

Top Tarihi : 11.02.2019
Karar No : 44
Konusu : Meclis Üyemiz Osman KOÇ'un Meclis üyeliğinden istifa etmesinden dolayı boşalan Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere üye seçimi yapılması talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Meclis Üyemiz Osman KOÇ'un Meclis üyeliğinden istifa etmesinden dolayı boşalan Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere üye seçimi yapılması talebi hususunda 1. Hukuk Müşavirliği'nin 07.02.2019 tarih, 34 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Meclis Üyemiz Osman KOÇ'un Meclis üyeliğinden istifa etmesinden dolayı boşalan Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere Mehmet KURAL'ın seçilmesi yönünde Meclis Üyesi Muzaffer ERCAN ve Halit DEMİR'in verdiği yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.02.2019
Karar No : 45
Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Saraybosna Mahallesi'nde, Havaalanının güneyindeki alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Saraybosna Mahallesi'nde, Havaalanının güneyindeki alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 31.01.2019 tarih ve 26 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Meskun Konut Alanı, Ticaret Alanı, Eğitim Tesis Alanı, İbadet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Park Alanı ve Yol, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise E:1,00 Yençok:4 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanı, E:0,50 Yençok:n yapılaşma koşullu Ticaret Alanı, E:0,60 yapılaşma koşullu İlköğretim Tesis Alanı, E:0,60 yapılaşma koşullu Sosyal Tesis Alanı, E:0,60 yapılaşma koşullu Sağlık Tesisi Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, Saraybosna Mahallesi'nde, Havaalanının güneyinde, Tarımsal amaçlı yapılaşmaya izin verilen bölgenin mücavirinde bulunmasından dolayı revizyon imar planları ile yükseklik koşulunda kısıtlama getirilen, E:1,0 yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak planlı alanda, parsel maliklerinden, bölgede yüksek katlı yapılaşmaların başlatıldığı, kat kısıtlamasının yeni yapılanmalarda mağduriyet oluşturacağı, bu yüzden kısıtlamanın kaldırılması yönünde talepler geldiğini belirtmekte olup, yapılaşma taleplerinin arttığı söz konusu bölgenin güneyinde, uygulamada eşitlik ve kolaylık sağlamak adına İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamasının yapılması planlanmış, 18. Madde uygulamasına yönelik alınan, Kocasinan Belediye Encümeninin, 11/11/2014 tarih, 42/940 sayılı kararı ve bu kararın onayına ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeninin, 19/11/2014 tarih, 2014/1506 sayılı kararının iptali yönünde 2. İdare Mahkemesinde dava açılmış, mahkeme yürütmenin durdurulmasına karar vermiştir. Kocasinan Belediyesi, uygulamada kolaylık sağlamak ve imar hareketlerine hız kazandırmak için mahkeme kararında belirtilen hükümler gözetilerek, 18. Madde uygulaması yapılacak alanın kuzey yönünde genişletilmesi, ayrıca yapılacak yapılarda kat yüksekliği sınırlamasının kaldırılmasının uygun olacağı kanaatiyle, imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

Talep edilen alana ilişkin hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılaşma koşulları Konut Alanları için E:1,00 Yençok:n, Ticaret Alanları için ise E:0,50 Yençok:n ve E:1,00 Yençok:n olarak belirtilmiş, donatı alanlarında ise mevcut yapılaşma koşulları korunmuş, fakat alanın çevresiyle beraber değerlendirildiğinde, civarında genellikle Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanlarının yer alması ve bölgenin henüz yapılaşmamış olmasından dolayı, inşaat alanlarında herhangi bir artış yapmaksızın bahse konu alanın Konut Alanlarında Yençok:7 Kat, Ticaret Alanlarında ise Yençok:8 m. olarak yeniden düzenlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesinin 2. bendine istinaden, 1/5000 ölçekli K35A21D nazım imar planı ile birlikte 1/1000 ölçekli K35A21D1C, K35A21D1D, K35A21D4A ve K35A21D4B paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin yeniden planlanması yönündeki (NİP-30412,30 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin, yukarıda açıklandığı şekliyle, oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.02.2019

Karar No : 46

Konusu : Felahiye İlçesi, Cumhuriyet ve Kale Mahallelerinde muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Felahiye İlçesi, Cumhuriyet ve Kale Mahallelerinde muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.01.2019 tarih ve 18 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alanın bir kısmı plansız olup, bir kısmı 1/5000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Üniversite Alanı ve Yeşil Alan olarak planlıdır. Felahiye Belediyesi, Karayolları Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün talebine istinaden, 66-38 Yol Kontrol Kesim Numaralı Boğazlıyan-Felahiye İl Yolunun Kayseri İli, Felahiye İlçesi'nin imarlı kesiminde kamulaştırma koridoru ile imar koridoru arasında farklılık bulunduğu, bu farklılıktan kaynaklanan ve uygulamada ortaya çıkan sorunların giderilmesi amacıyla Karayolları Kamulaştırma projesine uygun olacak şekilde imar planı değişikliği talebinde bulunmaktadır. Söz konusu talebe ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, Erciyes Üniversitesi Rektörlüğü'nün ve Felahiye Kaymakamlığının uygun görüşleri bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli 18G ve 19G nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Karayolları Kamulaştırma projesine uygun olacak şekilde planlanması yönündeki (NİP-3696,14 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.02.2019
Karar No : 47
Konusu : Develi Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih, 42 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih, 42 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 05.02.2019 tarih ve 30 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi İlçesi, Yeni ve Camicedit Mahallelerinde sınırları belirlenen bir alanda yoğunluk sabit kalmak şartıyla kat yüksekliklerinin düzenlenerek yeniden planlanması hususunda hazırlanan (UİP-4138,45 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı talebi, 8 ada 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1,65 olarak belirlenen yoğunluğun 1,60 olarak planlanması kanaatine varıldığından, Develi Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih, 42 sayılı kararının oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.02.2019
Karar No : 48
Konusu : Develi Belediyesinin, Yeni Mahalle 2146 ada 12 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Develi Belediyesinin, Yeni Mahalle 2146 ada 12 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 05.02.2019 tarih ve 31 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu taşınmazın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanı olarak planlıdır. Develi Belediyesi, taşınmazın enerji nakil hattı koruma alanında kaldığı, inşaat izni verilemediği gerekçesi ve parsel malikinin muvafakatı ile, taşınmazın doğusunda bulunan yeşil alan olarak planlı yerin ticaret alanı olarak planlanması ve kaldırılan yeşil alanın 2146 ada, 12 numaralı parselden karşılanması hususunda hazırlanan (NİP-4051,36 plan işlem numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması gerektiği kanaatine varıldığından talebin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.02.2019
Karar No : 49
Konusu : Felahiye Belediyesi, Kuruhüyük Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 131 ada, 95 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Felahiye Belediyesi, Kuruhüyük Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 131 ada, 95 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.01.2019 tarih ve 19

numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında mevcut konut alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Felahiye Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden, tapuda kargir akaryakıt istasyonu ve tarlası vasfıyla kayıtlı bahse konu taşınmazın fiili duruma göre değerlendirilerek Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olacak şekilde planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli J34C15A nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP- 36771 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.02.2019

Karar No : 50

Konusu : Kocasinan Belediyesi, Elagöz Mahallesi, 7147 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesi, Elagöz Mahallesi, 7147 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.01.2019 tarih ve 20 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu parselin bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait söz konusu taşınmaz üzerinde Kuran Kursu yaptırmak isteyen hayırsever vatandaşın talebine istinaden, bahse konu alanın Kuran Kursu yapılmaya uygun hale getirilmesi amacıyla Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K35A16D nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Konut Alanı olarak planlı yerin Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP- 30412,36 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.02.2019

Karar No : 51

Konusu : Kocasinan Belediyesi, Himmetdede Mahallesi, 5251, 5374, 5375, 5252 ve 5373 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesi, Himmetdede Mahallesi, 5251, 5374, 5375, 5252 ve 5373 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.01.2019 tarih ve 21 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu 5251 parsel numaralı taşınmaz ile 5374 ve 5375 parsel numaralı taşınmazlar 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 60 ve 70 metre genişliğinde yol, 5252 parsel numaralı taşınmaz Park Alanı, 5373 parsel numaralı taşınmaz Toprak Mahsulleri Ofisi Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, Kayseri İl Jandarma Komutanlığının talebi üzerine; Kocasinan-Himmetdede J.Krk.K.lığı hizmet binası, eğitim-spor alanı, kalorifer dairesi, JEMUS tesisi, fosseptik çukuru, 4 araçlık garaj, futbol sahası ve nöbetçi kulübelerinin bulunduğu alanın bir kısmının yol olarak kullanılmak üzere Karayolları Bölge Müdürlüğü tarafından kamulaştırıldığını, kamulaştırma sonrasında yapılan arazi incelemesinde, karakol hizmet binası, Jandarma Entegre Muhabere Sistemleri Tesisi ve birçok yapının kamulaştırma sınırı içerisinde kalmasından dolayı Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü tarafından yeniden düzenleme yapıldığını belirterek hizmet binası ve müştemilatının mevcut parsellerin tevhidini ve cins tashihinin yapılabilmesi için plan değişikliği talep etmektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından yapılan kamulaştırma işlemleri sonucunda, 5251 ve 5252 parsellerin tevhidini sonucu 5425 parselin tescil edildiği ve bu parselin ifrazı ile 5432 ve 5433 parsellerin, 5373, 5374, 5375 parsellerin tevhidini ile 5423 parselin tescil edildiği ve bu parselin ifrazı ile 5429 ve 5428 parsellerin oluştuğu tespit edilmiştir.

27.07.2016 tarihinde yayınlanan Kanun Hükmünde Kararnamenin Jandarma Teşkilatı, Görev ve Yetkileri Kanununda Yapılan Değişiklikler başlıklı Üçüncü Bölümünün 6. Maddesinde; 2803 sayılı Kanunun 4. Maddesi değiştirilerek Jandarma Genel Komutanlığı İçişleri Bakanlığına bağlanmış, bu doğrultuda Park Alanı ve Karayolu Koruma Kuşağı olarak planlı olan 5432 ve 5433 parsel numaralı taşınmazların Kamu Hizmet Alanı (Jandarma Karakolu) olarak planlanması, kaldırılan Park Alanına eşdeğer alanın, mülkiyeti Milli Emlak Müdürlüğü'ne ait olan 2007 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Jandarma Karakolu planlı kısımda planlanması istenmektedir.

Konu ile ilgili olarak, Milli Emlak Müdürlüğü'nün, Karayolları Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün uygun görüşleri bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K34A07C nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Resmi Kurum Alanı, Askeri Alan, Yeşil Alan olarak planlı yerin yeniden düzenlenerek Kamu Hizmet Alanı ve Yeşil Alan olarak planlanması yönündeki (NİP- 32727,2 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.02.2019

Karar No : 52

Konusu : Kocasinan İlçesi, Kötügöller Mahallesi, 1167 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin Belediyemiz Meclisinin 11.06.2018 tarih, 248 sayılı kararının iptal edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Kötügöller Mahallesi, 1167 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin Belediyemiz Meclisinin 11.06.2018 tarih, 248 sayılı kararının iptal edilmesi talebi hususunda hazırlanan 29.01.2019 tarih ve 22 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Kötügöller Mahallesi, 1167 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı

değişikliği yapılmasına ilişkin Belediyemiz Meclisinin 11.06.2018 tarih, 248 sayılı kararı ile uygun bulunarak; söz konusu taşınmazın kültür varlığı olmasından dolayı Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmak üzere karar alınmıştır. Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.08.2018 tarih, 3405 sayılı kurul kararı ile bahsi geçen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin uygun olmadığı yönünde karar alındığından, Belediyemiz Meclisinin 11.06.2018 tarih, 248 sayılı kararının iptal edilmesi talep edilmektedir.

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.08.2018 tarih, 3405 sayılı kararı gereği Belediyemiz Meclisinin 11.06.2018 tarih, 248 sayılı kararının iptalinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.02.2019

Karar No : 53

Konusu : Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi, Harami Mevkii, 492 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandaki Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2018 tarih, 348 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde şahıslar tarafından yapılan itirazların görüşülmesi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi, Harami Mevkii, 492 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandaki Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2018 tarih, 348 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde şahıslar tarafından yapılan itirazların görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 05.02.2019 tarih ve 32 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 11.12.2018 ve 13.12.2018 tarihli dilekçeler ile iki adet itirazda bulunulmuştur.

İtiraz I: 11.12.2018 tarihli dilekçe ile Kayseri İli, Talas İlçesi Merkez Mahalleleri için yapılan 1/5000 ölçekli ilave revizyon nazım imar planı kapsamına alınan Belediyemiz Meclisinin 13.02.2017 tarih, 61 sayılı kararı ve bu karara yapılan itirazları kapsayan 12.05.2017 tarih, 231 sayılı kararının, Kayseri 2.İdare Mahkemesinin 13.07.2018 tarih ve 2017/842 Esas numaralı kararı ile iptal edildiği, planda lokal değişiklik yapıldığı, tamamının yeniden ele alınması gerektiği iddia edilerek, Kayseri 2.İdare Mahkemesinin kararına istinaden Belediyemiz Meclisince alınan 10.09.2018 tarih ve 348 sayılı karara itiraz edilmiştir.

Söz konusu itiraz değerlendirilmiş ve ilgili dilekçede söylendiği gibi 1/5000 ölçekli nazım imar planının tamamının iptaline ilişkin hiçbir hüküm bulunmadığı tespit edilmiş olup, Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2017/842 Esas numaralı kararında yazılı olan davacının taşınmaza ilişkin kısmındaki işlemin iptali şeklinde verilen karar dikkate alınarak, söz konusu 492 numaralı parselin bulunduğu alana ilişkin Belediyemiz Meclisinin 10.09.2018 tarih, 348 sayılı kararı ile konut alanı ve eğitim tesis alanı olarak planlı yerin, TİCK alanı ve eğitim tesis alanı olarak yeniden planlanması uygun bulunmuştur. Bu hususlar ve itirazda bulunan şahsın mülkiyet sahibi olmadığı göz önüne alınarak konu değerlendirildiğinde itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı,

İtiraz II: 13.12.2018 tarihli dilekçe ile taşınmaz üzerindeki ticaret parselinin ve sosyal tesisin kaldırılıp yerine eğitim tesis alanı konulmasının maddi ve manevi açıdan ilgili

vatandaşı mağdur ettiği gerekçesi ile, askıya çıkarılan 10.09.2018 tarih ve 348 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatındaki eğitim tesis alanına ayrılan kısmın tamamının ticaret veya özel okul alanı veya özel sosyal tesis alanı yapılması istenmiş, bu taleplerin kabul edilmemesi halinde imar planının ilk plan gibi yeniden düzenlenmesi, ilk plandaki 2 kütlenin, ticaret alanının ve sosyal tesisin ilgili vatandaş adına tescil edilmesi istenerek, Belediyemiz Meclisinin 10.09.2018 tarih ve 348 sayılı kararı ile yapılan plan değişikliğine itiraz edilmiştir.

Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 217/842 Esas numaralı kararında yazılı olan davacının taşınmazına ilişkin kısmındaki işlemin iptali şeklindeki karar dikkate alınarak, Belediyemiz Meclisi 10.09.2018 tarih ve 348 sayılı kararı almıştır. Bu karar ile, söz konusu mahkeme kararında kaldırıldığı belirtilen ticaret alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planındaki konut alanı yeniden düzenlenerek, TİCK alanına dönüştürülmesi ile sağlanmıştır. Kaldırıldığı iddia edilen sosyal tesis alanı Talas Belediyesine terk edilmesi gereken sosyal donatı alanlarından olup, revizyon plan kapsamında sosyal tesis, ilgili parselin 500 m güneyinde yeniden önerilmiştir. Yeni önerilen eğitim tesisi alanı değerlendirildiğinde, bölgede ortaokul alanına ihtiyaç olduğuna dair Talas İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 06.08.2018 tarih ve 14291293 sayılı yazısı mevcuttur. Ayrıca itiraz dilekçesinde konu edilen inşaat alanı kayıpları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusundan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında değerlendirilemeyeceğinden, yapılan itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı,

İtirazların yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.02.2019

Karar No : 54

Konusu : Talas Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih, 5 sayılı kararı ile 07.01.2019 tarih, 2 ve 4 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih, 5 sayılı kararı ile 07.01.2019 tarih, 2 ve 4 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 05.02.2019 tarih ve 33 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediye Meclisinin 02.01.2018 ve 07.01.2019 tarihli kararlarından;

5 sayılı kararı ile; Kamber Mahallesi, 598 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda güneş enerji santrali yapılması amacıyla alanın enerji üretim dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir. (UİP-1110,154 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı talebi, Belediyemiz Meclisi'nin 14.10.2016 tarih, 503 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

2 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Mevlana Mahalle sınırları içerisinde yapılan imar uygulaması sonucunda Talas Belediyesi adına terkin edilen alanların fiili duruma uygun olarak çocuk bahçesi alanı ve konut bahçesi alanı olarak planlanmasına yönelik imar planı üzerinde düzenleme yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden (UİP-29857,35 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı tadilatının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

4 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Tablakaya Mahallesi, 1048 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda fiiliyatta konut olarak kullanılan yapının bir kısmının yol olarak planlı olduğu belirtilerek, alanın yeniden planlanması şeklindeki (UİP-29857,40 Plan İşlem

Numaralı) talebi, Talas İlçe Belediyesi Meclisi tarafından reddedilmiş olup, ret kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih, 5 sayılı kararı ve 07.01.2019 tarih, 2 ve 4 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.02.2019

Karar No : 55

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 07.01.2019 tarih, 2, 3, 5, 6 ve 8 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.01.2019 tarih, 2, 3, 5, 6 ve 8 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.01.2019 tarih ve 23 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 07.01.2019 tarihli kararlarından;

2 sayılı kararı ile; Tavlusun Mahallesinde özel eğitim alanı olarak planlı yerde daha kompleks yapılar yapılabilmesi amacıyla 0,60 olan yapılaşma şartının 0,80 olarak planlanması yönündeki (UİP-6029,9 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

3 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesinde bağ-sayfiye alanı olarak planlı yerde 10 metre genişliğindeki yolun uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacıyla 7 metre olarak planlanması yönündeki (UİP-3051,58 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

5 sayılı kararı ile; Ağırnas Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu konut alanının kuzey ve batı kısmında fiili olarak kullanılan yolun uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacıyla imar adası dışına çıkarılarak yeniden planlanması yönündeki (UİP-802,6 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

6 sayılı kararı ile; İncecik Mahallesinde bağ-sayfiye evi alanı olarak planlı imar adasındaki 10 metre genişliğindeki ön bahçe çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi yönündeki (UİP-3053,36 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

8 sayılı kararı ile; Tavlusun, Osmanlı, Osman Kavuncu, İncecik ve Erciyes Mahallelerinde Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden söz konusu alanlardaki elektrik ihtiyacının giderilmesi amacıyla bu alanlarda trafo planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, Tavlusun, Osmanlı, Osman Kavuncu, İncecik Mahallelerindeki trafo planlanması taleplerinin uygun olacağı, Erciyes Mahallesinde plan değişikliği yapılmak istenen alandaki değişikliğin ise Kültür ve Turizm Bakanlığına sunulmak üzere kabulünün uygun olacağı kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.01.2019 tarih, 2, 3, 5 ve 6 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 8 sayılı kararının ise yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile

değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.02.2019

Karar No : 56

Konusu : Mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait, Sümer Mahallesi, 1578 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait, Sümer Mahallesi, 1578 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.01.2019 tarih ve 24 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Pazar Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, Mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait söz konusu parsel üzerinde belirlenmiş günlerde pazar kurulduğunu ve mahalle halkına hizmet verdiğini, haftanın kalan günlerinde atıl durumda kaldığı düşüncesi ile mahallenin diğer sosyal ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla bu alanda ticari ve sosyal alanların yapılması yönünde imar planı değişikliği talep etmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesinin 2. bendine istinaden, 1/5000 ölçekli K34C05A nazım imar planı ile birlikte 1/1000 ölçekli K34C05A2A ve K34C05A2D paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Pazar Alanı olarak planlı yerin Ticaret Alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak, ayrıca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notuna "Ada bazında projelendirme yapmaya ilgili belediyesi yetkilidir." notunun da eklenerek planlanması yönündeki (NİP-30412,39 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.02.2019

Karar No : 57

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Yemliha Mahallesi, Kızılırmak Nehri üzerinde Akıncı HES Projesi kapsamında 2 adet HES planlanması için nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Yemliha Mahallesi, Kızılırmak Nehri üzerinde Akıncı HES Projesi kapsamında 2 adet HES planlanması için nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 31.01.2019 tarih ve 27 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kocasinan Belediyesi, Akıncı HES Projesinin yapılması amacıyla Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) tarafından Olca Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.'ye elektrik üretim lisansı verilen, kamu yararı gereğince kamulaştırma işlemlerinin tamamlandığı, ilgili kurumlardan uygun görüşlerin alındığı, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüdlerin hazırlandığı söz konusu bölgede ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda Enerji Üretim Alanı ve mevcut ulaşım ağından santral alanına

ulaşımı sağlayan taşıt yolu planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir.

1/25.000 ölçekli K34A3, K34B1, K34B3 ve 1/5000 ölçekli K34A15C, K34B11A, K34B11D nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin (NİP- 26782,6 Plan İşlem Numaralı) 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Enerji Üretim Alanı, (NİP- 36770 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Enerji Üretim Alanı, Otopark Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.02.2019

Karar No : 58

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Yavuz Selim Mahallesi, 6325 ada, 4 ve 6 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Yavuz Selim Mahallesi, 6325 ada, 4 ve 6 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 31.01.2019 tarih ve 28 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu parsellerin bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı ve Yeşil Alan olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, 6325 ada 4 parsel malikinin talebine istinaden yapılan incelemeler neticesinde söz konusu parselin bulunduğu yer ve Kocasinan ilçe sınırı içinde kalan bir kısım alanın 1/1000 ölçekli revizyon imar planlarına sehven dahil edilmediği, 1/5000 ölçekli nazım imar planında da ilçe sınırı dışına planlama yapıldığından, plan bütünlüğünü sağlamak amacıyla ilçe sınırı dışında planlı alanın plan dışı bırakılması yönünde nazım imar planı değişikliği talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K35A22D nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin ilçe sınırı göz önüne alınarak yeniden planlanması yönündeki (NİP- 30412,38 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.02.2019

Karar No : 59

Konusu : Kocasinan İlçesi, Oymaağaç Mahallesi, 126 ada, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Oymaağaç Mahallesi, 126 ada, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 31.01.2019 tarih ve 29 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, taşınmazlar malikinin talebi üzerine söz konusu alanda Kuran Kursu ve külliyesi yapmak amacı ile Konut Alanı olarak planlı taşınmazların plan değişikliği yapılarak Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34B23A nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Konut Alanı olarak planlı yerin Kuran Kursu yapılmak üzere Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP- 30412,37 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.02.2019

Karar No : 60

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 10.01.2019 tarih, 31 ve 32 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 10.01.2019 tarih, 31 ve 32 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.01.2019 tarih ve 25 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 10.01.2019 tarihli kararlarından;

31 sayılı kararı ile; Mimarsinan Mahallesinde Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.12.2018 tarih, 3625 sayılı kararı ile, sit alanı dışında yer alan taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine karar verildiğinden ilgili taşınmazların tescillerinin ve koruma sınırının plana işlenmesi yönündeki (UİP-3404,79 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

32 sayılı kararı ile; 30 Ağustos ve 19 Mayıs Mahallelerinde bahçesiz kütle nizam konut alanı olarak planlı yerlerin imar adasına dönüştürülebilmesi için söz konusu yerlerin mevcut inşaat alanları korunarak konut adalarına emsal ve yencok değerlerinin yeniden düzenlenmesi ve sosyal donatı alanları ile birlikte planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı, Belediyemiz Meclisinin 12.10.2018 tarih, 403 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-3034,108 plan işlem numaralı) revizyon uygulama imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 10.01.2019 tarih, 31 ve 32 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.02.2019
Karar No : 61
Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yer alan muhtelif cadde ve sokaklara isim verilmesi talepleri.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yer alan muhtelif cadde ve sokaklara isim verilmesi talepleri hususunda hazırlanan 30.01.2019 tarih ve 1 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde;

1. Melikgazi İlçesi, Eğribucak Mahallesi'nde bulunan, 1120. Sokak isminin "PAYİTAHT Sokak" olarak değiştirilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

2. Talas İlçesi, Harman Mahallesi'nde bulunan, Mezarlık Sokak isminin değiştirilmesi talebinin çalışmalar tamamlandıktan sonra tekrar gündeme alınmasının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

3. Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi'nde, imar planlarında 15 m genişliğindeki Katip Sokağın kuzeyinde bulunan, isimsiz sokağa "Mehmet Ali DİLEK Sokak" ismi verilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

4. Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi'nde, Hacı Ahmet POYRAZ Kuran Kursunun doğusunda bulunan, Özlüce Caddesi isminin "Hacı Ahmet POYRAZ Caddesi" olarak değiştirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.02.2019
Karar No : 62
Konusu : Kentsel Dönüşüm Projeleri ile ilgili olarak sınırları belirlenen alanlarda, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü ve diğer Bakanlıklarla yapılacak protokolleri imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye, arsa-arazi alımları ile satış, takas ve benzeri işlemleri yürütmek için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Kentsel Dönüşüm Projeleri ile ilgili olarak sınırları belirlenen alanlarda, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü ve diğer Bakanlıklarla yapılacak protokolleri imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye, arsa-arazi alımları ile satış, takas ve benzeri işlemleri yürütmek için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın 11.02.2019 tarih, 41 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemiz tarafından yürütülen ve planlanan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projeleri ile ilgili olarak; sınırları belirlenen alanlarda, Belediyemiz ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı arasında yapılan görüşmelere istinaden söz konusu çalışmaların hazırlanması ve/veya uygulanması amacıyla gerekli görülecek durumlarda; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü ve diğer Bakanlıklarla yapılacak protokolleri imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye, arsa-arazi alımları ile satış, takas ve benzeri işlemleri yürütmek için de Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.02.2019
Karar No : 63
Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin; 18, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40. ve 41. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.