

Top Tarihi : 09.10.2017
Karar No : 391
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarih, 308, 309 ve 315 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarih, 308, 309 ve 315 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 26.09.2017 tarih ve 395 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarihli kararlarından,

308 sayılı kararı ile; Sakarya ve Anafartalar Mahallesi söz konusu taşınmazların bulunduğu bahçesiz kütüphane konut alanı olarak planlı alanların uygulamadan kaynaklanan sorunların giderilmesi amacıyla imar adaları oluşturularak yeniden düzenleme yapılması talebi, Belediyemiz Meclisinin, 13.03.2017 tarih, 112 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır. Ancak söz konusu imar adalarının emsal değerleri mevcut imar planındaki inşaat alanları değerlendirilerek yeniden düzenlenmesinin daha uygun olacağı kanaatine varıldığından yeni öneri uygulama imar planı hazırlanmıştır. (UİP-3050,58 plan işlem numaralı) talebin yukarıda ifade edildiği şekilde oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

309 sayılı kararı ile; Konaklar, Germir ve Gökent Mahallelerindeki trafik sorunlarına çözüm bulmak amacıyla bölgenin alternatif yollar ile sosyal donatı alanları, konut alanları ve ticaret alanlarının birlikte değerlendirilerek planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 13.02.2017 tarih, 51 sayılı kararına istinaden onanan nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış (UİP-2789,164 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

315 sayılı kararı ile; Yıldırım Beyazıt Mahallesi söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda planlar arasındaki uyumsuzlukların ve uygulamadan kaynaklı sorunların giderilmesi amacıyla bölgenin konut alanı, ticaret alanı, TİCK (ticaret+konut) alanı, özel eğitim alanı, özel sosyal tesis alanı, belediye hizmet alanı, ibadet alanı, yeşil alan ve yol olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 09.01.2017 tarih, 10 sayılı kararına istinaden onanan nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış (UİP-2759,175 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarih, 309 ve 315 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 308 sayılı kararının ise oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.10.2017
Karar No : 392
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 10.08.2017 tarih, 367 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin

10.08.2017 tarih, 367 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.09.2017 tarih ve 398 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Osman Kavuncu Mahallesinde kentsel dönüşüm projesi kapsamında belirlenen alan için hazırlatılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin imar planlarına dair esaslar başlıklı bölümüm 21. Maddesi uyarınca birlikte ele alınarak Belediyemiz Meclisince karara bağlanması hususundaki Melikgazi Belediye Meclisinin 10.08.2017 tarih, 367 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.10.2017

Karar No : 393

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Yakut Mahallesinde muhtelif ada parseller ve çevresinde nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Yakut Mahallesinde muhtelif ada parseller ve çevresinde nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.09.2017 tarih ve 404 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Resmi Kurum Alanı, Ticaret Alanı, Konut Alanı, Yol ve Yeşil Alan olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, söz konusu bölgede uygulamada karşılaşılan güçlükler nedeniyle yapılaşmanın gerçekleşemediği, alanın atıl durumda kaldığı tespit edilmiş olup, bu alanda imar uygulamaları yapılabilmesi amacıyla plan değişikliği yapılmasını talep etmektedir. Ayrıca Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (KASKİ) 20.06.2017 tarih, 2679 sayılı yazıları ile KASKİ'nin bulunduğu parsellerin özellikle de 924 adayı kapsayacak şekilde KASKİ'nin kullanım alanı dikkate alınarak Yakut Mahallesindeki söz konusu imar planı değişikliği ile birlikte değerlendirilerek yeniden planlanmasını talep etmektedir. Taleplere ilişkin plan müellifi tarafından yeni öneri plan hazırlanmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendine istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Ticaret+Konut Alanı (TİCK), Konut Alanı, Park Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Ticaret Alanı ve yol olarak planlanması, ayrıca Resmi Kurum Alanı olarak planlı yerin bir kısmının Ticaret Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-3311,42 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.10.2017

Karar No : 394

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Ahievran Mahallesinde, Bakanlar Kurulu kararına istinaden Resmi Gazetede yayımlanarak "Riskli Alan" ilan edilen alanda imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Ahievran Mahallesinde, Bakanlar Kurulu kararına istinaden Resmi Gazetede yayınlanarak "Riskli Alan" ilan edilen alanda imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.09.2017 tarih ve 390 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Ahievran Mahallesinde, Sivas Caddesi üzerinde, Harikalar Diyarı Rekreasyon Alanının karşısında, çoğunlukla konut ve ticaret alanı olarak kullanılan ve yapıların ekonomik ömrünü tamamlamasından dolayı Bakanlar Kurulu'nun 24.11.2014 tarih, 2014/7031 sayılı kararına istinaden 24.12.2014 tarih, 29216 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak "Riskli Alan" ilan edilen alanda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 22.06.2015 tarih, 10381 sayılı yazısı ile; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununun 6. Madde 12. Fıkrasında belirtilen; " Bakanlık, bu Kanunda belirtilen iş ve işlemlere ilişkin olarak TOKİ'ye veya İdareye yetki devrine ve bu iş ve işlemlerden hangilerinin TOKİ veya İdare tarafından yapılacağını belirlemeye yetkilidir." hükmüne istinaden Riskli alan ilan edilen 50,87 ha'lık alanda; her tür ölçekte harita, imar planı, imar uygulaması, tasarım projelerini hazırlama, inceleme ve onaylama yetkisini Kayseri Büyükşehir Belediyesinin görev ve sorumluluğuna bırakmıştır.

Kocasinan Belediyesi, Riskli Alan olarak ilan edilen alanda mekânsal ve ekonomik yapının güçlendirilmesi, mevcut ve gelecekteki kullanıcılar için kaliteli, konforlu ve olası afet risklerine karşı hazırlıklı yapılar üretilmesi, sağlıklı mekânsal çevre ve buna bağlı olarak gelişen sosyal yaşam alanlarının hayata geçirilmesi amacıyla imar çalışmalarına başlanmıştır. Uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi, yürürlükteki imar yönetmeliğine göre yapılaşmanın gerçekleştirilmesi amacıyla; Konut Alanı ve Sosyal Donatı alanlarında emsal ve yükseklik koşullarının yeniden belirlenmesi, imar adalarının formunda ve yapılaşma koşullarında değişiklik yapılması, ayrıca 7182 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda planlı Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı için idari bina, pompa, kanopi, tank vb kullanışların yer seçimi çalışmaları yapıldığında söz konusu imar adasının oturumunda değişiklik yapılmasını istemektedir.

Bahsi geçen talebe ilişkin talep yazısı ile öneri plan arasında uyumsuzluk olduğundan, 7182 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda planlı Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı için idari bina, pompa, kanopi, tank vb kullanışların yer seçimi çalışmaları yapıldığında söz konusu imar adasının oturumunda değişiklik yapılması talebinin kabulünün uygun olacağı, diğer taleplerin ise 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği olarak talep edilmesi halinde değerlendirilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

1/1000 ölçekli 31O-Ib ve 31O-IIa uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin yeniden düzenlenerek Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanması yönündeki (NİP-4306,15 Plan işlem numaralı) imar planı değişikliği talebinin yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.10.2017

Karar No : 395

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Ankara-Kayseri Karayolu üzerinde, Yemliha yerleşiminde yaklaşık 100 hektarlık alanda imar plan değişikliği talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Ankara-Kayseri Karayolu üzerinde, Yemliha yerleşiminde yaklaşık 100 hektarlık alanda imar plan değişikliği talebi hususunda hazırlanan 28.09.2017 tarih ve 410 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu bölge 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında Kentsel Servis Alanı Ve Kentsel Gelişme Alanı olarak, 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut dışı kentsel çalışma alanı, sosyal donatı alanları ile birlikte konut alanı yol ve yeşil alan olarak planlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kocasinan Belediyesi, bahsi geçen alanın Yemliha Belediye Meclisi'nin 09.12.2003 tarih, 05 sayılı kararıyla kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planında yerleşime açıldığı, bölgede yaşayan vatandaşların söz konusu bölgenin tarıma elverişli olduğunu, DSİ Sulama Projesi içerisinde kalan fakat yürürlükteki imar planından dolayı durdurulan projenin kendilerini mağdur ettiğini belirterek, tarımsal faaliyetlerin geliştirilmesi, Yamula Patlıcanı üretiminin güçlendirilmesi amacıyla bu bölgedeki planların iptal edilmesini talep etmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin Yemliha Mahalle Muhtarının 26.09.2017 tarihli dilekçesine istinaden söz konusu plan tadilatının Yemliha Mahallesi'nde telafisi mümkün olmayacak sonuçlar doğuracağı gerekçesiyle (NİP-28376 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin gündemden düşürülmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Meclis Üyesi Ahmet ÇOLAKBAYRAKDAR'ın sözlü önerisi ile yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.10.2017

Karar No : 396

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Uğurevler Mahallesi'nde bulunan muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu alanda imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Uğurevler Mahallesi'nde bulunan muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu alanda imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.09.2017 tarih ve 391 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Uğurevler Mahallesi'nde, 2314 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7 parsel, 2315 ada 1, 2, 3, 4 parsel, 3238 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106 parsel, 3239 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 33, 35, 36, 37, 38 parsel, 3245 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parsel, 3250 ada 4, 5 parsel, 3251 ada 7, 8, 9, 10, 11, 18, 19 parsel, 4839 ada 5, 7, 8 parsel, 5062 ada 3 parsel, 5063 ada 1, 2, 5 parsel, 5429 ada 3 parsel, 6947 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarih, 134 sayılı kararıyla; 5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi

gereğince "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilmiş, ilan edilen alanda tüm çalışmaların Kocasinan Belediyesince yapılması konusundaki yetki Kocasinan Belediyesine devredilmiştir. Kocasinan Belediyesi, Uğurevler Mahallesinde, Kocasinan Bulvarının güneyinde, şehir merkezine yaklaşık 5 km uzaklıkta olan bölgede eskiyen kent dokusunu yenilemek, her türlü doğal afet risklerine karşı korunaksız durumda bulunan bölgede sağlıklı yaşam alanları oluşturmak amacıyla söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği talep etmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendine istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin yeniden planlanması yönündeki (NİP-6611,29 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.10.2017

Karar No : 397

Konusu : İncesu Belediyesinin, Garipçe Mahallesi, 148 ada, 1, 2, 3, 8, 9 ve 10 parsel ile 114 ada, 29 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve civarında revizyon nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, İncesu Belediyesinin, Garipçe Mahallesi, 148 ada, 1, 2, 3, 8, 9 ve 10 parsel ile 114 ada, 29 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve civarında revizyon nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.09.2017 tarih ve 412 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediyesi Garipçe Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda fiilen kullanılan mezarlık alanı ile konut alanı arasında tampon bölge oluşturmak amacı ile mülkiyeti İncesu belediyesine ait 148 ada, 1 parselin bulunduğu alanın yeşil alan olarak planlanması, bağ sayfiye evi alanlarının bu yerin batısında planlanması, plan onama sınırının güney doğusundaki yıllardır kullanılan asfalt yolun fiili duruma uygun olarak imar planına işlenmesi ve imar adalarının bu duruma uygun olarak yeniden düzenlenmesi için nazım imar plan tadilatı yapılması istenmektedir.

1/5000 ölçekli K34-d-09-b ve K34-d-10-a nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin konut alanı, eğitim alanı ve yeşil alan olarak planlanması yönündeki (NİP-2750,21 plan işlem numaralı) nazım imar plan değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.10.2017

Karar No : 398

Konusu : Melikgazi İlçesi İncelik, Eğribucak, Becen, Erenköy, Kıranardı, Hisarcık Mahalleleriyle Talas ve Hacılar İlçeleri sınırlarına denk gelen kısımların pafta bütünlüğünü sağlamak amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının (ITRF Koordinatlı) yeni paftalara işlenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi İncik, Eğribucak, Becen, Erenköy, Kıranardı, Hisarcık Mahalleleriyle Talas ve Hacılar İlçeleri sınırlarına denk gelen kısımların pafta bütünlüğünü sağlamak amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının (İTRF Koordinatlı) yeni paftalara işlenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.09.2017 tarih ve 392 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İl bütününde yapılmış olan 1/25.000 ölçekli nazım imar planının diğer planlar arasındaki uyumun ve ilçe sınırlarındaki pafta bütünlüğünün sağlanması ile il genelinde koordinat sistemi birliğinin oluşturulabilmesi amacıyla Melikgazi İlçesinin güney sınırlarında yer alan İncik, Eğribucak, Becen, Erenköy, Kıranardı, Hisarcık Mahallelerinin sınır ilçeleri olan Talas ve Hacılar İlçelerindeki planlar dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi ve nazım imar planlarının İTRF koordinatlı hâlihazır paftalar üzerine işlenmesi istenmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin sosyal donatı alanları ile birlikte konut alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2259,212 plan işlem numaralı) İTRF koordinatlı halihazır paftalar üzerine işlenmek üzere revizyon nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.10.2017

Karar No : 399

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Cırkalan Mahallesi, 3189 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Cırkalan Mahallesi, 3189 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.09.2017 tarih ve 418 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu alan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planlarında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden parselin emsali değişmemek üzere Yençok yükseklik şartının düzenlenerek, ticaret alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli 320 nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı yerin Ticaret Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP- 6611,30 Plan işlem numaralı) imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.10.2017

Karar No : 400

Konusu : Sarıoğlan Belediyesinin, mülkiyeti Sarıoğlan Belediyesine ait Sarıoğlan İlçesi, Güzelyazı Mahallesi, 203 ada 7 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Sarıoğlan Belediyesinin, mülkiyeti Sarıoğlan Belediyesine ait Sarıoğlan İlçesi, Güzelyazı Mahallesi, 203 ada 7 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.09.2017 tarih ve 393 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır. 6360 Sayılı Kanunla kapanan 5 belde belediyesinin mevcut Belediye Hizmet Alanlarının kullanıldığı, birçok bölgede Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmış alanların bulunduğu ve mevcut imar planlarında Belediye Hizmet Alanlarının yeterli olduğu gerekçesiyle bahsi geçen alanın 1/5.000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklerle uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan Belediye Hizmet Alanı olarak planlı yerin Konut Alanı ve Yeşil Alan olarak planlanması yönündeki (NİP- 4871,10 Plan işlem numaralı) imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.10.2017

Karar No : 401

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih 381, 388, 389, 390 ve 393 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih 381, 388, 389, 390 ve 393 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 26.09.2017 tarih ve 396 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarihli kararlarından,

381 sayılı kararı ile; Esentepe Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu konut alanı olarak planlı yerde mevcut inşaat alanı artışı olmaksızın Emsal:1,88, Yençok:42.50 metre (14 kat) ve çekme mesafelerinin her yönden 5 metre olacak şekilde planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3052,29 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

388 sayılı kararı ile; Altınoluk Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu bağ ve sayfiye alanı olarak planlı yerde uygulamadan kaynaklanan sorunların giderilmesi amacıyla 10 metre olan ön bahçe çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3053,20 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

389 sayılı kararı ile; Esenyurt Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu konut alanı olarak planlı yerde mevcut yapılaşmalara uygun olacak şekilde Yençok=27.50 metre (9 kat) ve ön çekme mesafelerinin her yönden 5 metre olacak şekilde planlanması

talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3034,76 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

390 sayılı kararı ile; Mimarsinan Şirintepe Mahallesi söz konusu taşınmazın bulunduğu konut alanı olarak planlı yerde mevcut yapılaşmalara uygun olacak şekilde Yençok=30.50 metre (10 kat) ve ön çekme mesafelerinin her yönden 6 metre olacak şekilde planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3404,47 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

393 sayılı kararı ile; Mimarsinan Bahçelievler Mahallesi söz konusu taşınmazın bulunduğu konut alanı olarak planlı yerde mevcut yapılaşmalara uygun olacak şekilde Yençok=30.50 metre (10 kat) ve ön çekme mesafelerinin her yönden 5 metre olacak şekilde planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3404,52 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih, 381, 388, 389, 390 ve 393 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.10.2017

Karar No : 402

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarih, 415 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarih, 415 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 26.09.2017 tarih ve 397 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mimarsinan Şirintepe Mahallesi söz konusu taşınmazların bulunduğu konut alanı olarak planlı yerde mevcut yapılaşmalara uygun olacak şekilde Yençok=30.50 metre (10 kat) ve ön çekme mesafelerinin her yönden 5 metre olacak şekilde planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3404,53 Plan İşlem Numaralı) talebin uygun olacağı kanaatine varıldığından, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarih, 415 sayılı kararın oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.10.2017

Karar No : 403

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih, 194 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih, 194 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.09.2017 tarih ve 420 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mimarsinan Mahallesi, 4412 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Özel İlköğretim Tesis Alanı olarak planlı yerin E:0,60 yükseklik koşulunun 6 katı geçmemek üzere Yençok:25,50 m. olacak şekilde Ticaret +

Turizm Alanı olarak, 4423 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Özel Sağlık Tesis Alanı olarak planlı yerin ise Özel Eğitim Tesis Alanı olacak şekilde planlanması yönündeki (UİP-2653,25 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisinin 12.05.2017 tarih, 224 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır. Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlı yerin güneyindeki 5 m. olan çekme mesafesinin 20 m. olacak şekilde planlanmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Kocasinan Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih, 194 sayılı kararının yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.10.2017
Karar No : 404
Konusu : Özvatan Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih, 67 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Özvatan Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih, 67 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.09.2017 tarih ve 394 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kermelik Mahallesi, 118 ada, 371 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Akaryakıt ve Lpg Satış ve Servis İstasyonu olarak planlı alanda, Karayolu Kamulaştırma sınırına uygun olarak yeniden planlanması yönündeki (UİP-7916,7 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisinin 08.05.2017 tarih, 197 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, Özvatan Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih, 67 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.10.2017
Karar No : 405
Konusu : Tapu Kadastro Kayseri XI. Bölge Müdürlüğü ve Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü ile yapılacak protokolü Belediyemiz adına imzalaması için Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa ÇELİK'e veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, Tapu Kadastro Kayseri XI. Bölge Müdürlüğü ve Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü ile yapılacak TAKBİS sisteminde mevcut olan tapu kaydı ve kadastral bilgilerin on-line paylaşımına ilişkin usul ve esasları belirleyen protokolü Belediyemiz adına imzalaması için Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa ÇELİK'e veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 02.10.2017 tarih, 1254 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; güncel tapu ve kadastro verilerine ulaşabilmek amacıyla Belediyemizde, Coğrafi Bilgi Sistemlerince altyapısı oluşturulacak çalışmalarda, Tapu Kadastro Kayseri XI. Bölge Müdürlüğü ve Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü ile yapılacak TAKBİS sisteminde mevcut olan tapu kaydı ve kadastral bilgilerin

on-line paylaşımına ilişkin usul ve esasları belirleyen protokolü Belediyemiz adına imzalaması için Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa ÇELİK'e veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.10.2017
Karar No : 406
Konusu : Özvatan Belediyesine 3.500.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, Özvatan Belediyesine 3.500.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 09.10.2017 tarih, 24 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Özvatan Belediyesinin 2017 yılı kesinleşmiş bütçesi 5.200.000,00 TL ve 2017 Yılı Eylül ayı sonu harcaması 2.594.896,65 TL gerçekleşmiş olup 3.500.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.10.2017
Karar No : 407
Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi muhtelif ada ve parsellerdeki arsa vasıflı taşınmazların satışının yapılması talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 36. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi muhtelif ada ve parsellerdeki arsa vasıflı taşınmazların satışının yapılması talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 09.10.2017 tarih, 1265 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 5403 ada, 1 parsel numaralı, 58.614,10m² yüzölçümlü, 5402 ada, 1 parsel numaralı, 179.044,36m² yüzölçümlü, 5401 ada, 3 parsel numaralı, 19.944,27m² yüzölçümlü, 5401 ada, 5 parsel numaralı, 19.700,41m² yüzölçümlü, 5404 ada, 2 parsel numaralı, 48.970,76m² yüzölçümlü, 5406 ada, 1 parsel numaralı, 51.346,49m² yüzölçümlü, 5405 ada, 2 parsel numaralı, 46.047,30m² yüzölçümlü ve 5405 ada, 4 parsel numaralı, 9.523,66m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazların veya bu taşınmazların 2886 sayılı Kanun'un amir hükümleri gereğince satışının yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.10.2017
Karar No : 408
Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 3628 ada, 2 ve 3 parsel numaralı arsa vasıflı taşınmazların satışının yapılması talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 37. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 3628 ada, 2 parsel numaralı 2.234,46m² yüzölçümlü, aynı ada 3 parsel numaralı, 2.126,67m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazların satışının yapılması talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 09.10.2017 tarih, 1264 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 3628 ada, 2 parsel numaralı 2.234,46m² yüzölçümlü, aynı ada 3 parsel numaralı, 2.126,67m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazların 2886 sayılı Kanun'un amir hükümleri gereğince satışının yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.10.2017

Karar No : 409

Konusu : Kocasinan İlçesi, Gömeç Mahallesi, 1486 parsel numaralı mera vasfında olan taşınmazın Hazine adına tescilinin ve Belediyemiz adına tahsisinin yapılması talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 39. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Gömeç Mahallesi, 1486 parsel numaralı mera vasfında olan taşınmazın Hazine adına tescilinin ve Belediyemiz adına tahsisinin yapılması talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 09.10.2017 tarih, 1266 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu taşınmazın, Belediyemizce yapılacak kamu yatırımı kapsamında; Kayseri Merkez ve Doğu bölgesinde yer alan Bünyan, Felahiye, Özvatan, Sarıoğlan, Akkışla, Pınarbaşı ve diğer ilçelerin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. Maddesinin (i) bendine istinaden görev ve sorumluluğumuzda bulunan ağaçlandırma işlemlerini gerçekleştirmek amacıyla gerekli materyali yetiştirme, depolama, bakım ve onarım işlerini yapmak ve diğer Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, 4342 sayılı Kanununun 14. maddesi (c) bendi gereğince tahsis amacının değiştirilerek, mera kanununun ilgili maddesi gereğince Hazine adına tescilinin ve Belediyemiz adına tahsisinin yapılmasının kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.10.2017

Karar No : 410

Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 ve 49. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.