

Top Tarihi : 09.03.2020

Karar No : 58

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Selimiye Mahallesi 3150 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve 10004 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Selimiye Mahallesi 3150 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve 10004 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.02.2020 tarih ve 19 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Selimiye Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2017/558 Esas, 2018/502 sayılı kararına istinaden iptal edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı 14.01.2019 tarih, 4 sayılı meclis kararı ile yeniden planlanmış olup buna uygun 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yapılması için Melikgazi Belediyesine gönderilmiştir. Ancak Melikgazi Belediyesi söz konusu alanda mevcut arazi kullanımlarının korunabilmesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasının da yapılabilmesi amacıyla ilgili alanın yeniden düzenlenerek planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K34C03B, K34C04A nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin eğitim alanları, özel eğitim alanı, özel sosyal tesis alanı, konut alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.03.2020

Karar No : 59

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun kararıyla II. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen ve sit sınırları belirlenen "Kabakaya Tümülüsü"nün sınırlarının değiştiği belirtilmekte olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun kararıyla II. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen ve sit sınırları belirlenen "Kabakaya Tümülüsü"nün sınırlarının değiştiği belirtilmekte olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.02.2020 tarih ve 20 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Gesi Mahallesinde Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.06.2019 tarih, 4017 sayılı kararıyla II. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen ve sit sınırları belirlenen "Kabakaya Tümülüsü"nün sınırlarının daraltılarak yeniden planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K35A23B nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan II. derece arkeolojik sit alanı olarak planlı yerin bir kısmının konut alanı, park alanı ve kalan kısmının da II. derece

arkeolojik sit alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.03.2020

Karar No : 60

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Erenköy Mahallesi 716 ada 20 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Erenköy Mahallesi 716 ada 20 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.02.2020 tarih ve 21 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erenköy Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu su kaynakları toplama yeri alanı, bağ sayfiye evi alanı ve yol olarak planlı alanda KASKİ Genel Müdürlüğü'nün talebine istinaden su kaynakları toplama yeri alanının fiili durumuna uygun olacak şekilde genişletilmesi istenmektedir.

1/5000 ölçekli K35D06A nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin su kaynakları toplama yeri alanı, kanal ve yol olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.03.2020

Karar No : 61

Konusu : Melikgazi İlçesi, Anafartalar Mahallesinde mülkiyeti belediyemize ait 2415 ada 126 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın ticaret alanı olarak planlanması talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Anafartalar Mahallesinde mülkiyeti belediyemize ait 2415 ada 126 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın ticaret alanı olarak planlanması talebi hususunda hazırlanan 18.02.2020 tarih ve 22 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Anafartalar Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan söz konusu taşınmazın bulunduğu belediye hizmet alanı olarak planlı alanda bölgenin ihtiyacı doğrultusunda ticaret alanı planlanması düşünülmektedir.

1/5000 ölçekli K34C03B nazım imar planı ve 30J2d 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan belediye hizmet alanı olarak planlı yerin ticaret alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Meclis Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'ın sözlü önerisi ile satış olmamak şartıyla ticari alan olarak planlanması ifadesi eklenerek kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.03.2020

Karar No : 62

Konusu : Melikgazi İlçesi, Anafartalar Mahallesinde, Taha Carım Caddesi ve Kristal Sokak kesişimindeki orta refüjün kapatılması için 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Anafartalar Mahallesinde, Taha Carım Caddesi ve Kristal Sokak kesişimindeki orta refüjün kapatılması için 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.02.2020 tarih ve 23 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı UKOME Kurulu'nun 14.11.2019 tarih, 2019/11-26 sayılı kararına istinaden Anafartalar Mahallesinde Taha Carım Caddesi ve Kristal Sokak kesişimindeki orta refüjün kapatılması talebinde bulunmaktadır.

1/1000 ölçekli 30J2D uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan orta refüjün kapatılarak yeniden planlanması yönündeki uygulama imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.03.2020

Karar No : 63

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında yürütülen Kentsel Dönüşüm Projeleri için Battalgazi (eski Küçükali) Mahallesinde belirlenen 2.etap kentsel dönüşüm alanında 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında yürütülen Kentsel Dönüşüm Projeleri için Battalgazi (eski Küçükali) Mahallesinde belirlenen 2.etap kentsel dönüşüm alanında 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.02.2020 tarih ve 37 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesinin, Battalgazi (eski Küçükali) Mahallesinde 2.etap kentsel dönüşüm alanı olarak belirlenen alanda konut alanı, ticaret alanı, sosyal tesis alanı, anaokulu alanı, cami alanı, yeşil alan ve yolların yeniden düzenlenebilmesi için nazım imar plan değişikliği yapılması talebinin uygun olmayacağı kanaatine varıldığından, tadilat talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.03.2020

Karar No : 64

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Sakarya Mahallesi 6565 ada 1 parsel ile 5726 ada, 1, 2, 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanlarda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Sakarya Mahallesi 6565 ada 1 parsel ile 5726 ada, 1, 2, 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanlarda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.02.2020 tarih ve 24 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Sakarya Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda sağlık tesis alanı, ticaret alanı ve park alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K34C04A nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan resmi kurum alanı ve park alanı olarak planlı yerlerin sağlık tesis alanı, ticaret alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.03.2020

Karar No : 65

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Hisarcık Erciyes Mahallesi 8245 ada 1, 2, 5 ve 11 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Hisarcık Erciyes Mahallesi 8245 ada 1, 2, 5 ve 11 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.02.2020 tarih ve 25 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Hisarcık Erciyes Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu konut alanı olarak planlı alanın özel sosyal tesis alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K35D11A nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan konut alanı olarak planlı yerin özel sosyal tesis alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.03.2020

Karar No : 66

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Tınaztepe Mahallesi 13141 ada 1 parsel, 13142 ada 1 parsel ve 13188 ada 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Tınaztepe Mahallesi 13141 ada 1 parsel, 13142 ada 1 parsel ve 13188 ada 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.02.2020 tarih ve 26 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Tınaztepe Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu sağlık tesis alanı, kültürel tesis alanı, eğitim tesis alanı, park alanı olarak planlı yerde İl Sağlık Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda sağlık tesisi alanının, eğitim alanı olarak planlı yerin kuzey kısmında planlanması ve eğitim alanının da güney yönünde genişletilmesi, kültürel tesis alanının da güneyden kaldırılan sağlık tesis alanının bulunduğu alanda planlanması ayrıca sağlık tesisi alanı olarak planlanan yerin kuzeyinde de ticaret alanı planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K34C03B nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde sağlık tesis alanı, kültürel tesis alanı, eğitim tesis alanı, park alanı ve ticaret alanı planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.03.2020

Karar No : 67

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 45 ve 46 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 45 ve 46 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.02.2020 tarih ve 38 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarihli kararlarından;

40 sayılı kararı ile; Şehit Nazım Bey Mahallesinde söz konusu alanda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2018 tarih, 193 sayılı kararına uygun olarak 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar plan değişikliği onanarak askı ilanına müteakip yürürlüğe girmiş, Melikgazi Belediye Meclisinin 08.11.2018 tarih, 382 sayılı kararı ile de 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmış, askı ilanından sonra onanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu revizyon plan çalışması içerisinde yer alan Şehit Nazım Bey Mahallesinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında (M) ticaret lejanlı bahçeli ve bahçesiz kütle nizam konut alanları, park alanı, cami, otopark ve yol olarak planlı yerlerde uygulamadan kaynaklı sorunların giderilebilmesi amacıyla ve kentsel dönüşüm çalışmalarına uygun hale getirebilmek adına bahçeli ve bahçesiz kütle nizam yapılaşmaların yapı düzeni değiştirilerek TİCK

(Ticaret+konut) alanı olarak imar adası olacak şekilde yeniden planlama yapılmıştır. İlgili alanın bir kısmı Tavukçu Mahallesi kentsel sit alanı koruma amaçlı imar planı sit etkileşim geçiş alanı sınırında kaldığından Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna görüş sorulmuş ve Kurulun 28.03.2019 tarih, 3825 sayılı kararı gereğince yapılan değişiklik uygun bulunmamıştır.

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 3825 sayılı kararına istinaden Melikgazi Belediyesinin 05.08.2019 tarih, 205 sayılı kararı ile söz konusu alan yeniden planlanmış ve bir kısmı planlama alanına dahil olan Surp Lusavoriç Kilisesinin koruma alan sınırının kilisenin yakın çevresine müdahale edilmeden Kurulun onayına sunulmak şartıyla yeni planlanan imar adasının sınırında kalacak şekilde yeniden planlanmış, ancak Kurulun 25.10.2019 tarih, 4258 sayılı kararıyla Surp Lusavoriç Kilisesinin koruma alan sınırının daraltılması önerildiğinden dolayı uygun bulunmamıştır.

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.10.2019 tarih, 4258 sayılı kararına istinaden Surp Lusavoriç Kilisesinin mevcut koruma alan sınırının korunarak, koruma sınırına basan TİCK alanı olarak planlı yerin park ve yol olarak yeniden planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3034, 106 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

42 sayılı karar ile; Caferbey Mahallesinde 6090 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu (M) ticaret lejant işaretli konut adasında Peynirli Cami'nin koruma alanı içerisinde kaldığından Yençok:n yapılaşma şartının Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2019 tarih, 4293 sayılı kararına istinaden E:2,99 değeri değiştirilmeden Yençok:34 metre olacak şekilde planlanması yönündeki (UİP-3034,118 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

43 sayılı karar ile; Mimarsinan Mahallesinde Kayapulu Mezarlığının Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.02.2019 tarih, 3768 sayılı kararında belirtilen taşınmazların bulunduğu alanda tescilli mezarlık alanlarının ve koruma sınırlarının plana işlenmesi talebi, Belediyemiz Meclisinin 08.07.2019 tarih, 179 sayılı kararıyla onanan 1/25.000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-3404,89 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

44 sayılı kararı ile; Mimarsinan Demokrasi Mahallesinde 7742 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın güneydoğusunda uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacıyla imar planı bulunmayan alanın park alanı olarak planlanması talebi hususundaki (UİP-3059,12 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

45 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesinde 12488 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu cami alanı olarak planlı yerin kible yönü ile ilgili uygulamadan kaynaklanan sorunların giderilmesi amacıyla çekme mesafelerinin kaldırılarak yeniden planlanması yönündeki (UİP-3057,38 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih, 40, 42, 43, 44, 45 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 37, 41 ve 46 sayılı kararlarının ise çalışmalar devam ettiğinden yeniden değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.03.2020

Karar No : 68

Konusu : Hacılar Belediyesinin, Yediağaç Mahallesi, Sakar Mevkii, 4477 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile tescil harici alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Hacılar Belediyesinin, Yediağaç Mahallesi, Sakar Mevkii, 4477 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile tescil harici alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.02.2020 tarih ve 27 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar Belediyesi söz konusu taşınmaz ile kadastro harici taşlık olarak görünen alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında fiilen açık olan yolun imar planına işlenmesi ve alandaki konut alanı, ortaöğretim alanı ve belediye hizmet alanlarının yeniden düzenlenmesi talebine ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün uygun görüşü ve taşınmaz malikinin muvafakatı ile birlikte nazım imar plan değişikliği yapılması talebinde bulunmaktadır. Yapılmak istenen plan değişikliği ile fiilen açık olan yolun imar planına işlenmesi sağlanmış, eğitim alanı arazinin fiziki yapısına uygun olarak her hangi bir azalma olmadan yeniden düzenlenmiş ve belediye hizmet alanı olarak planlı yer ise iki parça olarak onama sınırının güney ve kuzeybatısında önerilmiştir.

1/5000 ölçekli K34C14B nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin konut alanı, belediye hizmet alanı ve eğitim tesisi alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.03.2020

Karar No : 69

Konusu : Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın Kocasinan İlçesi, Sahabiye ve Fatih Mahallelerinde bulunan yaklaşık 4 hektarlık alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın Kocasinan İlçesi, Sahabiye ve Fatih Mahallelerinde bulunan yaklaşık 4 hektarlık alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.02.2020 tarih ve 28 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 6306 sayılı kanun kapsamında 19.02.2018 tarih, 2018/11511 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan ilan edilmiş olup, 11.04.2018 tarih ve 30388 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı, bahsi geçen alanda yapılacak olan dönüşüm projesi gereği Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Kayseri Büyükşehir Belediyesine "... her tür ölçekte harita, imar planı, imar uygulaması hazırlama, inceleme ve onaylama yetkisini..." devrettiğini belirterek; bu alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

Sahabiye Kentsel Dönüşüm Projesi 2. Etap planlama dosyasının; hak sahipleri ile uzlaşma görüşmelerinin devam etmesi ve bazı uzlaşılan hak sahiplerinde ölüm veya benzer mücbir sebeplerden dolayı intikal ve vasi tayini süreçlerinin bulunması nedeni ile çalışmaların

tamamlandıktan sonra değerlendirilmesi gerektiğinden talebin gündemden çekilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.03.2020

Karar No : 70

Konusu : Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın, yapımı tamamlanan Mustafa Kemal Paşa Bulvarı Acıbadem Hastanesi önü yaya üst geçidi, Kocasinan Bulvarı Karayolları lojmanları önü yaya üst geçidi, Mustafa Kemal Paşa Bulvarı S ve J tipi araç alt geçitleri, Hulusi Akar Bulvarı Farabi Caddesi katlı kavşağı, Kocasinan Bulvarı Fuzuli alt geçidi, Kocasinan Bulvarı Tuna ve 30 Ağustos alt geçitlerinin imar planlarına işlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın, yapımı tamamlanan Mustafa Kemal Paşa Bulvarı Acıbadem Hastanesi önü yaya üst geçidi, Kocasinan Bulvarı Karayolları lojmanları önü yaya üst geçidi, Mustafa Kemal Paşa Bulvarı S ve J tipi araç alt geçitleri, Hulusi Akar Bulvarı Farabi Caddesi katlı kavşağı, Terminal köprülÜ kavşak, Bölge hastanesi kavşak işlerinin imar planlarına işlenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.02.2020 tarih ve 29 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Fen İşleri Daire Başkanlığınca yapımı tamamlanan Mustafa Kemal Paşa Bulvarı Acıbadem Hastanesi önü yaya üst geçidi, Kocasinan Bulvarı Karayolları lojmanları önü yaya üst geçidi, Mustafa Kemal Paşa Bulvarı S ve J tipi araç alt geçitleri, Hulusi Akar Bulvarı Farabi Caddesi katlı kavşağı, Terminal köprülÜ kavşak, Bölge hastanesi kavşak işlerinin projelerine uygun olacak şekilde imar planlarına işlenmesi talep edilmektedir.

5216 sayılı kanunun 7/c ve 7/f maddelerine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerdeki yaya üst geçitlerinin, araç alt geçitlerinin ve kavşaklarının imar planlarına işlenmesi yönündeki imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.03.2020

Karar No : 71

Konusu : Yeşilhisar Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih, 5 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih, 5 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.02.2020 tarih ve 30 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Köşk Mahallesi, 1397 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında Konut alanı olarak planlıdır. Yeşilhisar Belediyesi, parsel malikinin talebi ve İlçe Müftülüğü'nün uygun görüşü ile bu alanın Kuran kursu

yapılmak üzere Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi; Belediyemiz Meclisinin 14.09.2019 tarih, 285 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Yeşilhisar Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih, 5 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.03.2020

Karar No : 72

Konusu : Tomarza Belediyesinin, Tomarza İlçesi, Merkezinde 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Tomarza Belediyesinin, Tomarza İlçesi merkezinde 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.02.2020 tarih ve 39 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza Belediyesi mevcut imar planlarının güncel ihtiyaçları karşılamakta yetersiz kaldığını ve uygulamada sorunlar yaşandığını belirterek, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan görüşler doğrultusunda ilçenin ihtiyaçları ve yeni mevzuata uygun olarak daha kaliteli bir fiziksel çevre oluşturmak amacıyla Tomarza İlçesi 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde; Tomarza İlçe merkezi revizyon imar planı planlanması yönündeki talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.03.2020

Karar No : 73

Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih, 20 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih, 20 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.02.2020 tarih ve 31 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Vali İhsan Aras Mahallesi, 1602 ada, 16, 17, 18; 1608 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13; 1609 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 numaralı parsellerin bulunduğu alan konut alanı ve yol olarak planlıdır. Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.04.2019 tarih, 3896 sayılı kararına istinaden bu alanın I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-6718,34 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi; Belediyemiz Meclisinin 19.08.2019 tarih, 212 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

İncesu Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih, 20 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.03.2020

Karar No : 74

Konusu : Develi Belediyesinin, Çadırıyeri Mahallesi 102 ada, 29 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Develi Belediyesinin, Çadırıyeri Mahallesi 102 ada, 29 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.02.2020 tarih ve 32 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Develi Belediyesi, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü ve Başbakanlık Afet Acil Durum Yönetimi Başkanlığının 31.10.2017 tarih, 160/54 sayılı oluruna istinaden mülkiyeti Maliye Hazinesine ait parselin 16.300 metrekarelik kısmının sosyal donatı alanları ile birlikte konut alanı olarak planlanması yönünde ilave nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli L35C10A nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin; konut alanı, sağlık tesisi alanı ve yol olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.03.2020

Karar No : 75

Konusu : Akkışla İlçesi, Yukarı Mahalle, 226 ada, 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Akkışla İlçesi, Yukarı Mahalle, 226 ada, 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.02.2020 tarih ve 40 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Akkışla Belediyesi, Yukarı Mahalledeki mülkiyeti şahsa ait taşınmazın, 1/25.000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak planlı iken, belediye hizmet alanı olarak yeniden planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan onama sınırı içerisinde alınan yerin belediye hizmet alanı olarak planlanması talebinden, Akkışla Belediyesi 24.02.2020 tarih, 122 sayılı yazısı ile planlama talebinden vazgeçmiş olduğundan talebin oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.03.2020

Karar No : 76

Konusu : Akkışla Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih, 2 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Akkışla Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih, 2 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.02.2020 tarih ve 33 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yeşil(Yeni) Mahalle ve Şen Mahallesinde bulunan söz konusu parsellerde sağlık tesis alanı olarak planlı yerin, resmi kurum alanı, E:1,20 Yençok:10.00m yapılaşma şartlarına sahip TİCK (ticaret+konut) alanı, A-2 yapılaşma şartlarına sahip konut alanı, park alanı ve yaya yolu olarak planlanması ile sosyal tesis alanı, park alanı ve otopark alanı olarak planlı yerin ise sağlık tesis alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-31553,99 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Belediyemiz Meclisinin 19.08.2019 tarih, 222 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Akkışla Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih, 2 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.03.2020

Karar No : 77

Konusu : Bünyan Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih, 12, 14 ve 15 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih, 12, 14 ve 15 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.02.2020 tarih ve 34 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarihli kararlarından;

12 sayılı kararı ile; Bünyan İlçesi Gergeme Mahallesinde plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan, park alanı olarak planlı yerin 24 metrekaresinin trafo alanı olarak planlanarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden (UİP-15387,24 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

14 sayılı kararı ile; Gergeme Mahallesinde 608 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarı 5 metre genişliğinde yol ve konut alanı olarak planlı iken, tescilli parsellere uygun olacak şekilde 7 metre genişliğinde yol ve konut alanı olarak düzenlenerek tekrar planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-15387,25 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Bünyan Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih, 12 ve 14 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 15 sayılı kararının ise çalışmalar devam ettiğinden yeniden değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.03.2020

Karar No : 78

Konusu : Talas Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih, 28, 30, 32, 33 ve 34 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih, 28, 30, 32, 33 ve 34 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.02.2020 tarih ve 41 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarihli kararlarından;

28 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Yukarı Talas Mahallesi'nde enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla koordinatları verilen park alanının kuzeyinde trafo alanı planlanması şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden (UİP-1110,161 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

30 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Bahçelievler Mahallesi'nde bulunan 322 ada 1 parselin bulunduğu alanda Mahkeme Kararına istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:1.00 Yençok:24.50m yapılaşma koşullarındaki alanın E:2.00 ve Yençok:24.50m yapılaşma koşullarında konut alanı ve artan inşaat alanının gerektirdiği yeşil alanın parsel içerisinde planlanması şeklindeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden (UİP-29857,80 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

33 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 1259 ada, 1 parsel üzerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kreş alanı olarak planlı yerin emsal değerleri değişmeden, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 22.04.2019 tarih ve E.8108634 sayılı yazısına istinaden, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaya yolu olarak planlı bulunan ancak fiiliyatta yaya yolu olarak kullanılamayan mülkiyeti Talas Belediyesine ait doğu kısma doğru okul bahçesi genişletilerek ilkokul alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 08.07.2019 tarih ve 187 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığından (UİP-29857,88 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih, 28, 30, 33 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 32 ve 34 sayılı kararlarının ise çalışmalar devam ettiğinden yeniden değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.03.2020

Karar No : 79

Konusu : Talas Belediyesinin, Mevlana Mahallesi'nde bulunan Mülkiyeti Talas Belediyesine ait 860 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Talas Belediyesinin, Mevlana Mahallesi'nde bulunan Mülkiyeti Talas Belediyesine ait 860 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.02.2020 tarih ve 35 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mevlana Mahallesinde bulunan mülkiyeti Talas Belediyesine ait 860 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında sosyal tesis alanı olarak planlı iken İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebine istinaden eğitim alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin sosyal tesis alanı olarak planlı iken eğitim alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.03.2020

Karar No : 80

Konusu : Talas Belediyesinin, Zincidere Mahallesinde bulunan Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 3936 ve 4105 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Talas Belediyesinin, Zincidere Mahallesinde bulunan Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 3936 ve 4105 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.02.2020 tarih ve 36 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Zincidere Mahallesinde bulunan 3936 ve 4105 parsel numaralı taşınmazlar 1/5000 ölçekli nazım imar planında belediye hizmet alanı olarak planlı iken Zincidere Mahallesinde "Madde Bağımlıları Rehabilitasyon Merkezi" yapılması amacı ile sosyal tesis alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin belediye hizmet alanı olarak planlı iken sosyal tesis alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin polis koleji koruma sınırı içerisinde kaldığından Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna incelenmesi için gönderilmek üzere, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun,

20.02.2020 tarih 36 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporuna komisyon toplantısında görüşülen şekliyle "Teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında sosyal tesis alanı olarak planlanması, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise E:1.00, Yençok: 11.50, 30 metre yola cephe kısımdan 35 metre, güney cephesinden 15 metre, doğu ve batı cephesinden de 5 metre çekme mesafesi olacak şekilde yapılaşma şartlarına sahip sosyal tesis alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7-c maddesine istinaden yapılması talebinin, polis koleji koruma alanı sınırı içerisinde kaldığından Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna incelenmesi için gönderilmek üzere" kabulü yönünde, Meclis Üyeleri Hami TÜRKYAR, Hasan Nuri KUŞ, Orhan SAY ve Sezgin ÖZÇELİK'in verdiği yazılı önergedeki ifadenin eklenerek kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.03.2020

Karar No : 84

Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın Kurulu , Görev, Sorumluluk ve  alı ma Esaslarının Düzenlenmesine İlişkin Yönetmeliđinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın Kurulu , Görev, Sorumluluk ve  alı ma Esaslarının Düzenlenmesine İlişkin Yönetmeliđi hususunda hazırlanan 04.03.2020 tarih ve 12 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın Kurulu , Görev, Sorumluluk ve  alı ma Esaslarının Düzenlenmesine İlişkin Yönetmeliđinin ekte sunulduğu şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ETÜT VE PROJELER DAİRE BAŞKANLIĞI
KURULUŞ, GÖREV, SORUMLULUK VE ÇALIŞMA ESASLARININ
DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM

AMAÇ, KAPSAM, KURULUŞ, HUKUKİ DAYANAK VE GÖREV YETKİ VE
SORUMLULUKLAR

AMAÇ VE KAPSAM

MADDE 1- Bu yönetmelik Kayseri Büyükşehir Belediyesi Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının görevleri ile Müdür, memur ve işçi personelin görev yetki ve sorumlulukları, başkanlığın idari, mali genel hizmetlerini kapsayacak şekilde tanzim edilmiştir.

KURULUŞ VE HUKUKİ DAYANAK

MADDE 2- Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2006 tarih ve 373 sayılı kararı ile kurulmuştur.

Etüt ve Projeler Daire Başkanlığına ait bu yönetmelik 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu, 1475 ve 4857 Sayılı İş kanunu vs. ile ilgili mevzuat hükümlerine istinaden hazırlanmıştır.

BAŞKANLIĞIN TANIMI

MADDE 3- Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın görev tanımları kısaca;

Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın çalışmalarını, yatırımlarını, nazım plan ilke ve kararlarına göre düzenli yürütülmesini sağlamak ve Kayseri'ye yönelik vizyon projeleri geliştirmek.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi birimlerinin AB konusunda yapısal dönüşümlerini sağlamak, kurumsal kapasiteyi arttırmak, katılım öncesi AB fon ve bilgi ağlarından yararlanmak için projeler üretilmesini sağlamak.

MADDE 4- Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın genel olarak görev ve sorumlulukları şunlardır.

1

1. İlgili mevzuat, Başbakanlık, ilgili Bakanlıklar ve Büyükşehir Belediye Başkanlığı genelge, bildiri, prensip kararları ve talimat çerçevesinde bağlı Müdürlüklerin ortak nitelikteki görevlerini yerine getirmek.
2. Onaylanan politikalara uygun olarak yönetimi altındaki faaliyetler için plan, program ve bütçe hazırlamak, bunları hazırlarken Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin amaçları, uzun dönemli planları ve diğer birimlerin programları ile koordinasyonu sağlamak, hazırlanan plan, program ve bütçe önerilerini amirinin onayına sunmak.
3. Onaylanan plan, program ve bütçeye göre uygulamayı izlemek, oluşabilecek sapmayı belirleyerek gerekli önlemlerin alınmasını sağlamak.
4. Daire Başkanlığı'na bağlı birimlerle üst makamlar arasında koordinasyonu sağlamak.
5. Başkanlığa bağlı Müdürlüklerin görevlerini etkinlikle yerine getirmesi için yetkisi içindeki tedbirleri, yetkisini aşan hususlarda da Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan prensip kararlarını almak.
6. Bağlı Müdürlüklerin çalışmalarında verim artırıcı tedbirler almak.
7. Bağlı Müdürlüklerin yapacağı yatırımların rantabilitesini kontrol etmek.
8. Yıllık faaliyet raporlarını düzenlettirmek.
9. Avrupa Birliği fonlarının kurumsal kullanımı için gerekli desteği sağlamak, teklif olunacak her bir projenin stratejik plan, amaç, hedef ve politikaları ile uyum halinde sunulmasını sağlamak.
10. Kayseri'ye yönelik vizyon projeleri geliştirilmesini sağlamak.
11. Kayseri'nin Kültür, Sanat, Bilim, Spor, Eğitim ve diğer dallarda gelişmesi için projeler geliştirmek, organizasyonlar yapmak.
12. Belediyenin diğer birimlerince yapılan çalışma ve projelerin yürürlükteki mevzuata, fen ve sanat kaidelerine göre uygulanmasını sağlamak.
13. Görev verildiği takdirde Belediyemiz yatırımlarını ihale edip, kontrol hizmetlerini yürütmek.

MADDE 5- Etüt ve Projeler Daire Başkanı'nın görev, yetki ve sorumlulukları:

1. Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın yönetiminde tam yetkili ve sorumlu olan kişidir. Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı bünyesinde görevli tüm personelin amiridir.
2. Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın tüm görevlerinin yürütülmesi, koordinasyonu ve düzeninin sağlanması görev ve sorumluluğu Etüt ve Projeler Daire Başkanı'na aittir.
3. Üst Yönetim ve ilgili mevzuat tarafından belirlenmiş amaç, hedef, strateji ve ilkeler doğrultusunda yönetimi altındaki faaliyetlerin yürütülmesiyle ilgili politikaları

belirleyerek amirlerin onayına sunar, onaylanan politikaların uygulanışını izler, personeline bu konuda açıklamalarda bulunur.

4. Birim faaliyetlerini, işbölümü ilkeleri ve mevzuat hükümleri dahilinde astları arasında dağıtır, sorumlulukları belirler ve koordinasyonu sağlar.
5. Personel İdaresi, izinler ve çalışma düzeninin sağlanması, disiplin işlerinin takibi, liyakat değerlendirmesi ve personel arasında görev bölümünü yapar.
6. Gelen ve giden evrakı inceler ve gereğini yazıp imzalar.
7. Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nda yürütülen çalışmalarının düzenli ve eksiksiz yerine getirilmesi için gerekli tedbirleri alır.
8. Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı faaliyetlerini ilgilendiren mevzuatı takip eder.
9. Geçici süre görevde bulunamayacağı dönemlerde, başkanlardan birini veya başkanlığa tayin şartlarına haiz olan müdürlerden birini başkanlığa vekâlet etmek üzere belirler ve makamın onayına sunar.
10. Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın faaliyet alanına giren konularda ilgili kişi, birim ve kuruluşlarla haberleşir.
11. Belediye Başkanlığı'na istenen veya mevzuatlara göre kurul ve komisyonlara katılır.
12. Yetkisi çerçevesinde maiyetindeki Memurların Sicil Raporlarını değerlendirir.

Kadronun Gerektirdiği Genel Nitelikler:

657 sayılı devlet Memurları Kanununun ilgili hükümlerinde öngörülen nitelikler.

İKİNCİ BÖLÜM

ETÜT VE PROJELER DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN İDARİ TEŞKİLATLANMASI VE BAĞLI BİRİMLERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI

PROJE VE PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

KURULUŞ VE HUKUKİ DAYANAK

MADDE 6- Proje ve Planlama Şube Müdürlüğü Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2006 tarih ve 373 sayılı kararı ile kurulmuştur.

Etüt ve Projeler Daire Başkanlığına ait bu yönetmelik 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu, 1475 ve 4857 Sayılı İş kanunu vs. ile ilgili mevzuat hükümlerine istinaden hazırlanmıştır.

MÜDÜRLÜĞÜN TANIMI

MADDE 7- Proje ve Planlama Şube Müdürlüğü'nün görev tanımı Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın çalışmalarını, yatırımlarını, nazım plan ilke ve kararlarına göre düzenli yürütülmesini sağlamak ve Kayseri'ye yönelik vizyon projeleri geliştirmek. Ayrıca belediyenin diğer birimlerince planlanan yatırımların etüt edilmesini, projelendirilmesini, projelerin yürürlükteki mevzuata, fen ve sanat kaidelerine göre uygulanmasını sağlamak ile ilgili faaliyetleri yürütmek.

MADDE 8- Proje ve Planlama Şube Müdürlüğü'nün genel olarak görev ve sorumlulukları şunlardır.

1. Kayseri'ye yönelik vizyon projeleri geliştirmek. Belediyenin diğer birimlerince yapılan çalışmaları, projeleri yürürlükteki mevzuata, fen ve sanat kaidelerine göre uygulanmasını sağlamak.
2. Kentimizin ihtiyaçları doğrultusunda Büyükşehir Belediyesi'nin yatırım projelerini ve bu projelerin ihale dosyalarını oluşturmak.
3. Müdürlük görev alanıyla ilgili her türlü konunun ayrıntılı araştırmasını, veri imar durumunun tespitini gerekirse imar planına veri teşkil edecek proje ve kentsel tasarım önerilerinin hazırlanmasını sağlamak.
4. Nazım Plana uygun olarak yapılacak veya planlara altlık niteliğindeki öneriler dahil her türlü kentsel tasarım, analitik etütlerini, analiz çalışmalarını, gerektiğinde fizibilite raporlarını yapmak, yaptırmak;
5. Ayrıca fikir düzeyinde yada ön avan, kesin ve de tatbikat projelerini yapmak, yaptırmak, yada onaylamak;
6. Gerektiğinde bu kentsel tasarım yatırımlarının gerçekleşinceye kadar gerekli malzeme seçimini, dekorasyonunu işletme ve otomasyon hususlarını deneyimlerini de dikkate alarak kontrol etmek ve izlemek;
7. Büyükşehir Belediyemizce yaptırılması düşünülen kat karşılığı ihaleler ile yap - işlet-devret modeline yönelik kentsel tasarım uygulamalarında araştırmalar-ihiyaç programları, fizibilite- proje-program ve malzeme kararlarıyla işletme kriterleri dahil nihai eserin elde edilmesine yönelik çalışmalara etkin ve hızlı ulaşılması hususları, kentsel tasarım yatırımlarında konu farklı özellik göstermekte olup, belirtilen ve her aşamada ihtiyaç duyulan çalışmalar ise doğrudan Müdürlük görev alanlarında sayılırlar.
8. Yatırım Proje öncesi araştırmalarının yapılması (analitik çalışmalar-analiz ve sentezler)

- Projelerin ihtiyaç duyduğu programların belirlenmesi (ihtiyaç programı alan tanımları)
 - Ön projelerin yapılması, yaptırılması ya da incelenmesi proje seçimi fizibiliteler
 - Diğer yatırımcı birimlerimizin projelerinin kontrol ve tasdik işlemleri
 - Öncelikli projelerdeki malzeme seçimi, tefrişi çalışmaları görev konuları görev kapsamında değerlendirilmektedir.
9. Kentsel ve doğal sit alanlarının mekansal kalitelerini yükseltmek amacıyla, düzenleme, altyapı ve üstyapı geliştirme çalışmaları, Kent Mobilyaları, Kentsel Tasarım Proje ve standartlarını oluşturmak, otobüs durakları, elektrik direkleri, tretuar, meydan düzenlemeleri ve bu alanların görüntü, kullanım ve mekan kalitelerini arttıracak her türlü ilave değerlerin konabilmesi için araştırma, inceleme, teknik geziler yapmak.
 10. Proje üretme konusunda yeni teknolojileri öğrenmek, takip etmek.
 11. Belediyemiz yatırımlarını ihale edip, kontrol hizmetlerini yürütmek.
 12. Müdürlük, Meri Mevzuatına, kuruluş amaçlarına ve uygar dünya metropollerine ve teknolojilerine ulaşmak üzere 3-5 yıllık eylem planı ve projeleri ile yıllık programları yaparak, bunların gerçekleşmesi için fiziki altyapıyı geliştirmek, sosyal, iktisadi, idari, fizibiliteler yaparak bunlara uygun geliştirme, değerlendirme ve koruma amaçlı çalışmaları yapmak, yaptırmak.
 13. Mesleki alanlarda Ulusal ve Uluslararası kuruluşlarla, yurtdışı ve yurtiçi üniversitelerimizle, yurtdışı ve yurtiçi mesleki örgütlerimizle mesleki ve proje teknolojileri gelişmeleri tetkiki için diyaloglar kurmak, haberleşme ağı kurmak teknoloji ve bilgi alışverişini sağlamak.
 14. Proje ve Planlama Şube Müdürlüğü'nün kent bütününde oluşan fiziki ve sosyal bakımından az gelişmiş merkezlerine projeler geliştirerek sosyologlarla, kent merkezi iş alanları ve prestij merkezlerinin projelendirilmesi için kent ekonomistleriyle, ulaşım mühendisi, ekolojist, sistem analisti, arkeolog, sanat tarihçi gibi uzmanlarla çalışmak.
 15. Kayseri'nin Kültür, Sanat, Bilim, Spor, Eğitim ve diğer dallarda gelişmesi için projeler geliştirmek, organizasyonlar yapmak.

AB VE DIŞ İLİŞKİLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

KURULUŞ VE HUKUKİ DAYANAK

MADDE 9- AB ve Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2006 tarih ve 373 sayılı kararı ile kurulmuştur.

Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'na ait bu yönetmeliğin AB ve Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü'nü kapsayan bu bölümü 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu, 1475 ve 4857 Sayılı İş kanunu vs. ile ilgili mevzuat hükümlerine istinaden hazırlanmıştır.

MÜDÜRLÜĞÜN TANIMI

MADDE 10- AB ve Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü; Kayseri Büyükşehir Belediyesi birimlerinin AB konusunda yapısal dönüşümlerini sağlamak, kurumsal kapasiteyi arttırmak, katılım öncesi AB fon ve bilgi ağlarından yararlanmak için projeler üretilmesini sağlar.

MADDE 11- AB ve Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü'nün genel olarak görev ve sorumlulukları şunlardır:

1. Büyükşehir Belediyesi birimleri ile tüm diğer bağlı kuruluş ve iştirakler arasında AB konusunda birlikte çalışmayı sağlamak.
2. Avrupa Birliği üyesi ülkeler ve birlik kurumlarıyla kurumumuz yararına işbirliği çalışmalarında bulunmak ve bunlardan oluşan çalışma gruplarına mevzuat dahilinde katılmak.
3. Avrupa Birliği fonlarının kurumsal kullanımı için gerekli desteği sağlamak, teklif olunacak her bir projenin stratejik plan, amaç, hedef ve politikaları ile uyum halinde hazırlanmasını ve hazırlatılmasını gözetmek.
4. Yapmakta olduğu ve yapacağı çalışmalarla ilgili kamuoyunu aydınlatmak, konu ile ilgili bilgi ve bilinç düzeyini arttırmak için yerli ve yabancı basın araçlarından yararlanmak.
5. Anılan faaliyetlerin yerine getirilmesini temin maksadıyla her türlü idari, mali ve teknik hazırlıkların görüşülmesi, çalışma yöntemlerinin saptanması, alınan kararların yürütülmesi ile uygulamanın denetimi konularının takibi ile bunlar hakkında ilgili birimler nezdinde görüş beyan ederek öneri ve tekliflerde bulunmak.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

ETÜT VE PROJELER DAİRE BAŞKANLIĞI'NDA GÖREVLİ PERSONELİN ÜNVANI, NİTELİĞİ, GÖREV YETKİ VE SORUMLULUKLARI

MADDE 12- Müdürün Görev, Yetki ve Sorumlulukları:



1. Müdürlüğün yönetiminde tam yetkili ve sorumlu olan kişidir. Müdürlük bünyesinde görevli tüm personelin amiridir.
2. Müdürlüğün tüm görevlerinin yürütülmesini, koordinasyonunu, düzenini sağlar.
3. Personel İdaresi, izinler ve çalışma düzeninin sağlanması, disiplin işlerinin takibi, liyakat değerlendirmesi ve personel arasında görev bölümünü yapar.
4. Gelen ve giden evrakı inceler ve gereğini yazıp imzalar.
5. Müdürlük çalışmalarının düzenli ve eksiksiz yerine getirilmesi için gerekli tedbirleri alır.
6. Müdürlük faaliyetlerini ilgilendiren mevzuatı takip eder.
7. Birim hizmet araçlarının, iletişim ve haberleşme hizmetlerinin sağlıklı bir şekilde yerine getirilmesini sağlayıcı tedbirler alır.
8. Geçici süre görevde bulunamayacağı dönemlerde, müdürlerden birini veya müdürlüğü tayin şartlarına haiz olan memurlardan birini müdürlüğe vekalet etmek üzere belirlemek ve makamın onayına sunar.
9. Müdürlüğün faaliyet alanına giren konularda ilgili kişi, birim ve kuruluşlarla haberleşir.

Kadronun Gerekthirdiğı Genel Nitelikler:

657 sayılı devlet Memurları Kanununun ilgili hükümlerinde öngörölen nitelikler.

Özel Nitelikler:

1. 4 yıllık Fakölte mezunu olmak.
2. Tercihen konusunda deneyimli olmak.

MADDE 13- Memur Personelin Görev ve Sorumlulukları:

1. Üstlerinin yaptığı görev bölümüyle kendisine tevdi edilen işleri mevzuata uygun olarak tam ve zamanında yapmak.
2. Birime gelen evrakın ekleriyle birlikte tam olup olmadığını kontrol ederek, imza karşılığı almak, gelen evrak defterine kaydetmek.
3. Birimden çıkan evrak, doküman vb. yazışmaların resmi yazışma kuralları yönergesi esaslarına uygunluğunu kontrol ettikten sonra, giden evrak defterine kaydederek, ilgili yere gönderilmesini sağlamak.
4. Birim personeline istenilen dosya ve evrakı, dosyasından bulup isteyene vermek, geri verilmesini izlemek, evrakın kaybolmaması için gerekli tedbirleri almak.
5. Dosya dolaplarını her an tertipli ve düzenli tutarak, evrakın dosyasında anında bulunması için gerekli tedbirleri almak.



6. Verilen yazıları sorumluluğunun bilincinde hatasız, eksiksiz olarak hazırlayıp yazı konusu hakkında amiri dışında kimseye bilgi vermemek.
7. Bilgisayarın bakım ve temizliğini yapmak, her an kullanıma hazır halde bulundurup gideremeyeceği arızaları amirine bildirmek.
8. Kullandığı malzeme (kağıt, karbon kağıdı, disket vb.) konusunda tasarruf ilkelerine riayet edip malzeme stoklarını devamlı kontrol edip ihtiyaç duyulanları mevcudu bitmeden temini için amirine bildirmek.
9. Amirince verilecek benzeri nitelikteki diğer görevleri de yerine getirmek.

MADDE 14- İşçi Personelin Görev ve Sorumlulukları:

1. Üstlerinin yaptığı görev bölümüyle kendisine tevdi edilen işleri mevzuata uygun olarak tam ve zamanında yapmak.
2. Evrak, kırtasiye, malzeme vb. doküman ve eşyanın birimler arasında sirküle edilmesi işlerini takip etmek.
3. İşlerin aksamaması için kendisine verilen malzemelerin mevcudu bitmeden amirine bildirip gerekli tedbirleri almak.
4. Bağlı bulunduğu birim amirinin haberi olmadan görev yerini değiştirmemek, terk etmemek.
5. Kılık kıyafet yönergesi esaslarına uygun olarak, kılık, kıyafet ve temizliğine özen göstermek.
6. Hizmetlerini yerine getirirken ihtiyacı olan araç ve gereçleri kullanmak,
7. Amirince verilen ve ehliyet gerektirmeyen benzeri nitelikteki diğer görevleri de yerine getirmek.

MADDE 15- Müdürlük Kaleminin Görevleri:

1. Daire Başkanlığına imzaya sunulacak evrakı yazı işlerini, yazışma sistemine uygun olarak hazırlayıp imzaya sunmak.
2. Gelen ve giden tüm evrakın kayıt, kontrol ve muhafazasını kontrol etmek.
3. Daire Başkanı ve müdürlerin izin onaylarını almak.
4. İzne ayrılan, rapor alan personelin çıkış ve dönüşünü izleyerek Personel İşleri Müdürlüğüne bildirmek.
5. Birim personelinin sağlık işlemleri ile ilgili işlerini yürütmek, hasta olan personele ait vizite kağıdını, sevk kağıdını hazırlamak, personel nakillerinde nakil ilmühaberi düzenlemek, birimin aylık ve yıllık faaliyetleri ile ilgili olarak rapor hazırlamak vb.

8



6. Birime gelen ve birimce çeşitli birimlere giden evrakların kayıt işlemlerinin zamanında ve usulüne uygun olarak yapılmasını sağlamak.
7. Belli zamanlarda kayıtların karşılığı kapanmayan evrakların araştırmasını yapmak.
8. Birim yazılarının yetkililerce imzalanmasını müteakip ilgili birimlere intikalini sağlamak.
9. Her türlü genelge, bildiri yönetmelik ve başkanlık emirlerini takip etmek, ilgili personele sirküle etmek ve dosyalamak.
10. Yazışmalarla ilgili evrakın birer suretlerini ilgili dosyada muhafaza etmek.
11. Kalemde tutulan defter, dosya ve bilumum evrak, belgelerin muhafazasını sağlamak.
12. Müdürce verilecek benzeri nitelikteki diğer görevleri yerine getirmek.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

DİĞER HÜKÜMLER

MADDE 16- Çalışma Şekli

Müdürlüğe gelen yazıların tamamı gelen evrak kayıt defterine kaydedilir. Müdür tarafından okunup gereği yazılarak imzalanan evrak işleme konulur.

MADDE 17- Daire Başkanlığı; araştırma, değerlendirme, etüt, plan, proje çalışmaları için Belediye adına kamu kurum ve kuruluşları, üniversiteler, özel kurumlar, uluslararası uzman ve kuruluşlar, gerçek ve tüzel kişiler, dernek ve vakıflarla işbirliği yapabilir. Hizmetlerin etkin bir şekilde yürütülmesi için Belediye bünyesindeki birimler ve bağlı kuruluşları ile birlikte çalışabilir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

SON HÜKÜMLER

MADDE 18- Yürürlük

Bu yönetmelik Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanarak ilan edildiği tarihte yürürlüğe girer.

MADDE 19- Yürütme

Bu yönetmelik hükümlerini Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.

09.03.2020

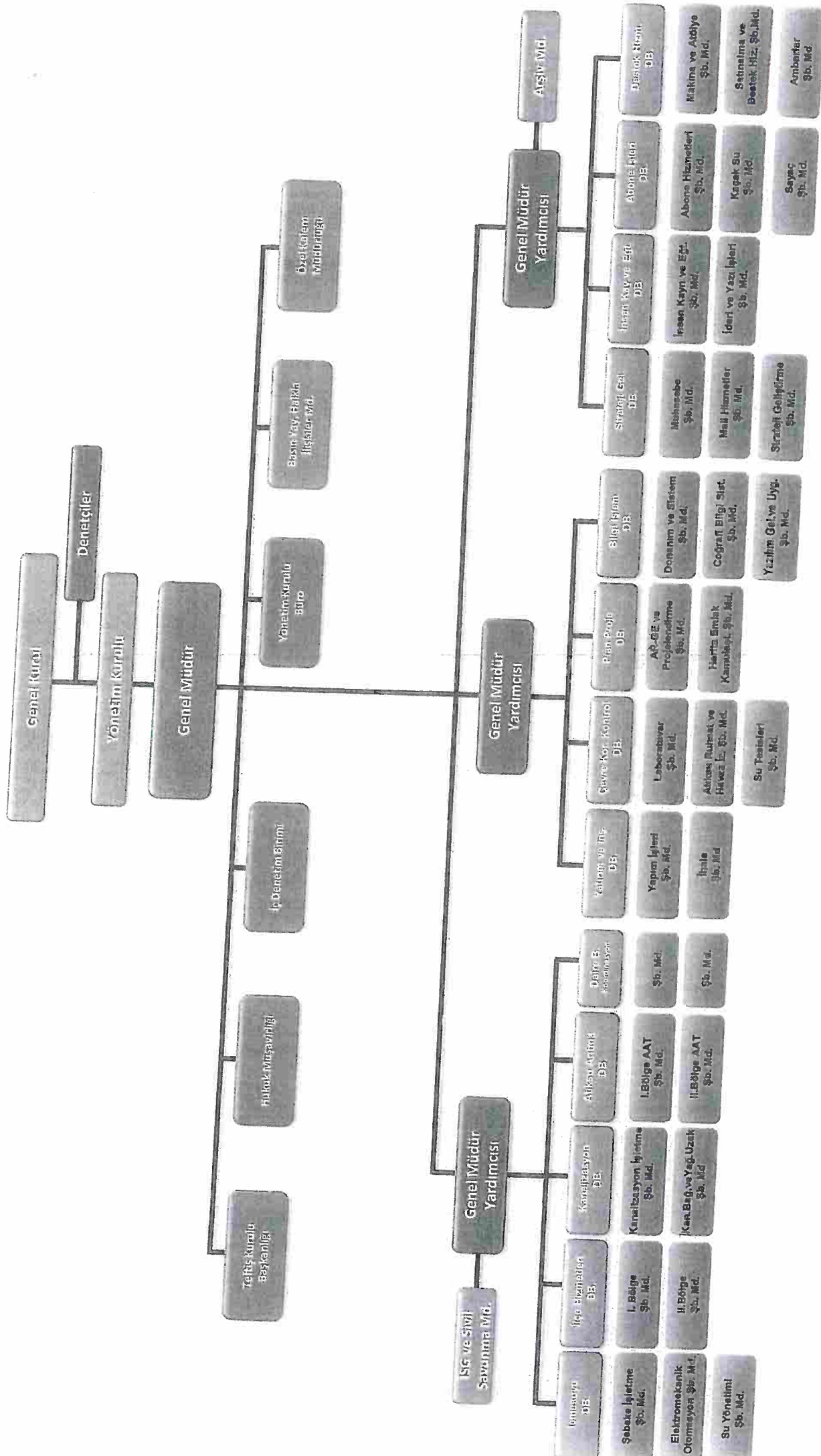
Top Tarihi : 09.03.2020

Karar No : 85

Konusu : KASKİ Genel Müdürlüğü'nün organizasyon şemasının görüşülmesi.

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, KASKİ Genel Müdürlüğü'nün organizasyon şemasının görüşülmesi talebi hususunda KASKİ Genel Müdürlüğü 'nün 03.03.2020 tarih, 770 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; KASKİ Genel Müdürlüğü'nün organizasyon şemasının 2560 sayılı kanunun 6'ncı maddesi gereğince KASKİ Genel Kurulu sıfatıyla ekte sunulduğu şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.



man



5

Top Tarihi : 09.03.2020

Karar No : 86

Konusu : İller Bankası A.Ş. tarafından yürütülen "Sürdürülebilir Şehir Planlaması ve Yönetim Sistemleri" kapsamında, bağlı idaremiz olan KASKİ Genel Müdürlüğü'nce yapılacak proje için kullanılacak hibeye ilişkin her türlü iş ve işlemleri yapmaya, Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, İller Bankası A.Ş. tarafından yürütülen "Sürdürülebilir Şehir Planlaması ve Yönetim Sistemleri" kapsamında, bağlı idaremiz olan KASKİ Genel Müdürlüğü'nce yapılacak proje için kullanılacak hibeye ilişkin her türlü iş ve işlemleri yapmaya, Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a yetki verilmesi talebi hususunda KASKİ Genel Müdürlüğünün 03.03.2020 tarih ve 769 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İller Bankası A.Ş. tarafından yürütülen "Sürdürülebilir Şehirler Projesi Hibe Anlaşması" (TF0A5029) kapsamında, İller Bankası A.Ş.'nin Dünya Bankası (DB) kaynaklarından temin ettiği ve Belediyemize "Sürdürülebilir Şehirler Projesi (Bileşen A)" 'nin finansmanı için kullanılacak avro hibeye ilişkin Alt Finansman Anlaşması ve ilgili dökümanları imzalamaya, hibenin kullanılması ve hibe için her türlü iş ve işlemleri yapmaya, Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.03.2020

Karar No : 87

Konusu : Türkiye Belediyeler Birliği "Akıllı Şehir Uygulamaları" projesi kapsamında kullanılacak hibeye ilişkin protokolün imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, Türkiye Belediyeler Birliği "Akıllı Şehir Uygulamaları" projesi kapsamında kullanılacak hibeye ilişkin protokolün imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a yetki verilmesi talebi hususunda Bilgi İşlem Daire Başkanlığının 04.03.2020 tarih ve 14 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemiz, Türkiye Belediyeler Birliği tarafından düzenlenen Akıllı Şehirler Fikir ve Proje Uygulama Yarışması'nda destek almaya hak kazanmıştır. "Akıllı Şehir Uygulamaları" için kullanılacak hibeye ilişkin protokolün imzalanması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74. maddesi ve aynı kanunun 18/p maddesi gereğince Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.03.2020

Karar No : 88

Konusu : Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı Kocasinan İlçesi Turgutreis ve Kocasinan Mahallelerinde bulunan taşınmazların Kocasinan Kaymakamlığı İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 35. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı Kocasinan İlçesi Turgutreis ve Kocasinan Mahallelerinde bulunan taşınmazların Kocasinan Kaymakamlığı İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 10.02.2020 tarih ve 96 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Kocasinan İlçesi Turgutreis Mahallesi Oğulbey Sokak No:14 adresinde bulunan ve yine Kocasinan Mahallesi Marifet Caddesi No:10 adresinde bulunan taşınmazların talep üzerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Madde (d) bendi gereğince Kocasinan Kaymakamlığı İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesi hususunda Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı Kocasinan İlçesi Turgutreis ve Kocasinan Mahallelerinde bulunan taşınmazların Müftülük faaliyetlerinde kullanılmak üzere Kocasinan Kaymakamlığı İlçe Müftülüğüne 5 yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Sami YAĞMUR ve Emine TİMUÇİN'in verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.03.2020

Karar No : 89

Konusu : Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAY-TUR) A.Ş.'nin Olağan Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi.

Meclis gündeminin 36. maddesinde bulunan, Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAY-TUR) A.Ş.'nin Olağan Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 05.03.2020 tarih ve 155 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; %99,65 hissesi belediyemize ait olan, Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAY-TUR) A.Ş., 02.03.2020 tarihinde yaptığı Olağan Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini 5.000.000,00 TL artırma kararı almıştır. Olağan Genel Kurul tarafından artırılan sermayeden dolayı, rüçhan hakkımızın kullanılmasına ve payımıza tekabül eden kısmın ödenmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.03.2020

Karar No : 90

Konusu : Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Olağan Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi.

Meclis gündeminin 37. maddesinde bulunan, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Olağan Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 05.03.2020 tarih ve 156 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; %98,50633 hissesi belediyemize ait olan, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş., 02.03.2020 tarihinde yaptığı Olağan Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini 63.000.000,00 TL artırma kararı almıştır. Olağan Genel Kurul tarafından artırılan sermayeden dolayı, rüçhan hakkımızın kullanılmasına ve payımıza tekabül eden 62.058.988,00 TL'nin ödenmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.03.2020

Karar No : 91

Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait Tacettin Veli Mahallesi, Sakadatçılar sitesi içerisinde bulunan 11 ve 11/A numaralı 2 adet dükkânın 10 yıllığına kiraya verilmesi hususunda Belediyemiz Encümen'ine yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 52. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait Tacettin Veli Mahallesi, Sakadatçılar sitesi içerisinde bulunan 11 ve 11/A numaralı 2 adet dükkânın 10 yıllığına kiraya verilmesi hususunda Belediyemiz Encümen'ine yetki verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 09.03.2020 tarih ve 88 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Tacettin Veli Mahallesi, Sakadatçılar sitesi içerisinde bulunan 11 numaralı dükkân (445,00 m²) ve 11/A numaralı dükkân (zemin kat 333,7 m² ve bodrum kat 836,00 m²) olan 2 adet dükkânın 2886 sayılı kanunun 64. maddesi gereğince 10 yıllığına kiraya verilmesi hususunda Belediyemiz Encümen'ine yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.03.2020
Karar No : 92
Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 29, 30 ve 31. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 24, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 ve 51. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.