

**Top Tarihi : 10.06.2019**  
**Karar No : 160**  
**Konusu : Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının, Kocasinan İlçesi, Beydeğirmeni Mahallesi sınırları içerisinde kalan, mülkiyeti Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş. adına kayıtlı olan taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının, Kocasinan İlçesi, Beydeğirmeni Mahallesi sınırları içerisinde kalan, mülkiyeti Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş. adına kayıtlı olan taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.05.2019 tarih ve 98 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, besi ve hayvancılık proje alanı yapılması amacıyla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2018 tarih, 278 sayılı kararına istinaden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları yapılarak, sosyal donatı alanları ile birlikte tarım ve hayvancılık alanı olarak planlanmıştır. Bahsi geçen alanda yapılması öngörülen proje gereği plan tadilatı yapılması istenmektedir.

Talep edilen projeye ilişkin çalışmalar tamamlanmadığından dolayı, imar planı değişikliğinin çalışmalar tamamlandıktan sonra değerlendirilmesi düşünüldüğünden, talebin oy birliği ile gündemden kaldırılmasının uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.06.2019**  
**Karar No : 161**  
**Konusu : Develi İlçesi, Fenese Aşağı Mahallesi 146 ada 19 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2019/30E Sayılı kararına istinaden yeniden düzenlenerek planlanması talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Fenese Aşağı Mahallesi 146 ada 19 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2019/30E Sayılı kararına istinaden yeniden düzenlenerek planlanması talebi hususunda hazırlanan 23.05.2019 tarih ve 99 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi İlçesi, Fenese Aşağı Mahallesi 146 ada 19 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda otopark alanı olarak planlı yerin terminal alanı olarak planlanması hususunda alınan Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 12.03.2018 tarih ve 104 sayılı kararı Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2019/30E sayılı kararıyla iptal edilmiştir. Bahsi geçen alanın mahkeme kararına istinaden yeniden düzenlenerek planlanması gerekmektedir.

Konu ile ilgili alanın fiili durumda terminal alanı olarak kullanıldığı, alanda yeni yapılan terminal binası bulunduğu ve Develi gibi kent içi ulaşım imkanları gelişmemiş ilçelerde toplumun ortak kullanım alanlarının kent merkezine yakın yer seçmesinin kamu yararına olacağı kanaatine varıldığından, tadilata konu alanda terminal binasının bulunduğu alanın terminal alanı olarak, kalan kısmın ise otopark alanı olarak planlanması hususunda hazırlanan (NİP-4051,37 plan işlem numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 10.06.2019  
**Karar No** : 162  
**Konusu** : **Melikgazi İlçesi, Gök kent Mahallesi sınırları içerisinde imarlı alanların pafta bütünlüğünün, Kayseri il genelinde koordinat sistemleri birliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygunluğunun sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının yeni paftalara işlenmesi ve yol, kavşak düzenlemeleri hususunda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Gök kent Mahallesi sınırları içerisinde imarlı alanların pafta bütünlüğünün, Kayseri il genelinde koordinat sistemleri birliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygunluğunun sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının yeni paftalara işlenmesi ve yol, kavşak düzenlemeleri hususunda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.05.2019 tarih ve 100 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gök kent Mahallesinin bulunduğu alanda İl genelinde koordinat sistemleri ve pafta bütünlüğünün sağlanması amacıyla ITRF koordinat sistemindeki halihazır paftaları üzerine 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve gösterimlerine uygun olarak planlanması gerekmektedir.

1/5000 ölçekli K35D02A, K35D02B ve K35A22D nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerde herhangi bir plan değişikliği yapılmadan sayısallaştırılarak planlanması yönündeki (NİP-37997 plan işlem numaralı) revizyon nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 10.06.2019  
**Karar No** : 163  
**Konusu** : **Kocasinan Belediyesinin, Mahzemin Mahallesi, 106 ada, 15 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Mahzemin Mahallesi, 106 ada, 15 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.05.2019 tarih ve 101 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı, İlköğretim Tesis Alanı, Ortaöğretim Tesis Alanı, Resmi Kurum Alanı, Yeşil Alan ve Yol, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Konut Alanı, İlkokul Alanı, Lise Alanı, Semt Oyun Alanı, Su Deposu ve Yol olarak planlıdır.

Kocasinan Belediyesi, Mahzemin Mahalle Muhtarlığının talebine istinaden, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu parsel üzerinde mahallenin ihtiyaçları doğrultusunda Lise yapılması gerektiğini ancak mülkiyet sorunlarından dolayı inşaatı başlayamadıklarını belirterek imar planı değişikliği talep etmektedir. Konu ile ilgili olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün ve İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün söz konusu alanda

imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığına dair görüşleri bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli 19M nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Eğitim Tesis Alanları, Teknik Altyapı Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki (NİP-37996,1 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.06.2019**

**Karar No : 164**

**Konusu : Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesinde, mülkiyeti 1/2 hisse ile Belediyemize ait, 6340 ada 1 parselin bulunduğu alan ve civarında imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesinde, mülkiyeti 1/2 hisse ile Belediyemize ait, 6340 ada 1 parselin bulunduğu alan ve civarında imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.05.2019 tarih ve 102 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Yeşil Alan ve Yol, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Ticaret Alanı, Resmi Kurum Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı, Yeşil Alan ve Yol olarak planlıdır. Söz konusu alanda mülkiyetten kaynaklanan sorunların yaşandığı tespit edildiğinden, alanın yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Plan değişikliğine ilişkin, Kocasinan Kaymakamlığının ve İl Sağlık Müdürlüğünün uygun görüşleri bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K35A22B nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Konut Alanı, Ticaret Alanı, Sağlık Tesis Alanı ve Park Alanı olacak şekilde planlanması yönündeki (NİP-30412,45 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.06.2019**

**Karar No : 165**

**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarih, 97, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110 ve 111 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarih, 97, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110 ve 111 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.05.2019 tarih ve 103 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarihli kararlarından;

97 sayılı kararı ile; Cırkalan Mahallesi, 5500 ada, 4 parselin bulunduğu akaryakıt istasyonu alanı olarak planlı alandaki plan değişikliği talebinin enerji piyasası düzenleme kurulunca akaryakıt istasyonlarına ilişkin düzenleme yapıldıktan sonra değerlendirilmesi yönünde alınan red kararının, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

99 sayılı kararı ile; Şeker Mahallesi, 4829 ada 16 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Ticaret Alanı olarak planlı yerde kantar faaliyetlerine olanak sağlayacak şekilde plan değişikliği talebinin plan bütünlüğünü bozacağı yönünde alınan red kararının, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

101 sayılı kararı ile; Pervane Mahallesinde, 4428 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Ticaret Alanı olarak planlı alandaki 15 m. çekme mesafesinin 5 m. olacak şekilde düzenlenmesi talebinin Demiryolu Koruma Kuşağına sınır olmasından dolayı güvenlik sorunu oluşturabileceği ve bölgenin plan bütünlüğünü bozacağı yönünde alınan red kararının, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

102 sayılı kararı ile; Kayabaşı Mahallesinde, Doğu Sanayinin kuzeybatısında yer alan E:2,00 yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak planlı bölgenin revizyon uygulama imar planında Yençok:8 Kat olarak öngörülmesine rağmen bazı imar adalarının sehven Yençok:7 Kat olarak planlandığından, herhangi bir inşaat artışı olmaksızın söz konusu imar adalarının Yençok:8 Kat olacak şekilde planlanması yönündeki (UİP- 31553,71 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

103 sayılı kararı ile; İstasyon Mahallesi, 2965 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın bu bölge ve civarında yapılmak istenen Kentsel Dönüşüm Projesi nedeniyle revizyon imar planında Ticaret + Konut Alanı (TİCK) olarak planlandığı fakat Kentsel Dönüşüm Projesinin daha sonraki plan çalışmalarında değerlendirilmesinden dolayı, bahse konu alanın ve Kavakyazısı Mahallesi, 956 ada 907, 908, 909, 979 parsel, 957 ada 8 parsel, 2372 ada 5 parsel, 4323 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Ticaret + Konut Alanı (TİCK) olarak planlı alanın da revizyon imar planları öncesindeki gibi Konut Alanı olarak planlanması yönündeki (UİP- 31553,72 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, Belediyemiz Meclisinin 08.10.2018 tarih, 386 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

104 sayılı kararı ile; Fevzioğlu Mahallesi, 3271 ada 27 ve 28 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan, revizyon imar planı öncesinde Ticaret Alanı, Yeşil Alan ve Yol olarak planlı iken, revizyon imar planında sehven Konut Alanı, Yeşil Alan ve Yol olarak planlandığından, bu hatanın düzeltilerek mağduriyetin giderilmesi amacıyla söz konusu alanın revizyon imar planları öncesindeki gibi Ticaret Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki (UİP- 31553,73 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, Belediyemiz Meclisinin 13.08.2018 tarih, 320 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

105 sayılı kararı ile; Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.02.2019 tarih, 3745 sayılı kararına istinaden Kocasinan Belediye Meclisinin 08.03.2018 tarih, 53 sayılı kararıyla kabul edilen revizyon imar planında tescilli yapılar, tescilli parseller, sit alanları ve koruma alanlarındaki planlama kararlarının revizyon öncesi duruma döndürülmesi ve Koruma Kurulunca belirlenen koruma alanlarının planlarda altlık olarak kullanılması yönündeki (UİP- 31553,74 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

106 sayılı kararı ile; Sümer Mahallesi, 1607 ada 1953 parsel ile 4085 ada 2 parsel numaralı taşınmazların arasında yer alan Ticaret Alanı olarak planlı alanda kadaströ, imar planı ve fiili durum uyuşmazlığının giderilmesine ilişkin plan değışikliğı talebinin, bölgenin ihtiyaçlarına cevap verebilecek kentsel yenileme çalışması yapılmasının uygun olacağı yönünde alınan red kararının, oy birliğı ile kabulünün uygun olacağı,

107 sayılı kararı ile; Pervane Mahallesi, 7504 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Pazar Alanı, Otopark Alanı ve Park Alanı olarak planlı yerin, mahalle halkının sosyal ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Belediye Hizmet Alanı, Pazar Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki (UİP- 31553,76 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliğı talebinin, Belediyemiz Meclisinin 12.10.2018 tarih, 396 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliğı ile kabulünün uygun olacağı,

108 sayılı kararı ile; Talatpaşa Mahallesi, 6309. Cadde de doğalgaz boru hattı geçirilebilmesi amacıyla fiili durum ve kadaströ yoluna uygun olarak 10 m. genişliğindeki yolun yeniden düzenlenmesi yönündeki (UİP- 31553,77 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliğı talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değışikliğı gerektirmediğinden, oy birliğı ile kabulünün uygun olacağı,

110 sayılı kararı ile; Oymaağaç Mahallesi, 107 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan, revizyon imar planı öncesinde Konut Alanı olarak planlı iken, revizyon imar planında sehven Yeşil Alan olarak planlandığından, alanın revizyon imar planı öncesi duruma döndürülerek Konut Alanı olarak planlanması yönündeki (UİP- 31553,78 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliğı talebinin, Belediyemiz Meclisinin 12.11.2018 tarih, 415 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliğı ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarih, 97, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110 sayılı kararlarının oy birliğı ile kabulünün, 111 sayılı kararının ise çalışmalar devam ettiğinden bir sonraki toplantıda yeniden değerlendirilmesinin oy birliğı ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliğı ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.06.2019**

**Karar No : 166**

**Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Hisarcık Erciyes Mahallesi 345 ada 1 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Hisarcık Erciyes Mahallesi 345 ada 1 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.05.2019 tarih ve 104 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Hisarcık Erciyes Mahallesi'nde söz konusu taşınmazların bulunduğu konut alanı olarak planlı yerin parsel malikinin talebine istinaden ibadet alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K35D11A nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan konut alanı olarak planlı yerin bir kısmının ibadet alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-30413,6 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliğı ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliğı ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.06.2019**  
**Karar No : 167**  
**Konusu : Develi Belediyesinin, Harman Mahallesi, 2203 ada 9 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Develi Belediyesinin, Harman Mahallesi, 2203 ada 9 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.05.2019 tarih ve 105 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak planlı bulunmaktadır. Develi Belediyesi alan ve civarındaki camilerin ihtiyacı karşılamadığı gerekçesiyle alanın dini tesis alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

Konu ile ilgili dini tesis alanı olarak planlanması talep edilen alanın, dini tesis yapımı için gereken minimum alan büyüklüğünü karşılamadığından 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.06.2019**  
**Karar No : 168**  
**Konusu : Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre proje kontrollerinin ruhsat vermeye yetkili ilçe belediyelerine devredilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre proje kontrollerinin ruhsat vermeye yetkili ilçe belediyelerine devredilmesi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 31.05.2019 tarih, 804 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre proje kontrolleri yapılmakta olup proje kontrol aşamasında proje yoğunluğundan ve zaman zaman ilçe belediyeleri ile yaşanan iletişim kopukluğundan dolayı ruhsat süreçlerinde sorunlar yaşanmaktadır. Bu sürecin kısaltılması ve sorunların daha hızlı çözümlenmesi amacı ile Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 4. maddesinde yer alan "...Tahliye projeleri diğer yapılarda mimarî projelerde gösterilir. Projeler; ruhsat vermeye yetkili merciler tarafından onaylanarak uygulanır..." hükmü ile 5. maddesinde yer alan "Yapı ruhsatı vermeye yetkili merciler; yangın söndürme, algılama ve tahliye projelerinin ve uygulamalarının bu Yönetmelik hükümlerine uygun olup olmadığını denetler." hükmüne istinaden proje kontrollerinin ve denetlenmesinin ruhsat vermeye yetkili ilçe belediyelerine devredilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.06.2019**  
**Karar No : 169**  
**Konusu : Melikgazi İlçesi, Altınoluk Mahallesi 1091. Sokak isminin değiştirilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Altınoluk Mahallesi 1091. Sokak isminin değiştirilmesi talebi hususunda hazırlanan 27.05.2019 tarih ve 4 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi Altınoluk Mahallesi 1091. Sokağın isminin "ECESOY SOKAK" olarak değiştirilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.06.2019**  
**Karar No : 170**  
**Konusu : İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığının Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliğinde değişiklik yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığının Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliğinde değişiklik yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.05.2019 tarih ve 3 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığının Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliğinin ekte sunulduğu şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.06.2019**  
**Karar No : 171**  
**Konusu : Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş. uhdesindeki otopark işletmeciliğinin alacakları ile birlikte Kayseri Ulaşım Tur. İnş. Taah. Pro. Müş. Tel. San. ve Tic. A.Ş.'ye devredilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş. uhdesindeki otopark işletmeciliğinin alacakları ile birlikte Kayseri Ulaşım Tur. İnş. Taah. Pro. Müş. Tel. San. ve Tic. A.Ş.'ye devredilmesi talebi hususunda İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 30.05.2019 tarih, 287 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 2012 yılında Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş.'ye tahsisi yapılan yol kenarı parkmetre ve otopark işletmeciliği işi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2017 tarih, 87 numaralı kararına istinaden Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş.'nin Yönetim Kurulunun 31.05.2017 tarih, 2017/012 sayılı kararı ile 01.06.2017 tarihi itibarıyla Kayseri Ulaşım Tur. İnş. Taah. Pro. Müş. Tel. San. ve Tic. A.Ş.'ye devredilmiştir. 13.02.2017 tarih, 87 numaralı Meclis kararında alacaklarla birlikte devirden bahsedilmediğinden dolayı alacakları ile birlikte devredilememiştir. Bu nedenle, otopark

cretlerine ilişkin alacaklar Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.ř'nin uhdesinde kalmıştır. Ancak, otopark işletmeciliği sistemini kullanan şirket tarafından geçmiş alacakların sistem çerçevesinde tahsili yapılabilceği için Belediye Meclisimizce Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.ř. uhdesindeki otopark işletmeciliğinin alacakları ile birlikte Kayseri Ulaşım Tur. İnş. Taah. Pro. Mş. Tel. San. ve Tic. A.ř.'ye devredilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.06.2019**

**Karar No : 172**

**Konusu : Büyükşehir Belediyemizin Halk Yatırım Menkul Değerler A.ř.'nin yatırım hesabında bulunan HALK B hisse senetlerinin anlık aktif fiyattan satışının yapılabilmesi için Mali Hizmetler Daire Başkanı Mehmet YILDIZ'ın görevlendirilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Büyükşehir Belediyemizin Halk Yatırım Menkul Değerler A.ř.'nin yatırım hesabında bulunan HALK B hisse senetlerinin anlık aktif fiyattan satışının yapılabilmesi için Mali Hizmetler Daire Başkanı Mehmet YILDIZ'ın görevlendirilmesi talebi hususunda İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 30.05.2019 tarih, 288 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Büyükşehir Belediyemizin Halk Yatırım Menkul Değerler A.ř nin 235285 numaralı yatırım hesabında bulunan 2081 adet HALK B hisse senetlerinin anlık aktif fiyattan satışının yapılabilmesi için gereken harcama ve işlemlerin yerine getirilmesi amacıyla, Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Daire Başkanı Mehmet YILDIZ'ın görevlendirilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.06.2019**

**Karar No : 173**

**Konusu : Kayseri Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında imzalanan protokol kapsamında yapılmış olan Argıncık Amatör Spor Tesisleri'nin Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nden 10 yıllığına Belediyemize tahsis edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Kayseri Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında imzalanan protokol kapsamında yapılmış olan Argıncık Amatör Spor Tesisleri'nin Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nden 10 yıllığına Belediyemize tahsis edilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 01.06.2019 tarih, 24 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Argıncık Amatör Spor Tesisleri'nin 10 yıllığına belediyemize Gençlik ve Spor Bakanlığı tarafından tahsis edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.



**Top Tarihi : 10.06.2019**  
**Karar No : 174**  
**Konusu : Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. Genel Müdürlüğünün, ilimiz muhtelif mahallelerinde enerji ihtiyaçlarının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi için mülkiyetleri Belediyemize ait belirtilen alanlara trafo binaları tesis edilmesi için söz konusu yerlerin Türkiye Elektrik Dağıtım (TEDAŞ) A.Ş. adına 25 yıllığına trafo yeri olarak tahsis edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. Genel Müdürlüğünün, ilimiz muhtelif mahallelerinde enerji ihtiyaçlarının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi için mülkiyetleri Belediyemize ait belirtilen alanlara trafo binaları tesis edilmesi için söz konusu yerlerin Türkiye Elektrik Dağıtım (TEDAŞ) A.Ş. adına 25 yıllığına trafo yeri olarak tahsis edilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 01.06.2019 tarih, 358 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Elektrik Türk (KCETAŞ) A.Ş. Genel Müdürlüğü; ilimiz muhtelif mahallelerinin enerji ihtiyaçlarının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi için mülkiyetleri Belediyemize ait belirtilen alanlara trafo binalarının tesis edilmesi gerektiğini belirtilerek, söz konusu yerlerin Türkiye Elektrik Dağıtım (TEDAŞ) A.Ş. adına 25 yıllığına trafo yeri olarak tahsis edilmesini istemektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-e maddesi ve Kamu İdarelerine ait taşınmazların tahsis ve devri hakkındaki yönetmeliğin 3-f maddesine göre mülkiyetleri Belediyemize ait Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 8595 ada, 1 parsel numaralı, Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 8647 ada, 1 parsel numaralı, Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 8659 ada, 1 parsel numaralı, Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 3675 ada, 1 parsel numaralı, Kocasinan İlçesi, Karpuzatan Düz Mahallesi, 3890 ada, 8 parsel numaralı taşınmazların belirlenmiş kısımlarının, Türkiye Elektrik Dağıtım (TEDAŞ) A.Ş. adına 25 yıllığına trafo yeri olarak tahsis edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.06.2019**  
**Karar No : 175**  
**Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması talebi hususunda Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı'nın 01.06.2019 tarih, 2238 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Hizmet Yönetmeliğinin aşağıda belirtilen maddelerinde yaşanan ekonomik sıkıntılar ve mevcut finansal yapı içerisinde araç değişikliğinin mümkün olmadığı gerekçesi ile Kayseri Özel Halk Otobüscüleri Esnaf Odası'nın 16.04.2019 tarih ve 2019/177 sayılı yazısı ile yaptığı müracaata istinaden aşağıda belirtilen yönetmelik maddelerinde değişiklik yapılması hususunda;

1- Taşımacılıktan Çekilme ve Fiilen Çıkarılma Başlıklı 23. maddenin (c) bendinin aşağıdaki gibi değiştirilmesi;

Eski Hali:

Madde 23/(c): "Sözleşme veya imtiyaz süresinin sona ermesi veya araç kullanım yaşının 15 yaşını tamamlaması halinde, araçlar hattan çekilir. Araç yaş sürelerinin işletici tarafından takip edilmesi zorunludur. Yaşları itibarı ile çalışma sınırını doldurmuş araçların ilgili mevzuat ve yönetmelikte belirtilen şartlara uygun şekilde yenileri ile (0-10 yaş arası) değiştirilmediği takdirde araç hattan, yenileme işlemi tamamlanıncaya kadar çekilir."

Yeni Hali:

Madde 23/(c) "Sözleşme veya imtiyaz süresinin sona ermesi veya araç kullanım yaşının 16 yaşını tamamlaması halinde, araçlar hattan çekilir. Araç yaş sürelerinin işletici tarafından takip edilmesi zorunludur. Yaşları itibarı ile çalışma sınırını doldurmuş araçların ilgili mevzuat ve yönetmelikte belirtilen şartlara uygun şekilde 0-10 yaş arası (10 yaşından gün almamış) araçlarla değiştirilmediği takdirde araç hattan, yenileme işlemi tamamlanıncaya kadar çekilir."

2- Hakediş Düzenleme Şekli ve İlkeleri başlıklı 33. maddenin (7) bendinin aşağıdaki gibi değiştirilmesine;

Eski Hali:

Madde 33/(7) "Ödemeye esas alınabilecek performans ölçütleri aşağıda belirtilmiştir. Aşağıda belirtilenlerin dışında da belediye veya şirket tarafından yeni ölçütler getirilebilir.

Performans ölçütleri:

- a) Yolcu memnuniyeti anket sonuçları
- b) Gizli Müşteri araştırması sonuçları
- c) Şikâyet sayıları
- ç) Denetim sonuçları
- d) Eğitim seviyesi ve başarı puanı
- e) Müşterilerden gelen bildirimler"

Yeni Hali:

Madde 33/(7): "Ödemeye esas alınabilecek performans ölçütleri aşağıda belirtilmiştir. Aşağıda belirtilenlerin dışında da belediye veya şirket tarafından yeni ölçütler getirilebilir veya çıkarılabilir.

Performans ölçütleri:

- a) Yolcu memnuniyeti anket sonuçları
  - b) Gizli Müşteri araştırması sonuçları
  - c) Şikâyet sayıları
  - ç) Denetim sonuçları
  - d) Eğitim seviyesi ve başarı puanı
  - e) Müşterilerden gelen bildirimler
  - f) Araç Yaşı"
- taleplerinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.06.2019**

**Karar No : 176**

**Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.**

Meclis gündeminin 21. ve 22. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 28 ve 29. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.