

**Top Tarihi : 10.07.2017**  
**Karar No : 272**  
**Konusu : Bünyan Belediyesinin, Toki ve Bünyan Cezaevi arasında bulunan 318 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 18 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Bünyan Belediyesinin, Toki ve Bünyan Cezaevi arasında bulunan 318 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 18 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.06.2017 tarih ve 264 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Camikebir Mahallesi'nde bulunan alanın 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Bahsi geçen alan 1/5.000 ölçekli nazım imar planında gelişme konut alanı, ticaret+konut alanı, belediye hizmet alanı, eğitim tesisi alanı, park ve yeşil alan, turizm alanı, genel otopark alanı ve yol şekilde planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, gelişme konut alanı, ticaret+konut alanı, belediye hizmet alanı, eğitim tesisi alanı, park ve yeşil alan, turizm alanı, genel otopark alanı ve yol olarak planlanması yönündeki (NİP-11809,20 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.07.2017**  
**Karar No : 273**  
**Konusu : Özvatan Belediyesinin, Kavaklı Mahallesi, 108 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Özvatan Belediyesinin, Kavaklı Mahallesi, 108 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 04.07.2017 tarih ve 276 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Özvatan Belediyesi, Kavaklı Mahallesi, 108 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Özvatan Belediyesi mülkiyetindeki alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinde bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Bahsi geçen alanda güneş enerji santrali kurulabilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olacak şekilde planlanması istenmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendine istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin düzenlenmesine ilişkin (NİP-26122 Plan İşlem Numaralı) imar planı yapılması talebinin oy

birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.07.2017**  
**Karar No : 274**  
**Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Pervane Mahallesinde, Kocasinan Bulvarı kuzeyinde yer alan muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Pervane Mahallesinde, Kocasinan Bulvarı kuzeyinde yer alan muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 04.07.2017 tarih ve 277 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı, Ticaret Alanı, Yeşil Alan, Otopark Alanı ve Yol olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise 'M' işaretli Konut Alanı, Yeşil Alan, Otopark Alanı ve Yol olarak planlıdır. Söz konusu alanda mevcut planlarda Fuzuli Caddesinin devamı niteliğindeki 30 m.'lik yolun açılmasının elzem olduğu ve üzerinde belirtilen ölçüden daha fazla planlandığı, bu sebeplerden dolayı imar uygulamalarında zorluklar yaşandığı tespit edilmiştir. İlgili alanda 18. madde uygulaması yapılacağından imar faaliyetlerinin DOP dengesini sağlayacak şekilde Ticaret+Konut Alanı (TİCK), Ticaret Alanı, 'Ö' lejand işaretli Sosyal Tesis Alanı, Yeşil Alan ve Yol olarak plan müellifi tarafından öneri plan hazırlanmıştır. Ayrıca planlama bölgesi içerisindeki nüfusun gerektirdiği yeşil alan ihtiyacı da ilgili yönetmeliklerdeki mesafe şartına uygun olacak şekilde karşılanmıştır.

5216 sayılı kanunun 7/c maddesine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Ticaret+Konut Alanı (TİCK), Ticaret Alanı, 'Ö' lejand işaretli Sosyal Tesis Alanı, Yeşil Alan ve Yol olarak planlanması yönündeki (NİP- 3311,39 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.07.2017**  
**Karar No : 275**  
**Konusu : Bünyan Belediyesinin, Elbaşı Mahallesinde bulunan 2322 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Bünyan Belediyesinin, Elbaşı Mahallesinde bulunan 2322 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.06.2017 tarih ve 265 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Elbaşı Mahallesi'nde bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmayan alanın Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. İlgili alanın daha önce yapılmış olan 1/1000 ölçekli imar planı bulunmaktadır.

Söz konusu (NİP-26778 Plan İşlem Numaralı) Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı planlanması şeklindeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı talebinin oy birliği kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.07.2017**

**Karar No : 276**

**Konusu : Tomarza Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih, 30 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Tomarza Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih, 30 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.06.2017 tarih ve 256 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kurtuluş Mahallesi, 155 ada 2 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu konut alanı olarak planlı yerin adanın batı kısmındaki yapılaşmanın ada içerisinden geçen kadastro yoluna cephe olarak oluştuğundan ada içerisine 7 metre genişliğinde yol planlanması hususunda hazırlanan (UİP-13561,17 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden Tomarza Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih, 30 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.07.2017**

**Karar No : 277**

**Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Sümer Mahallesi, 1591 ada, 81 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Sümer Mahallesi, 1591 ada, 81 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.06.2017 tarih ve 270 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı, Yol ve Yeşil Alan olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, Vakıflar Bölge Müdürlüğü Kayseri Bölge Müdürlüğü'nün talebi üzerine söz konusu parselde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinde belirtilen DOP oranı %40'ı geçmeyecek şekilde Ticaret alanı fonksiyonunun korunarak yapılaşma koşulunun E=1.2 olarak değiştirilmesini talep etmektedir.

Konu ile ilgili plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden, söz konusu alanda önerilen plan değişikliği ile kaldırılan yeşil alan kadar eşdeğer alan önerilmediğinden, (NİP- 3311,41 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.07.2017**  
**Karar No : 278**  
**Konusu : Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının, Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Beydeğirmeni Mahallesi sınırları içerisinde kalan alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının, Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Beydeğirmeni Mahallesi sınırları içerisinde kalan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi iştiraki olan Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlı taşınmazlar ve şahıslar adına kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 04.07.2017 tarih ve 279 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu alan 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı olarak planlıdır. Bu alanın 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları bulunmamaktadır. Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi iştiraki olan Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlı taşınmazlar ve şahıslar adına kayıtlı taşınmazların bulunduğu Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Beydeğirmeni Mahallesi sınırları içerisinde kalan, besi ve hayvancılık proje alanı yapılması ile ilgili, 02.05.2017 tarih ve 2017/010 sayılı Kayseri İmar Ve İnşaat Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda uzlaşma görüşmeleri ve proje gereklerine göre çalışmalar devam etmekte olduğu belirtilerek bu alanda ilave imar planı yapılması istenmektedir.

5216 sayılı kanunun 7/c maddesine istinaden 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklerle uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerdeki (NİP-17363,1 Plan İşlem Numaralı) ilave imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.07.2017**  
**Karar No : 279**  
**Konusu : Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının, Kocasinan İlçesi 765 ada, 36, 104 ve 105 parsellerde yer alan Büyükşehir Belediyesi yanına yapılacak olan Kitap Kafe projesinin yapılabilmesi için gerekli imar planı değişikliklerinin yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının, Kocasinan İlçesi 765 ada, 36, 104 ve 105 parsellerde yer alan Büyükşehir Belediyesi yanına yapılacak olan Kitap Kafe projesinin yapılabilmesi için gerekli imar planı değişikliklerinin yapılması talebi hususunda hazırlanan 04.07.2017 tarih ve 280 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak planlıdır. Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı, Kocasinan Belediyesinin, Serçeönü Mahallesi, 765 ada 36, 104 ve 105 parsellerde yer alan Büyükşehir Belediyesi yanına yapılacak olan Kitap Kafe projesinin yapılabilmesi için gerekli imar planı değişikliklerinin yapılmasını talep etmektedir. Söz konusu parsellerin bulunduğu alanda projesine uygun olacak şekilde Park Alanı olarak planlı yerin Belediye Hizmet Alanı olarak, kaldırılan yeşil alana eşdeğer alanın aynı bölge içerisinde

Resmi Kurum Alanı olarak planlı alanın bir kısmının Park Alanı olarak planlanması yönünde plan müellifi tarafından öneri plan hazırlanmıştır.

5216 sayılı kanunun 7/c maddesine istinaden 1/5000 ölçekli 29M Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli 29M-IIa Uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin Belediye Hizmet Alanı (BHA) ve Park Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-4306,13 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.07.2017**  
**Karar No : 280**  
**Konusu : Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının, kentin çeşitli bölgelerinde 6 adet mini terminal projelerinin yapılabilmesi için gerekli imar planı değişikliklerinin yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının, kentin çeşitli bölgelerinde 6 adet mini terminal projelerinin yapılabilmesi için gerekli imar planı değişikliklerinin yapılması talebi hususunda hazırlanan 04.07.2017 tarih ve 281 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Kocasinan İlçesi ve Talas İlçesinin muhtelif yerlerinde otogara yolcu toplayıp götürmek amacıyla 6 adet mini terminal alanı yapılması için 5216 sayılı kanunun 7-c maddesine istinaden imar plan değişikliği yapılması düşünülmektedir.

Melikgazi İlçesi sınırlarında Anafartalar Mahallesi ve Mimarsinan Mahallesi, Kocasinan İlçesi sınırlarında Yeşil Mahalle ve Fevzi Çakmak Mahallesi, Talas İlçesi sınırlarında Yenidoğan Mahallesinde önerilen alanların belediye hizmet alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,201 Plan İşlem Numaralı), (NİP-2710,13 Plan İşlem Numaralı), (NİP-4306,12 Plan İşlem Numaralı), (NİP-2759,202 Plan İşlem Numaralı), nazım imar plan tadilatı taleplerinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, sadece Seyitgazi Mahallesindeki talep edilen yerin ise plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.07.2017**  
**Karar No : 281**  
**Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Kocasinan Mahallesinde, Sivas Bulvarının doğusunda, Uluslararası Şehit Ömer Halisdemir Anadolu İmam Hatip Lisesinin de yer aldığı, muhtelif ada parsellerin bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Kocasinan Mahallesinde, Sivas Bulvarının doğusunda, Uluslararası Şehit Ömer Halisdemir Anadolu İmam Hatip Lisesinin de yer aldığı, muhtelif ada parsellerin bulunduğu alanda nazım imar

planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.06.2017 tarih ve 245 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut dışı kentsel çalışma alanı, 'M' lejant işaretli ilköğretim tesis alanı, ortaöğretim tesisi alanı, 'M' lejant işaretli sosyal tesis alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda uygulamada karşılaşılan güçlükler ve ölçekler arası uyumsuzlukların giderilmesi nedeniyle imar uygulamaları yapılması gerektiğinden, uygulamaya esas olacak şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli 31O ve 32O nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 'Ö' lejand işaretli ilköğretim tesis alanı, 'Ö' lejand işaretli sosyal tesis alanı, konut alanı, yeşil alan ve yol olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin (NİP-6611,27 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.07.2017**

**Karar No : 282**

**Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Pervane Mahallesi, 929 ada, 43 ve 54 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Pervane Mahallesi, 929 ada, 43 ve 54 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.06.2017 tarih ve 246 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan; 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında fuar alanı olarak planlı iken; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2017 tarih, 95 sayılı kararı ile kültürel tesis alanı olarak planlanmıştır. Ancak bu bölgede yapılan imar uygulamaları (3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi) çalışması kapsamında bu alanın ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

5216 sayılı kanunun 7/c ve 7/m maddelerine istinaden 1/5000 ölçekli 30M, 31M nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli 30M-IIa, 31M-IIId uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin ticaret alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-3311,43 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.07.2017**

**Karar No : 283**

**Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait, Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesinde, 3628 ada 1 parsel ve 3656 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve civarında imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait, Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 3628 ada 1 parsel ve 3656 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve civarında imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.06.2017 tarih ve 247 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Anaokulu Alanı ve Yeşil Alan olarak planlıdır. Söz konusu alanda artan nüfusun ihtiyaçlarını ve ticaret taleplerini karşılamak amacıyla Anaokulu Alanı olarak planlı alanın Ticaret+Konut Alanı (TİCK), Yeşil Alan olarak planlı alanın Anaokulu Alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca kaldırılan yeşil alana eşdeğer alan ve planlama bölgesinin gerektirdiği yeşil alanın aynı bölgede plansız olarak bulunan alanda planlanması talep edilmektedir.

5216 sayılı kanunun 7/c maddesine istinaden 1/5000 ölçekli 32P Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli 32P-Ic, 32P-Id, 32P-IVa Uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Ticaret+Konut Alanı (TİCK), Anaokulu Alanı ve Yeşil Alan olarak planlanması yönündeki (NİP-6611,26 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.07.2017**

**Karar No : 284**

**Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Karakimse Mahallesi 116 ada, 79 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Karakimse Mahallesi 116 ada, 79 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.06.2017 tarih ve 248 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kocasinan Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden bu alanın güneş enerji santrali yapılması amacıyla Enerji Üretim Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34-A-09-A nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Enerji Üretim Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-15608,1 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.07.2017**

**Karar No : 285**

**Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait, Melikgazi İlçesi, Karacaoğlu Mahallesinde, 11218 ada, 15 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda, civarın fırın ihtiyacının karşılanması amacı ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar plan değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait, Melikgazi İlçesi, Karacaoğlu Mahallesinde, 11218 ada, 15 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda, civarın fırın ihtiyacının karşılanması amacı ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.06.2017 tarih ve 257 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Karacaoğlu Mahallesinde söz konusu mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan taşınmazın bulunduğu alanda yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının bölgenin ihtiyacı doğrultusunda özel sektör tarafından yatırım yapılmasına imkân sağlayacak şekilde 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-c maddesine istinaden ticaret alanı olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının yapılması düşünülmektedir.

1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin ticaret alanı ve yeşil alan olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,199 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.07.2017**

**Karar No : 286**

**Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Köşk Mahallesi, 5096 ada, 4 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Köşk Mahallesi, 5096 ada, 4 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.06.2017 tarih ve 259 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Köşk Mahallesinde mülkiyeti Türk Telekomünikasyon A.Ş.'ye ait olan taşınmazın bulunduğu resmi kurum alanı olarak planlı yerin, ticaret alanı olarak planlanmasını istemektedir.

Yapılmak istenen plan değişikliğinin civarın karakterine uymayacağı kanaatine varıldığından (NİP-2759,195 Plan İşlem Numaralı) tadilat talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.



**Top Tarihi** : 10.07.2017  
**Karar No** : 287  
**Konusu** : **Melikgazi Belediyesinin, Erenköy Mahallesi, 5474 ada 2, 3, 4, 5, 6 parseller ve 10517 ada 4, 5, 6, 7, 9 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Erenköy Mahallesi, 5474 ada 2, 3, 4, 5, 6 parseller ve 10517 ada 4, 5, 6, 7, 9 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.06.2017 tarih ve 271 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Erenköy Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda bağ ve sayfiye alanı ve yol olarak planlı yerdeki 12 metrelik yolun kuzey yönde kaydırılarak yeniden planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli 27N nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin bağ ve sayfiye alanı ve yol olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,197 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 10.07.2017  
**Karar No** : 288  
**Konusu** : **İncesu Belediyesinin, Küllü Mahallesi, 107 ada, 75 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, İncesu Belediyesinin, Küllü Mahallesi, 107 ada, 75 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.06.2017 tarih ve 249 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediyesi, Küllü Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda, Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali kurulması için 1/5000 ölçekli nazım imar planının yapılmasını talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında teknik gereklere göre hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-27265 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 10.07.2017  
**Karar No** : 289

**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih, 127, 128, 129, 130 ve 131 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih, 127, 128, 129, 130 ve 131 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 04.07.2017 tarih ve 283 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarihli kararlarından;

**127 sayılı kararı ile;** Oymaağaç Mahallesi 5247 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu TAKS:0,50 E:1,20 yapılaşma koşullu Kentsel Servis Alanı olarak planlı alanın batı kısmında yapılması planlanan İş Merkezi ve Otel olarak yapılacak yapılarda inşaat alanında değişiklik ve artış olmaksızın kat adedi 28 katı geçmemek üzere yükseklik koşulunun Yençok:100 m. olacak şekilde düzenlenmesi yönündeki (UİP-2292,19 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir. 'Bu alanda yapılacak yapılarda alternatifli avan projeler hazırlanıp Büyükşehir Belediye Meclisinden onaylandıktan sonra ayrıca seçilen avan projenin mimari uygulama projesi yine Büyükşehir Belediye Meclisinden onaylandıktan sonra uygulama yapılacaktır.' plan notunun eklenerek talebin, oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

**128 sayılı kararı ile;** Kötügöller Mahallesi 962 ada, 5, 7, 8 parsel, 1014 ada, 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 17, 21, 22 parsel, 1058 ada, 26, 32, 53, 58 parsellerin bulunduğu alanın E:2,00 ve Yençok:10,00 m. yapılaşma koşullu Ticaret Alanı, Rekreasyon Alanı, Yeşil Alan ve Yol olarak planlanması yönündeki (UİP-3311,30 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisinin 19.09.2016 Tarih, 436 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

**129 sayılı kararı ile;** Seyrani Mahallesi 4864 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alandaki imar planı değişikliği talebi ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümün 21. Maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli planlarında Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi yönündeki talebin, yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı,

**130 sayılı kararı ile;** Mithatpaşa Mahallesi 3388 ada, 6 ve 7 parsel nolu taşınmazların bulunduğu Konut Alanı olarak planlı alanın tescile uygun hale getirilmesi ve inşaat alanı artışı olmaksızın kat adedi 15 katı geçmeyecek şekilde yükseklik koşulunun Yençok:53,00 m. olacak şekilde düzenlenmesi yönündeki (UİP-8730,19 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, talebin kat adedi 15 katı geçmeyecek şekilde Yençok:47,00 m. olarak planlanmasının uygun olacağı kanaatine varıldığından, oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

**131 sayılı kararı ile;** Sümer Mahallesi 346 pafta, 3088 ada, 12 parsel ve 346-258 pafta, 2841 ada, 14 parsel nolu taşınmazların bulunduğu Konut Alanı olarak planlı alanın yeniden düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, yapılacak olan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında değerlendirilmesinin uygun olacağı yönündeki red kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih, 128 ve 131 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 127 ve 130 sayılı kararlarının yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün, 129 sayılı kararının ise yeniden incelenmek üzere İmar ve

Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 10.07.2017  
**Karar No** : 290  
**Konusu** : **Melikgazi Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih, 212, 213, 214, 215, 216, 218, 219, 220, 221 ve 223 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih, 212, 213, 214, 215, 216, 218, 219, 220, 221 ve 223 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.06.2017 tarih ve 261 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarihli kararlarından;

**212 sayılı kararı ile;** Hürriyet Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu konut alanı olarak planlı yerde ruhsatlı yapıların olması sebebiyle bu yapılara uygun olacak şekilde mevcut inşaat alanı artışı olmaksızın Yençok:42,50 metre (14 kat) ve çekme mesafelerinin her yönden 7 metre olacak şekilde planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3034,66 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

**213 sayılı kararı ile;** Mimarsinan Bahçelievler Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu konut alanı olarak planlı yerde ruhsatlı yapıların olması sebebiyle bu yapılara uygun olacak şekilde mevcut inşaat alanı artışı olmaksızın Yençok:39,50 metre (13 kat) ve çekme mesafelerinin her yönden 6,5 metre olacak şekilde planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3404,36 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

**214 sayılı kararı ile;** Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine Yıldırım Beyazıt Mahallesinde yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-3365,43 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, Muzaffer ERCAN'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı,

**215 sayılı kararı ile;** Becen Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu bağ ve sayfiye alanı olarak planlı yerdeki imar adasının ön bahçe çekme mesafesinin 5 metre olarak değiştirilmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3051,42 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

**216 sayılı kararı ile;** Mimarsinan Bahçelievler Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu konut alanı olarak planlı yerde ruhsatlı yapıların olması sebebiyle bu yapılara uygun olacak şekilde mevcut inşaat alanı artışı olmaksızın Yençok:37 metre (12 kat) ve çekme mesafelerinin her yönden 7 metre olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3404,38 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

**218 sayılı kararı ile;** Sakarya Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu konut alanı olarak planlı yerde ruhsatlı yapıların olması sebebiyle bu yapılara uygun olacak şekilde mevcut inşaat alanı artışı olmaksızın Yençok:37 metre (12 kat) ve çekme mesafelerinin her yönden 6 metre olacak şekilde planlanması talebinin uygun olduğu ve ayrıca meri imar

planındaki TAKS:0,30 değerinin plana işlenmesinin uygun olacağı sebebiyle talep, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3052,27 Plan İşlem Numaralı) talebin değiştirilerek oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

**219 sayılı kararı ile;** Erenköy Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu bağ ve sayfiye alanı olarak planlı yerde ön bahçe çekme mesafesinin 5 metre olarak planlanması yönündeki talep, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3051,43 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

**220 sayılı kararı ile;** Mimarsinan Şirintepe Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu konut alanı olarak planlı yerde ruhsatlı yapıların olması sebebiyle bu yapılara uygun olacak şekilde mevcut inşaat alanı artışı olmaksızın Yençok:37 metre (12 kat) ve çekme mesafelerinin her yönden 6 metre olacak şekilde planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3404,40 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

**221 sayılı kararı ile;** Hürriyet Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu konut alanı olarak planlı yerde mevcut inşaat alanının kullanılmadığı gerekçesiyle inşaat alanı artışı olmaksızın Yençok:24,50 metre (8 kat) ve imar adası genelinde ön bahçe çekme mesafesinin 5 metre olacak şekilde planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3050,53 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

**223 sayılı kararı ile;** Gesi Kayabağ Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda güneş enerji santrali yapılabilmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Belediyemiz Meclisinin, 17.02.2017 tarih, 100 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-3421,54 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih, 212, 213, 215, 216, 219, 220, 221 ve 223 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 214 sayılı kararının oy çokluğu ile kabulünün, 218 sayılı kararın ise oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun 212, 213, 215, 216, 218, 219, 220, 221 ve 223 sayılı kararlarının kabulüne oy birliği ile, 214 sayılı kararının kabulüne ise oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.07.2017**

**Karar No : 291**

**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 ve 81 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 ve 81 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 04.07.2017 tarih ve 284 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihinde alınan kararlarından;

**74 sayılı kararı ile;** Talas Merkez Mahalleleri için hazırlanan imar planları kapsamında 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı 1. etabı, Belediyemiz Meclisinin 13.02.2017 tarihli ve 61 sayılı kararına istinaden onanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planına uygun olarak

hazırlanıldığından, (UİP-1110,140 Plan İşlem Numaralı) talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

**75 sayılı kararı ile;** Talas Merkez Mahalleleri için hazırlanan imar planları kapsamında 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı 2. etabı, Belediyemiz Meclisinin 13.02.2017 tarihli ve 61 sayılı kararına istinaden onanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı ve söz konusu meclis kararında sehven yapılan yanlışlık ile K35D-01-C-3-B pafta isminin fazladan yazıldığı tespit edilmiştir. (UİP-1110,141 Plan İşlem Numaralı) talepteki söz konusu pafta isminin çıkarılarak oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

**76 sayılı kararı ile;** Talas Merkez Mahalleleri için hazırlanan imar planları kapsamında 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı 3. etabı, Belediyemiz Meclisinin 13.02.2017 tarihli ve 61 sayılı kararına istinaden onanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli ilave- revizyon nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-1110,142 Plan İşlem Numaralı) talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

**77 sayılı kararı ile;** Talas Merkez Mahalleleri için hazırlanan imar planları kapsamında 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı 4. etabı, Belediyemiz Meclisinin 13.02.2017 tarihli ve 61 sayılı kararı ve bu karara yapılan itirazların değerlendirildiği 12.05.2017 tarih ve 231 sayılı kararına istinaden yapılan değişikliğe yeniden yapılan itiraz nedeni ile (UİP-1110,143 Plan İşlem Numaralı) talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı,

**78 sayılı kararı ile;** Talas Merkez Mahalleleri için hazırlanan imar planları kapsamında 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı 5. etabı, Belediyemiz Meclisinin 13.02.2017 tarihli ve 61 sayılı kararına istinaden onanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli ilave- revizyon nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı ve söz konusu meclis kararında sehven yapılan yanlışlık ile K35D-02-C-4-A paftasının eksik yazıldığı tespit edilmiştir. (UİP-1110,144 Plan İşlem Numaralı) talepteki söz konusu pafta isminin eklenerek oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

**79 sayılı kararı ile;** Talas Merkez Mahalleleri için hazırlanan imar planları kapsamında 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı 6. etabı, Belediyemiz Meclisinin 13.02.2017 tarihli ve 61 sayılı kararına istinaden onanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli ilave- revizyon nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-1110,145 Plan İşlem Numaralı) talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

**80 sayılı kararı ile;** Talas Merkez Mahalleleri için hazırlanan imar planları kapsamında 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı 7. etabı, Belediyemiz Meclisinin 13.02.2017 tarihli, 61 sayılı kararına ve bu karara yapılan itirazların değerlendirildiği 12.05.2017 tarih, 231 sayılı kararına istinaden yapılan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli ilave- revizyon nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı ve söz konusu meclis kararında sehven yapılan yanlışlık ile K35D-07-B-4-C paftasının fazladan yazıldığı tespit edilmiştir. (UİP-1110,146 Plan İşlem Numaralı) talepteki söz konusu pafta isminin çıkarılarak oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

**81 sayılı kararı ile;** Talas Merkez Mahalleleri için hazırlanan imar planları kapsamında 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı 8. etabı, Belediyemiz Meclisinin 13.02.2017 tarihli ve 61 sayılı kararına istinaden onanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli ilave- revizyon nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı ve söz konusu meclis kararında sehven yapılan yanlışlık ile K35D-07-D-2-D paftasının fazladan yazıldığı tespit edilmiştir. (UİP-1110,147 Plan İşlem Numaralı) talepteki söz konusu pafta isminin çıkarılarak oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih ve 74, 76 ve 79 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 75, 78, 80 ve 81 sayılı kararlarının sehven yanlış yazılan pafta isimlerinden dolayı oy birliği ile değiştirilerek kabulünün, 77 sayılı kararının ise yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.07.2017**  
**Karar No : 292**  
**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih ve 82 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih ve 82 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.06.2017 tarih ve 267 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Reşadiye Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 41 pafta, 149 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz A-2 nizamlı konut alanı ve yol olarak planlı olup, 18. madde uygulaması ile tescillenmiş söz konusu taşınmazın tescile uygun hale getirilmesi talebi Talas Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih ve 82 sayılı kararı reddedilmiştir. Konu İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmiş olup, (UİP-1110,148 Plan İşlem Numaralı) Talas Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih ve 82 sayılı red kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.07.2017**  
**Karar No : 293**  
**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih ve 83 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih ve 83 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.06.2017 tarih ve 268 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Han Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1679 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın zemin katında ticari kullanıma izin verilmesi amacıyla koruma amaçlı imar planı değişikliği yapılması talebi 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-5451,14 Plan İşlem Numaralı) Talas Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih ve 83 sayılı kararının Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmek üzere oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.07.2017**  
**Karar No : 294**

**Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih ve 44 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih ve 44 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.06.2017 tarih ve 250 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi Örenşehir Mahallesi Akaryakıt ve LPG istasyonu alanı olarak planlı yerde TEİAŞ'ın kurum görüşüne istinaden yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ve giriş çıkışın yan yoldan yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden (UİP-6766,9 plan işlem numaralı) talep hususundaki İncesu Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih ve 44 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.07.2017**

**Karar No : 295**

**Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih, 58, 59 ve 61 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih, 58, 59 ve 61 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.06.2017 tarih ve 251 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarihli kararlarından;

58 sayılı kararı ile; Garipçe ve Üçkuyu Mahallelerinde söz konusu taşınmazların bulunduğu 2 ayrı alanda güneş enerji santrali yapılabilmesi için, söz konusu alanların yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelik üretim tesisi alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 17.02.2017 tarih, 105 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-26398 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

59 sayılı kararı ile; Hamurcu Mahallesi söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda güneş enerji santrali yapılabilmesi için söz konusu alanın yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelik üretim tesisi alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 17.03.2017 tarih, 141 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-26399,1 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

61 sayılı kararı ile; Süksün Mahallesi konut alanı, park alanı ve yaya yolu olarak planlı yerlerin yeniden düzenlenmesi talebi, Belediyemiz Meclisinin 12.12.2016 tarih, 586 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-13029,2 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İncesu Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih, 58, 59 ve 61 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 10.07.2017  
**Karar No** : 296  
**Konusu** : **Develi Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 52 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 52 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.06.2017 tarih ve 272 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Ayşepınar Mahallesi 1047 ve 4067 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda hidroelektrik santrali yapılması amacıyla alanın yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı olarak planlanması hususunda hazırlanan (UİP-26106 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Belediyemiz Meclis'inin 09.01.2017 tarih ve 17 sayılı kararına uygun olarak hazırlandığından talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 10.07.2017  
**Karar No** : 297  
**Konusu** : **Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının, Melikgazi İlçesi, Karacaoğlu Mahallesi mülkiyeti Belediyemize ait 11216 ada 4 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda imar plan değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının, Melikgazi İlçesi, Karacaoğlu Mahallesi mülkiyeti Belediyemize ait 11216 ada 4 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.06.2017 tarih ve 262 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Karacaoğlu Mahallesi söz konusu mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan taşınmazın bulunduğu ağaçlandırılacak alan (mezarlık alanı) olarak planlı alanda uygulamadan kaynaklanan sorunların giderilmesi, her türlü mezarlık, cenaze ve defin hizmetlerinin daha sağlıklı verilebilmesi için yapılmış ve yapılacak olan yapıların ruhsatlandırılabilmesi amacıyla mezarlık alanı olarak planlı yerde 5216 sayılı kanunun 7-c maddesine istinaden imar plan değişikliği yapılması düşünülmektedir.

1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin mezarlık alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,198 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 10.07.2017  
**Karar No** : 298



**Konusu** : **Talas İlçemize yapılması planlanan 7/24 Kütüphane için Talas Belediye Başkanlığı, Erciyes Üniversitesi Rektörlüğü ve Belediye Başkanlığımız arasında imzalanan ön protokolün, kati protokol olarak onaylanması talebi.**

Meclis gündeminin 43. maddesinde bulunan, Talas İlçemize yapılması planlanan 7/24 Kütüphane için Talas Belediye Başkanlığı, Erciyes Üniversitesi Rektörlüğü ve Belediye Başkanlığımız arasında imzalanan ön protokolün, kati protokol olarak onaylanması talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 05.07.2017 tarih ve 321 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçemize yapılması planlanan 7/24 Kütüphane için Talas Belediye Başkanlığı, Erciyes Üniversitesi Rektörlüğü ve Belediye Başkanlığımız arasında imzalanan ön protokolün, kati protokol olarak onaylanması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : **10.07.2017**

**Karar No** : **299**

**Konusu** : **Melikgazi, Talas ve Hacılar İlçelerinde muhtelif cadde ve sokaklara isim verilmesi veya mevcut isimlerinin değiştirilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 44. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih ve 82 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.06.2017 tarih ve 10 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde;

1- Melikgazi İlçesi, Becen Mahallesi, 1556. Sokağın isminin "FESLEĞEN SOKAK" olarak değiştirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

2- Talas İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, Erciyes Üniversitesi içinde bulunan Genkök Sokağı ile Fikir Sokağı'nın birleştirilerek isminin "FİKİR SOKAK" olarak verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

3- Hacılar İlçesi, Yediağaç Mahallesi, Sakar Eşmecik Caddesi No:87 olan adreste bulunan meskenin yanında yeni açılan yola "YAĞMUR SOKAK" ismi verilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : **10.07.2017**

**Karar No** : **300**

**Konusu** : **UKOME kararıyla Yabancı uyruklu öğrenciler için tahsis edilen seyahat kartı uygulamasının devam edip etmeyeceğinin, devam edecek ise bedelinin belirlenmesi ve Basın seyahat kartları için uygulanacak indirim oranının veya yıllık kullanım bedelinin belirlenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 45. maddesinde bulunan, UKOME kararıyla Yabancı uyruklu öğrenciler için tahsis edilen seyahat kartı uygulamasının devam edip etmeyeceğinin, devam edecek ise bedelinin belirlenmesi ve Basın seyahat kartları için uygulanacak indirim oranının

veya yıllık kullanım bedelinin belirlenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.06.2017 tarih ve 6 numaralı Ulaşım Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Seyahat Kartları Uygulama Yönetmeliği kapsamında; İlimizde öğrenim gören yabancı uyruklu öğrenciler için 10.02.2016 tarih ve 2016/02-40 sayılı UKOME kararı ile 2016 yılı içerisinde 1051 Yabancı Uyruklu Öğrenciye yıllık 100 TL karşılığında seyahat kartı verilmiştir.

Ayrıca 2016 yılı içerisinde 298 Basın kartı sahibi toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz yararlanmıştır. 4736 sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 1nci maddesinin 5 inci fıkrasında "belediyeler ile bunların kurdukları birlik, müessese ve işletmelere, toplu taşıma hizmetlerinde (...) öğrenci ve basın kimlik kartı sahiplerine indirim uygulamaya yetkilidirler." denilmiştir.

Buna göre;

1. UKOME kararıyla Yabancı uyruklu öğrenciler için tahsis edilen seyahat kartı uygulamasının 2017-2018 Eğitim ve Öğretim yılından itibaren geçerli olmak üzere yıllık 150 TL bedel ile devam etmesinin,

2. Basın seyahat kartları için uygulanacak indirimin ise Komisyon Başkanı Mustafa GENGEÇ'in sözlü önerisi ile Meclis Kararı kesinleştikten sonra geçerli olmak üzere yıllık 50 TL bedel karşılığı devam etmesinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Ulaşım Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.07.2017**

**Karar No : 301**

**Konusu : Kayseri Valiliği İl İdare Kurulu Müdürlüğü'nün, Bünyan İlçesine bağlı Akmescit Mahallesi'nin Talas İlçesine bağlanması talebi.**

Meclis gündeminin 46. maddesinde bulunan, Kayseri Valiliği İl İdare Kurulu Müdürlüğü'nün, Bünyan İlçesine bağlı Akmescit Mahallesi'nin Talas İlçesine bağlanması talebi hususunda Bilgi İşlem Daire Başkanlığının 05.07.2017 tarih ve 10558 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Valiliği İl İdare Kurulu Müdürlüğü'nün, 16.06.2017 tarihli ve 21986268-162.99-E.12898 sayılı yazısı ile Bünyan İlçesine bağlı Akmescit Mahallesi'nin Talas İlçesine bağlanması talebi ile ilgili 5393 sayılı belediye kanununun 8. maddesindeki "...Büyükşehirlerde birleşme ve katılma işlemleri, katılınacak ilçe veya ilk kademe belediye meclisinin görüşü üzerine, büyükşehir belediye meclisinde karara bağlanır" hükmü gereği, Talas Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih ve 73 sayılı red kararının kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.07.2017**

**Karar No : 302**

**Konusu : KASKİ Genel Müdürlüğü'nün yapım işleri, mal ve hizmet alımı işlerine ait hak edişlerinin ödenebilmesi için kamu veya özel bankalardan 30.000.000.00 TL Finansman Kredisi temin edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 47. maddesinde bulunan, KASKİ Genel Müdürlüğü'nün yapım işleri, mal ve hizmet alımı işlerine ait hak edişlerinin ödenebilmesi için kamu veya özel bankalardan 30.000.000.00 TL Finansman Kredisi temin edilmesi talebi hususunda KASKİ Genel Müdürlüğü'nün 04.07.2017 tarih ve 45 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; KASKİ Genel Müdürlüğü'nün 2013-2014-2015 yılları bütçe gelir-gider farklarından kalan 14.211.551,02 TL'nin Büyükşehir Belediyesi Kanununun 23. maddesinin j bendine göre Kayseri Büyükşehir Belediyesine ödenmesi gerekmektedir. Ayrıca KASKİ Genel Müdürlüğü'nün yapım işleri, mal ve hizmet alımı hak edişlerinin yoğun şekilde olması, inşaat sezonunun halen yoğun bir şekilde sürmesi ve cari harcamaların da devam etmesi nedeniyle kurum ödemeleri birikmiş olup mevcut borçlarının kısa dönemde kendi öz kaynak gelirleri ile ödenmesi mümkün olmadığından Kayseri Büyükşehir Belediyesine olan borcun ve KASKİ Genel Müdürlüğü'nün yapım işleri, mal ve hizmet alımı, işlerine ait hak edişlerinin ödenebilmesi için kamu veya özel bankalardan 30.000.000,00 TL Finansman Kredisi temin edilmesi talebinin kabulüne, 2560 Sayılı Kanun'un 6. Maddesinin j fıkrası gereği Kaski Yönetim Kurulu'na yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.07.2017**

**Karar No : 303**

**Konusu : Kültepe kazısının Belediyemizde desteklenmesi hususunda hazırlanacak protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 48. maddesinde bulunan, Kültepe kazısının Belediyemizde desteklenmesi hususunda hazırlanacak protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 06.07.2017 tarih ve 324 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İlimiz Kocasinan İlçesinde yer alan Kültepe arkeolojik kazısını gerçekleştiren Prof. Dr. Fikri KULAKOĞLU rehberliğindeki kazının Belediyemizde desteklenmesi hususunda hazırlanacak protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.07.2017**

**Karar No : 304**

**Konusu : Belediyemizde Gültepe Bulvarı ile Talas Bulvarını bağlayacak olan ve General Adnan Doğu Kışlası içerisinden geçecek yol ile ilgili protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 49. maddesinde bulunan, Belediyemizce Gültepe Bulvarı ile Talas Bulvarını bağlayacak olan ve General Adnan Doğu Kışlası içerisinde geçecek yol ile ilgili 1. Komando Tugay Komutanlığı ve diğer kurumlarla hazırlanacak protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 06.07.2017 tarih ve 325 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemizce Gültepe Bulvarı ile Talas Bulvarını bağlayacak olan ve General Adnan Doğu Kışlası içerisinde geçecek yol ile ilgili 1. Komando Tugay Komutanlığı ve diğer kurumlarla hazırlanacak protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.07.2017**

**Karar No : 305**

**Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Yönetmeliğinde yer alan öğrenci seyahat kartı hak sahipliği tanımında düzenleme yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 50. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Yönetmeliğinde yer alan öğrenci seyahat kartı hak sahipliği tanımında düzenleme yapılması talebi hususunda Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığının 10.07.2017 tarih ve 41 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 4736 sayılı "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri ile İlgili Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'da" Ek fıkra: 12/7/2013-6495/88'de yer alan "Belediyeler ile bunların kurdukları birlik, müessese ve işletmeler, toplu taşıma hizmetlerinde öğrenci ve basın kimlik kartı sahiplerine indirim uygulamaya yetkilidirler" ifadesi gereği hak sahibi öğrenciler için toplu taşımada indirim uygulanmaktadır.

Yürürlükteki Kayseri Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Yönetmeliği gereği Madde 4 (j) bendinde: "Öğrenci: Türkiye veya yurt dışı örgün eğitim kurumlarındaki öğrenciler ile 21 yaşından gün almayan üniversite hazırlık dersane öğrencileri, YÖK kapsamındaki tüm üniversiteler ile şehrimizde eğitim gören, en az bir öğrenim yılı veya daha fazla süren resmi kurumların 21 yaşından gün almayan kursiyerleri, açık öğretim fakülteleri, açık ilköğretim, açık orta öğretim öğrencileri ve 3308 sayılı Kanun'un 11. maddesi gereği çıraklık okulları öğrencileri. Açık ilköğretim, açık lise, resmi kurum kurs öğrencileri, öğretmenler ile üniversite hazırlık dersane öğrencilerinin sosyal güvenlik kayıtlarının bulunması halinde öğrenci tanımı içinde yer almazlar. " ifadesi yer almaktadır.

Yönetmelikte yer alan öğrenci seyahat kartı hak sahipliği tanımının: 26 yaş ile sınırlandırılması, 26 yaş ve üzeri kişilerden öğrenci belgeleri ile birlikte SGK kayıtlarının da istenmesi ve SGK kaydı bulunmayan kişilerin öğrenci seyahat kartı haklarından yararlanması şeklinde düzenleme yapılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.07.2017**

**Karar No : 306**

**Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.**

Meclis gündeminin 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 ve 70. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.