

Top Tarihi : 09.04.2018
Karar No : 136
Konusu : Belediyemizin 2017 yılına ait 1 yıllık Faaliyet Raporunun tasdik edilmesi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, 5393 Sayılı Kanunun 56. maddesi gereğince, Belediyemizin 2017 yılına ait 1 yıllık Faaliyet Raporunun tasdik edilmesi talebi hususunda Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının 05.04.2017 tarih ve 10 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 2017 yılı içerisinde yapılan iş ve işlemlerin Kanun, Yönetmelik ve Tüzüklere uygun olarak yapıldığı anlaşıldığından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesi ile 17.03.2006 tarih ve 26111 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu İdarelerince hazırlanacak Faaliyet Raporları hakkında yönetmeliğin 11. maddesinin 3. fıkrasına istinaden tasdik ve kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018
Karar No : 137
Konusu : Büyükşehir Belediye Encümenine üye Seçiminin yapılması.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan; 5216 Sayılı Kanunun 16. Maddesi gereğince, Büyükşehir Belediye Encümenine gizli oyla üye seçiminin yapılması hususunda 1. Hukuk Müşavirliğinin 05.04.2018 tarih ve 76 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; gizli oy açık tasnif ile yapılan oylamaya 66 Meclis Üyesi iştirak etmiş olup,

Encümen Üyeliğine 55 oy alan Merve SARIOĞLU, 54'er oy alan Mehmet SAVRUK, Zekeriye ERGÜNEŞ ve 53'er oy alan Mehmet BÜYÜKBAŞ ve Metin MERMERKAYA'nın 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018
Karar No : 138
Konusu : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna üye seçiminin yapılması.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan; 5216 Sayılı Kanunun 15. maddesi gereğince, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna üye seçiminin yapılması hususunda 1. Hukuk Müşavirliğinin 05.04.2018 tarih ve 70 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Meclis Üyeleri Kamuran TEMİR, Suna ÇAKIR ve İrfan DURSUN'un verdikleri yazılı önerge ile; İmar ve Bayındırlık Komisyon üyelerinin 7 kişiden oluşmasına, oylamanın açık usul ile yapılmasına, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Üyeliğine, Ahmet Tahir GÜL, Halil BÜYÜKNALBANT, Ahmet Serdar

ALTUNTUĞ, Arif BALKAYA, Mustafa GENGEÇ, Zekeriye ERGÜNEŞ ve Mustafa AKPINAR'ın 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018
Karar No : 139
Konusu : Plan ve Bütçe Komisyonuna üye seçiminin yapılması.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan; 5216 Sayılı Kanunun 15. Maddesi gereğince, Plan ve Bütçe Komisyonuna üye seçiminin yapılması hususunda 1. Hukuk Müşavirliğinin 05.04.2018 tarih ve 75 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Meclis Üyeleri Cemal ACER, Arif BALKAYA ve Muzaffer ERCAN'ın verdikleri yazılı önerge ile; Plan ve Bütçe Komisyon üyelerinin 7 kişiden oluşmasına, oylamanın açık usul ile yapılmasına, Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğine, Mehmet BÜYÜKBAŞ, Levent BÜYÜKKEÇECİ, İlyas EMRE, Faruk DİNÇEL, Mustafa İNCEOK, Mustafa TEMUR ve Osman KOÇ'un 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018
Karar No : 140
Konusu : Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna üye seçiminin yapılması.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan; 5216 Sayılı Kanunun 15. Maddesi gereğince, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna üye seçiminin yapılması hususunda 1. Hukuk Müşavirliğinin 05.04.2018 tarih ve 72 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Meclis Üyeleri Mithat BABACAN, Faruk DİNÇEL ve Mustafa İNCEOK'un verdikleri yazılı önerge ile; Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon üyelerinin 7 kişiden oluşmasına, oylamanın açık usul ile yapılmasına, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Üyeliğine, Oğuz ORTAKÖYLÜOĞLU, M. Murat KALEM, Suna ÇAKIR, Cemal ACER, Mustafa AKBULUT, Ayşe SEYHAN ve F. Meltem MARAŞLIOĞLU'nun 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018
Karar No : 141
Konusu : Ulaşım Komisyonuna üye seçiminin yapılması.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan; 5216 Sayılı Kanunun 15. Maddesi gereğince, Ulaşım Komisyonuna üye seçiminin yapılması hususunda 1. Hukuk Müşavirliğinin 05.04.2018 tarih ve 69 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Levent BÜYÜKKEÇECİ, S. Sami KADIOĞLU ve İrfan DURSUN'un verdikleri yazılı önerge ile; Ulaşım Komisyon üyelerinin 7 kişiden oluşmasına, oylamanın açık usul ile yapılmasına, Ulaşım Komisyonu Üyeliğine, Mustafa GENGEÇ, Ahmet BOSTANCI, Oğuzhan BERK, H. Ahmet DOĞAN, Osman TURAN, Kamuran TEMİR ve Mustafa SAVAŞ'ın 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 142

Konusu : Çevre ve Sağlık Komisyonuna üye seçiminin yapılması.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan; 5216 Sayılı Kanunun 15. Maddesi gereğince, Çevre ve Sağlık Komisyonuna üye seçiminin yapılması hususunda 1. Hukuk Müşavirliğinin 05.04.2018 tarih ve 71 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Osman KOÇ, Halil BÜYÜKNALBANT ve Ahmet Tahir GÜL'ün verdikleri yazılı önerge ile; Çevre ve Sağlık Komisyon üyelerinin 7 kişiden oluşmasına, oylamanın açık usul ile yapılmasına, Çevre ve Sağlık Komisyonu Üyeliğine, Mehmet Seyhan KALKAN, Ahmet BİLİCİ, Faruk DİNÇEL, Suna ÇAKIR, Hüseyin EKER, Mustafa AKBULUT ve Mustafa GÖKTAŞ'ın 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 143

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Ankara-Kayseri Karayolu üzerinde, Yemliha yerleşiminde yaklaşık 100 hektarlık alanda imar plan değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Ankara-Kayseri Karayolu üzerinde, Yemliha yerleşiminde yaklaşık 100 hektarlık alanda imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 03.04.2018 tarih ve 127 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu bölge 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında Kentsel Servis Alanı Ve Kentsel Gelişme Alanı olarak, 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut dışı kentsel çalışma alanı, sosyal donatı alanları ile birlikte konut alanı yol ve yeşil alan olarak planlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kocasinan Belediyesi, bahsi geçen alanın Yemliha Belediye Meclisi'nin 09.12.2003 tarih, 05 sayılı kararıyla kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yerleşime açıldığı, bölgede yaşayan vatandaşların söz konusu bölgenin tarıma elverişli olduğunu, DSİ Sulama Projesi içerisinde kalan fakat yürürlükteki imar planından dolayı durdurulan projenin kendilerini

mağdur ettiğini belirterek, tarımsal faaliyetlerin geliştirilmesi, Yamula Patlıcanı üretiminin güçlendirilmesi amacıyla bu bölgedeki planların iptal edilmesini talep etmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin, Kocasinan Belediyesinin 03.04.2018 tarih, E.116/708 sayılı yazılarına istinaden söz konusu bölgede DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün çalışmaları devam ettiği ve çalışmalar sonuçlandıktan sonra değerlendirilmesinin uygun olacağı kanaatine varıldığından, (NİP-28376 plan işlem numaralı) imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile gündemden düşürülmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 144

Konusu : Bünyan Belediyesinin, Akmescit Mahallesi, 101 ada, 194 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Bünyan Belediyesinin, Akmescit Mahallesi, 101 ada, 194 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.03.2018 tarih ve 95 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu alanda 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Bahsi geçen alanın imar planlarının yapılması talep edilmektedir.

Konu İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından incelenmiş olup, (NİP-27288 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı talebinin kentsel dönüşüm ve gelişim alanı ilan edilerek gelecekte rezerv alan olarak değerlendirilmesinin daha uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Bu kapsamda 1/5000 ölçekli nazım imar planı talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 145

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Gültepe Mahallesinde 8906 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Gültepe Mahallesinde 8906 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.03.2018 tarih ve 114 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Gültepe Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alandaki imar adasının mevcut haklarının 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren” Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” e uygun hale getirilmesi için nazım imar planı değişikliğinin yapılması talebinde bulunmaktadır.

Söz konusu (NİP-2759,224 plan işlem numaralı) tadilat talebinin taşınmaz maliklerinin muvafakatlarını geri çekmelerinden dolayı oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 146

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 35, 36 ve 37 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 35, 36 ve 37 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.03.2018 tarih ve 103 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli kararlarından;

35 sayılı kararı ile; Pervane Mahallesi, 7316 ada, 4 parsel nolu taşınmazın bulunduğu mülkiyeti Kayseri Orman Bölge Müdürlüğüne ait Resmi Kurum Alanı olarak planlı alanda 10 metre olan çekme mesafelerinin 3 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, yapılar arasındaki güvenli ve sağlıklı yapılaşma mesafeleri açısından uygun olmayacağı yönünde alınan red kararının, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

36 sayılı kararı ile; Cırkalan Mahallesi, 3189 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı yerin E;0.50 Yençok:7.50 m. yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-3938,11 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisinin 09.10.2017 tarih, 399 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

37 sayılı kararı ile; Alsancak Mahallesi'nde, "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilen alanda imar planı değişikliği ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümün 21. Maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli planlarında Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi yönündeki talebin, yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 35, 36 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 37 sayılı kararın ise İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 147

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Kocasinan İlçesi, Uğurevler Mahallesinde, 3257 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Kocasinan İlçesi, Uğurevler Mahallesinde, 3257 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.03.2018 tarih ve 118 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı ve 1/1000 ölçekli imar planında 3 adet K7 20*35 ebatlarında bahçeli kütle nizamda konut alanı, yol ve otopark alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, parsel maliklerinin talebi üzerine, söz konusu alan içinde yer alan 10 ve 14 parsel nolu taşınmazların üzerinde bulunan yapıların, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin, Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar 1/5. maddesi gereğince riskli olarak kabul edildiğini belirterek; bahsedilen imar adası üzerinde inşaata başlamak istediklerini bu sebeple yürürlükteki imar planında, bahçeli kütle yapı nizamında planlanmış imar adasında çeşitli ortak kullanım alanları oluşturabilmek için imar adasının emsal değeri değişmeden ticaret+konut alanı (TİCK) olarak yeniden planlanmasını talep etmektedir.

Konu ile ilgili plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden söz konusu imar planı değişikliğinin plan ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozucu nitelik taşıması sebebiyle (NİP- 30412,4 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 148

Konusu : Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.'nin, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesinde, 4677 ada, 1 parsel, 4678 ada, 1 parsel, 4685 ada, 1 parsel, 4687 ada, 1 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.'nin, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesinde, 4677 ada, 1 parsel, 4678 ada, 1 parsel, 4685 ada, 1 parsel, 4687 ada, 1 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.03.2018 tarih ve 119 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, konut alanı, yeşil alan ve yol olarak planlıdır. Bahsi geçen alanda Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı olarak planlı 4685 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanın, yapılacak Hafif Raylı Sistem güzergahındaki alt geçit çalışmaları nedeniyle atıl durumda kalacağından, akaryakıt ve servis istasyonunun mülkiyeti Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.'ye ait 4678 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde 40 metrelik yola cephe verecek şekilde yeniden planlanması, aynı ada içerisinde civarın ihtiyacına yönelik Ticaret Alanı planlanarak bu alandaki Konut Alanı ve Yeşil Alan dengesinin sağlanacak şekilde yeniden planlanması talep edilmektedir. Ayrıca plan değişikliği yapılmasında 4685 ada, 1 parsel nolu taşınmaz malikinin muvafakatı ve Kocasinan Belediyesinin uygun görüşü bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K34B24D nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere göre hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, Akaryakıt ve Servis İstasyonu

Alanı, Ticaret Alanı, Konut Alanı ve yeşil alan olarak planlanması yönündeki (NİP-30412,3 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 149

Konusu : Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı'nın, Talas İlçesi Mevlana Mahallesinde bulunan Dağıstan Caddesi devamındaki öneri İmar Planlarında belirtilen yolun ve civarının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı'nın, Talas İlçesi Mevlana Mahallesinde bulunan Dağıstan Caddesi devamındaki öneri İmar Planlarında belirtilen yolun ve civarının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.03.2018 tarih ve 96 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi, Dağıstan Caddesi devamındaki konut alanı, lise alanı, özel eğitim tesisi alanı, sosyal tesis alanı, ibadet alanı, park alanı ve 25 metre genişliğinde yol olarak planlı yerde belediyemizin yol yapımı çalışmaları esnasında yapılan etüd sonucu topografyadan kaynaklı viyadük bağlantı yolunun güzergahının değiştirilmesi gerektiğinden, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun Madde 7- "Büyükşehir belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları" kısmında yer alan (c), (f), (g) bentlerine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu bölgenin yeniden ele alınması talep edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere göre hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan (NİP-2780,76 plan işlem numaralı) yerin yeni şekli ile konut alanı, sosyal tesis alanı, özel eğitim tesisi alanı, lise alanı, ibadet alanı, ticaret alanı, park alanı ve 25 metre genişliğinde yol olarak planlanmasının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 150

Konusu : Yahyalı Belediyesinin, Yahyalı İlçesi, 100. Yıl Mahallesi, 62 ada 44 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediyesinin, Yahyalı İlçesi, 100. Yıl Mahallesi, 62 ada 44 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.03.2018 tarih ve 120 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı ilköğretim tesis alanı, ortaöğretim tesis alanı olarak planlı yerin, İmar Kanunun 18. maddesi uygulamasında hak kayıplarını minimum düzeye indirmek amacıyla yeniden düzenlenerek planlanması ve ilköğretim tesis alanı olarak planlı alanın fiili duruma uygun olacak şekilde özel yurt alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin yukarıda belirtildiği şekliyle yeniden düzenlenerek planlanması hususunda hazırlanan (NİP-2909,24 plan işlem numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 151

Konusu : Yahyalı Belediyesinin, Yahyalı İlçesi, 100. Yıl Mahallesinde bulunan bir alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediyesinin, Yahyalı İlçesi, 100. Yıl Mahallesinde bulunan bir alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.03.2018 tarih ve 121 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bahsi geçen alanda bulunan 10 metre genişliğindeki yolun, yapılacak olan İmar Kanunun 18. maddesi uygulamasında hak kayıplarını minimum düzeye indirmek amacıyla kuzey yönünde kaydırılarak planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde bulunan yolun kuzey yönünde kaydırılması hususunda hazırlanan (NİP-2909,23 plan işlem numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 152

Konusu : Yahyalı Belediyesinin, Yahyalı İlçesi, 100. Yıl Mahallesinde bulunan 10 metre genişliğindeki yolun kaydırılması hususunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediyesinin, Yahyalı İlçesi, 100. Yıl Mahallesinde bulunan 10 metre genişliğindeki yolun kaydırılması hususunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.03.2018 tarih ve 122 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bahsi geçen alanda bulunan dini tesis alanının, yapılacak olan İmar Kanunun 18. maddesi uygulamasında hak kayıplarını minimum düzeye indirmek amacıyla dini tesis alanı ve konut alanlarının arasında kalan kavşak alanının

düzenlenmesi ve dini tesis alanı içerisinde kalan mevcut binanın konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin yukarıda belirtildiği şekliyle yeniden düzenlenerek planlanması hususunda hazırlanan (NİP-2909,24 plan işlem numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 153

Konusu : Pınarbaşı Belediye Meclisinin 08.03.2018 tarih, 17 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediye Meclisinin 08.03.2018 tarih, 17 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.03.2018 tarih ve 97 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı Belediyesi, Karahacılı Mahallesi 126 ada 51 parsel numaralı taşınmazın enerji üretim dağıtım ve depolama alanı olarak planlı yerden 126 ada, 50 parsel üzerinden 10 metre genişliğinde yol ilave edilmesi şeklindeki imar planı talebi ile ilgili, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. bölümün 21. maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli imar planlarının da Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi yönündeki Pınarbaşı Belediye Meclisinin 08.03.2017 tarih, 17 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 154

Konusu : Pınarbaşı Belediyesinin, Karahacılı Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 126 ada, 50 parselin bulunduğu alanda ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediyesinin, Karahacılı Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 126 ada, 50 parselin bulunduğu alanda ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.03.2018 tarih ve 98 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Karahacılı Mahallesi 126 ada, 51 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında enerji üretim dağıtım ve depolama alanı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak planlı olup, 126 ada, 50 parsel numaralı taşınmaz üzerinden 10 metre genişliğinde yol ilave edilmesi talep edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar

Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. bölümün 21. Maddesine istinaden Karahacılı Mahallesi 126 ada, 50 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana 10 metre genişliğinde yol planlanmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

İmar planı paftalarında teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan 1/5000 ölçekli nazım imar planında enerji üretim dağıtım ve depolama alanına 10 metre genişliğinde yol ilave edilmesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında ise Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanına 10 metre genişliğinde yol ilave edilmesi şeklindeki (NİP-13052,8 Plan İşlem Numaralı ve UİP-28636,1 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 155

Konusu : Pınarbaşı Belediye Meclisinin 08.03.2018 tarih, 11 ve 12 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediye Meclisinin 08.03.2018 tarih, 11 ve 12 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.03.2018 tarih ve 99 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı Belediyesi, Yenicami Mahallesinde bulunan 255 ada, 12 parsel numaralı taşınmazın yeşil alan olarak planlı yerin belediye hizmet alanı olarak planlanması ve kaldırılan yeşil alanın yerine, konut alanı olarak planlı 144 ada, 12,13,14 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu yerin yeşil alan olarak planlanması şeklindeki imar planı tadilatı talebi ile ilgili, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. bölümün 21. maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli imar planlarının da Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi yönündeki Pınarbaşı Belediye Meclisinin 08.03.2018 tarih, 11 ve 12 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 156

Konusu : Pınarbaşı Belediyesi'nin, Yenicami Mahallesinde 144 ada, 12, 13, 14 parselin, 255 ada, 12 parselin bulunduğu alanlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediyesi'nin, Yenicami Mahallesinde 144 ada, 12, 13, 14 parselin, 255 ada, 12 parselin bulunduğu alanlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.03.2018 tarih ve 100 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı Belediyesi, Yenicami Mahallesi'nde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin

İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. bölümünün 21. Maddesine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 255 ada, 12 parsel numaralı yeşil alan olarak planlı yerin, belediye hizmet alanı olarak planlanması ve kaldırılan yeşil alanın yerine, konut alanı olarak planlı 144 ada, 12,13,14 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu yerin yeşil alan olarak planlanması talebinde bulunulmuştur.

İmar planı paftalarında teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 255 ada, 12 parsel numaralı yeşil alan olarak planlı yerin, belediye hizmet alanı olarak planlanması ve kaldırılan yeşil alanın yerine, konut alanı olarak planlı 144 ada, 12,13,14 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu yerin ise yeşil alan olarak planlanması şeklindeki (NİP-13052,9 Plan İşlem Numaralı) talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 157

Konusu : Tomarza Belediyesinin, Tomarza İlçesi, 1. Mıntıka Mahallesi 309 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Tomarza Belediyesinin, Tomarza İlçesi, 1. Mıntıka Mahallesi 309 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 03.04.2018 tarih ve 135 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bahsi geçen alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak planlı olup, Tomarza Belediyesi mülkiyetindeki taşınmazın konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlanması hususunda hazırlanan (NİP-4050,11 plan işlem numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 158

Konusu : Tomarza Belediyesinin, Tomarza İlçesi, Dadaloğlu Mahallesi 155 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Tomarza Belediyesinin, Tomarza İlçesi, Dadaloğlu Mahallesi 155 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 03.04.2018 tarih ve 136 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bahsi geçen alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında harman yeri olarak planlı olup, Tomarza Belediyesi alanın belediye hizmet alanı, dini tesis alanı, konut alanı ve yeşil alan olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin yukarıda belirtildiği şekliyle yeniden düzenlenerek planlanması hususunda hazırlanan (NİP-4050,10 plan işlem numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 159

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 ve 68 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 ve 68 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.03.2018 tarih ve 106 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli kararlarından;

60 sayılı kararı ile; Mimarsinan Bahçelievler Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı olarak planlı yerin Emsal değerinin 1 ve çekme mesafelerinin 30 metrelik yola cepheli olan kısmında 10 metre, diğer cephelerde 5 metre olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3404,62 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

61 sayılı kararı ile; Altınoluk Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu bağ ve sayfiye evi alanı olarak planlı yerlerin 10 metre olan ön bahçe çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3053,24 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

62 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine Mimarsinan Fatih Mahallesinde yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-3404,63 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

63 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine Eğribucak Mahallesinde yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-3055,16 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

64 sayılı kararı ile; Kemeraltı Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 15.12.2017 tarih, 3003 sayılı kararında sit alanı dışında, tescil harici alanda Hz. Osman Caminin yaklaşık 20 metre güneydoğusunda, Tosun Sokak ve Sokubağı Sokağın kesiştiği yerde kalan tek mezarın "I. Grup" yapı olarak tescil edildiği belirtilmiş olup, alanın tescil ve koruma sınırının plana işlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3034,89 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

65 sayılı kararı ile; Mimarsinan ve Altınoluk Mahallelerinde söz konusu taşınmazların bulunduğu okul alanı olarak planlı yerlerin yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3404,64 ve UİP-3053,25 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

66 sayılı kararı ile; Yeşilyurt Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu küçük sanayi sitesi alanı olarak planlı yerin mevcut inşaat alanı değişmeksizin çekme mesafelerinin yeniden planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-4833,15 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

67 sayılı kararı ile; Kıranardı Fatih Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu konut alanı olarak planlı yer Kıranardı Belediye Meclisinin 04.06.2004 tarih, 3 sayılı kararıyla 2 olan Emsal değerinin 2.10'a çıkarılmış ancak planlara işlenmemiş olduğu tespit edildiğinden taşınmazın Emsal değerinin 2,10 olarak plana işlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3549,4 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

68 sayılı kararı ile; Altınoluk Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait olan spor tesisi alanı olarak planlı yerin eğitim tesis alanı ve özel sosyal tesis alanı olarak planlanması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin imar planlarına dair esaslar başlıklı 7. bölümünün 21. maddesi uyarınca 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının Kayseri Büyükşehir Belediyesince yapılması yönündeki ortak işbirliği kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 ve 68 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 160

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 08.03.2018 tarih, 94, 97, 98 ve 99 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 08.03.2018 tarih, 94, 97, 98 ve 99 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.03.2018 tarih ve 107 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 08.03.2018 tarihli kararlarından;

94 sayılı kararı ile; İlçe sınırları içerisindeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 ve 12 metre genişliğindeki yollara cepheli parsellerde konut altında ticaret yapılabilmesi amacıyla söz konusu yollarda da günübirlik ticaret kullanımına izin verilmesine dair talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

97 sayılı kararı ile; Anbar Mahallesinde 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında kentsel dönüşüm projesi 2.etap olarak belirlenen alan; konut alanı, ticaret alanı, eğitim alanı, pazar alanı, cami, ağaçlandırılacak alan, sosyal tesis alanı, otopark alanı, yeşil alan ve yol olarak planlanması yönündeki (UİP-3034,90 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisi'nin 18.08.2017 tarih, 307 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli

nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

98 sayılı kararı ile; Mimarşinan Bahçelievler Mahallesiinde söz konusu taşınmazın bulunduğu konut alanı olarak planlı yerin güneyindeki yeşil alan olarak planlı yerin konut alanına katılarak yeniden planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3404,65 Plan İşlem Numaralı) talebin Mustafa AKPINAR ve Muzaffer ERCAN'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı,

99 sayılı kararı ile; Kemeraltı Mahallesiinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 08.02.2017 tarih, 3091 sayılı kararında sit alanı dışında, mülkiyeti Ali Hoca Vakfı ve Maliye Hazinesine ait olan Ali Hoca Caminin "I. Grup" yapı olarak tescil edildiği belirtilmiş olup, alanın tescil ve koruma sınırının plana işlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3034,91 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 08.03.2018 tarih, 94, 97, 99 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 98 sayılı kararın ise oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, Meclis Başkanı Mustafa ÇELİK'in sözlü önerisiyle 98 sayılı kararın yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesine, 94, 97, 99 sayılı kararların kabulüne ise oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 161

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 08.03.2018 tarih, 50, 51, 52 ve 54 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 08.03.2018 tarih, 50, 51, 52 ve 54 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.03.2018 tarih ve 108 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 08.03.2018 tarihli kararlarından;

50 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebine istinaden, Mithatpaşa Mahallesi, 3761 ada, 6 parsel nolu taşınmazın güneyinde bulunan yeşil alan olarak planlı alanda, bölgedeki elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo yeri planlanması yönündeki (UİP- 8730,25 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

51 sayılı kararı ile; Gevhernesibe Mahallesi, 404 ada, 42 parsel nolu taşınmazın bulunduğu mülkiyeti şahsa ait Ticaret Alanı olarak planlı alanda asma kat konusunda iyileştirme yapılabilmesi amacıyla yeniden düzenlenmesine ilişkin talebin parsel ve çevresiyle birlikte revizyon imar planında değerlendirilmesinin uygun olacağı yönünde alınan red kararının, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

52 sayılı kararı ile; Kocasinan Mahallesi, 2388 ada, 5 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanın Belediyemiz Meclisinin 10.07.2017 tarih, 281 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarih, 258 sayılı kararına istinaden onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İmalathane Tesis Alanı olarak planlı olduğundan, bu sebeple de söz konusu alanda mağduriyet oluşacağından dolayı bahse konu alanın Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı veya Ticaret Alanı olarak planlanması hususunda 1/1000 ölçekli uygulama

imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın revizyon imar planında değerlendirilmesinin uygun olacağı yönünde alınan red kararının, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

54 sayılı kararı ile; Kavakyazısı Mevkii, 2888 ada, 4 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanın E:2.50 Yençok:55 m. yapılaşma şartında Ticaret + Konut Alanı (TİCK) olarak planlanması yönündeki (UİP-2834,11 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisinin 17.11.2017 tarih, 442 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasınan Belediye Meclisinin 08.03.2018 tarih, 50, 51, 52 ve 54 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 162

Konusu : Talas Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 22, 23, 24, 26 ve 27 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 22, 23, 24, 26 ve 27 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.03.2018 tarih ve 123 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli kararlarından;

22 sayılı kararı ile; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 408 ada, 19 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=2.00, Yençok= 40.50 metre yapılaşma nizamlı konut alanı olarak planlı olup, söz konusu taşınmaz üzerinde mevcutta bulunan yapıya istinaden, batı yönündeki çekme mesafesinin 10 metreden, 5 metreye düşmesi ve emsal değeri değiştirilmeden Yençok= 50.50 metreye çıkarılması şeklindeki (UİP-29857,2 Plan İşlem Numaralı) plan tadilatı talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

23 sayılı kararı ile; Talas ilçesi, Zincidere Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 70 pafta, 3589 parsel numaralı taşınmaz 1/000 ölçekli koruma amaçlı imar planında 'belediye hizmet alanı' olarak planlıdır. Söz konusu taşınmaz üzerinde trafo binası tesis edilebilmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belediye hizmet alanı olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı ve park alanı olarak planlanması şeklindeki (UİP-1110,157 Plan İşlem Numaralı) plan tadilatı talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, Kültür Varlıklarını Koruma kuruluna sunulmak üzere oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

24 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 335 ada, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazın her yönden 6 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak planlanması şeklindeki (UİP-29857,3 Plan İşlem Numaralı) plan tadilatı talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

26 sayılı kararı ile; Talas ilçesi, Harman Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 26 pafta, 51 ada, 46 parsel numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yençok= 11.25 metre, A-3 yapılaşma nizamlı konut alanları, otopark ve yol olarak planlıdır. Söz konusu taşınmaz üzerinde planlı otopark alanının kuyu ve ağaçların bulunduğu alanda yer alması nedeniyle kaldırılması (UİP-29857,4 Plan İşlem Numaralı) talebi, Talas Belediye Meclisince

değerlendirilmiş olup, otoparkın aynı parselin kuzeyinde konut adasının bir kısmında planlanması şeklinde değiştirilerek kabul edilmiştir. Söz konusu kararın Talas Belediye Meclisinden geldiği haliyle 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

27 sayılı kararı ile; Talas ilçesi, Yenidoğan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 27 ada, 183 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu BL-10, TAKS:0,40 (Emsal:4), tüm cephelerden çekme mesafesi 10 metre yapı nizamı konut adasında, kentsel dönüşüm çalışmalarının daha nitelikli olması için kentsel tasarım sınırının muhafaza edilerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=3,80 Yençok= 50.50 metre ve yollardan çekme mesafelerinin 5 metre olacak şekilde planlanması şeklindeki (UİP-29857,5 Plan İşlem Numaralı) plan tadilatı talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 22, 23, 24, 26 ve 27 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 163

Konusu : Develi Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 28 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 28 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.03.2018 tarih ve 124 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 28 sayılı kararı ile Soysallı Mahallesi 429 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda güneş enerji santrali yapılması amacıyla alanın yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelik üretim tesis alanı olarak planlanması hususunda hazırlanan (UİP-21369 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Belediyemiz Meclis'inin 13.05.2016 tarih ve 277 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 164

Konusu : Pınarbaşı Belediye Meclisinin 08.03.2018 tarih, 16 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediye Meclisinin 08.03.2018 tarih, 16 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.03.2018 tarih ve 101 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı İlçesi sınırlarında, 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin (f) bendinin 1.fıkrasında belirtilen yol boyu ticaret teşekkül ettiği belirtilen yolların ve/veya bölgelerin

belirlenmesi hususundaki konunun; 10 metre genişliği ve üzeri olan yollardan cephe alan konut kullanımına ayrılan parsellerin yol boyu ticaret halinde teşekkül etmiş olarak belirlenmesi şeklindeki Pınarbaşı Belediye Meclisinin 08.03.2018 tarih, 16 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 165

Konusu : Pınarbaşı Belediye Meclisinin 08.03.2018 tarih, 18 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediye Meclisinin 08.03.2018 tarih, 18 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.03.2018 tarih ve 102 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı Belediyesi, Hürriyet Mahallesindeki, 3 ada, 94 parselin bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlı yere ‘‘Sosyal ve Kültürel Faaliyetler İçin Rezerv Alanı’’ ibaresinin eklenmesi hususundaki (UİP-11314,12 plan işlem numaralı) talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden Pınarbaşı Belediye Meclisinin 08.03.2017 tarih, 18 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 166

Konusu : Özvatan Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 20 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Özvatan Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 20 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.03.2018 tarih ve 109 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kale Mahallesi, 239 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu Park Alanı olarak planlı yerin A-2 yapılaşma koşullu Konut Alanı, kaldırılan park alanına eşdeğer alanın yine mülkiyeti şahsa ait Konut Alanı olarak planlı 176 ada, 6 parsel numaralı alanın da Park Alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-7916,8 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisinin 16.08.2017 tarih, 326 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, Özvatan Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 20 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 167

Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 37, 39 ve 41 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 37, 39 ve 41 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.03.2018 tarih ve 104 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli kararlarından;

37 sayılı kararı ile; Aksubağları ve Furunönü Mahallelerinde 5393 sayılı Belediye Kanununun “diğer kuruluşlarla ilişkiler” başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin imar planlarına dair esaslar başlıklı 7. bölümünün 21. maddesi uyarınca 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının Kayseri Büyükşehir Belediyesince yapılması yönündeki ortak işbirliği kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

39 sayılı kararı ile; Geripçe Mahallesinde mezarlık alanının doğusunda bağ-sayfiye evi alanı ve park olarak planlı yerlerin yeniden düzenlenmesi, bu alanın güney doğusunda fiilen açık yolun imar planlarına işlenerek bu alandaki imar adalarının da fiilen açık olan yola uygun olacak şekilde düzenlenmesi için plan onama sınırı içerisine alınan yerlerin bağ-sayfiye evi alanı, ortaokul alanı, ilkokul alanı, park alanı, yol ve yaya yolu olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin, 09.10.2017 tarih, 397 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-6767,3 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

41 sayılı kararı ile; Örenşehir Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alan ve civarında yeşil alan olarak planlı yerin, bu alanda daha önce yürürlükte bulunan imar planına uygun olacak şekilde konut alanı olarak planlanması, bu alanın güney batısındaki planı bulunmayan yerin ise park alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin, 11.09.2017 tarih, 364 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-6766,13 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İncesu Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 37, 39 ve 41 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 168

Konusu : Yeşilhisar Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih, 15 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih, 15 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.03.2018 tarih ve 110 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Başköy Mahallesinde eski yerleşim yerinde kalan alanda meydana gelen muhtemel kaya düşmesi afeti nedeniyle 7269-1051 sayılı kanun kapsamında hak sahipleri için bahsi geçen Başköy Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 153 ada, 14 parselde afet konutları yapılabilmesi amacıyla ilgili kurum görüşlerine istinaden ilave imar planı yapılması yönündeki (UİP-9638,1 Plan İşlem Numaralı) 1/1000

ölçekli ilave uygulama imar planı talebi, Belediyemiz Meclisinin 16.08.2017 tarih, 324 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, Yeşilhisar Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih, 15 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 169

Konusu : Tomarza Belediye Meclisinin 01.11.2017 tarih, 50 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 35. maddesinde bulunan, Tomarza Belediye Meclisinin 01.11.2017 tarih, 50 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.03.2018 tarih ve 126 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza Belediye Meclisinin 01.11.2017 tarih, 50 sayılı kararı ile Dadaloğlu Mahallesi 103 ada 70, 71, 72 ve 73 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda dini tesis alanı olarak planlı yerin batı yönünde genişletilerek planlanması hususunda hazırlanan (UİP-13561,9 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli nazım imar planı tadilatı talebi, Belediyemiz Meclisinin 13.02.2017 tarih ve 63 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 170

Konusu : Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığının yeniden hazırlanan Kuruluş, Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 52. maddesinde bulunan, Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığının yeniden hazırlanan Kuruluş, Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 28.03.2018 tarih ve 5 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu ile 1 numaralı Ulaşım Komisyonu ortak raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığının yeniden hazırlanan Kuruluş, Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin ekteki şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu ortak raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 171

Konusu : Belediyemizin 2018-2019 yılları yatırım programı dâhilinde İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılması.

Belediyemizin 2018-2019 yılları yatırım programı dahilinde "Gürpınar Taşocağında 1.450.000,00 Ton Agregat Üretilmesi İşi" için 13.000.000,00 TL yine "Kayseri'nin Muhtelif Yerlerinde Sıcak Asfalt Kaplama Yapılması İşi" için 52.000.000,00 TL toplam 65.000.000,00 TL -(altmışbeşmilyonTL) kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Mustafa ÇELİK'in yetkili kılınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 172

Konusu : Şehrimizde açılması planlanan mini terminallerden Yoğunburç'ta 30 m2'lik bir alanın, Talas ve Beyazşehir'de açılacak mini terminallerde ise ATM kurulacak bir alanın uygun fiyatla Kayseri PTT Başmüdürlüğüne tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 56. maddesinde bulunan, Şehrimizde açılması planlanan mini terminallerden Yoğunburç'ta 30 m2'lik bir alanın, Talas ve Beyazşehir'de açılacak mini terminallerde ise ATM kurulacak bir alanın uygun fiyatla Kayseri PTT Başmüdürlüğüne tahsis edilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 26.03.2018 tarih, 217 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Şehrimizde açılması planlanan mini terminallerden Yoğunburç'ta PTT şubesi için uygun bir alanın yıllık 4.000,00-TL bedelle, Talas'da açılacak mini terminalde PTT ATM'si kurulacak bir alanın yıllık 1.000,00 TL bedelle ve Beyazşehir'de açılacak mini terminalde PTT ATM'si kurulacak bir alanın ise yıllık 1.000,00-TL bedelle, sonraki yıl tahsis ücretlerinin Yİ-ÜFE oranında artırılarak belirlenmek üzere 10 yıllığına Kayseri PTT Başmüdürlüğüne tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Mustafa GENGEÇ ve Ahmet BOSTANCI'nın verdiği yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 173

Konusu : Develi Belediyesinin, Develi İlçesi, Ayşepınar Mahallesi, 1192 parsel nolu ve 235.200,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın borçlarına mahsuben Belediyemize devredilmesi talebi.

Meclis gündeminin 57. maddesinde bulunan, Develi Belediyesinin, Develi İlçesi, Ayşepınar Mahallesi, 1192 parsel nolu ve 235.200,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın borçlarına mahsuben Belediyemize devredilmesi talebi hususunda 1. Hukuk Müşavirliği'nin 05.04.2018 tarih, 316 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi Belediyesi, 22.03.2018 tarihli ve 2255 sayılı yazısı ile 2012 yılında Büyükşehir Belediyesi tarafından Kapatılan Gazi ve Zile Belediyesinin sorumluluk bölgesinde asfalt çalışması yapıldığını, asfalt yapım bedelini ödenmemesi üzerine Kayseri 7. İcra Müdürlüğü'nün 2012/1837 Esas ve 2012/1835 Esas sayılı dosyalarında icra takibi yapıldığını, 6360 sayılı yasanın 31.03.2014 tarihinde yürürlüğe girmesiyle Gazi ve Zile Belediyelerinin kapandığını ve mahalleye dönüşerek Develi Belediyesine bağlandığını, söz konusu borca karşılık olmak üzere mülkiyeti Develi Belediyesine ait olan Develi İlçesi, Ayşepınar Mahallesi, 1192 parsel nolu ve 235.200,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın borçlarına mahsuben belediyemize devretmek istediklerini bildirmişlerdir. İcra takip dosyaları nedeniyle Develi Belediyesinin 02.04.2018 tarihi itibarıyla borcu 981.223,49-TL'dir.

5216 sayılı yasanın 12. maddesi ve 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin h bendi gereğince, Develi Belediyesinin talebinin değerlendirilmesi hususunda Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 174

Konusu : "Engelli Kadınların Tarıma Kazandırılma Projesi" ile ilgili Kayseri İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılacak protokol için Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 65. maddesinde bulunan, "Engelli Kadınların Tarıma Kazandırılma Projesi" ile ilgili Kayseri İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılacak protokol için Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 09.04.2018 tarih, 85 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü tarafından hazırlanan ve Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından desteklenen "Engelli Kadınların Tarıma Kazandırılma Projesi" ile ilgili Kayseri İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılacak protokol için Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 175

Konusu : Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Olağan Genel Kurulu tarafından artırılan sermayeden dolayı, rüçhan hakkımızın kullanıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden 5.013.762,58-TL'nin ödenmesi talebi.

Meclis gündeminin 66. maddesinde bulunan, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Olağan Genel Kurulu tarafından artırılan sermayeden dolayı, rüçhan hakkımızın kullanıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden 5.013.762,58-TL'nin ödenmesi talebi hususunda İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 09.04.2018 tarih, 227 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemiz uhdesinde % 98,50633 paya sahip olduğumuz Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanlı şirketimizin 27.03.2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında TTK'nun 376. ve 474. Maddesinin 2. Fıkrası hükümlerine göre şirket sermayesinin 5.089.787,80-TL tutarında nakden artırılmasına, nakden artırılan bu sermaye tutarının tescilden önce peşin olarak ödenmesine karar verilmiştir.

Olağan Genel Kurulu tarafından artırılan sermayeden dolayı, rüçhan hakkımızın kullanılmasına ve payımıza tekabül eden 5.013.762,58 TL'nin ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 176

Konusu : "Ücretsiz ve İndirimli Seyahat Kartları Yönetmeliği" gereği tahsis edilen bedelin Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ödenmesi ve daha önce alınan Meclis Kararlarının iptal edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 67. maddesinde bulunan, "Ücretsiz ve İndirimli Seyahat Kartları Yönetmeliği" gereği tahsis edilen serbest seyahat kartları ve indirimli öğrenci kartlarına ait her bir biniş için; 1 TL bedelin Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ödenmesi ve daha önce alınan 12.05.2017 tarih ve 221 sayılı Meclis Kararı ile 11.02.2016 tarih ve 101 sayılı Meclis Kararlarının iptal edilmesi talebi hususunda Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı'nın 09.04.2018 tarih, 21 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2015 tarih ve 904 sayılı kararına istinaden, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne 28/12/2015 Tarihinde yapılan protokol ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi Sınırları içerisinde yapılacak tüm lastik tekerlekli, raylı sistem, banliyö işletmeciliği ve ücret toplama sistemi işini yapmak veya yaptırmak üzere yetki verilmiştir.

Toplu taşıma hizmeti maliyetlerindeki en önemli kalemler olan akaryakıt, personel, bakım - işletme maliyetleri gibi önemli kalemlerde ciddi artışlar olmuş, buna mukabil 2017 yılı yolcu verilerine göre taşınan yolcuların yaklaşık %13,5 ini kanuni mevzuat gereği taşınan ücretsiz serbest geçiş hakkı olan yolcular; yaklaşık %8 ini aktarma yapan yolcular ve yaklaşık %33 ünü de indirimli öğrenci grubu oluşturmaktadır. Tüm bu yolculuklar yaklaşık %54,5 oranına tekabül etmektedir.

12.05.2017 tarih ve 221 sayılı meclis kararı ile toplu taşımacılık hizmetini yürüten Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin mağduriyetinin önlenmesi amacıyla; 4736 Sayılı Kanunun birinci maddesinin dördüncü fıkrasına istinaden ilave ödeme yapılması hususu kabul edilmişti. Kayseri Ulaşım A.Ş. tarafından 6360 sayılı yasa ile belirtilen tüm Kayseri sınırları içerisinde sürdürülebilir ve kesintisiz bir toplu taşıma hizmetinin sunabilmesi ve yukarıda belirtilen yolculuk gruplarından kaynaklanan mağduriyetin önlenmesi için ilave ödeme uygulamasının;

Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı tarafından düzenlenen "Ücretsiz ve İndirimli Seyahat Kartları Yönetmeliği" gereği tahsis edilen serbest seyahat kartları ve indirimli öğrenci kartlarına ait (indirimli öğrenci aktarma ve indirimli abonman öğrenci de dahil) her bir biniş için; 1 TL bedelin, 5393 sayılı Kanunun 75/a maddesi ile 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesinin (f) bendi ile 24. Maddesi (r) bendi kapsamında Büyükşehir Belediyemizce Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ödenmesine ve aynı konu için daha önce alınan 12.05.2017 tarih ve 221 sayılı Meclis Kararı ile 11.02.2016 tarih ve 101 sayılı Meclis Kararlarının iptal edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 177

Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 12791 Ada, 1 Parsel numaralı 2228,56m2 yüzölçümlü, uygulama imar planında Akaryakıt ve Servis Alanı olarak planlı taşınmazın satışının yapılması talebi.

Meclis gündeminin 68. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 12791 ada, 1 parsel numaralı 2228,56m2 yüzölçümlü, uygulama imar planında Akaryakıt ve Servis Alanı olarak planlı taşınmazın satışının yapılması talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 06.04.2018 tarih, 361 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 12791 ada, 1 parsel numaralı 2228,56m2 yüzölçümlü, uygulama imar planında Akaryakıt ve Servis Alanı olarak planlı taşınmazın 2886 sayılı Kanun'un amir hükümleri gereğince satışının yapılması hususunda Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 178

Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait Melikgazi İlçesi, Danacılar Mahallesi, 7480 ada, 1 parsel numaralı ve Beyazşehir Mahallesi, 3663 ada, 1 parsel numaralı taşınmazlar ile mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi, 2499 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların takas edilmesi hususunda Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 69. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait Melikgazi İlçesi, Danacılar Mahallesi, 7480 ada, 1 parsel numaralı ve Beyazşehir Mahallesi, 3663 ada, 1 parsel numaralı taşınmazlar ile mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi, 2499 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların takas edilmesi hususunda Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 06.04.2018 tarih, 358 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü 19.03.2018 tarih, 6342 sayılı yazıları ile mülkiyeti Belediyemize ait Melikgazi İlçesi, Danacılar Mahallesi, 7480 ada, 1 parsel numaralı, 1458,25m² yüzölçümlü ve Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 3663 ada, 1 parsel numaralı, 3246,83m² yüzölçümlü taşınmazlar ile Kurumumuzca uygun görülecek, Kurumumuza tahsis edilmiş olan veya imar planında Belediye Hizmet Alanı yada Belediyemizin görmekle yükümlü olduğu diğer hizmet alanlarına ayrılan Hazineye ait taşınmazlar ile takas edilebileceği belirtilmiştir.

5393 sayılı kanunun 18. maddesi gereğince mülkiyeti Belediyemize ait Melikgazi İlçesi, Danacılar Mahallesi, 7480 ada, 1 parsel numaralı ve Beyazşehir Mahallesi, 3663 ada, 1 parsel numaralı taşınmazlar ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi, 2499 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların takas edilmesi hususunda Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 179

Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait Melikgazi İlçesi, Anbar Mahallesi, 4838 ada, 1 parsel numaralı, taşınmaz ile mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Kocasinan İlçesi, Karpuzatan (Düz) Mahallesi, 3890 ada, 18 parsel numaralı taşınmazın, karşılıklı takas edilmesi hususunda Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 70. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait Melikgazi İlçesi, Anbar Mahallesi, 4838 ada, 1 parsel numaralı, taşınmaz ile mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Kocasinan İlçesi, Karpuzatan (Düz) Mahallesi, 3890 ada, 18 parsel numaralı taşınmazın, karşılıklı takas edilmesi hususunda Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 06.04.2018 tarih, 360 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü 21.02.2018 tarih, 755.99-E.8543 sayılı yazıları ile mülkiyeti Belediyemize ait Melikgazi İlçesi, Anbar Mahallesi, 4838 ada, 1 parsel numaralı, 1.616,01m² yüzölçümlü taşınmazın sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesini istemektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Melikgazi İlçesi, Anbar Mahallesi, 4838 ada, 1 parsel numaralı, 1.616,01m² yüzölçümlü taşınmaz ile mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Kocasinan

İlçesi, Karpuzatan (düz) Mahallesi, 3890 ada, 18 parsel numaralı, 4.513,01m² yüzölçümlü taşınmazın, 5393 sayılı kanunun 18. maddesi gereğince karşılıklı takas edilmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 180

Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10864 ada, 5, 6, 7, 8, 9 parsel numaralı taşınmazlar ile mülkiyeti şahıslara ait Melikgazi İlçesi, Gültepe Mahallesi, 2923 ada, 109 parsel numaralı taşınmazın karşılıklı takas edilmesi hususunda Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 71. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10864 ada, 5, 6, 7, 8, 9 parsel numaralı taşınmazlar ile mülkiyeti şahıslara ait Melikgazi İlçesi, Gültepe Mahallesi, 2923 ada, 109 parsel numaralı taşınmazın karşılıklı takas edilmesi hususunda Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 06.04.2018 tarih, 359 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Ahmet YÜCESAN, Arif YÜCESAN, Hatice YÜCESAN, Mehmet Bahri YÜCESAN, Raşit YÜCESAN, Türkan Nazlı MADEN, Türkan YÜCESAN, Vesile YÜCESAN ve Ömer Dağhan YÜCESAN vekili Fahrettin DONAT, 04.04.2018 tarihli dilekçesi ile mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10864 ada, 5 parsel numaralı, 1.824,16m² yüzölçümlü, 6 parsel numaralı, 1.824,14m² yüzölçümlü, 7 parsel numaralı, 1.824,12m² yüzölçümlü, 8 parsel numaralı, 1.824,08m² yüzölçümlü taşınmazlar ve 10864 ada, 9 parsel numaralı, 2.351,39m² yüzölçümlü taşınmaz ile mülkiyeti kendilerine ait Melikgazi İlçesi, Gültepe Mahallesi, 2923 ada, 109 parsel numaralı, 15.730,79m² yüzölçümlü taşınmazın karşılıklı takas edilmesi talebinde bulunmaktadır.

5393 sayılı kanunun 18. maddesi gereğince söz konusu taşınmazların takası için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.04.2018

Karar No : 181

Konusu : Meclisin Bilgilendirilmesi ve Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, 30.03.2018 tarih ve 02 numaralı Denetim Komisyonu Raporu Meclisin bilgisine sunulmuştur.

Meclis gündeminin 63. maddesinde 26-29 Mart 2018 tarihleri arasında, Holanda'nın Amsterdam Şehrinde Belediyemizle ilgili inceleme ve temaslarda bulunmak üzere Teknik personellerden Murat BALTACI, Hilmi COŞKUN, Hayrettin ÖZER ve Hamit KAHRAMAN'ın seyahatleri hakkında Meclisimiz bilgilendirilmiştir.

Meclis gündeminin 53 ve 54. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile;

Meclis gündeminin 64. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kùltür, Gençlik ve Spor Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile;

Meclis gündeminin 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 58, 59, 60, 61, 62, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92 ve 93. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.