

Top Tarihi : 11.09.2017
Karar No : 351
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih, 264 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih, 264 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.08.2017 tarih ve 366 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gültepe Mahallesi "Köşk Medrese" ye ait koruma alanı sınırının Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararlarına istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmemektedir. Ancak plan onama sınırı içerisinde bahsi geçen koruma alan sınırını yeniden düzenleyen 21.08.2017 tarih, 2785 sayılı kurul kararı alındığından, söz konusu sınırın alınan kurul kararına uygun olacak şekilde düzenlenmesinin daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır. (UİP-3364,15 plan işlem numaralı) talebe ilişkin Melikgazi Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih, 264 sayılı kararının yukarıda ifade edildiği şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2017
Karar No : 352
Konusu : Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının, Yeşilyurt, Mimarsinan ve Sakarya Mahallelerinde muhtelif ada ve parsellerde bulunan taşınmazların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının, Yeşilyurt, Mimarsinan ve Sakarya Mahallelerinde muhtelif ada ve parsellerde bulunan taşınmazların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilmesi talebi hususunda hazırlanan 25.08.2017 tarih ve 367 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt, Mimarsinan ve Sakarya Mahallelerinde muhtelif ada ve parsellerde 5393 sayılı kanunun 73. Maddesine göre Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilmesi talebi incelenmiş, Yeşilyurt ve Mimarsinan Mahallelerindeki taşınmazların bulunduğu alanlarda Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilmesinin uygun olmayacağı kanaatine varılmıştır.

Belediyemizin, 5216 sayılı Yasanın 7. ve ilgili diğer Maddelerinde, 5393 sayılı Yasa'nın 73. ve ilgili diğer maddeleriyle, sair özel yasalarda sayılan görevlerin sağlıklı şekilde yerine getirilebilmesi için; kent bütünü içerisinde sosyo-ekonomik ve fiziki açıdan köhneyen ve çöküntü alanına dönüşen bölgelerin kentsel yaşantıya yeniden kazandırılmasını sağlayarak çağdaş ve düzenli kentleşmeyi tesis etmek; yeni konut, ticaret, rekreasyon, kamu hizmeti, kentsel ve sosyal donatı alanları oluşturmak; alanın kültürel ve tarihi dokusunu korumak; deprem ve sair afetlerle, güvenlik sorunlarına karşı tedbirler almak; bölgenin ve bu kapsamda şehir merkezinin otopark, ulaşım ve trafik sorunlarını çözümlenmek; engelli bireylerin erişim ve ulaşım olanaklarını tesis edebilmek amacıyla; Melikgazi İlçesi Sakarya Mahallesi 1542 ada

2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” olarak ilan edilmesi istenmektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi; "73-Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Bir alanın kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilebilmesi için yukarıda sayılan hususlardan birinin veya bir kaçının gerçekleşmesi ve bu alanın belediye veya mücavir alan sınırları içerisinde bulunması şarttır.

Ancak, kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilebilmesi ve uygulama yapılabilmesi için ilgili belediyenin talebi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca bu yönde karar alınması şarttır.

Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilecek alanın; üzerinde yapı olan veya olmayan imarlı veya imarsız alanlar olması, yapı yükseklik ve yoğunluğunun belirlenmesi, alanın büyüklüğünün en az 5 en çok 500 hektar arasında olması, etaplar halinde yapılabilmesi hususlarının takdiri münhasıran belediye meclisinin yetkisindedir. Toplamı 5 hektardan az olmamak kaydı ile proje alanı ile ilişkili birden fazla yer tek bir dönüşüm alanı olarak belirlenebilir.

Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir" hükmünü içermektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince; Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt ve Mimarşinan Mahallelerindeki Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” ilan edilebilmesi için yetki verilmesi talebinin oy birliği ile reddinin, Sakarya Mahallesi Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan yukarıda adı geçen taşınmaz bilgileri verilen yaklaşık 19 ha'lık alanın, “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” ilan edilebilmesi için Melikgazi Belediyesine yetki verilmesi talebinin ise oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2017

Karar No : 353

Konusu : Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi 9119 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarındaki bölgede imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi 9119 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarındaki bölgede imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.08.2017 tarih ve 349 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu bölge 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında, kentsel servis alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alanda kalmaktadır. Söz konusu alan ve civarındaki bölgede mevcut planların bütünlüğü açısından yeniden düzenlenerek planlanması

istenmektedir.

Bahsi geçen alandaki imar planı değişikliği talebinin, Kayseri İl Bütünü 1/25.000 ölçekli nazım imar planı çalışmaları kapsamında ele alınması gerektiği kanaatine varıldığından, (NİP- 2061,8 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin, Meclis Gündeminden düşürülmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2017

Karar No : 354

Konusu : Develi Belediye Meclisinin 03.05.2017 tarih, 47 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 03.05.2017 tarih, 47 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.08.2017 tarih ve 360 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi Belediye Meclisinin 03.05.2017 tarih, 47 sayılı kararı ile Camicedit Mahallesi, 571 numaralı adanın bulunduğu alanda B-5 yapı nizamında planlı olan yerin B-6 yapı nizamında planlanması ve adanın batısında bulunan alanın, inşaat alanı: 5194 m² ve Yençok 20,95 olacak şekilde kütle nizamında planlanması hususunda hazırlanan talebin inşaat alanının 4700m² olarak değiştirilerek planlanması kanaatine varıldığından, (UİP-4138,25 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı talebinin Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 13.03.2017 tarih ve 111 sayılı kararına uygun olarak hazırlandığından talebin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2017

Karar No : 355

Konusu : Develi Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.08.2017 tarih ve 361 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarından;

58 sayılı kararı ile; Camicedit Mahallesi, 583 ada 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda A-3 yapı nizamında planlı yerin TAKS:0,40, KAKS: 1,65 ve Yençok: 21,50 m yapılaşma şartlarında planlanması hususunda hazırlanan (UİP-4138,29 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı ile ilgili talebin parsel bazında olması nedeniyle uygun olmayacağı kanaatine varıldığından talebin oy birliği ile iadesinin uygun olacağı,

59 sayılı kararı ile; İbrahimağa Mahallesi, 1237 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda otopark alanı olarak planlı yerin belediye hizmet alanı olarak planlanması

ve kaldırılan otopark alanına karşın taşınmazın güney-batısında bulunan pazar alanının bir kısmının otopark olarak planlanması hususunda hazırlanan (UİP-4138,30 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı talebi Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 10.10.2016 tarih ve 489 sayılı kararına uygun olarak hazırlandığından talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Develi Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih, 58 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin, 59 sayılı kararının ise oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2017

Karar No : 356

Konusu : Bünyan Belediyesinin, Sağlık Mahallesi 53 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Bünyan Belediyesinin, Sağlık Mahallesi 53 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.08.2017 tarih ve 352 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu Bünyan Belediyesi, Sağlık Mahallesinde Bulunan alanda Ticaret Alanı, Lise Alanı ve Hastane Alanı olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında Belediyemiz Meclisinin 17.06.2016 tarih, 334 sayılı kararına istinaden plan tadilatı yapılmış olup, söz konusu plandaki lise alanının önceki plandaki gibi tekrar üniversite alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan lise alanı olarak planlı yerin üniversite alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-11809,24 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2017

Karar No : 357

Konusu : Akkışla Belediye Meclisinin 07.07.2017 tarih, 28 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Akkışla Belediye Meclisinin 07.07.2017 tarih, 28 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.08.2017 tarih ve 368 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Akkışla İlçesi, Yeni Mahallesi'nde yaklaşık 66 ha'lık sınırları belirlenen proje alanın, 5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince; "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilmesi talep edilmektedir.

Belediyemizin, 5216 sayılı Yasanın 7. ve ilgili diğer Maddelerinde, 5393 sayılı Yasa'nın 73. ve ilgili diğer maddeleriyle, sair özel yasalarda sayılan görevlerin sağlıklı şekilde yerine getirilebilmesi için; kent bütünü içerisinde sosyo-ekonomik ve fiziki açıdan köhneyen ve çöküntü alanına dönüşen bölgelerin kentsel yaşantıya yeniden kazandırılmasını sağlayarak çağdaş ve düzenli kentleşmeyi tesis etmek; yeni konut, ticaret, rekreasyon, kamu hizmeti, kentsel ve sosyal donatı alanları oluşturmak; alanın kültürel ve tarihi dokusunu korumak; deprem ve sair afetlerle, güvenlik sorunlarına karşı tedbirler almak; bölgenin ve bu kapsamda şehir merkezinin otopark, ulaşım ve trafik sorunlarını çözümlenmek; engelli bireylerin erişim ve ulaşım olanaklarını tesis edebilmek amacıyla; Akkışla İlçesi Yeni Mahallesi 106ada 1 parsel, 106 ada 2 parsel, 106ada 3 parsel, 106 ada 4 parsel, 107 ada 1 parsel, 107 ada 3 parsel, 107 ada 4 parsel, 107 ada 5 parsel, 107 ada 7 parsel, 107 ada 8 parsel, 107 ada 9 parsel, 107 ada 10 parsel, 107 ada 11 parsel, Kululu Mahallesi (Orta Mahalle) 292 ada 108 parsel, 292 ada 104 parsel numaralı nolu taşınmazların bulunduğu alanın "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilmesi istenmektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi; "73-Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Bir alanın kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilebilmesi için yukarıda sayılan hususlardan birinin veya bir kaçının gerçekleşmesi ve bu alanın belediye veya mücavir alan sınırları içerisinde bulunması şarttır.

Ancak, kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilebilmesi ve uygulama yapılabilmesi için ilgili belediyenin talebi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca bu yönde karar alınması şarttır.

Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilecek alanın; üzerinde yapı olan veya olmayan imarlı veya imarsız alanlar olması, yapı yükseklik ve yoğunluğunun belirlenmesi, alanın büyüklüğünün en az 5 en çok 500 hektar arasında olması, etaplar halinde yapılabilmesi hususlarının takdiri münhasıran belediye meclisinin yetkisindedir. Toplamı 5 hektardan az olmamak kaydı ile proje alanı ile ilişkili birden fazla yer tek bir dönüşüm alanı olarak belirlenebilir.

Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir" hükmünü içermektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince; Akkışla İlçesi Yeni Mahallesi ve Kululu (Orta) Mahallesi Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan yukarıda adı geçen taşınmaz bilgileri verilen parselleri kapsayan alanın, "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilebilmesi için Akkışla Belediyesine yetki verilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2017

Karar No : 358

Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih, 60 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih, 60 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.08.2017 tarih ve 370 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Yarım Mahallesi 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planında Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararına istinaden konut alanı olarak planlı yerin yeşil alan olarak, yeşil alan olarak planlı yerin ise konut alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 15.04.2016 tarih, 218 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-26418,1 plan işlem numaralı) talebe ilişkin İncesu Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih, 60 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2017

Karar No : 359

Konusu : Felahiye Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih, 19 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Felahiye Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih, 19 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.08.2017 tarih ve 337 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kale Mahallesi, Darağacı Mevkii, 334 ada, 223 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanın çevresine zarar vermemesi açısından sadece tarım faaliyetlerinin yapılacağı Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki (UİP- 7800,7 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Belediyemiz Meclisinin 13.02.2017 tarih, 57 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından;

Felahiye Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 19 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2017

Karar No : 360

Konusu : Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığının, Fatih Mahallesinde 330 ada 1 parsel ve civarında 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığının, Fatih Mahallesinde 330 ada 1 parsel ve civarında 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.08.2017 tarih ve 338 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı, Gesi Fatih Mahallesinde yapılacak kavşak çalışmasına uygun olarak söz konusu taşınmazın bulunduğu alan ve civarında plan onama sınırı içerisine alınan 12 metre genişliğindeki yaya yolu olarak planlı yerin, 5216 sayılı kanunun 7-c ve 7-f maddelerine istinaden taşıt yolu olarak planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 12 metre genişliğinde taşıt yolu olarak planlanması yönündeki (NİP-2746,29 Plan İşlem Numaralı) imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2017

Karar No : 361

Konusu : Etüd ve Projeler Daire Başkanlığının, Erciyes Yüksek İrtifa Kamp Eğitim Merkezi ile ilgili olarak Kayseri-Develi yolunda imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Etüd ve Projeler Daire Başkanlığının, Erciyes Yüksek İrtifa Kamp Eğitim Merkezi ile ilgili olarak Kayseri-Develi yolunda imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.08.2017 tarih ve 371 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri-Develi yolunda imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda Etüd ve Projeler Daire Başkanlığı, 25.08.2017 tarih, 15 sayılı yazısı ile yapılmak istenen projede değişiklik yapılması gerektiğini bildirdiğinden, (NİP-2759,203 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile Meclis gündeminden düşürülmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2017

Karar No : 362

Konusu : Akyapı İnşaat Sanayi Ticaret Ltd. Şti.'nin Oymaağaç Mahallesi, 6576 ada, 2 parsel ve 6578 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Akyapı İnşaat Sanayi Ticaret Ltd. Şti.'nin, Kocasinan İlçesi, Oymaağaç Mahallesi, 6576 ada, 2 parsel ve 6578 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.08.2017 tarih ve 354 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında Seyrek Yoğun Konut Alanı, Askeri Alan Koruma Kuşağı, Yeşil Alan, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında minimum 3.000 m² ifrazlı Tarım Alanı, Askeri Alan Koruma Kuşağı, Yeşil Alan ve Yol olarak planlıdır. Parsel maliki şirket yetkilisinin başvurusu üzerine, TCDD Boğazköprü İstasyonu yanında, demiryolu ile ihracat konteynırlarını yurt dışına, yurt dışından gelen ithalat konteynır ve hammaddelerini ise Kayseri'ye taşıyarak firmalara tedarik zinciri oluşturma alanında faaliyet gösterdiklerini, yatırımlarını büyüterek, Kayseri ve ülke sanayisine daha iyi hizmet vermek ve tedarik zincirini daha ekonomik hale getirip sanayici firmaların alan yetersizliğinden süregelen stok problemlerini çözmek maksadıyla, söz konusu parsellerin bulunduğu Konut Alanı olarak planlı alanda, ilgili kurum görüşlerine istinaden Lojistik Tesis Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli 31I nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Konut Alanı olarak planlı yerin Lojistik Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP- 4306,16 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2017

Karar No : 363

Konusu : Talas Belediyesinin, Erciyes Mahallesindeki kadastro harici bölgenin "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilebilmesi için Talas Belediyesine yetki devri yapılması talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Talas Belediyesinin, Erciyes Mahallesindeki kadastro harici bölgenin "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilebilmesi için Talas Belediyesine yetki devri yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.08.2017 tarih ve 373 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Erciyes Mahallesi'nde yaklaşık 42 ha'lık sınırları belirlenen proje alanının, 5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince; "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilmesi talep edilmektedir.

Belediyemizin, 5216 sayılı Yasanın 7. ve ilgili diğer Maddelerinde, 5393 sayılı Yasa'nın 73. ve ilgili diğer maddeleriyle, sair özel yasalarda sayılan görevlerin sağlıklı şekilde

yerine getirilebilmesi için; kent bütünü içerisinde sosyo-ekonomik ve fiziki açıdan köhneyen ve çöküntü alanına dönüşen bölgelerin kentsel yaşantıya yeniden kazandırılmasını sağlayarak çağdaş ve düzenli kentleşmeyi tesis etmek; yeni konut, ticaret, rekreasyon, kamu hizmeti, kentsel ve sosyal donatı alanları oluşturmak; alanın kültürel ve tarihi dokusunu korumak; deprem ve sair afetlerle, güvenlik sorunlarına karşı tedbirler almak; bölgenin ve bu kapsamda şehir merkezinin otopark, ulaşım ve trafik sorunlarını çözümlenmek; engelli bireylerin erişim ve ulaşım olanaklarını tesis edebilmek amacıyla; Erciyes Mahallesi bulunan 4104 parsel, 4643 parsel, 4644 parsel ve 4635 parselin bulunduğu alanın “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” olarak ilan edilmesi istenmektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi; "73-Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Bir alanın kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilebilmesi için yukarıda sayılan hususlardan birinin veya bir kaçının gerçekleşmesi ve bu alanın belediye veya mücavir alan sınırları içerisinde bulunması şarttır.

Ancak, kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilebilmesi ve uygulama yapılabilmesi için ilgili belediyenin talebi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca bu yönde karar alınması şarttır. Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilecek alanın; üzerinde yapı olan veya olmayan imarlı veya imarsız alanlar olması, yapı yükseklik ve yoğunluğunun belirlenmesi, alanın büyüklüğünün en az 5 en çok 500 hektar arasında olması, etaplar halinde yapılabilmesi hususlarının takdiri münhasıran belediye meclisinin yetkisindedir. Toplamı 5 hektardan az olmamak kaydı ile proje alanı ile ilişkili birden fazla yer tek bir dönüşüm alanı olarak belirlenebilir.

Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir" hükmünü içermektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince; Erciyes Mahallesinde Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan yukarıda adı geçen taşınmaz bilgileri verilen parselleri kapsayan alanın, “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” ilan edilebilmesi için Talas Belediyesine yetki verilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2017

Karar No : 364

Konusu : İncesu Belediyesinin, Örenşehir Mahallesi, 1575 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında nazım imar plan tadilatı ve ilave nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, İncesu Belediyesinin, Örenşehir Mahallesi, 1575 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında nazım imar plan tadilatı ve ilave nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.08.2017 tarih ve

375 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Örenşehir mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alan ve civarında plan onama sınırı içerisine alınan yeşil alan olarak planlı yerin konut alanı olarak, bu alanın güney batısında planı bulunmayan alanın ise yeşil alan olarak planlanması istenmektedir.

1/5000 ölçekli K34-d-05-c nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, konut alanı ve yeşil alan olarak planlanması yönündeki (NİP-2750,20 plan işlem numaralı) ilave nazım imar planı ve nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2017

Karar No : 365

Konusu : Hacılar Belediyesinin, Beğendik Mahallesi 4057 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5.000 ölçekli nazım imar planı tadilatı talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Hacılar Belediyesinin, Beğendik Mahallesi 4057 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5.000 ölçekli nazım imar planı tadilatı talebi hususunda hazırlanan 25.08.2017 tarih ve 377 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar Belediyesi, Beğendik Mahallesinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planı bulunmayan alanın civarın karakterine uygun olarak Bağ-sayfiye evi alanı ve yeşil alan olarak planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K34-c-09-d nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, bağ-sayfiye evi alanı ve yeşil alan olarak planlanması yönündeki (NİP-4032,17 plan işlem numaralı) ilave nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2017

Karar No : 366

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisince alınan 07.08.2017 tarih, 304 sayılı kararına istinaden Konaklar Mahallesinde bulunan muhtelif parsellerin fiili duruma uygun olarak planlanması talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisince alınan 07.08.2017 tarih, 304 sayılı kararına istinaden Konaklar Mahallesinde bulunan muhtelif parsellerin fiili duruma uygun olarak planlanması talebi hususunda hazırlanan 22.08.2017 tarih ve 339 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Konaklar Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın bir kısmının konut alanı vasfından çıkartılarak ibadet alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır.

Yapılmak istenen değişikliğin bölgede yapılacak revizyon planı çalışmaları ile birlikte değerlendirilmesinin daha uygun olacağı kanaatine varıldığından, (NİP-2759,205 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2017

Karar No : 367

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarih, 305, 306, 307, 308, 309, 311, 312, 313, 314, 315 ve 317 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarih, 305, 306, 307, 308, 309, 311, 312, 313, 314, 315 ve 317 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.08.2017 tarih ve 378 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarihli kararlarından,

305 sayılı kararı ile; Hisarcık Erciyes mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda tescil harici alan olarak tespit edilmiş olan yerin imar adası dışına çıkartılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3055,13 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

306 sayılı kararı ile; Kazım Karabekir mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda konut alanı, yeşil alan ve yaya yolu olarak planlı yerlerin inşaat alanı artışı olmayacak şekilde yeniden düzenlenmesi talebi, Belediyemiz Meclisinin 13.02.2017 tarih, 58 sayılı kararına istinaden onanan nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından (UİP-3052,30 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

307 sayılı kararı ile; Erenköy mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu sosyal tesis alanı, park alanı ve ilkokul alanı olarak planlı yerlerin özel eğitim tesis alanı, otopark alanı ve yeşil alan olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 13.03.2017 tarih, 110 sayılı kararına istinaden onanan nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından (UİP-3057,23 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

308 sayılı kararı ile; Sakarya ve Anafartalar mahallesinde bahçesiz kütle olarak planlı yerlerin yeniden planlanması talebi hususundaki çalışmalar devam ettiğinden, (UİP-3050,58 plan işlem numaralı) konunun yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı,

309 sayılı kararı ile; Mustafa şimşek Caddesinin devamı olan yolun çevre bağlantılarıyla birlikte açılabilmesi amacıyla alternatif yollar ile sosyal donatı alanları, konut ve ticaret alanlarının düzenlenerek tekrar planlanması talebi hususundaki çalışmalar devam ettiğinden, (UİP-3365,47 plan işlem numaralı) konunun yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı,

311 sayılı kararı ile; Kocatepe mahallesinde hastane alanı olarak planlı yerin konut alanı, park alanı, sağlık tesis alanı ve ticaret alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 09.01.2017 tarih, 11 sayılı kararına istinaden onanan nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır. Ancak ticaret alanı olarak planlı yerin sadece 12 metrelik yola cepheli kısmına 5 metre çekme mesafesinin konularak planlanmasının daha uygun olacağı kanaatine varıldığından (UİP-3050,59 plan işlem numaralı) talebin yukarıda ifade edildiği şekliyle oy

birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

312 sayılı kararı ile; Köşk mahallesinde üniversite alanı olarak planlı yerin bir kısmının kurum görüşlerine istinaden sağlık tesis alanı (Kızılay Kan Merkezi) olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 13.03.2017 tarih, 114 sayılı kararına istinaden onanan nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır. Ancak söz konusu alanın güney cephesindeki ön bahçe çekme mesafesinin 5 metreden 10 metreye çıkarılması ve Yençok= 16 metre (4 kat) plan hükmünün konulmasının daha uygun olacağı kanaatine varıldığından, (UİP-3364,16 plan işlem numaralı) talebin yukarıda ifade edildiği şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

313 sayılı kararı ile; Köşk Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu A-4 nizam konut adası olarak planlı yerin E=2,27, Yençok=45.50 metre (15 kat) ve her yönden çekme mesafesi 7,5 metre olacak şekilde planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3364,17 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

314 sayılı kararı ile; Mimarsinan Bahçelievler mahallesinde özel sağlık tesis alanı olarak planlı yerin güneyinin ticaret alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 09.01.2017 tarih, 13 sayılı kararına istinaden onanan nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından (UİP-3404,42 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

315 sayılı kararı ile; Yıldırım Beyazıt mahallesinde uygulamadan kaynaklı sorunların giderilebilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılması talebi hususundaki çalışmalar devam ettiğinden, (UİP-3365,48 plan işlem numaralı) konunun yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı,

317 sayılı kararı ile; Karacaoğlu mahallesinde Dörtayak Kümbetinin bulunduğu alanda Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2017 tarih 2699 sayılı kararına istinaden koruma alan sınırının 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3034,74 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarih, 305, 306, 307, 313, 314 ve 317 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 311 ve 312 sayılı kararlarının oy birliği ile değiştirilerek kabulünün, 308, 309 ve 315 sayılı kararlarının ise yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2017

Karar No : 368

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 10.08.2017 tarih, 358, 361, 362, 363, 364, 365, 366 ve 367 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 10.08.2017 tarih, 358, 361, 362, 363, 364, 365, 366 ve 367 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.08.2017 tarih ve 379 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 10.08.2017 tarihli kararlarından,

358 sayılı kararı ile; Altınoluk mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasında kutulu nizam konut alanı olarak planlı yerin, mekansal planlar yapım yönetmeliğine uygun olarak, emsal değerinde herhangi bir değişiklik yapılmadan, E=1,2 olarak düzenlenmesi, yavaşok=42,50 metre (14 kat) ve imar adasındaki çekme mesafelerinin her yönden 6,5 metre olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmemektedir. Ancak imar adasının batısındaki çekme mesafesinin 6,5 metreden 5 metreye düşürülmesinin daha uygun olacağı kanaatine varıldığından, (UİP-3053,19 plan işlem numaralı) talebin yukarıda ifade edildiği şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

361 sayılı kararı ile; Yıldırım Beyazıt mahallesinde söz konusu parselin bulunduğu imar adasının E=2,63, Yavaşok=39.50 metre (13 kat) ve her yönden 5 metre çekme mesafesi olacak şekilde planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3365,50 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

362 sayılı kararı ile; Sakarya Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının cami alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 08.05.2017 tarih, 195 sayılı kararına istinaden onanan nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından (UİP-3052,31 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

363 sayılı kararı ile; Aydınlar mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir belediyesine ait ilköğretim tesisi alanı olarak planlı yerin özel eğitim tesisi alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 08.05.2017 tarih, 195 sayılı kararına istinaden onanan nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından (UİP-6029,8 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

364 sayılı kararı ile; Gökent mahallesinde, Kayseri 2. İdare Mahkemesi Kararı ile iptal edilen ve 1. Etap olarak nitelendirilen imar planlarının Melikgazi bölgesinde kalan kısmında 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planlarının yapılması talebi, Belediyemiz Meclisinin 12.12.2016 tarih, 584 sayılı kararına istinaden onanan nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından (UİP-3070,12 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

365 sayılı kararı ile; Küçükali mahallesinde, söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda cami alanının genişletilmesi amacıyla yeşil alan ve cami alanı olarak planlı yerlerin yeniden düzenlenmesi talebi, Belediyemiz Meclisinin 08.05.2017 tarih, 196 sayılı kararına istinaden onanan nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından (UİP-3034,75 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

366 sayılı kararı ile; Mimarsinan Bahçelievler mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait ticaret alanı olarak planlı yerin mülkiyet durumuna uygun olacak şekilde düzenlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3404,46 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

367 sayılı kararı ile; Osman Kavuncu Mahallesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun diğer kuruluşlarla ilişkiler başlıklı 75. maddesinde belirtilen ortak iş birliği kapsamında 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının birlikte yapılması talebi hususundaki çalışmalar devam ettiğinden, ortak işbirliği kararının yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 10.08.2017 tarih, 361, 362, 363, 364, 365 ve 366 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 358 sayılı kararının oy birliği ile değiştirilerek kabulünün, 367 sayılı kararının ise yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2017
Karar No : 369
Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarih, 164 ve 167 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarih, 164 ve 167 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.08.2017 tarih ve 356 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarihli kararlarından;

164 sayılı kararı ile; Uğurevler Mahallesi, 3257 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu konut alanı, yol ve otopark alanı olarak planlı alandaki imar adasının E:1,83 olacak şekilde planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, parseller maliklerinin tamamının muvafakatları tamamlandıktan sonra değerlendirilmesi yönündeki red kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

167 sayılı kararı ile; Örnekevler Mahallesi, 954 ada, 385 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu M ticaret lejant işaretli konut alanı olarak planlı alanda, parsel malikinin parselde yapı yapmak istediği belirtilerek fiili durumdaki komşu parsellerdeki yapılaşmalara uygun olacak şekilde BL-4 yapı nizamı olacak şekilde planlanması yönündeki (UİP-2653,23 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarih, 164 ve 167 sayılı kararların oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2017
Karar No : 370
Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 10.08.2017 tarih, 187, 188, 189 ve 190 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 10.08.2017 tarih, 187, 188, 189 ve 190 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.08.2017 tarih ve 357 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 10.08.2017 tarihli kararlarından;

187 sayılı kararı ile; Pervane Mahallesi, 7316 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne ait Resmi Kurum Alanı olarak planlı alanda, yapılması planlanan yangın acil durum ünitelerinin sayısının artırılması gerekçesiyle E:0,90 olan yapılaşma koşulunun E:1,00 olarak düzenlenmesi yönündeki (UİP-2653,26 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar

planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

188 sayılı kararı ile; Sivas-Gesi Yolu Kavşağından Mimarşinan Kavşağına kadar olan bölgede, 50 metrelik Sivas Bulvarı ile birlikte yolun doğusunda kalan ve 2. Etap olarak belirlenen bölgenin konut alanı, ticaret alanı, yol, otopark, yeşil alan, cami alanı, akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebinin, Belediyemiz Meclisinin, 12.12.2016 tarih, 584 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

189 sayılı kararı ile; Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından çalışması tamamlanan Kayseri Erkilet Askeri Havaalanı yeni mania planını içeren sayısal verilerin planlamada altlık olarak kullanılması talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

190 sayılı kararı ile; Uğurevler Mahallesinde, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilen muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği talebi ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümün 21. Maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli planlarında Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi yönündeki talebin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 10.08.2017 tarih, 187, 188, 189 ve 190 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2017

Karar No : 371

Konusu : Talas Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarih, 88 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarih, 88 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.08.2017 tarih ve 358 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediye Meclis'inin 07.08.2017 tarih, 88 sayılı kararı ile Sakaltutan 2362 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın akaryakıt ve servis istasyonu şekilde planlanması yönünde hazırlanan (UIP-1110,149 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebi Belediyemiz Meclisinin 10.04.2017 tarih ve 160 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2017

Karar No : 372

Konusu : Hacılar Belediye Meclisinin 10.08.2017 tarih, 52, 53 ve 54 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Hacılar Belediye Meclisinin 10.08.2017 tarih, 52, 53 ve 54 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.08.2017 tarih ve 380 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar Belediye Meclisinin 10.08.2017 tarihli kararlarından;

52 sayılı kararı ile; Hürmetçi ve Karpuzsekisi Mahallelerinde ilgili kurum görüşleri, köy yerleşim planı ve fiili yapılaşmalar göz önüne alınarak sosyal donatı alanları bile birlikte konut alanı planlanması hususunda yapılan 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması talebi, Belediyemiz Meclisinin 10.04.2017 tarih, 152 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-27999 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

53 sayılı kararı ile; Beğendik Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda 7 metre genişliğindeki yolun aynı mülkiyet içerisinde kalacak şekilde bir miktar doğu istikametinde kaydırılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-11590,2 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

54 sayılı kararı ile; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün talebine istinaden, Kayseri Caddesi ve Sanayi Caddesi güzergahında Ören Deresi'nin ıslahının yapılmasını sağlamak üzere 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-4912,13 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Hacılar Belediye Meclisinin 10.08.2017 tarih, 52, 53 ve 54 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2017

Karar No : 373

Konusu : Develi Belediye Meclisinin 09.08.2017 tarih, 75 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 09.08.2017 tarih, 75 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.08.2017 tarih ve 364 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi Belediye Meclisinin 09.08.2017 tarih, 75 sayılı kararı ile; Yeni Mahalle 1502 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda lise alanı olarak planlı yerin resmi kurum alanı (emniyet hizmet alanı) ve belediye hizmet alanı olarak planlanması hususunda hazırlanan (UİP-4138,31 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 198 sayılı kararına uygun olarak hazırlandığından talebin oy birliği ile

kararının uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2017

Karar No : 374

Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarih, 97 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarih, 97 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.08.2017 tarih ve 381 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Süksün Zafer Mahallesi Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'nin talebine istinaden söz konusu taşınmazın bulunduğu 12 metre genişliğindeki yaya yolunun fiili duruma uygun olacak şekilde planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-13029,3 plan işlem numaralı) tadilat talebine ilişkin İncesu Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarih, 97 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2017

Karar No : 375

Konusu : Tomarza Belediye Meclisinin 04.08.2017 tarih, 43 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Tomarza Belediye Meclisinin 04.08.2017 tarih, 43 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.08.2017 tarih ve 365 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza Belediye Meclisinin 04.08.2017 tarih, 43 sayılı kararı ile; 4. Mıntıka Mahallesi 56 ada 4, 16, 29 ve 41 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda üniversite alanı olarak planlı yerin Toplu Konut İdaresinin 14.07.2017 tarih ve 1088 sayılı yazısına istinaden sosyal donatıları ve teknik gereklere uygun şekilde konut alanı olarak planlanması hususunda hazırlanan (UİP-13561,18 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.09.2016 tarih ve 439 sayılı kararına uygun olarak hazırlandığından talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2017

Karar No : 376

Konusu : Bünyan Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarih, 49 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarih, 49 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.08.2017 tarih ve 359 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan Belediye Meclis'inin 07.08.2017 tarih, 49 sayılı kararı ile Sümer Mahallesinde 349 ada, 9 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu akaryakıt ve servis istasyonu alanı planlı yerdeki çekme mesafelerinin düzenlenmesi şeklindeki (UİP-15387,17 Plan İşlem Numaralı) talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmiş olup, Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün görüşünde de belirtilen; "Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik, Yapı Yaklaşma Mesafesi Madde 41-Tesisler bünyesindeki yapıların cephe hattı ile karayolu sınır çizgisi arasındaki mesafe;

a) Tesisler bünyesinde yapılacak olan yer üstü akaryakıt, sıvılaştırılmış gaz ve diğer tehlikeli madde depoları için en az 50 metre,

b) Her türlü yer altı depoları ile akaryakıt ve LPG/CNG istasyonları, akaryakıt ve sıvılaştırılmış gaz dolmuş istasyonları, umuma açık park yerleri ve garajlar, yolcu ve yük terminalleri, atölye, fabrika, işhanı, çarşı, pazaryerleri, ticari bina, sinema, tiyatro, gazino gibi eğlence yerleri, turistik yapı ve tesisler, müstakil olarak yapılan otel-motel lokanta ve kahvehaneler, araç bakım ve onarım yerleri, araç teşhir ve satış yerleri, hububat, fındık, tütün, pamuk, pancar vb. tarım ürünlerinin muhafaza edildiği kapalı depolar, sürücü kurs yerleri, toptancı hal, üretme-besi çiftliği ve ahırlar, maden ve petrol şantiye, ocak ve tesisleri, havuzlar, sabit kantarlar, eğitim, sağlık, dini ve kültürel vb. kamu ve özel yapılar ile yukarıda sayılan tesislere ait her türlü ana binalar ve sundurmalar için en az 25 metre,

c) Her türlü tarım ürünlerinin depolandığı, yıkama, kurutma, yükleme ve boşaltma işlemlerinin yapıldığı açık sahalar, bekçi kulübesi, akaryakıt pompaları, sıvılaştırılmış gaz pompa ve kaideleri, mekanize hale getirilmemiş yükleme ve boşaltma rampaları, büfe vb. ikinci derece yapılar ve meskenler için en az 5 metredir." hükmüne uyularak onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki çekme mesafelerinin değiştirilmeden, Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün görüşünde belirtildiği üzere kanopi iz düşümünün, yakıt pompalarının çekme mesafeleri dışında yapılabilmesi için, "349 ada, 9 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda kanopi iz düşümü ve yakıt pompaları çekme mesafesi ile 50 metre genişliğindeki kara yoluna 5 metre mesafeye kadar olan kısımda yapılabilir. Ancak ana binalar ve sundurmalar çekme mesafesi içerisinde yapılmalıdır." şeklinde plan notu eklenmesinin, gelecekte şekillenecek civardaki konut alanları düşünüldüğünde can ve mal güvenliği açısından daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Söz konusu öneri planın değiştirilip mevcut çekme mesafeleri korunarak sadece plan notu eklenmesi şeklindeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu ilavesinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden Bünyan Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarih, 49 sayılı kararının değiştirilerek oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2017

Karar No : 377

Konusu : Özvatan Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarih, 47 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Özvatan Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarih, 47 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.08.2017 tarih ve 340 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Küpeli Mahallesi, 169 ada, 2 parsel nolu taşınmazın bulunduğu mülkiyeti Özvatan Belediyesine ait Belediye Hizmet Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Konut Alanı, Yeşil Alan, Yol ve Otopark olarak planlı alanın Konut Alanı, Yeşil Alan, Yol ve Otopark olarak planlanması yönündeki (UİP- 7919,1 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisinin 12.12.2016 tarih, 589 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından;

Özvatan Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarih ve 47 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2017

Karar No : 378

Konusu : Muhtelif bulvar, sokak ve kümeevlere isim verilmesi veya mevcut isimlerinin değiştirilmesi talebi hususunda hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 47. maddesinde bulunan, Muhtelif bulvar, sokak ve kümeevlere isim verilmesi veya mevcut isimlerinin değiştirilmesi talebi hususunda hazırlanan 21.08.2017 tarih ve 11 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde;

1- Hacılar İlçesi, Beğendik Mahallesi Emmezağlı Sokak isminde değişiklik yapılmasına gerek olmadığından oy birliği ile talebin reddinin uygun olacağı,

2- İncesu İlçesi, Kızılören Aşağı Mahalle, Bektaşlı Sokak No:39'un önünden Kerem Caddesi'ne bağlanan isimsiz yola "ASLI SOKAK" ismi verilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

3- Melikgazi İlçesi, Sakarya Mahallesi'nde Organize Sanayi Bölgesine alternatif yol olarak açılan Doğanyurt Caddesi ile Organize Sanayi 29. Cadde arasında kalan güzergahtaki Avize Sokak'ın isminin "ABDÜLHAMİD HAN BULVARI" olarak değiştirilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

4- Kocasinan İlçesi, Sanayi Mahallesi, Devlet Hastanesi İçi Küme Evler isminin "EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ İÇİ KÜMEEVLER" olarak değiştirilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2017

Karar No : 379

Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi Ali Rıza ÖZDERİCİ, Mustafa KOYUNCU ve Hacı Rukiye GAZİOĞLU Huzurevi ve Bakımevi'ne Kayseri Darülaceze Vakfı'nca sunulan uzlaşma talebi hususunda hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 48. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Ali Rıza ÖZDERİCİ, Mustafa KOYUNCU ve Hacı Rukiye GAZİOĞLU Huzurevi ve Bakımevi'nin %38'lik kısmının vakıfları tarafından yapıldığı iddiası ile Kayseri Darülaceze Vakfı'nca sunulan uzlaşma talebi hususunda hazırlanan 06.09.2017 tarih ve 5 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Darülaceze Vakfı, tarafından idaremiz aleyhine açılan Kayseri 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/183 Esas sayılı dosya ile; Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, 1511 Ada, 42 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan ve T.C Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı'na devredilen Kayseri Büyükşehir Belediyesi Ali Rıza Özderici- Mustafa Koyuncu ve Hacı Rukiye Gazioğlu Huzurevi ve Bakımevi'nin, %38 lik kısmının vakıfları tarafından yapıldığı iddiası ile tazminat talep edilmektedir. Yargılaması devam eden dosya için sunulan 13.04.2017 tarihli bilirkişi raporunda, davacı Kayseri Darülaceze Vakfı'nın 4.943.782,27 TL alacaklı olduğu hesaplanmıştır.

Davacı Kayseri Darülaceze Vakfı tarafından 09.08.2017 tarihli dilekçe ile idaremize başvuru yapılarak, bilirkişi raporunda belirtilen bedelin taraflarına ödenmesi veya hesaplanan bedeli karşılayacak değerdeki taşınmazların vakıflarına devri karşılığında uzlaşmak istediklerini belirtmişlerdir.

Buna göre Belediyemiz tarafından önerilen Melikgazi İlçesi, Konaklar Mahallesi, 8492 Ada, 7 Parsel numaralı 2518,99m² yüzölçümlü taşınmazın 1.359.020,30TL, 8492 Ada, 8 Parsel numaralı 1120,17m² yüzölçümlü taşınmazın 604.342,92TL, Melikgazi İlçesi, Konaklar Mahallesi, 8493 Ada, 3 Parsel numaralı 3011,22m² yüzölçümlü taşınmazın 1.624.583,30TL, Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 3709 Ada, 3 Parsel, 6, 10, 11 bağımsız bölüm numaralı 165m² alanlı her bir mesken için ise 175.000TL değeri olmak üzere; toplam 4.112.946,52TL değerindeki taşınmazların adı geçen vakfa devredilerek, yargılama gideri ve vekalet ücretlerinden karşılıklı olarak ferağat edilerek uzlaşma talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2017

Karar No : 380

Konusu : Sahabiye Kentsel Dönüşüm Projesi uygulama iş ve işlemleri belediye ve şirket tarafından ortak işbirliği ile yürütülmesi doğrultusunda muhtelif taşınmazların devri hakkında karar ittihazı talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 49. maddesinde bulunan, Sahabiye Kentsel Dönüşüm Projesi uygulama iş ve işlemleri belediye ve şirket tarafından ortak işbirliği ile yürütülmesi doğrultusunda muhtelif taşınmazların devri hakkında karar ittihazı talebi hususunda Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın 08.09.2017 tarih, 1516 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu protokol gereği Sahabiye Kentsel Dönüşüm Projesi uygulama iş ve işlemleri belediye ve şirket tarafından ortak işbirliği ile yürütülmesi doğrultusunda; hak sahipleri ile yapılan uzlaşma sözleşmeleri ve tapu devir işlemleri Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Ve İnşaat Ticaret A.Ş. şirketi adına yapılmıştır. Dönüşüm alanı içerisinde kalan imar uygulaması sonucu oluşan Hacıkılınç Mahallesi, 7830

ada, 1 parsel numaralı, 7831 ada, 1 parsel numaralı, 7832 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlarda ihdas sonucu oluşan Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı hisselerin, 5393 sayılı kanununun 18. maddesi gereğince bahse konu şirket adına devredilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2017

Karar No : 381

Konusu : Belediyemiz Meclisinin 10.07.2017 tarih, 289 sayılı kararında, Kocasinan Belediyesinin 05.06.2017 tarih 127 sayılı meclis kararı ile, Oymaağaç Mahallesi, 5247 ada, 2 parsel nolu olması gereken taşınmazın sehven 1 nolu parsel olarak yazıldığı tespit edildiğinden, 2 nolu parsel olarak düzenlenmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 50. maddesinde bulunan, Belediyemiz Meclisinin 10.07.2017 tarih, 289 sayılı kararında, Kocasinan Belediyesinin 05.06.2017 tarih 127 sayılı meclis kararı ile, Oymaağaç Mahallesi, 5247 ada, 2 parsel nolu olması gereken taşınmazın sehven 1 nolu parsel olarak yazıldığı tespit edildiğinden, 2 nolu parsel olarak düzenlenmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.09.2017 tarih, 1216 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 10.07.2017 tarih, 289 sayılı kararı ile Kocasinan Belediyesinin 05.06.2017 tarih 127 sayılı meclis kararı incelenerek karara bağlanmıştır. Belediyemiz Meclisinin 10.07.2017 tarih, 289 sayılı kararında, Kocasinan Belediyesinin 05.06.2017 tarih 127 sayılı meclis kararı ile, Oymaağaç mahallesi, 5247 ada, 2 parsel nolu olması gereken taşınmazın sehven 1 nolu parsel olarak yazıldığı tespit edildiğinden, 2 nolu parsel olarak düzeltilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2017

Karar No : 382

Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 28, 29, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65 ve 66. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.