

**Top Tarihi** : 11.06.2018  
**Karar No** : 240  
**Konusu** : **Bünyan Belediyesinin, Bünyan İlçesi, Merkez Mahalleleri Sınırları İçerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi için, uygulamada yaşanan sorunlar ve vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Bünyan Belediyesinin, Bünyan İlçesi, Merkez Mahalleleri Sınırları İçerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi için, uygulamada yaşanan sorunlar ve vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.05.2018 tarih ve 207 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan Belediyesi'nce, imar planlarında uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacıyla 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının revize edilmesi için ilave-revizyon imar planları çalışmaları kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yapılan Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kararlarına ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak Bünyan İlçesi, merkez mahallelerini kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisi, 14.06.2014 tarih, 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğü giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre hazırlanmıştır.

Bünyan İlçesi, merkez mahallelerini kapsayan öneri planda bölgedeki ulaşım ağları düzenlenmiş, sosyal donatı ve teknik altyapı alanları artırılmış, eski plan gösterimlerinden kaynaklı sorunlar giderilmiştir. Vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda sorun haline dönüşmüş alanlar yeniden düzenlenmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında teknik gereklere göre hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan (NİP-32737 Plan İşlem Numaralı) Bünyan İlçe Merkezi 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 11.06.2018  
**Karar No** : 241  
**Konusu** : **İncesu Belediyesinin, Karamustafa Paşa Mahallesi, 57 ada, 35, 36 parsel ve Bahçesaray Mahallesi, 139 ada, 209 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli imar plan değişikliklerinin yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, İncesu Belediyesinin, Karamustafa Paşa Mahallesi, 57 ada, 35, 36 parsel ve Bahçesaray Mahallesi, 139 ada, 209 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli imar plan değişikliklerinin yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.05.2018 tarih ve 197 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Karamustafa Paşa ve Bahçesaray Mahallelerinde söz konusu taşınmazların bulunduğu spor alanı, park alanı, ve yol olarak

planlı yerlerin Gençlik ve Spor Bakanlığı'nın talebine istinaden alandaki kadastro parsel sınırları da dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

1/5000 ölçekli K34D14B nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin spor alanı, park alanı, ticaret alanı ve yol olarak planlanması hususundaki (NİP-2750,26 Plan İşlem Numaralı) tadilat talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.06.2018**

**Karar No : 242**

**Konusu : Yahyalı Belediyesinin, Yahyalı İlçesi, 100.Yıl Mahallesi 358 ada 76 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediyesinin, Yahyalı İlçesi, 100.Yıl Mahallesi 358 ada 76 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 31.05.2018 tarih ve 220 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı ve yol olarak planlıdır. Yahyalı Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden bahsi geçen yolun taşınmaz sınırları içerisinde güney yönünde kaydırılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda bulunan yolun güney yönünde kaydırılması hususundaki (NİP-2909,25 plan işlem numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.06.2018**

**Karar No : 243**

**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 37 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 37 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 31.05.2018 tarih ve 221 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Alsancak Mahallesi'nde, "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilen alanda imar planı değişikliği ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümün 21. Maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli planlarında Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi yönündeki, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 37 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.06.2018**  
**Karar No : 244**  
**Konusu : Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğünün, Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesinde 4592 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğünün, Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesinde 4592 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.05.2018 tarih ve 209 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda mülkiyeti Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü adına kayıtlı bağ ve sayfiye alanı olarak planlı yerin özel eğitim alanı olarak planlanması ile ilgili çalışmalar tamamlandıktan sonra değerlendirilmesinin daha uygun olacağı kanaatine varıldığından (NİP-2759,228 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.06.2018**  
**Karar No : 245**  
**Konusu : Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2015/803 esas, 2018/316 sayılı kararına istinaden Belediyemiz Meclisinin, 11.08.2014 tarih, 515 sayılı kararına uygun onanan, Melikgazi İlçesi, Esentepe Mahallesinde yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı iptal edildiğinden, söz konusu alanın yeniden nazım imar planlarının yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2015/803 esas, 2018/316 sayılı kararına istinaden Belediyemiz Meclisinin, 11.08.2014 tarih, 515 sayılı kararına uygun onanan, Melikgazi İlçesi, Esentepe Mahallesinde yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı iptal edildiğinden, söz konusu alanın yeniden nazım imar planlarının yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.05.2018 tarih ve 210 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Esentepe Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda özel spor tesisi alanı ve park alanı olarak planlı yerin Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2015/803 esas, 2018/316 sayılı kararına istinaden Belediyemiz Meclisinin, 11.08.2014 tarih, 515 sayılı kararına uygun onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı iptal edildiğinden, alanın özel sosyal tesis alanı, park alanı ve özel spor tesisi alanı olarak planlanmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin özel sosyal tesisi alanı, park alanı ve özel spor tesisi alanı olarak planlanması hususundaki (NİP-2759,240 Plan İşlem Numaralı) tadilat talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 11.06.2018  
**Karar No** : 246  
**Konusu** : **Kocasinan İlçe Bütünü Revizyon Nazım İmar Planı'nın bir aylık askı ilan süresinden sonra askı ilan edilerek yürürlüğe giren yerel koordinatlı plan değişikliklerinin, planlar arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi ve planların güncellenmesi amacıyla ITRF koordinatlı 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı paftalarına işlenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçe Bütünü Revizyon Nazım İmar Planı'nın bir aylık askı ilan süresinden sonra askı ilan edilerek yürürlüğe giren yerel koordinatlı plan değişikliklerinin, planlar arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi ve planların güncellenmesi amacıyla ITRF koordinatlı 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı paftalarına işlenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.05.2018 tarih ve 193 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2017 tarih, 508 sayılı kararına istinaden onanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Kocasinan İlçe Bütünü Revizyon Nazım İmar Planı'nın bir aylık askı ilan süresinden sonra askı ilan edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih, 280 sayılı, 15.12.2017 tarih, 504 sayılı, 08.01.2018 tarih, 3, 16 ve 18 sayılı kararlarına istinaden onanarak yürürlüğe giren yerel koordinatlı plan değişikliklerinin, planlar arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi ve planların güncellenmesi amacıyla ITRF koordinatlı 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı paftalarına işlenmesi talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerdeki Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih, 280 sayılı, 15.12.2017 tarih, 504 sayılı, 08.01.2018 tarih, 3, 16 ve 18 sayılı kararlarına istinaden yapılan imar planı değişikliklerinin ITRF koordinatlı 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı paftalarına işlenmesi yönündeki (NİP-30412,10 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 11.06.2018  
**Karar No** : 247  
**Konusu** : **Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Sahabiye Kentsel Dönüşüm 1. Etap çalışmaları kapsamında Mülkiyeti Maliye Hazineye ait Hacı Kılıç Mahallesi, 103 pafta, 1666 ada, 1 parsel ile Pervane Mahallesi, 148 pafta, 853 ada, 3365 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Sahabiye Kentsel Dönüşüm 1. Etap çalışmaları kapsamında Mülkiyeti Maliye Hazineye ait Hacı Kılıç Mahallesi, 103 pafta, 1666 ada, 1 parsel ile Pervane Mahallesi, 148 pafta, 853 ada, 3365 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.05.2018 tarih ve 194 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu 1666 ada, 1 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ve mevcuttaki lise alanının, yine mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planında Resmi Kurum Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı (Köy Hizmetleri 14 üncü Bölge Müdürlüğü) olarak planlı Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesi, 148 pafta, 853 ada, 3365 parsel no'lu taşınmazın bir kısmına taşınması düşünüldüğünden, Lise Alanı olarak planlı yerin Resmi Kurum Alanı olarak; Resmi kurum alanı olarak planlı yerin bir kısmının ise Lise alanı olarak planlanması yönünde alınan Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 18.09.2015 tarih ve 829 sayılı meclis kararı ile yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Kayseri 2. İdare Mahkemesi 2016/72 esas, 2017/566 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

Söz konusu alanla ilgili mahkeme kararı göz önüne alınarak Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.09.2015 tarih ve 829 sayılı karardan önceki haline göre planlanması yönündeki (NİP-30412,7 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.06.2018**  
**Karar No : 248**  
**Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Kötügöller Mahallesi, 1167 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Kötügöller Mahallesi, 1167 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.05.2018 tarih ve 211 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı, park alanı, otopark alanı ve yol olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, parsel malikinin talebi üzerine, söz konusu parselde hava mania planlarından dolayı imar haklarını kullanamadığı belirtilerek, konut alanı olarak planlı yerlerin Ticaret Alanı ve Ticaret+Konut Alanı (TİCK) olacak şekilde imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34B25D nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerdeki 1167 ada, 1 parsel nolu taşınmazın kültür varlığı olarak tescilli olmasından dolayı, konut alanı olarak planlı yerlerin Ticaret Alanı ve Ticaret+Konut Alanı (TİCK) olacak şekilde planlanması hususundaki (NİP-30412,6 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmak üzere oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 11.06.2018  
**Karar No** : 249  
**Konusu** : **Felahiye Belediyesinin, Felahiye İlçesi, Kayapınar-Cumhuriyet Mahallesi, Ağca Maşat Mevkiinde bulunan, mülkiyeti Kayapınar Kurs ve Okul Talebelerine Yardım Derneğine ait, J35-d-13-d-4-a pafta, 164 ada, 5 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Felahiye Belediyesinin, Felahiye İlçesi, Kayapınar-Cumhuriyet Mahallesi, Ağca Maşat Mevkiinde bulunan, mülkiyeti Kayapınar Kurs ve Okul Talebelerine Yardım Derneğine ait, J35-d-13-d-4-a pafta, 164 ada, 5 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 31.05.2018 tarih ve 229 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında Kültürel Tesis Alanı olarak planlıdır. Felahiye Belediyesi, dernek yetkilisinin talebine istinaden, söz konusu taşınmaz üzerinde öğrenci yurdu binası bulunmasından dolayı, Kültürel Tesis Alanı olarak planlı alanın fiili durum göz önüne alınarak Sosyal Tesis Alanı olacak şekilde planlanması talebinde bulunmaktadır. Söz konusu alana ilişkin Felahiye Belediyesinin 25.05.2018 tarih, 310-185 sayılı yazısında, bahse konu talebe ek olarak özel sektör tarafından yatırım yapılmasına olanak sağlayacak şekilde "Ö" lejand işaretinin de eklenerek Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli 19H nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-3696,11 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 11.06.2018  
**Karar No** : 250  
**Konusu** : **Melikgazi Belediyesinin, Büyük Bürüngüz Mahallesinde 139 ada 25 parsel, 107 ada 10 parsel, 151 ada 23 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Büyük Bürüngüz Mahallesinde 139 ada 25 parsel, 107 ada 10 parsel, 151 ada 23 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.05.2018 tarih ve 198 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Büyük Bürüngüz Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlı yerlerin, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.03.2018 tarih, 229295 sayılı yazısında, Kurulun 08.03.2018 tarih, 3156 sayılı kararıyla bahse konu alanların arkeolojik özellikler taşımadığından koruma statüsünün kaldırılarak 'korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı'

olarak tescil edilmesine karar verilmiştir. Bahsi geçen taşınmazların bulunduğu iki ayrı yerin Mezarlık Alanı olarak planlanmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

1/5000 ölçekli K35A25B nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlı yerlerin mezarlık alanı olarak planlanması hususundaki (NİP-2759,238 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.06.2018**

**Karar No : 251**

**Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Danişmentgazi Mahallesinde 4268 ada 1 parsel ve 4266 ada 10 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Danişmentgazi Mahallesinde 4268 ada 1 parsel ve 4266 ada 10 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.05.2018 tarih ve 199 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Danişmentgazi Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda mülkiyetleri Melikgazi Belediyesine ait olan ibadet alanı, ticaret alanı, park alanı ve konut alanı olarak planlı yerlerin yeniden düzenlenerek, ibadet alanının küçük olması gerekçesi ile ticaret alanı ve park alanını bir miktar küçültecek şekilde doğu yönünde genişletilmesi ve küçülen ticaret alanının da kuzeydeki konut alanı olarak planlı yerde planlanması istenmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan ibadet alanı, ticaret alanı, park alanı ve konut alanı olarak planlı yerlerin ibadet alanı, ticaret alanı ve park alanı olarak planlanması hususundaki (NİP-2759,237 Plan İşlem Numaralı) tadilat talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.06.2018**

**Karar No : 252**

**Konusu : Melikgazi İlçesi Yeşilyurt Mahallesinde 11660 ada, 2 parsel, 11661 ada, 1, 2, 3, 5, 6 parsel ve 12210 ada, 2 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda ilave nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi Yeşilyurt Mahallesinde 11660 ada, 2 parsel, 11661 ada, 1, 2, 3, 5, 6 parsel ve 12210 ada, 2 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda ilave nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.05.2018 tarih ve 200 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yeşilyurt Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda İldem Mezarlığının kuzeyinde imar planı bulunmayan

alanların üst ölçekli planlara uygun olarak sosyal donatı alanları ile birlikte konut alanı olarak planlanması istenmektedir.

1/5000 ölçekli K35A23A ve K35A23B nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin konut alanı, eğitim alanı, ibadet alanı, belediye hizmet alanı, park alanı ve yol olarak planlanması yönündeki (NİP-2813,11 Plan İşlem Numaralı) ilave nazım imar planı ve plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.06.2018**

**Karar No : 253**

**Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Şeker Mahallesi, muhtelif ada ve parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Şeker Mahallesi, muhtelif ada ve parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 31.05.2018 tarih ve 231 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Konut Alanı, Resmi Kurum Alanı, yol ve yeşil alan olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, Kayseri Şeker Fabrikası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün talebi üzerine, Mülkiyeti Kayseri Şeker Fabrikası Anonim Şirketi'ne ait söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda Ticaret Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlı 7115 ada, 1 ve 2 parselin, Ticaret, Turizm (Otel) ve Konut yapılabilmesine imkan sağlayacak TİCTK olarak planlanması, nüfusun ihtiyacı olan yeşil alanların Şeker Tepeevlerin kuzeyinde konut alanı olarak planlı 4733 ada, 1 parsel, 4704 ada, 1 parsel, 4705 ada, 1 parsel, 4706 ada, 1 parsel, 4707 ada, 1 parsel, 4710 ada, 1 parsel, 4712 ada, 1 parsel nolu taşınmazlarda karşılanmasına, ayrıca nüfusun ihtiyacı olan sosyal donatı alanlarının da 7115 ada 2 parsel nolu taşınmazda planlanmasına yönelik, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi hazırlattıklarını belirterek, plan değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/25000 ölçekli K34B3, K34C2 ve 1/5000 ölçekli K34B24C, K34B24D ve K34C04A nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan 1/25000 ölçekli nazım imar planında Ticaret Alanı (T2), 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Ticaret+Turizm+Konut Alanı (TİCTK), Eğitim Tesis Alanı, Özel Eğitim Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-30412,9 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.06.2018**

**Karar No : 254**



**Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Gesi Mahallesi Kentsel Sit Alanı olarak planlı alanın genişletilerek planlanması talebi.**

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Gesi Mahallesi Kentsel Sit Alanı olarak planlı alanın genişletilerek planlanması talebi hususunda hazırlanan 25.05.2018 tarih ve 201 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gesi Mahallesi söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda Kentsel Sit Alanı olarak planlı yerin, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.10.2017 tarih, 1917 sayılı yazısında, Kurulun 08.09.2017 tarih, 2829 sayılı kararıyla kentsel sit sınırı dışındaki alanlarda tescili ve tespiti yapılmış olan pek çok taşınmaz kültür varlığının bulunduğu, kentsel sit alanı dışında da kentsel dokunun yoğun bir şekilde devam ettiği tespit edildiğinden mevcut kentsel sit alanları sınırlarının iptal edilerek kurul kararında koordinatları belirtilen alanın "Kentsel Sit Alanı" olarak tescil edilmesine karar verilmiştir. Söz konusu planlarda işli olan kentsel sit alanı sınırlarının kaldırılarak Kurul kararında belirtilen sınırın plana işlenmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

1/5000 ölçekli K35A24A nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Kentsel Sit Alanı olarak planlanması hususundaki (NİP-2746,31 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.06.2018**

**Karar No : 255**

**Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Gökkent Mahallesi 6723 ada 3 parsel, 11408 ada 19, 20, 21, 22 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Gökkent Mahallesi 6723 ada 3 parsel, 11408 ada 19, 20, 21, 22 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.05.2018 tarih ve 202 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gökkent Mahallesi söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda düşük yoğunluklu konut alanı ve belediye hizmet alanı olarak planlı yerlerin, düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlı yerde fiilen park alanı yapılmış olduğundan kuzeyindeki belediye hizmet alanı ile yer değiştirilerek fiili durumuna uygun olarak yeniden planlanması talebinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

1/5000 ölçekli 300 nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin düşük yoğunluklu konut alanı ve belediye hizmet alanı olarak planlanması hususundaki (NİP-2759,236 Plan İşlem Numaralı) tadilat talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.06.2018**  
**Karar No : 256**  
**Konusu : Melikgazi İlçesi, Eğribucak Mahallesi mülkiyeti şahısa ait olan 12741 ada 4 parsel nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bağ ve sayfiye alanı olarak planlı söz konusu taşınmazın mülkiyet sahibi tarafından ibadet alanı olarak planlanması talebi.**

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Eğribucak Mahallesi mülkiyeti şahısa ait olan 12741 ada 4 parsel nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bağ ve sayfiye alanı olarak planlı söz konusu taşınmazın mülkiyet sahibi tarafından ibadet alanı olarak planlanması talebi hususunda hazırlanan 29.05.2018 tarih ve 215 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Eğribucak Mahallesi söz konusu parsel malikinin talebine istinaden seyrek yoğunluklu konut alanı olarak planlı yerin ibadet alanı olarak planlanması istenmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin ibadet alanı olarak planlanması hususundaki (NİP-30413,3 Plan İşlem Numaralı) tadilat talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.06.2018**  
**Karar No : 257**  
**Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Karacaoğlu Mahallesi 1756 ada 3, 4 parseller, 1757 ada 10 parsel, 1759 ada 3, 4, 5, 6 parseller, 4857 ada 1, 2, 3, 4, 6 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Karacaoğlu Mahallesi 1756 ada 3, 4 parseller, 1757 ada 10 parsel, 1759 ada 3, 4, 5, 6 parseller, 4857 ada 1, 2, 3, 4, 6 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.05.2018 tarih ve 203 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Karacaoğlu Mahallesi söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.02.2018 tarih, 148380 sayılı yazısında, 08.02.2018 tarih, 3090 sayılı kararıyla "Roma Dönemi Yapı Kalıntısının" bulunduğu belirtilen yerlerin 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanmasına karar verildiği belirtilmektedir. Söz konusu alanın 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak plana işlenmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanması hususundaki (NİP-2759,235 Plan İşlem Numaralı) tadilat talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.06.2018**  
**Karar No : 258**  
**Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Karacaoğlu Mahallesinde 1770 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller ve 12251 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Karacaoğlu Mahallesinde 1770 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller ve 12251 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.05.2018 tarih ve 216 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Karacaoğlu Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda imar adasının daraltılarak yeniden düzenlenmesi talebi, 14.05.2018 tarih, 193 sayılı Meclis Kararında yapmış olduğumuz bölge genelindeki 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, talebin söz konusu planların askı ilan aşaması bittikten sonra 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar plan değişikliği ile birlikte yapılmasının uygun olacağı kanaatine varıldığından, tadilat talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.06.2018**  
**Karar No : 259**  
**Konusu : Yeşilhisar Belediyesinin, Yeşilhisar İlçesi, Kılcan Mahallesinde bulunan, tapuda mera olarak kayıtlı 216 ada, 8 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanın yaklaşık 2 hektarlık kısmında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediyesinin, Yeşilhisar İlçesi, Kılcan Mahallesinde bulunan, tapuda mera olarak kayıtlı 216 ada, 8 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanın yaklaşık 2 hektarlık kısmında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.05.2018 tarih ve 218 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Gelişme Konut Alanı ve Kanal olarak planlıdır. Yeşilhisar Belediyesi, bölge halkının talepleri doğrultusunda, söz konusu alanın Mezarlık Alanı ve Kanal olacak şekilde planlanmasını talep etmektedir. Bahse konu alanın Mezarlık Alanı olarak planlanmasına ilişkin, İl Umumi Hıfzıssıhha Kurulu'nun 06.04.2018 tarih, 2018/03 karar nolu uygun görüşü bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli L34A17B nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Mezarlık Alanı ve Kanal olarak planlanması hususundaki (NİP-2772,22 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.06.2018**  
**Karar No : 260**  
**Konusu : Sarız Belediyesinin, Sarız Çok Programlı Lisesinin doğusunda bulunan bir alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Sarız Belediyesinin, Sarız Çok Programlı Lisesinin doğusunda bulunan bir alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 31.05.2018 tarih ve 232 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mevcut imar planında çok programlı lise olarak planlı alana giden yolun eğiminin yüksek olduğu ve özellikle kış aylarında sorunlar yaşanacağı gerekçesiyle Sarız Belediyesi lise alanının kuzeyinden doğu-batı ekseninde daha düşük eğimli bir yol bağlanması ve yol ile planlı alan arasında kalan plansız yerin ise etrafında uygun yoğunlukta konut alanı ve park alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin konut alanı, yol ve yeşil alan olarak planlanması hususunda hazırlanan (NİP-25041,1 plan işlem numaralı) 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.06.2018**  
**Karar No : 261**  
**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 07.05.2018 tarih, 147, 148 ve 150 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.05.2018 tarih, 147, 148 ve 150 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.05.2018 tarih ve 204 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 07.05.2018 tarihli kararlarından;

147 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesinde bağ-sayfiye evi alanı olarak planlı alandaki, (25 metrelik yola cepheli) 10 metre genişliğindeki ön bahçe çekme mesafesinin 5 metre olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3057,30 Plan İşlem Numaralı) talebin Mustafa AKPINAR'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı,

148 sayılı kararı ile; Becen Mahallesinde bağ-sayfiye evi alanı olarak planlı alandaki 10 metre genişliğindeki ön bahçe çekme mesafesinin 5 metre olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3051,51 Plan İşlem Numaralı) talebin Mustafa AKPINAR'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı,

150 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine Kazım Karabekir, Keykubat, Sakarya, Gesi Kayabağ, Tavlusun, Gök kent ve Yıldırım Beyazıt Mahallelerinde yeşil alan olarak planlı yerlerin bir kısımlarının trafo alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-3034,93 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı

değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.05.2018 tarih, 147 ve 148 sayılı kararlarının Mustafa AKPINAR'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün, 150 sayılı kararının ise oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, 147 ve 148 sayılı kararlarının kabulüne oy çokluğu ile, 150 sayılı kararının kabulüne ise oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.06.2018**

**Karar No : 262**

**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarih, 175, 177 ve 179 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarih, 175, 177 ve 179 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.05.2018 tarih ve 205 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarihli kararlarından;

175 sayılı kararı ile; Yeşilyurt Mahallesinde akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlı yerdeki çekme mesafelerinin her yönden 5 metre olacak şekilde planlanması hususundaki (UİP-4833,16 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

177 sayılı kararı ile; Gesi Mahallesinde Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.03.2018 tarih, 249624 sayılı yazısında, Kurulun 08.03.2018 tarih, 3158 sayılı kararıyla kentsel sit alanı içinde özel mülkiyete ait 13 adet konut niteliğindeki taşınmazların "2. Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesi ve plana işlenmesi yönündeki (UİP-3421,63 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

179 sayılı kararı ile; Caferbey Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda Kayseri 2. İdare Mahkemesi'nin 18.04.2017 tarihli ve 2017/563 Karar sayılı ilamı ile iptal edilen Melikgazi Belediyesi 02.03.2015 tarih, 91 sayılı kararı neticesinde alanın yeniden düzenlenerek TİCK (ticaret+konut) alanı, yol ve yeşil alan olarak planlanması yönündeki (UİP-3034,95 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisi'nin 13.11.2017 tarih, 420 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarih, 175, 177 ve 179 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.06.2018**

**Karar No : 263**

**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarih, 86, 87, 88, 89 ve 90 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarih, 86, 87, 88, 89 ve 90 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.05.2018 tarih ve 195 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarihli kararlarından;

86 sayılı kararı ile; Kayseri ve Cıvırı Elektrik T.A.Ş.'nin talebine istinaden Şeker Mahallesi, Sağlık Kampüsünün kuzeyinde Yeşil Alan olarak planlı yerde trafo yeri planlanması yönündeki (UİP- 31553,3 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

87 sayılı kararı ile; Kocasinan ilçe bütünü revizyon nazım imar planına yapılan itirazlar doğrultusunda; Şeker Mahallesi 7085 ada, 46 ve 47 parsel nolu taşınmazların konut alanı, ticaret alanı, ibadet alanı, yol ve yeşil alan olarak planlanması, Kötügöller Mahallesi 1077 ada, 136 parsel ve çevresinin de konut alanı, ticaret alanı, kamu hizmet alanı, yol ve yeşil alan olarak planlanması yönündeki (UİP- 31553,4 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, Belediyemiz Meclisinin 16.02.2018 tarih, 83 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

88 sayılı kararı ile; Erkilet Osmangazi Mahallesi 585 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlı yerin bir kısmının Ticaret alanı olarak planlanması yönündeki (UİP- 31553,5 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, Belediyemiz Meclisinin 08.01.2018 tarih, 17 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

89 sayılı kararı ile; Kavakyazısı Mahallesi 2364 ada, 9 parsel nolu taşınmazın bulunduğu İlköğretim Alanı olarak planlı yerin, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebine istinaden yeni bir okul yapılmak istendiği belirtilerek, emsal değerinin 0,80, güney ve doğu cephesindeki çekme mesafesinin 5 metre, diğer cephelerde 10 metre olacak şekilde planlanması yönündeki (UİP- 31553,7 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

90 sayılı kararı ile; Ziyagökalp Mahallesi 6747 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu Ortaöğretim Tesis Alanı olarak planlı yerin, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebine istinaden yeni bir okul yapılmak istendiği belirtilerek, emsal değerinin 0,80, doğu cephesindeki çekme mesafesinin 5 metre, diğer cephelerde 10 metre olacak şekilde planlanması yönündeki (UİP- 31553,8 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarih, 86, 87, 88, 89 ve 90 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.06.2018**

**Karar No : 264**

**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 07.05.2018 tarih, 47, 48, 49 ve 50 sayılı kararları ile 09.05.2018 tarih, 58 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 07.05.2018 tarih, 47, 48, 49 ve 50 sayılı kararları ile 09.05.2018 tarih, 58 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.05.2018 tarih ve 196 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediye Meclisinin 07.05.2018 tarihli ve 09.05.2018 tarihli kararlarından;

47 sayılı kararı ile; Mevlana Mahallesi, 1100 ada, 9 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinden, 1/1000 ölçekli ilave- revizyon uygulama imar planı ile kaldırılan 7 metre genişliğindeki yolun yeniden planlanması talebi Talas Belediye Meclisince değerlendirilmiş, söz konusu alanın ileride oluşabilecek ihtiyaçlar dikkate alınarak otopark alanı olarak planlanmasının daha uygun olduğu kanaatiyle değiştirilerek kabul edilmiştir. Söz konusu alanın otopark alanı olarak planlanması yönünde hazırlanan (UİP-29857,6 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

48 sayılı kararı ile; Mevlana Mahallesi, 704 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu yerdeki kütle nizam konut alanının tescil işlemleri sırasında fark edilen su arkına 5m<sup>2</sup> basmasından dolayı, kütle nizam konut alanının aynı parsel içerisinde kaydırılarak yeniden planlanması yönünde hazırlanan (UİP-29857,8 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

49 sayılı kararı ile; Yukarı Mahallesi, 664 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu yerdeki eski 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre şekillenen ada içerisinde, tescilli parsel sınırına göre yeniden düzeltilmesi, yan bahçe çekme mesafesinin 3 metreye düşürülmesi ve ayrıca söz konusu parsel ile aynı imar adası içerisinde ve doğusunda kalan alanın imar planı notlarının C.5.19. Maddesinde ; “E=0.40 ve Taks 0.12 Kaks 0.24 yapılaşma şartlı, minimum parsel büyüklüğü belirtilmiş konut alanlarında, revizyon imar planının onayından önce imar adasının bir kısmında ifraz yapılmış ise kalan kısımda imar adasında yapılan düzenleme ile minimum parsel şartı sağlanamıyorsa, bu alanlarda 1’den fazla olmamak ve 500 m<sup>2</sup> den küçük olmamak şartı ile ifraz şartı aranmadan parsel oluşturulabilir” hükmüne göre yeni parsel oluşmamasından dolayı bahsi geçen imar adasında 1000 m<sup>2</sup> ifraz şartının kaldırılarak ilgili yönetmelik hükümlerine göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

50 sayılı kararı ile; Yenidoğan Mahallesi, (tapunun Kçüköy Mahallesi) 184 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu E:1.00 ve Yençok:12.50 ilkokul alanı olarak planlı yerin, E:1.20, Yençok: 15.50 ve tüm cephelerden 7.5 m çekme mesafesi konularak ortaokul alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-29857,7 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

58 sayılı kararı ile; Harman Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 51 ada, 61 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında A-2, Taks: 0.12, Kaks: 0.24 yapılaşma nizamı, minimum parsel büyüklüğü 1000 m<sup>2</sup> olan konut alanı, park alanı ve yol olarak planlı olup, mevcut yapıya basan 10 metre genişliğindeki taşıt yolunun 7 metrelik yaya yolu olarak planlanması, yapıya basmayacak şekilde yolun yeniden düzenlenmesi, artan konut alanları için ihtiyaç duyulan yeşil alanın bölgenin batısında planlanması yönündeki (UİP-29857,7 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, İmar ve

Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmiştir. Konuya ilave olarak, ilgili tadilat sınırı içerisinde güneyde kalan parsellerin kot farkı göz önüne alındığında Komando Caddesinden cephe alamayacağından, cephe alabilmeleri için, cami alanının otopark alanına doğru genişletilerek, cami alanı ile konut alanının arasına 7 metre genişliğinde yol planlanmasının daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır.Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, talebin yukarıda açıklandığı gibi değiştirilerek oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisinin 07.05.2018 tarih, 47, 48, 49 ve 50 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 09.05.2018 tarih, 58 sayılı kararının ise yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.06.2018**

**Karar No : 265**

**Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 07.05.2018 tarih, 77 ve 78 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 07.05.2018 tarih, 77 ve 78 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.05.2018 tarih ve 206 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediye Meclisinin 07.05.2018 tarihli kararlarından;

77 sayılı kararı ile; Saraycık Mahallesinde Turizm tesis alanı ve Akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlı alanın, Ticaret+Turizm alanı ve Akaryakıt ve Servis istasyonu alanı olarak düzenlenerek tekrar planlanması yönündeki (UİP-19099,3 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2017 tarih, 471 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

78 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine Örenşehir Mahallesinde dini tesis alanı olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-6766,15 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İncesu Belediye Meclisinin 07.05.2018 tarih, 77 ve 78 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.06.2018**

**Karar No : 266**

**Konusu : Yahyalı Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarih, 43 sayılı kararının incelenmesi talebi.**



Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarih, 43 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 31.05.2018 tarih ve 233 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarih, 43 sayılı kararı ile Derebağ mahallesinde muhtelif taşınmazların bulunduğu alanın yeniden düzenlenerek konut alanı, sağlık tesisi alanı, yol ve yeşil alan olarak planlanması hususunda hazırlanan (UİP-33108,1 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı talebi, Belediyemiz Meclis'inin 12.02.2018 tarih ve 59 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.06.2018**

**Karar No : 267**

**Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait Kötügöller Mahallesi, 1077 ada, 134 parsel numaralı taşınmazın Polis Akademisi Başkanlığı Kayseri Polis Meslek Yüksekokulu Müdürlüğü'ne Emniyet Eğitim Kampüs Alanı olarak yapılan tahsisin kaldırılması ve Kötügöller Mahallesi, 3458 ada, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların da Emniyet Eğitim Kampüs Alanı olarak kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığı, Emniyet Genel Müdürlüğü, Kayseri Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 51. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Kötügöller Mahallesi, 1077 ada, 134 parsel numaralı taşınmazın Polis Akademisi Başkanlığı Kayseri Polis Meslek Yüksekokulu Müdürlüğü'ne Emniyet Eğitim Kampüs Alanı olarak yapılan tahsisin kaldırılması ve Kötügöller Mahallesi, 3458 ada, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların da Emniyet Eğitim Kampüs Alanı olarak kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığı, Emniyet Genel Müdürlüğü, Kayseri Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 07.06.2018 tarih, 8039 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisi'nin 22.11.2013 tarih, 872 sayılı kararı ile mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Kötügöller Mahallesi, 1077 ada, 134 parsel numaralı taşınmaz, 1/1000 ölçekli imar planında Askeri Alan ve Askeri Koruma Kuşağı olarak planlı kısmının üzerinde yapılaşma yapmamak kaydıyla ilgili kurumdan talep gelene kadar ve plan tadilatı yapılması durumuna kadar geçici olarak Polis Akademisi Başkanlığı Kayseri Polis Meslek Yüksekokulu Müdürlüğü'ne, Emniyet Eğitim Kampüs Alanı olarak tahsis edilmiştir.

Kayseri Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü 07.03.2018 tarih, 256 sayılı yazıları ile Kocasinan İlçesi, Kötügöller Mahallesi, 1077 ada, 134 parsel numaralı taşınmazın ifraz edilmesini ve tahsisin yenilenmesini talep etmiş olup, Belediyemiz Encümeni'nin 28.03.2018 tarih, 2018/803 sayılı kararı ile söz konusu taşınmaz beş kısma ifraz edilmiştir. Belediyemiz Meclisi'nin 22.11.2013 tarih, 872 sayılı kararı ile mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Kötügöller Mahallesi, 1077 ada, 134 parsel numaralı taşınmazın Polis Akademisi Başkanlığı Kayseri Polis Meslek Yüksekokulu Müdürlüğü'ne Emniyet Eğitim Kampüs Alanı olarak yapılan tahsisin kaldırılması ve ifraz sonrası oluşan 1077 ada, 138 parsel numaralı taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planında Askeri Alan ve Askeri Koruma Kuşağı olarak planlı kısmının

üzerinde yapılaşma yapmamak kaydıyla ilgili kurumdan talep gelene kadar veya plan tadilatı yapılması durumuna kadar Emniyet Eğitim Kampüs Alanı olarak kullanılmak üzere geçici olarak ve ifraz sonrası oluşan Kocasinan İlçesi, Kötügöller Mahallesi, 3458 ada, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların da Emniyet Eğitim Kampüs Alanı olarak kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığı, Emniyet Genel Müdürlüğü, Kayseri Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.06.2018**  
**Karar No : 268**  
**Konusu : Melikgazi Belediyesinin Kanlıyurt ve Esentepe Mahallelerinde yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulamasında Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) %40 oranını sağlaması için mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait belirlenen ada ve parsellerdeki hisselerin DOP'a tahsisinin sağlanması talebi.**

Meclis gündeminin 52. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin Kanlıyurt ve Esentepe Mahallelerinde yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulamasında Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) %40 oranını sağlaması için mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait belirlenen ada ve parsellerdeki hisselerin DOP'a tahsisinin sağlanması talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 16.05.2018 tarih, 6909 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesinin 17.04.2018 tarih ve 622 Sayılı Encümen Kararına istinaden Kanlıyurt ve Esentepe Mahallesinde yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulamasında Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) %40 oranını sağlaması için mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait olan Kanlıyurt Mahallesi 1253 ada 1133 ve 1135 numaralı parseller, Esentepe Mahallesinde 10196 ada 8, 9, 10 ve 11 numaralı parsellerdeki hisselerini Düzenleme Ortaklık Payına (DOP) tahsisinin sağlanması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.06.2018**  
**Karar No : 269**  
**Konusu : Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak tanzim edilen III Sayılı Cetvelin onaylanması talebi.**

Meclis gündeminin 53. maddesinde bulunan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak tanzim edilen III Sayılı Cetvelin onaylanması talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı'nın 07.06.2018 tarih, 165 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemiz çeşitli birimlerinde 657 sayılı Kanuna tabi olarak görev yapan bazı memurların işgal ettikleri kadro derecelerinin öğrenim durumu ve kazanılmış hak müktesepeleri gereği yükselebilecekleri derecelerinin altında kalması nedeni ile, anılan Kanunun 33, 36/A maddesi ve "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" hükümlerine uygun

olarak tanzim edilen III Sayılı Cetvelin (Memur Dolu Kadro Derece ve Unvan Değişikliği) ekteki şekliyle onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.06.2018**  
**Karar No : 270**  
**Konusu : Belediyemiz tarafından Sarioğlan Kum Ocağında çalıştırılmak üzere, araç tahsis edilmesi ve karşılığında Belediyemize Sarioğlan Belediyesi tarafından ocak malzemesi temin edilmesi hususunda hazırlanacak protokolü imzalamaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı yada görevlendireceği kişi veya kişilere imza yetkisi verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 54. maddesinde bulunan, Belediyemiz tarafından Sarioğlan Kum Ocağında çalıştırılmak üzere, araç tahsis edilmesi ve karşılığında Belediyemize Sarioğlan Belediyesi tarafından ocak malzemesi temin edilmesi hususunda hazırlanacak protokolü imzalamaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı yada görevlendireceği kişi veya kişilere imza yetkisi verilmesi talebi hususunda Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın 07.06.2018 tarih, 670 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemiz tarafından Sarioğlan Kum Ocağında Çalıştırılmak Üzere, 1 adet Lastik Tekerlekli Yükleyici Kepçe, 1 Adet Ekskavator, 1 adet Damperli Kamyon tahsis edilmesi karşılığında Sarioğlan Belediyesi tarafından yıkanıp elenmiş 0-5 veya 0-3 ocak malzemesi temin edilecektir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin a bendine istinaden hazırlanacak protokolü imzalamaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı yada görevlendireceği kişi veya kişilere imza yetkisi verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.06.2018**  
**Karar No : 271**  
**Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait olan muhtelif taşınmazların, satışlarının yapılması için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 55. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait olan muhtelif taşınmazların, satışlarının yapılması için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 07.06.2018 tarih, 538 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ekte tapu bilgileri verilen arsa vasıflı taşınmazların, 2886 sayılı Kanun'un amir hükümleri gereğince satışlarının yapılması için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.06.2018**

**Karar No : 272**  
**Konusu : Meclisin Bilgilendirilmesi ve Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.**

Meclis gündeminin 50. maddesinde yurtdışı seyahati hakkında Meclisimiz bilgilendirilmiştir.

Meclis gündeminin 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 ve 67. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.