

Top Tarihi : 10.12.2018
Karar No : 457
Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Kocasinan İlçesi, Obruk Mahallesinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 119 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın bir kısmında 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Kocasinan İlçesi, Obruk Mahallesinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 119 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın bir kısmında 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.11.2018 tarih ve 375 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planları ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bulunmamaktadır. Kocasinan Belediyesi, Obruk Mahallesinin ihtiyacını karşılamak amacıyla, söz konusu alanın Mezarlık Alanı olacak şekilde planlanmasını talep etmektedir. Bahse konu alanın Mezarlık Alanı olarak planlanmasına ilişkin, ilgili kurum görüşleri ve İl Umumi Hıfzıssıhha Kurulu'nun 06.11.2017 tarih, 2017/05 karar numaralı uygun görüşü bulunmakta olup, bu görüşler neticesinde alanda imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt ve arazi çalışmaları tamamlanmıştır.

1/25.000 ölçekli J35D4 ve 1/5000 ölçekli J35D22C ve J35D22D nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin (NİP-26782,3 Plan İşlem Numaralı) 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Mezarlık Alanı, (NİP-34303 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Mezarlık Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.12.2018
Karar No : 458
Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Şeker Mahallesi, 4871 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Şeker Mahallesi, 4871 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.11.2018 tarih ve 379 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Yeşil Alan olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, şehrimizin önemli giriş kapılarından biri olan Osman Kavuncu Bulvarı üzerinde yer alan, mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait söz konusu taşınmazın bölgede oluşturulan yol boyu Ticaret ve Konut aksının devamlılığını sağlaması amacı ile Ticaret Alanı olarak, buradan kaldırılan alana eşdeğer Yeşil Alanın yine aynı bölge içerisinde imar planında Pazar Alanı olarak planlı 4692 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının park alanı olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34B24D, K34C04A nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan park alanı

olarak planlı yerin Ticaret Alanı olarak, Pazar Alanı olarak planlı yerin bir kısmının ise Park Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-30412,17 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.12.2018

Karar No : 459

Konusu : Melikgazi İlçesi, Eğribucak Mahallesinde 12293 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Eğribucak Mahallesinde 12293 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.11.2018 tarih ve 380 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Eğribucak Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu konut alanı olarak planlı yerin ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli K34-c-10-a nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan konut alanı olarak planlı yerin ticaret alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-29966,4 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.12.2018

Karar No : 460

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarih, 352, 357, 360 ve 361 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarih, 352, 357, 360 ve 361 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.11.2018 tarih ve 376 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarihli kararlarından;

352 sayılı kararı ile; Hisarcık Erciyes Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu bitişik nizam (B-2) konut alanı olarak planlı imar adasının uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacıyla ayrık nizam (A-2) olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden (UİP-3055,19 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

357 sayılı kararı ile; Mimarşinan Bahçelievler Mahallesinde söz konusu taşınmazın kuzeyinde park alanı olarak planlı yerin bölge genelinde yapılmış olan plan revizyonunda konut alanına dönüştürülmesi sonucunda oluşan mağduriyetin giderilebilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planının eski haline dönüştürülerek taşınmazın kuzeyinin park alanı olarak yeniden planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden (UİP-3404,73 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

360 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesi Çaybağları Vadisi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Kayseri Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 26.06.2018 tarih, 339 sayılı kararına istinaden alanın doğal sit özelliği taşıdığı ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun ilgili mevzuatı kapsamında yönetmelikte belirtilen teknik esaslara göre ardışık en az dört mevsimi kapsayan “Ekolojik Temelli Bilimsel Açıklama Raporu” hazırlanması gerektiği kanaatine varılmıştır. “Ekolojik Temelli Bilimsel Açıklama Raporu” hazırlanmadan önceki geçiş sürecinde söz konusu alanda sit geçiş dönemi uygulama esaslarına dair şartlarının (imar plan değişiklikleri, imar uygulamaları, inşaat uygulamaları vs.) belirlenmesi hususundaki konuda; Melikgazi Belediyesince koruma altına alınması gerekli görülen alan için belirlenen sınırın ve sınır içerisinde kalan alanlarda geçerli olmak şartıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonunca alınan kararın geçerli olmasının uygun olduğu talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

361 sayılı kararı ile; Altınoluk Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu ilköğretim tesisleri alanı olarak planlı alanda yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre, emsal değerinin ise 1 olacak şekilde yeniden planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden (UİP-3053,34 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarih, 352, 357, 360 ve 361 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.12.2018

Karar No : 461

Konusu : İncesu Belediyesinin, Vali İhsan Aras Mahallesi, 1582 ada 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, İncesu Belediyesinin, Vali İhsan Aras Mahallesi, 1582 ada 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.11.2018 tarih ve 377 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediyesi Vali İhsan Aras Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda, mekansal planlar yapım yönetmeliğinin değişmesi ile uygulamada yaşanan sorunlar nedeniyle planlar arası uyumsuzluğun giderilmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanı olarak planlı yerin TİCK (Ticaret+Konut) alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli K34-d-14-b nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan ticaret alanı olarak planlı yerin TİCK (Ticaret+Konut) alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2750,31 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.12.2018
Karar No : 462
Konusu : Pınarbaşı Belediye Meclisinin 11.10.2018 tarih, 48 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediye Meclisinin 11.10.2018 tarih, 48 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.11.2018 tarih ve 381 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı İlçesi, Küçükgümüşgün Mahallesi 93 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33 ve 34 numaralı parseller üzerinde Ticaret ve TİCT alanı planlanması talebi, 13.04.2018 tarih, 182 sayılı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine uygun olarak hazırlandığından, (UİP-11314,13 Plan İşlem Numaralı) Pınarbaşı Belediye Meclisinin 11.10.2018 tarih, 48 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.12.2018
Karar No : 463
Konusu : Akkışla İlçesi, Şen Mahallesi'nde yer alan 150 ada, 67 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Akkışla İlçesi, Şen Mahallesi'nde yer alan 150 ada, 67 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 04.12.2018 tarih ve 387 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Akkışla İlçesi, Şen Mahallesi'nde yer alan 150 ada, 67 parsel numaralı taşınmazda fiili olarak bulunan yapının daha önce alınan yapı kullanma izni ve yapı ruhsatına istinaden konut alanı içerisine alınmak üzere 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı talebinde bulunulmuştur.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan çocuk oyun alanı, park alanı, konut alanı olarak planlı yerde, 5 metre genişliğindeki yol kaydırılarak söz konusu yapı konut alanı içerisinde kalacak şekilde, konut alanı 5 metre genişliğinde yol ve park alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-3853,12 plan işlem numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.12.2018
Karar No : 464
Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarih, 204, 205, 207, 208 ve 209 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarih, 204, 205, 207, 208 ve 209 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.11.2018 tarih ve 378 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarihli kararlarından;

204 sayılı kararı ile; Mimarsinan Mahallesi, 3403 ada, 8 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Aile Sağlığı Merkezi olarak planlı alanda İl Sağlık Müdürlüğünün talebi üzerine yeni bir sağlık tesisi yapmak istedikleri belirtilerek yapılaşma koşulunun E:1.20 ve Yençok:n olacak şekilde planlanması talebi ile ilgili çalışmalar tamamlandıktan sonra değerlendirilmesi yönünde alınan ret kararının, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

205 sayılı kararı ile; Fevziçakmak Mahallesi, 853 ada, 1196, 1197 ve 1749 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Konut Alanı olarak planlı alanın plan bütünlüğü ve çevresindeki yapılaşmalar dikkate alınarak E:2.40 olan yapılaşma koşulunun E:1.80 Yençok:10 Kat olacak şekilde planlanması yönündeki (UİP-31553,32 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

207 sayılı kararı ile; Hacısaki Mahallesi, 1554 ada, 558 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Ticaret Alanı olarak planlı söz konusu alandaki uyumsuzluk ile ilgili sorunun 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22/a maddesi çalışması ile çözülebileceği yönünde alınan ret kararının, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

208 sayılı kararı ile; Örnekevler Mahallesi, 954 ada, 385 parsel ve bitişindeki taşınmazların bulunduğu BL-8 yapılaşma koşullu Ticaret + Konut Alanı (TİCK) olarak planlı alanda "Mevcut teşekküle bakılmaksızın asma kat yapılması zorunludur." şeklinde plan notunun eklenmesi yönündeki (UİP-31553,38 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

209 sayılı kararı ile; Yenidoğan Mahallesi, 3023 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Konut Alanı olarak planlı alanda söz konusu parselin tescilli olduğu imar adası ile mülkiyet durumu arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi talebiyle ilgili 1/1000 ölçekli revizyon imar planına ait plan notlarının 18. maddesinde belirtilen hüküm gereği plan değişikliği yapılmasına yönünde alınan ret kararının, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarih, 204, 205, 207, 208 ve 209 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.12.2018
Karar No : 465
Konusu : Kocasinan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 4576 ada, 1 parsel ve 3760 ada, 8 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 4576 ada, 1 parsel ve 3760 ada, 8 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000

ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.11.2018 tarih ve 382 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Meskun Konut Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Park Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, söz konusu taşınmazlar üzerinde bölgeye hizmet verecek şekilde Sosyal Tesis Alanı (Kuran Kursu) planlanması, kaldırılan yeşil alanın ise civar parsellerdeki yeşil alanların büyütülerek sağlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

Söz konusu plan değişikliği talebinde planlanmak istenen sosyal tesis alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak planlı olmasından, park alanının ise 1/5000 ölçekli nazım imar planı ölçeğinde gösterilmesine gerek olmadığından yeşil alan dengesinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında karşılanmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

1/5000 ölçekli K34B25D nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-30412,32 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.12.2018

Karar No : 466

Konusu : Yahyalı Belediye Meclisinin 07.11.2018 tarih, 83 ve 84 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 07.11.2018 tarih, 83 ve 84 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 04.12.2018 tarih ve 388 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı Belediye Meclisinin 07.11.2018 tarihli kararlarından;

83 sayılı kararı ile; Yahyalı İlçesi, Çiğili Mahallesi, 1124 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu konut alanı olarak planlı yer mevcutta kuran kursu olarak kullanıldığından, fiili duruma uygun olacak şekilde sosyal tesis olarak planlanması hususundaki (UİP-7406,32 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

84 sayılı kararı ile; Yahyalı İlçesi, 100. Yıl Mahallesi, 358 ada 76 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda bulunan 10 metre genişliğindeki taşıt yolunun aynı parsel içerisinde kalmak şartıyla güney yönünde kaydırılması hususundaki (UİP-7406,33 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Yahyalı Belediye Meclis'inin 07.11.2018 tarih, 83 ve 84 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.12.2018
Karar No : 467
Konusu : Tomarza Belediye Meclisinin 01.11.2018 tarih, 46 ve 47 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Tomarza Belediye Meclisinin 01.11.2018 tarih, 46 ve 47 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 04.12.2018 tarih ve 389 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza Belediye Meclisinin 01.11.2018 tarihli kararlarından;

46 sayılı kararı ile; Tomarza İlçesi, Dadaloğlu Mahallesi 155 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlar harman yeri olarak planlıdır. Mülkiyeti Maliye Hazinesi ve Tomarza Belediyesine ait taşınmazların bulunduğu alanın belediye hizmet alanı, dini tesis alanı, yeşil alan, konut alanı ve yol olarak planlanması hususundaki (UİP-13561,21 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

47 sayılı kararı ile; Tomarza İlçesi, 1. Mıntıka Mahallesi, 309 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan konut alanı olarak planlı olup alanın yeniden düzenlenerek E: 0,50 ve Yençok:6,50 yapılaşma şartlarında depolama alanı olarak planlanması hususundaki (UİP-13561,20 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Tomarza Belediye Meclisinin 01.11.2018 tarih, 46 ve 47 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.12.2018
Karar No : 468
Konusu : Talas Belediyesinin, Mevlana Mahallesi'nde yer alan 832 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Talas Belediyesinin, Mevlana Mahallesi'nde yer alan 832 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 04.12.2018 tarih ve 390 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi'nde yer alan 832 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu özel eğitim tesis alanı olarak planlı yerin, ticaret alanı olarak planlanması için 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı talebinde bulunulmuştur.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan özel eğitim tesis alanı olarak planlı yerin ticaret alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2780,82 plan işlem numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.12.2018
Karar No : 469
Konusu : Talas Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarih, 129, 130 ve 131 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarih, 129, 130 ve 131 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.11.2018 tarih ve 383 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarihli kararlarından;

129 sayılı kararı ile; Yukarı Mahallesinde yer alan bölgede taşınmaz tescil verileri arasında uyumsuzluk tespit edilmiş ve koordinat verileri yeniden gözden geçirilerek oluşturulan tescil sınırına göre özel eğitim tesis alanının yeniden planlanması talep edilmiştir. İlgili talep Komisyonumuzca değerlendirilmiş olup, civarın karakteri göz önünde bulundurularak Yençok:12.50 olan yükseklik değerinin, Yençok:8.00 metre olacak şekilde değiştirilmesinin daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Talep 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-29857,30 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

130 sayılı kararı ile; Reşadiye Mahallesi'nde 112 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında trafo alanı, park alanı ve yol olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın yakın civarında yer alan 157 ada 1 parsel üzerinde ibadet yeri olarak planlı bulunan cami için bir imam evi ihtiyacı doğduğu belirtilmiş ve 112 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının imam evi yapılmak üzere ibadet yeri olarak planlanması ile kaldırılan park alanının ise mevcut ibadet yerinin batı yönünde yeniden planlanması şeklinde öneri sunulmuştur. Belediyemiz meclisinin 09.07.2018 tarih ve 292 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan (UİP-29857,31 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

131 sayılı kararı ile; Yenidoğan Mahallesi, 1720 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0,60 yapılaşma şartlı "Resmi Kurum (Kaymakamlık)" olarak planlı olup, söz konusu alanın tescilli parsel sınırlarına uygun olarak yeniden planlanması ve alanın batısındaki park alanının fiili durum göz önüne alınarak yeniden düzenlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-29857,30 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarih 129 sayılı kararının yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün, 130 ve 131 sayılı kararlarının ise oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.12.2018
Karar No : 470
Konusu : **Sarioğlan Belediyesinin, Őenyurt Mahallesi, KızılderiŐ Mevkiinde, 504 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda ilave nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Sarioğlan Belediyesinin, Őenyurt Mahallesi, KızılderiŐ Mevkiinde, 504 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda ilave nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.11.2018 tarih ve 384 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Sarioğlan Belediyesi, parsel malikinin talebi üzerine, mevcutta kullanılan akaryakıt istasyonu alanının fiili yapılar dikkate alınarak yeniden planlanması hususunda ilave imar planı yapılmasını talep etmektedir. Ayrıca Sarioğlan Belediyesi 14.11.2018 tarih, 3054 sayılı yazısı ile, söz konusu alanda yapılan çalışmalarda mevcuttaki planlarda karayolları kamulaŐtırma sınırının 8 metrelik kayıklık olduğu tespit edildiği, bu kayıklığın söz konusu alandaki imar planı talebi ile giderilmesini talep etmektedir. Ayrıca, söz konusu alana ilişkin ilgili kurum görüşleri, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli J35C25A nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Ticaret Alanı, Konut DıŐı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanması, ayrıca karayolları kamulaŐtırma sınırının yeniden düzenlenmesi yönündeki (NİP-4871,11 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.12.2018
Karar No : 471
Konusu : **Pınarbaşı Belediyesinin, K. Gümüşgün Mahallesi'nde yer alan 53 ada, 128 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediyesinin, K. Gümüşgün Mahallesi'nde yer alan 53 ada, 128 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 04.12.2018 tarih ve 391 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı Belediyesinin, K. Gümüşgün Mahallesi'nde yer alan 53 ada, 128 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu yerin kuzeyindeki alanın bir kısmının Küçük Sanayi Alanı, güneyindeki alanın bir kısmının ise park alanı şeklinde değiştirilerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı talebinde bulunulmuştur.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan, Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 12. Bölge Müdürlüğü'nün 24.10.2018 ve 731435 sayılı yazısına istinaden hazırlanan yerin kuzeyinde park alanı olarak planlı alanın bir kısmının Küçük Sanayi Alanı olarak kaldırılan park alanının yerine ise aynı taşınmaz üzerinde planlı olan Tarım ve Hayvancılık Tesisi alanının bir kısmının park alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-13052,12 plan işlem numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı talebinin oy birliği ile

kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.12.2018

Karar No : 472

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 08.11.2018 tarih, 381 ve 382 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 08.11.2018 tarih, 381 ve 382 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.11.2018 tarih ve 385 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 08.11.2018 tarihli kararlarından;

381 sayılı kararı ile; Gesi Mahallesi'nde söz konusu taşınmazın bulunduğu, mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.09.2017 tarih, 2829 sayılı kararıyla belirlenen kentsel sit sınırları içerisinde yer alan Gesi Meydan Çeşmesi'nin 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikleri taşımasından dolayı korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kapsamında tescil edilmesi kararına uygun I. grup olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3421,68 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

382 sayılı kararı ile; Melikgazi İlçesi sınırlarında yer alan Hunat, Seyitgazi, Nurihas, Esenyurt Mahalleleri ve batısını kapsayan alanda yapmış olduğumuz 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar plan sınırı içerisinde kalan, ancak 12.10.2018 tarih ve 403 sayılı meclis kararımız ile yeniden değerlendirilen kısım haricindeki alanda, bölge sınırları belirlenmiş konut adalarında yapılaşma koşullarının plan bütünlüğünün sağlanabilmesi için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinin 4. Bendine uygun olacak şekilde emsal ve yapı yükseklik değeri (Yençok) olarak yeniden planlanması, ilgili bölgelerin ihtiyaçları doğrultusunda ticaret alanları, ibadet alanı, belediye hizmet alanları ve küçük sanayi alanları planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 14.05.2018 tarih, 193 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır. Ancak plan onama sınırının batısında 6834 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu kentsel servis alanı olarak planlı imar adasının batısındaki 15 metre genişliğindeki ön bahçe çekme mesafesinin uygulamadan kaynaklı sorunların giderilmesi amacıyla 10 metre olarak planlanarak bu yerin de plan onama sınırı içerisine alınmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır. (UİP-3034,106 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılması talebinin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 08.11.2018 tarih, 381 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün, 382 sayılı kararının ise yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.12.2018
Karar No : 473
Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Beydeğirmeni Mahallesi, 797 ve 428 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Beydeğirmeni Mahallesi, 797 ve 428 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 04.12.2018 tarih ve 392 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kocasinan Belediyesi, parsel malikinin talebi üzerine, söz konusu parseller üzerinde Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı ve Beton Santrali yapabilmek için gerekli kurum görüşleri alındığı ve öneri imar planı hazırlandığını belirterek, söz konusu alanda ilave nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir.

Söz konusu imar planı talebinde planlanmak istenen Beton Santralinin civarında bulunan mevcut yapılaşmaları ve planları çevresel etkiler bakımından olumsuz etkileyeceği kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.12.2018
Karar No : 474
Konusu : Develi Belediyesinin, Fenese Yukarı Mahallesi, 1816 numaralı imar adasının bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Develi Belediyesinin, Fenese Yukarı Mahallesi, 1816 numaralı imar adasının bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 04.12.2018 tarih ve 393 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu taşınmazların bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında depolama alanı olarak planlıdır. Develi Belediyesi, parsel malikinin talebi üzerine, söz konusu alanda imar planı ile 18. madde uygulaması sonucu oluşan parseller arasında uyumsuzluklar bulunduğu gerekçesiyle alanın batısında bulunan yolun yaya yolu olarak ve güney yönünde bulunan 25 metre genişliğindeki yolun genişletilerek tescil sınırına çekilerek planlanması talep edilmektedir. Konu ile ilgili depolama alanı olarak planlı yerin tescil sınırına uygun olarak düzenlenerek yeniden planlanmasının uygun olacağı kanaatine varıldığından (NİP-4051,35 plan işlem numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.12.2018
Karar No : 475
Konusu : Kocasinan İlçesi, Cırkalan Mahallesinde bulunan yaklaşık 22 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Cırkalan Mahallesinde bulunan yaklaşık 22 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 04.12.2018 tarih ve 394 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 5393 sayılı kanun kapsamında 04.12.2017 tarih ve 2017/11104 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmiştir. Söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Küçük Sanayi Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Ticaret Alanı, İbadet Alanı, Yeşil Alan ve yol olarak planlıdır. Bahsi geçen alanın kentsel dönüşüm projesi kapsamında halıcılar sitesi olmak üzere çeşitli esnaf gruplarına hizmet edebilecek, esnafın ihtiyacına cevap verebilecek şekilde sosyal donatı alanları ile birlikte Küçük Sanayi Alanlarının yeniden revize edilerek planlanması talep edilmektedir.

5216 sayılı kanunun 7/c maddelerine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin yeniden düzenlenerek Küçük Sanayi Alanı, Resmi Kurum Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Ticaret Alanı, Cami Alanı, Yeşil Alan ve yol olarak planlanması yönündeki (NİP-30412,33 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.12.2018
Karar No : 476
Konusu : 2019 Mali Yılında Belediyemizde çalıştırılacak Geçici (Mevsimlik) İşçilere ait vize cetvelinin onaylanması talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, 2019 Mali Yılında Belediyemizde çalıştırılacak Geçici (Mevsimlik) İşçilere ait vize cetvelinin onaylanması talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı'nın 05.12.2018 tarih, 253 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin değişik 24 ve Kamuda Geçici (Mevsimlik) İşçi Çalıştırılmasına ilişkin 5620 sayılı Kanunun 3.maddesi uyarınca 2019 Mali Yılında belediyemizde çalıştırılacak Geçici (Mevsimlik) İşçilere ait vize cetvelinin onaylanması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.12.2018
Karar No : 477
Konusu : Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesi gereğince; ekli listede belirtilen birimlerin harcama kalemlerine ekleme ve aktarma yapılması talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesi gereğince; ekli listede belirtilen birimlerin harcama kalemlerine ekleme ve aktarma yapılması talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 05.12.2018 tarih, 22 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36.maddesi gereğince; ekli

listede belirtilen birimlerin harcama kalemlerine ekleme ve aktarma yapılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.12.2018
Karar No : 478
Konusu : Yeşilhisar Belediyesine 750.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediyesine 750.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 07.12.2018 tarih, 24 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yeşilhisar Belediyesinin 2018 yılı kesinleşmiş bütçesi 14.120.000,00 TL ve 2018 Yılı Kasım ayı sonu harcaması 13.256.226,13 TL gerçekleşmiş olup 750.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.12.2018
Karar No : 479
Konusu : Melikgazi İlçesi, Karacaoğlu Mahallesi, 12773 ada, 19 parsel numaralı taşınmaz ile mülkiyeti Belediyemize ait İncesu İlçesi, Sultansazı Mahallesi, 280 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın takas edilmesi hususunda Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Karacaoğlu Mahallesi, 12773 ada, 19 parsel numaralı taşınmaz ile mülkiyeti Belediyemize ait İncesu İlçesi, Sultansazı Mahallesi, 280 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın takas edilmesi hususunda Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 07.12.2018 tarih, 962 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Karacaoğlu Mahallesi, 12773 ada, 19 parsel (İmar uygulaması öncesi Karacaoğlu Mahallesi, 11217 ada, 101 parsel numaralı taşınmaz) numaralı, 5.559,60m² yüzölçümlü, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak planlı taşınmazdaki 277980/555960 (2.779,80m²) hissenin maliki, anılan taşınmazdaki kendisine ait bu hisse ile mülkiyeti Belediyemize ait İncesu İlçesi, Sultansazı Mahallesi, 280 ada, 5 parsel numaralı, 19.952,00m² yüzölçümlü, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlı, tarla vasıflı taşınmazın karşılıklı takas edilmesini istemektedir.

5393 sayılı Kanununun 18. maddesi gereğince söz konusu taşınmazların takas edilmesi hususunda Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.12.2018
Karar No : 480
Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 10715 ada, 2 parsel numaralı ve Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 10718 ada, 2 parsel numaralı arsa vasıflı taşınmazların satışının yapılması hususunda Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 10715 ada, 2 parsel numaralı ve Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 10718 ada, 2 parsel numaralı arsa vasıflı taşınmazların satışının yapılması hususunda Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 07.12.2018 tarih, 963 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 10715 ada, 2 parsel numaralı, 2.921,91m² yüzölçümlü ve Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 10718 ada, 2 parsel numaralı, 3.093,39m² yüzölçümlü, uygulama imar planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlı, arsa vasıflı taşınmazların 2886 sayılı Kanun'un amir hükümleri gereğince satışının yapılması hususunda Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.12.2018

Karar No : 481

Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 3, 21, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ve 43. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.