

**Top Tarihi** : 10.09.2018  
**Karar No** : 347  
**Konusu** : **Kocasinan Belediyesi sınırları dahilinde, Mimarsinan Kavşağının güneybatısında, Yıldızevler Mahallesi sınırları içerisinde, Sivas Caddesinin batısında kalan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesi sınırları dahilinde, Mimarsinan kavşağının güneybatısında, Yıldızevler Mahallesi sınırları içerisinde, Sivas Caddesinin batısında kalan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 04.09.2018 tarih ve 309 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, Mimarsinan Kavşağının güneybatısında, Sivas Caddesinin batısında kalan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı alanların, bölgedeki yapılaşmalara uygun olacak şekilde sağlıklı, düzenli ve modern yapılaşmanın sağlanması amacıyla, sosyal donatı alanları ile birlikte Konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu alanda yapılan incelemelerde, alanın kuzeydoğusunda Mimarsinan Kavşağı ile Eski Kumarlı Parkı (Anadolu Harikalar Diyarı) arasında kalan bölgede yapılan plan değişikliğine ilişkin mahkeme süreci devam ettiğinden, plan değişikliği yapılmak istenen alanın kuzeydoğusundaki alan ve çevresiyle birlikte yeniden ele alınması gerektiğinden, (NİP-30412,15 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 10.09.2018  
**Karar No** : 348  
**Konusu** : **Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2017 tarih ve 61 sayılı ve 02.05.2017 tarih ve 231 sayılı kararlarına dair açılan iptal davası nedeniyle ilgili parsele yönelik öneri planı hazırlanması talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2017 tarih ve 61 sayılı ve 02.05.2017 tarih ve 231 sayılı kararlarına dair açılan iptal davası nedeniyle ilgili parsele yönelik öneri planı hazırlanması talebi hususunda hazırlanan 31.08.2018 tarih ve 304 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemiz 1.Hukuk Müşavirliği'nin 26.07.2018 tarih, 695 sayılı yazısı ile Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi, 492 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda davacı tarafından Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2017 tarih ve 61 sayılı kararının ve bu karara yapılan itirazının reddine dair 2.05.2017 tarih ve 231 sayılı kararının iptali için Kayseri 2. İdare Mahkemesi'nin 2017/842 e. Sayılı dosyasıyla iptal davası açıldığı, bunun sonucunda da Kayseri 2. İdare Mahkemesi 13.07.2018 tarih, 2017/842 e. 2018/734 k. sayılı kararı ile her iki meclis kararının davacının taşınmazına ilişkin kısmının hukuka uygun olmaması nedeniyle dava konusu işlemin iptaline karar verildiği bildirilmiştir. Söz konusu karar İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından değerlendirilmiş ve ilgili parsele yönelik öneri planı hazırlanmıştır.

Kayseri 2. İdare Mahkemesi'nin kararına istinaden, bölgede ortaokul alanına ihtiyaç olduğuna dair Talas İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 06.08.2018 tarih ve 14291293 sayılı

yazısı ve itiraz konusu olan revizyon öncesi planlardaki kaldırılan ticaret alanı düşünülerek, 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında ortaokul alanı, konut alanı ve yeşil alan olarak planlı yerin, TİCK alanı ve ortaokul alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2780,81 plan işlem numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.09.2018**

**Karar No : 349**

**Konusu : Felahiye Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih, 24 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Felahiye Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih, 24 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 31.08.2018 tarih ve 305 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih, 24 sayılı kararı ile Beyler Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 188 ada, 2 parsel nolu taşınmazın bulunduğu Askerlik Şubesi olarak planlı alanın yapılaşma koşulları değişmeksizin Resmi Kurum Alanı olarak planlanması yönündeki (UİP- 7800,9 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, Belediyemiz Meclisinin 12.02.2018 tarih, 60 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.09.2018**

**Karar No : 350**

**Konusu : Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı'nın, Melikgazi İlçesi, Gesi Fatih Mahallesi Saffet Arıkan Bedük Caddesi ile Dinçer Sokak kesişiminde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı'nın, Melikgazi İlçesi, Gesi Fatih Mahallesi Saffet Arıkan Bedük Caddesi ile Dinçer Sokak kesişiminde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.08.2018 tarih ve 303 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı'nın talebi ve UKOME Kurulunun 09.05.2018 tarih, 2018/05-14 nolu kararı ile Gesi Fatih Mahallesi Saffet Arıkan Bedük Caddesi ile Dinçer Sokak kesişiminde bulunan refüjün kapatılmasına karar verilen projenin uygulanabilmesi için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-c maddesine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının yapılması istenmektedir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 35 metre genişliğinde yol olarak planlanması hususundaki (NİP-2759,249 plan işlem numaralı) plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.09.2018**  
**Karar No : 351**  
**Konusu : Develi Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih, 61 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih, 61 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 04.09.2018 tarih ve 310 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih, 61 sayılı kararı ile Güney Aşağı Mahallesi 1435 ve 1436 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu sosyal tesis alanı olarak planlı yerin E:1, Yençok:10 m ve doğu ve güney yönünde 10 metre olan çekme mesafelerinin fiili durumda yapı bulunduğundan 5 metreye düşürülmesi talep edilmekte olup talep ile ilgili E:1 olan emsal değerinin E:0.6 olarak planlanmasının uygun olacağı kanaatine varıldığından (UİP-4138,47 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.09.2018**  
**Karar No : 352**  
**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 06.08.2018 tarih, 122, 123 ve 124 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.08.2018 tarih, 122, 123 ve 124 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 31.08.2018 tarih ve 306 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 06.08.2018 tarihli kararlarından;

122 sayılı kararı ile; Zekai bey Mahallesi, 3146 ada, 3 parsel nolu taşınmazın bulunduğu Ortaöğretim Tesis Alanı olarak planlı alanda, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine yeni bir okul yapmak istediklerini belirterek, emsal değerinin 0,80 çekme mesafesinin güney cephesinde 5 m., diğer yönlerde aynı kalacak şekilde planlanması yönündeki (UİP-31553,14 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

123 sayılı kararı ile; Kötügöller Mahallesi, 1055 ada, 2, 3 ve 16 parsel, 1057 ada, 22 parsel, 5038 ada, 1 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda, parsel maliklerinin dere yatağının imar adasından çıkartılması yönündeki plan değişikliği talebinin, 1057 ada 22 parsel

malikinin muvafakatı olmaması sebebiyle, plan müellifinin olumsuz görüşü doğrultusunda alınan red kararının, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

124 sayılı kararı ile; Mithatpaşa Mahallesi, 1591 ada, 491 parsel nolu taşınmazın bulunduğu yerin ada kenar çizgisinin DSİ görüşüne istinaden yeniden düzenlenmesi yönündeki (UİP-31553,16 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.08.2018 tarih, 122, 123 ve 124 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.09.2018**

**Karar No : 353**

**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 09.08.2018 tarih, 140, 141, 142, 143, 144 ve 145 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 09.08.2018 tarih, 140, 141, 142, 143, 144 ve 145 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 04.09.2018 tarih ve 311 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 09.08.2018 tarihli kararlarından;

140 sayılı kararı ile; Erkilet Dere Mahallesi, 8899 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu Özel Üniversite Alanı olarak planlı yerin ifraz işlemlerinin yapılabilmesi amacıyla ada ayırma çizgisi ile bölünerek yeniden düzenlenmesi ve 8899 ada, 1 parselin doğusunda yer alan 5299 ada, 1 parsel nolu taşınmazın kuzeydoğu köşesinin tescile uygun olarak planlanması hususundaki talebe ilişkin hazırlanan öneri planda kadastro parseli niteliğindeki bahse konu parsel sınırlarının mevcut yapılar üzerinden geçmesinden dolayı uygulamada bazı sorunlara sebebiyet vermesi nedeniyle alana ilişkin yeniden öneri plan hazırlanmıştır. Öneri plana göre ifraza konu parselin, fiili durumdaki yapılar dikkate alınarak E:0,60 yapılaşma koşullu Özel Üniversite Alanı olarak yeniden düzenlenmesi, geri kalan alanların ise yapılaşma koşulları değişmeksizin Özel Üniversite Alanı ve 8899 ada, 1 parselin doğusunda yer alan 5299 ada, 1 parsel nolu taşınmazın kuzeydoğu köşesinin tescile uygun Yeşil Alan olarak yeniden planlanması yönündeki (UİP- 31553,21 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

141 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine, Seyrani Mahallesinde, 2957 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu park alanı olarak planlı alanda, enerji ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo alanı planlanması yönündeki (UİP-31553,22 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

142 sayılı kararı ile; Şeker Mahallesi, 7518 ada, 2 parsel nolu taşınmazın bulunduğu konut alanı ve 7519 ada, 7 parsel nolu taşınmazın bulunduğu ticaret alanı olarak planlı alanlarda yerinde yapıli trafo binalarının imar planlarına işlenmesi yönündeki (UİP-31553,24 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

143 sayılı kararı ile; Kayabaşı Mevkii, 2647 ada, 41 parsel nolu taşınmazın bulunduğu konut alanı olarak planlı kısımda cephe derinliği şartının sağlanamadığından dolayı uygulamada karşılaşılan sorunları çözmek amacıyla konut alanı, ilkokul alanı, yeşil alan, otopark alanı ve yol olarak planlı yerlerin yeniden planlanması yönündeki (UİP-31553,25 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

144 sayılı kararı ile; Mithatpaşa Mahallesi, 3463 ada, 4 parsel nolu taşınmazın bulunduğu bakım akaryakıt istasyonu olarak planlı alan ile 3464 ada, 2 parsel nolu taşınmazın bulunduğu ticaret alanı olarak planlı alandaki imar planı ile tescil durumu arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla, bahse konu alanın yeniden planlanması yönündeki (UİP-31553,26 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

145 sayılı kararı ile; Kocasinan Kent Bütünü Revizyon İmar Planlarının onayından önce Kocasinan ve Büyükşehir Belediyelerince karara bağlanmış ancak askı ilan süresi tamamlanmadığı veya itirazda bulunduğu için yürürlüğe giremeyen yerel koordinat sisteminde hazırlanarak onaylanan 05.02.2018 tarih, 25, 26, 27, 08.03.2018 tarih, 49 sayılı, 08.01.2018 tarih, 18, 19 sayılı meclis kararlarına istinaden yapılan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin ITRF koordinatlı 1/1000 ölçekli revizyon imar planlarına işlenmesi yönündeki (UİP-31553,27 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 09.08.2018 tarih, 140 sayılı kararının yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün, 141, 142, 143, 144 ve 145 sayılı kararlarının ise oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.09.2018**

**Karar No : 354**

**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 06.08.2018 tarih, 261, 262, 263, 264 ve 265 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.08.2018 tarih, 261, 262, 263, 264 ve 265 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 04.09.2018 tarih ve 312 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 06.08.2018 tarihli kararlarından;

261 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasında bağ ve sayfiye evi alanı olarak planlı yerdeki 10 metre genişliğindeki ön bahçe çekme mesafelerinin daha estetik mimari projeler yapılabilmesi amacıyla 5 metre olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden (UİP-3051,53 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

262 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasında bağ ve sayfiye evi alanı olarak planlı yerdeki 10 metre genişliğindeki ön bahçe çekme mesafelerinin daha estetik mimari projeler yapılabilmesi amacıyla 3057,31 plan işlem

numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

263 sayılı kararı ile; Karacaoğlu Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu konut alanı olarak planlı yerin bir kısmının ticaret alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 12.03.2018 tarih, 92 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-3034,102 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

264 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesinde yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden trafo alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3057,32 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

265 sayılı kararı ile; Tavlusun Mahallesinde 2 ayrı alanda yeşil alan olarak planlı yerlerin bir kısmının Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden trafo alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3404,68 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, 5 metre olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden (UİP-3404,68 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.08.2018 tarih, 261, 262, 263, 264 ve 265 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.09.2018**

**Karar No : 355**

**Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Mimarsinan Bahçelievler Mahallesi, 747 ada, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Mimarsinan Bahçelievler Mahallesi, 747 ada, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 04.09.2018 tarih ve 313 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Mimarsinan Bahçelievler Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda konut alanı olarak planlı yerin bir kısmının ticaret alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır. Söz konusu alanda yapılmak istenen değişikliğin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılırken konut alanı ve ticaret alanı arasında tadilata konu taşınmaz mülkiyetlerinden geçecek şekilde 7 metre genişliğinde yol planlanması ve ticaret alanındaki emsal değerinin ise civardaki yapılaşma şartlarına uygun 0,60 olarak belirlenmesi şartı ile uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

1/5000 ölçekli K35-a-22-b nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan konut alanı olarak planlı yerin bir kısmının ticaret alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,248 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.09.2018**  
**Karar No : 356**  
**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 06.08.2018 tarih, 94, 95, 96, 97, 98, 99 ve 100 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 06.08.2018 tarih, 94, 95, 96, 97, 98, 99 ve 100 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 31.08.2018 tarih ve 307 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediye Meclisinin 06.08.2018 tarihli kararlarından;

94 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Harman Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 26 pafta, 51 ada, 46 parsel numaralı taşınmaz üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde, 51 ada 45 parsel numaralı taşınmaz malikleri tarafından yapılan itiraz, Talas Belediye Meclisince değerlendirilmiştir. 51 ada, 45 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasının, 51 ada, 46 parsel numaralı taşınmaza basmayacak şekilde, itiraza istinaden yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden (UİP-29857,4 plan işlem numaralı) konunun oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

95 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Yukarı Mahalle sınırları içerisinde yer alan 01.10.2014 tarihinde Orman Bölge Müdürlüğü ve Talas Belediyesi arasında yapılan, yol, altyapı, üstyapı ve tesis yapılabilmesini de kapsayan, Ali Dağı Mevkiinde Orman Alanında Orman Yangınlarının Önlenmesi ve Mücadelesi İş Birliğine Ait Protokole istinaden, yürüyüş yolunda yapılacak olan aydınlatma elektrik tesisi çalışması kapsamında trafo binası tesis edilebilmesi için trafo alanı planlanması şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden (UİP-29857,23 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

96 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Kuruköprü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 117 ada, 1,2,3,4 ve 5 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu, Belediyemiz Meclisinin 12.03.2018 tarihli ve 96 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak, öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol, park, otopark ve ticaret alanı planlanması şeklinde hazırlanan talep, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmiş olup, söz konusu öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatındaki E:0.70 değerinin değiştirilerek E:0.50 olacak şekilde düzenlenmesinin daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Kuruköprü Mahallesindeki (UİP-29857,25 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

97 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Kçüköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 883 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bölgedeki maliklerin taleplerine istinaden imar planlarındaki söz konusu Özel Eğitim Tesisi ve Özel Spor Tesisi alanının revizyon imar planı öncesi haline ve civarın karakterine uygun olacak şekilde, teknik gereklere uygun olarak konut alanı, yol ve park alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 12.03.2018 tarihli ve 95 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığından (UİP-29857,24 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

98 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 402 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın özel kreş alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 12.03.2018 tarihli ve 97 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığından (UİP-29857,26 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

99 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi, 3360, 4460, 916 ve 910 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan jeolojik sakıncalı alan, spor alanı, ayrık nizam iki katlı konut alanı ve yol olarak planlı olup, fiili durum ile imar planı arasında uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla konut alanı ile spor tesisi arasında bulunan 7 metre genişliğindeki yolun fiili duruma göre kaydırılması şeklindeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden (UİP-29857,27 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

100 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Reşadiye Mahallesinde bulunan ayrık nizam 2 katlı konut alanı, kısmen yol olarak planlı, şahıs adına kayıtlı 104 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz ile civarında bulunan yerde, 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılırken taşınmazların tescilinin bozulmuş olduğu gerekçesi ile tescile uygun hale getirilmesi, çocuk bahçesi ile konut alanı arasındaki yolun 10 metre genişliğinde yeniden planlanması, kuzeyde bulunan 7 metre genişliğindeki yolun bir kısmının kaldırılarak park alanı olarak planlanması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmiş olup, plan tadilat sınırı içerisinde imar planına göre tescili bozulmuş yerlerin tescile göre düzenlenmesinin ve çocuk bahçesi ile konut alanı arasındaki yolun 10 metre genişliğinde yeniden planlanmasının uygun olacağı, ancak öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kuzeyde bulunan 7 metre genişliğindeki yoldan park alanına dönüştürülen yerin, mevcut yolların devamlılığını bozacağı gerekçesi ile 7 metre yol şeklinde kalmasının daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Söz konusu tadilat 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden (UİP-29857,28 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisinin 06.08.2018 tarih, 94, 95, 97, 98 ve 99 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 96 ve 100 sayılı kararlarının ise yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.09.2018**

**Karar No : 357**

**Konusu : Pınarbaşı Belediyesi'nin Su Ürünleri Üretim, Yetiştirme ve Muhafaza Alanlarının marjinal tarım arazilerinde yapılabilmesi için, 1/25000 ölçekli nazım imar planı hükümlerine ilave plan hükmü eklenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediyesi'nin Su Ürünleri Üretim, Yetiştirme ve Muhafaza Alanlarının marjinal tarım arazilerinde yapılabilmesi için, 1/25000 ölçekli nazım imar planı hükümlerine ilave plan hükmü eklenmesi talebi hususunda hazırlanan 04.09.2018 tarih ve 314 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı Belediyesi tarafından, Kayseri 1/25.000 Ölçekli İl Bütünü Nazım İmar Planının F.2.20 Maddesine göre; Su Ürünleri Üretim ve Muhafaza Tesisleri, "Tarımsal Amaçlı Yapılar" sınıfına dahil edildiği, 1/25000 Ölçekli İl Bütünü Nazım İmar Planının F.2.29.1.16 Maddesinin 1. ve 2. Bentlerinde su ürünleri yetiştiriciliği, Özel Ürün Arazileri vasfıyla, tarımsal amaçlı yapılaşma şartı olarak E=0,10 belirlendiği ve F.2.29.1.18 Maddesinde ise Marjinal Tarım Arazileri için E=0,30 olarak tespit edildiği belirtilerek Baraj Gölü, doğal göl, akarsu ve doğal kaynak su sahalarının kıyı alanları, karasal alanları ve kaynak içi kullanım alanlarının denetime tabi, sağlıklı ve çevreye uyumlu kullanımını sağlamak amacıyla Su Ürünleri Üretim, Yetiştirme ve Muhafaza Alanlarının marjinal tarım arazilerinde yapılabilmesi için Kayseri İl Bütünü 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planlarında plan hükümlerine ilave plan hükmü eklenmesi talep edilmektedir.



Söz konusu talep incelenmiş olup, Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerine ve Kayseri İl Bütünü 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerine göre hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan hükümlerinde, Su Ürünleri Üretim ve Muhafaza Tesisleri, Özel Ürün Arazilerinde yapılmakta olup, marjinal tarım arazilerinde yapılamamaktadır. İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak talep değerlendirilmiş olup, 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan hükümlerinin F.2.29.1.16.2 maddesine ilave olarak "Özel Ürün Arazilerinde Yapılacak Olan Su Ürünlerine Ait Tesislerde Kapalı Alanlar İçin E:0.10 Olarak, Açık Havuz ve Diğer Açık Yapılar İçin E:0.20 Olarak Kullanılabilir. Su Ürünleri Üretim Tesisleri İçin Toplamda E:0.30'ı Geçemez. Ancak Kapalı Alanlar İçin Kullanılmayan Emsal Değeri, Açık Havuz ve Diğer Açık Yapılar İçin Kullanılabilir." hükmünün eklenmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Söz konusu (NİP-26782,5 plan işlem numaralı) 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan hükümlerine ilave plan hükmü talebinin, yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.09.2018**

**Karar No : 358**

**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 09.08.2018 tarih, 284, 285, 286 ve 287 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 09.08.2018 tarih, 284, 285, 286 ve 287 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 04.09.2018 tarih ve 315 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 09.08.2018 tarihli kararlarından;

284 sayılı kararı ile; Yeşilyurt Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden trafo alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-4833,17 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

285 sayılı kararı ile; Yeşilyurt Mahallesinde yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden trafo alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-4833,18 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

286 sayılı kararı ile; Yıldırım Beyazıt, Melikgazi, Konaklar, Germir, Yeni Mahallelerinde 3194 sayılı İmar Kanununun Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümleri gereğince plan onama sınırı içerisine alınan yerlerde uygulamadan kaynaklanan sorunların giderilmesi, 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygunluk sağlanabilmesi amacıyla bölge sosyal donatı alanları ile birlikte konut alanı olarak düzenlenerek 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılmıştır. 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı Belediyemiz Meclisinin 16.02.2018 tarih, 79 Sayılı Kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-3365,57 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılması talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

287 sayılı kararı ile; Gesi Güney Mahallesi'nde fiilen yapılmış mezarlık ve caminin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.06.2018 tarih, 3323 Sayılı Kararına istinaden tescilli yapı olarak imar planına işlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3421,66 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 09.08.2018 tarih, 284, 285, 286 ve 287 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.09.2018**

**Karar No : 359**

**Konusu : Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün Pınarbaşı İlçesinde Köprülü Kavşak inşaatı kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün Pınarbaşı İlçesinde Köprülü Kavşak inşaatı kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 31.08.2018 tarih ve 308 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Karayolları Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü 03.08.2018 tarih ve 292838 sayılı yazısı ile Pınarbaşı ilçesinde bulunan Km:91+380 - 92+838 arası yapılacak Köprülü Kavşak inşaatı kapsamında onaylı projesi ve kamulaştırma koridoruna göre 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu talep İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından incelenmiş olup, Karayolları Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü tarafından belirlenen kamulaştırılması düşünülen alan ile ilgili plan müellifinin görüşüne istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine gerek olmadığı, konunun 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında değerlendirilmesinin uygun olacağı kanaatine varıldığından (NİP-13052,11 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.09.2018**

**Karar No : 360**

**Konusu : İncesu Belediyesinin, Aksubağları Mahallesi, 240 ada, 8, 9 parsel ve Furunönü Mahallesi, 421 ada, 37 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alan civarında İncesu Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 37 sayılı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planların birlikte yapılması yönündeki ortak işbirliği kararına istinaden, gerekli imar planı değişikliklerinin yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, İncesu Belediyesinin, Aksubağları Mahallesi, 240 ada, 8, 9 parsel ve Furunönü Mahallesi, 421 ada, 37 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alan civarında İncesu Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 37 sayılı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planların birlikte yapılması yönündeki ortak işbirliği kararına istinaden, gerekli

imar planı değişikliklerinin yapılması talebi hususunda hazırlanan 04.09.2018 tarih ve 316 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Aksubağları Mahallesi ve Furunönü Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alan cezaevi ve tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlı iken resmi kurum alanı ve rekreasyon alanı olarak 5393 sayılı Belediyeler Kanununun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. maddede belirtilen ortak iş birliği kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının birlikte planlanması talep edilmektedir. Söz konusu alanla ilgili bütün kurum görüşleri tamamlanmıştır.

1/5000 ölçekli K34-d-14-d nazım imar planı paftası ile 1/1000 ölçekli K34D14D2C ve K34D143B uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan cezaevi ve tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlı yerlerin, resmi kurum alanı ve rekreasyon alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2750,23 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.09.2018**

**Karar No : 361**

**Konusu : Felahiye İlçesi, Kale Mahallesi 324 ada, 111 ve 112 parselde bulunan, intifa hakkı belediyemize ait olan Toplu Ahır Projesi yapılacak taşınmazların ihale ile 10 yıllığına kiraya verilmesi için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Felahiye İlçesi, Kale Mahallesi 324 ada, 111 ve 112 parselde bulunan, intifa hakkı belediyemize ait olan Toplu Ahır Projesi yapılacak taşınmazların ihale ile 10 yıllığına kiraya verilmesi için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 06.09.2018 tarih, 494 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İntifa hakkı Belediyemize ait olup, Felahiye İlçesi Kale Mahallesi 324 ada, 111 ve 112 parselde bulunan taşınmazlar (Toplu Ahır Projesi), yapılacak olan ihale ile 10 yıllığına kiraya verilecektir.

5393 sayılı kanunun 18. maddesinin e fıkrası ve 2886 sayılı kanunun 64. maddesi gereği 3 (üç) yıldan fazla kiralama Belediyemiz Meclisi'nin iznine tâbi bulunduğundan, yapılacak kiralama işlemine izin verilmesi için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.09.2018**

**Karar No : 362**

**Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Kötüğüller Mahallesi, 7667 ada, 1 parsel numaralı, arsa vasıflı taşınmaz üzerine yapılacak olan 14 adet iş yerinin satışlarının yapılması için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Kötüğüller Mahallesi, 7667 ada, 1 parsel numaralı, arsa vasıflı taşınmaz üzerine

yapılacak olan 14 adet iş yerinin satışlarının yapılması için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 10.09.2018 tarih, 762 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Kötügöller Mahallesi, 7667 ada, 1 parsel numaralı, arsa vasıflı taşınmaz üzerine yapılacak olan 14 adet iş yerinin satışlarının yapılması için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.09.2018**

**Karar No : 363**

**Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait Beyazşehir Mahallesi, 3721 ada 5, 6 parsel numaralı taşınmazlar ile mülkiyeti şahıslara ait Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 12904 ada 1, 2 parsel numaralı taşınmazların karşılıklı takas edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait Beyazşehir Mahallesi, 3721 ada 5, 6 parsel numaralı taşınmazlar ile mülkiyeti şahıslara ait Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 12904 ada 1, 2 parsel numaralı taşınmazların karşılıklı takas edilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 10.09.2018 tarih, 11738 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Beyazşehir Mahallesi, 3721 ada 5, 6 parsel numaralı taşınmazlar ile mülkiyeti şahıslara ait Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 12904 ada 1, 2 parsel numaralı taşınmazların, 5393 sayılı kanunun 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince söz konusu taşınmazların karşılıklı takas edilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.09.2018**

**Karar No : 364**

**Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10862 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Kocasinan İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10862 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Kocasinan İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 10.09.2018 tarih, 11745 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Uygulama imar planında Cami olarak belirlenmiş olan mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10862 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince Kocasinan İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilmesi talebi hususunda Meclis Üyesi Metin MERMERKAYA'nın sözlü önerisi ile süresiz olarak tahsis edilmesinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.09.2018**  
**Karar No : 365**  
**Konusu : Sahabiye Kentsel Dönüşüm projesi kapsamında yaptırılan bir okul ile ilgili, Gürkan Ofis Mobilyaları San. Tic. Ltd. Şti.'nin sahibi Mehmet İLGÜ isimli hayırseverle Belediyemiz arasında okula isim verilmesi şartıyla hazırlanan protokolün onaylanması talebi.**

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Sahabiye Kentsel Dönüşüm projesi kapsamında yaptırılan bir okul ile ilgili, Gürkan Ofis Mobilyaları San. Tic. Ltd. Şti.'nin sahibi Mehmet İLGÜ isimli hayırseverle Belediyemiz arasında okula isim verilmesi şartıyla hazırlanan protokolün onaylanması talebi hususunda Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın 10.09.2018 tarih, 725 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sahabiye Kentsel Dönüşüm projesi kapsamında yaptırılan bir okul ile ilgili, Gürkan Ofis Mobilyaları San. Tic. Ltd. Şti.'nin sahibi Mehmet İLGÜ isimli hayırseverle Belediyemiz arasında okula isim verilmesi şartıyla hazırlanan ekteki protokolün onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.09.2018**  
**Karar No : 366**  
**Konusu : Elektronik ücret toplama sistemi ile işletmecilik yapılan ilçe ve mahallelerde (Melikgazi, Kocasinan, Talas, Hacılar ve İncesu İlçeleri hariç) gerçekleşen her bir indirimli biniş için işletmecilere ödenmek üzere Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye gelir desteği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 39. maddesinde bulunan, Elektronik ücret toplama sistemi ile işletmecilik yapılan ilçe ve mahallelerde (Melikgazi, Kocasinan, Talas, Hacılar ve İncesu İlçeleri hariç) gerçekleşen her bir indirimli biniş için işletmecilere ödenmek üzere Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye gelir desteği yapılması talebi hususunda Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı'nın 10.09.2018 tarih, 53 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2015 tarih ve 904 sayılı kararına istinaden, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne 28/12/2015 Tarihinde yapılan protokol ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi Sınırları içerisinde yapılacak tüm lastik tekerlekli, raylı sistem, banliyö işletmeciliği ve ücret toplama sistemi işini yapmak veya yaptırmak üzere yetki verilmiştir.

7144 Sayılı 16/05/2018 tarihli "Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunda" yer alan Madde14- 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (p) bendine aşağıdaki cümle ile ikinci fıkrasına aşağıdaki cümleler eklenmiştir. "Büyükşehir içindeki toplu taşıma hatlarıyla ilgili olarak; şehir merkezine olan uzaklık, nüfus ve hattı kullanan sayısı kriterleri esas alınarak tespit edilecek hatlarla ilgili toplu taşıma hizmetlerinin işlettilmesine karar vermek."

"Büyükşehir belediyeleri, birinci fıkranın (p) bendinin ikinci cümlesinde yer alan kriterler esas alınarak büyükşehir belediye meclisi kararıyla belirlenen yerlerdeki toplu taşıma hatlarının işletmesinin o bölgede kurulu taşıma birlik veya kooperatiflerinden temin

edilmesine karar verebilir. Bu durumda ihaleye katılacaklarda ve kullanılacak taşıma araçlarında aranacak şartlar belediyelerce belirlenir. Taşıma birlik veya kooperatiflerine, belediye bütçelerinden toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlanacaklara ilişkin gelir desteği ödemeleri yapılabilir.” ifadesi yer almaktadır.

12.10.2015 tarih ve 904 sayılı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı gereği ilimizde gerçekleşen ilçe taşımacılık faaliyetleri Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından yürütülmekte olup, ilgili kanun maddesi gereğince karar tarihinden itibaren bir yıl süre ile geçerli olmak üzere; elektronik ücret toplama sistemi ile işletmecilik yapılan ilçe ve mahallelerde (Melikgazi, Kocasinan, Talas,Hacılar ve İncesu İlçeleri hariç) ilgili hatlarda, hat kilometresi ve yolcu sayısı dikkate alınarak en fazla geçerli olan ücret tarifesindeki tam ve indirimli biniş tutarı arasındaki fark kadar gerçekleşen her bir indirimli biniş için işletmecilere ödenmek üzere Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye gelir desteği yapılmasına oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.09.2018**

**Karar No : 367**

**Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.**

Meclis gündeminin; 15. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy çokluğu ile 16, 17, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 ve 38. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.