

Top Tarihi : 09.01.2017
Karar No : 1
Konusu : **Denetim Komisyonuna Üye seçiminin yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 1. Maddesinde bulunan, Denetim Komisyonuna üye seçiminin yapılması talebi hususunda, 1. Hukuk Müşavirliğinin 03.01.2017 tarih ve 2 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 Sayılı Kanununun 25. maddesinde, “İl ve İlçe belediyeleri ile nüfusu 10.000’in üzerindeki Belediyelerde, Belediye Meclisi, her Ocak ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti gurubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur” denilmektedir.

Konuya ilişkin olarak Meclis üyeleri Mustafa AKBULUT ve Hacı Ahmet DOĞAN yazılı öneri ile; Denetim Komisyonunun 3 kişiden oluşması, Meclis üyeleri Dursun ATAŞ, Osman KOÇ, Muzaffer ERCAN ve Mustafa GÖKTAŞ yazılı öneri ile; Denetim Komisyonunun 5 kişiden oluşması yönünde teklifte bulunmuş olup, yapılan oylama sonucunda; Denetim Komisyonunun 3 kişiden oluşmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Buna göre; Meclis üyeleri Tuncay ŞAHİN ve Mesut MUCUK yazılı öneri ile; Mehmet BÜYÜKBAŞ, Ayşe SEYHAN ve Ömer ÖZUZUN’un seçilmeleri yönünde teklifte bulunmuş olup, 63 üyenin katılımıyla yapılan gizli oylama neticesinde, Büyükşehir Belediyesi Denetim Komisyonuna; Mehmet BÜYÜKBAŞ’ın 48 oy, Ayşe SEYHAN’ın 47 oy ve Ömer ÖZUZUN’un 51 oy alarak seçilmelerinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017
Karar No : 2
Konusu : **Felahiye Belediyesinin, Baraj Mevkiine yapılan imar planına ilişkin aksaklıkların giderilmesi için revizyon nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Felahiye Belediyesinin, Baraj Mevkiine yapılan imar planına ilişkin aksaklıkların giderilmesi için revizyon nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.12.2016 tarih ve 565 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye Belediyesi tarafından 2004 yılında Baraj Mevkiine yapılan imar planının yaklaşık 500 hektarlık kısmında nazım imar planı, 137 hektarlık kısmında ise uygulama imar planı yapılan alan üzerindeki incelemeler sonucunda alanın büyük bir kısmında halihazır haritaların olmadığı, halihazır haritası olan kısımlarda sadece uygulama imar planı yapıldığı, daha sonraki yıllarda yapılan plan değişikliklerinin plana işlenmediği, nazım imar planında 30 m. olarak planlanmış karayolunun uygulama imar planında 25 m. olarak düzenlendiği, onaylı bazı paftalar birleştirildiğinde bu karayolunun bazen 30 m. bazen de 25 m. olarak devam ettiği, paftalar arasında koordinat uyumsuzluğunun

olduğu (bazı paftalar ED50, bazı paftalar ITRF96 koordinat sisteminde hazırlanmış), alanın gúneyinde karayolu ile Yamula Barajı sınır çizgisi arasında tanımsız alan olduğu, bazı alanlarda orman alanının konut alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir. Felahiye Belediyesi, söz konusu plana ilişkin bu aksaklıkların giderilmesi için imar planı tadilatı talep etmektedir.

1/5000 ölçekli J35-d-21-b ve J35-d-22-a nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde (NİP-22082,1 Plan İşlem Numaralı) revizyon nazım imar planı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017

Karar No : 3

Konusu : Bünyan Belediyesinin, Hazerşah Mahallesi'nde mülkiyeti şahsa ait 496 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Bünyan Belediyesinin, Hazerşah Mahallesi'nde mülkiyeti şahsa ait 496 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.12.2016 tarih ve 553 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hazerşah Mahallesi'nde bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmayan alanda Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu (NİP-22064 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017

Karar No : 4

Konusu : Bünyan Belediyesinin, Sultanhanı Mahallesi'nde mülkiyeti şahsa ait 1278 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Bünyan Belediyesinin, Sultanhanı Mahallesi'nde mülkiyeti şahsa ait 1278 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.12.2016 tarih ve 554 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sultanhanı Mahallesi'nde bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmayan alanda Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu (NİP-22066 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017
Karar No : 5
Konusu : Kocasinan İlçesi, İstasyon Mahallesi, 2968 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, İstasyon Mahallesi, 2968 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.12.2016 tarih ve 567 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, İstasyon Mahallesi Muhtarı, 08.09.2016 tarihli dilekçeleri ile İstasyon Mahallesi ve Sümer Mahallesi civarında son zamanlarda yapılan Adliye Sarayı ve diğer Resmi Kurumların etkisiyle yoğunluğun arttığını belirterek; artan yoğunluğun etkisi ile cami ve okul ihtiyacı da arttığından bu bölgede özellikle mülkiyeti TCDD'ye ait 2968 ada, 1 parselin bulunduğu yerde cami ve okul alanı planlanmasını talep etmektedir.

Mülkiyeti TCDD'ye ait 2968 ada, 1 parsel Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2006 tarih, 575 sayılı kararına istinaden (M) işaretli konut alanı olarak planlanmış; ancak Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2007 tarih, 940 sayılı kurul kararında bölgedeki tescilli yapılar gözetilerek yeniden bir planlama yapılması gerektiği belirtilmiştir. Bu nedenle talebin bölgede yapılacak genel planlama çalışmalarında değerlendirilmesi uygun görüldüğünden (NİP-3311,31 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017
Karar No : 6
Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 20. Maddesinin uygulamasında karşılaşılan sorunların giderilebilmesi amacıyla konuya ilişkin gerekli tanımların yapılarak plan notu düzenlenmesi hakkında karar ittihazı talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 20. Maddesinin uygulamasında karşılaşılan sorunların giderilebilmesi amacıyla konuya ilişkin gerekli tanımların yapılarak

plan notu düzenlenmesi hakkında karar itti hazı talebi hususunda hazırlanan 29.12.2016 tarih ve 579 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği güncelleme çalışmaları devam ettiğinden, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Notlarının 20. Maddesindeki plan notu ile ilgili düzenleme yapılması talebinin uygun olmayacağı kanaatine varılmıştır. Talebin gündemden düşürülmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017

Karar No : 7

Konusu : Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığının, Konaklar Mahallesinde Melikşah Caddesi ile Tavlusun Caddesinin kesiştiği bölgede kavşak çalışması ile ilgili nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığının, Konaklar Mahallesinde Melikşah Caddesi ile Tavlusun Caddesinin kesiştiği bölgede kavşak çalışması ile ilgili nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.12.2016 tarih ve 555 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikşah Caddesi ile Tavlusun Caddesinin kesiştiği bölgede uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacı ile yapılan kavşak çalışması 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmiştir.

1/5000 ölçekli 29N ve 29O nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin konut alanı, yol ve yeşil alan olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,173 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017

Karar No : 8

Konusu : Sarıoğlan Belediye Meclisinin 04.11.2016 tarih, 45 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Sarıoğlan Belediye Meclisinin 04.11.2016 tarih, 45 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.12.2016 tarih ve 572 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarıoğlan İlçesi, 20 metrelik taşıt yoluna cepheli imar adalarında farklı yoğunluk kararlarının giderilmesi amacıyla imar adalarının yeniden düzenlenmesine ilişkin (UİP- 11811,5 Plan İşlem Numaralı) uygulama imar planı

değişikliği talebi, yoğunluk kararlarındaki değişikliklerin mağduriyet oluşturacağı kanaatine varıldığından,

Sarıoğlan Belediye Meclisinin 04.11.2016 tarih, 45 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017

Karar No : 9

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Emmiler Mahallesi, Fındıkbaşı Mevkii, 8269 ada, 217 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Emmiler Mahallesi, Fındıkbaşı Mevkii, 8269 ada, 217 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.12.2016 tarih ve 583 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamakta olup, Kocasinan Belediyesi bahsi geçen taşınmazın bulunduğu alanda güneş enerji santrali kurulması amacıyla alanın Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34-B-09-D ve K34-B-14-A nazım imar planı paftalarında teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin güneş enerji santrali yapılması amacıyla Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanması yönünde hazırlanan (NİP-23345 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017

Karar No : 10

Konusu : Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, muhtelif ada ve parsellerdeki taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine şahıslar tarafından yapılan itirazın görüşülmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 3274 ada 19, 20, 21, 24, 25, 26 ve 27 parsel, 3275 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 ve 14 parsel, 3276 ada 58, 60, 64, 65, 98, 113, 114, 115 ve 116 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine şahıslar tarafından yapılan itirazın

görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 22.12.2016 tarih ve 560 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarih, 401 sayılı kararına istinaden hazırlanıp, 25.10.2016-23.11.2016 tarihleri arasında Belediyemiz ilan panosunda askı-ilan edilmiş olan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine şahıslar tarafından; plan tadilat sınırının güneyinde yer alan konut alanı olarak planı yerlerin bir kısmının plan onama sınırı dışına çıkartılması için itirazda bulunulmuştur. Yapılan itirazların kabulünün uygun olacağı kanaatine varıldığından, bu alana ilişkin yeni öneri nazım imar planı hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli 30N nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin ilgili itirazlara uygun olarak; konut alanı, ticaret alanı, TİCK (ticaret+konut) alanı, özel eğitim alanı, özel sosyal tesis alanı, belediye hizmet alanı, ibadet alanı, yeşil alan ve yol olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,175 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017

Karar No : 11

Konusu : Melikgazi İlçesi, Kocatepe Mahallesi, 5720 ada 7, 8, 9 ve 10 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alan ve civarında, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine Melikgazi Belediyesi tarafından yapılan itirazın görüşülmesi talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Kocatepe Mahallesi, 5720 ada 7, 8, 9 ve 10 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alan ve civarında, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarih, 400 sayılı kararına istinaden hazırlanıp, 25.10.2016-23.11.2016 tarihleri arasında Belediyemiz ilan panosunda askı-ilan edilmiş olan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine Melikgazi Belediyesi tarafından yapılan itirazın görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 22.12.2016 tarih ve 561 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine Melikgazi Belediyesi tarafından; plan sınırı içerisinde yer alan sağlık tesisi olarak planlı yerin bir kısmının bölgenin ihtiyacını karşılaması amacıyla ticaret alanı olarak planlanması için itirazda bulunulmuştur. Söz konusu alan ve civarının ticaret ihtiyacının giderilebilmesi için itirazın kabulünün uygun olacağı kanaatine varıldığından, bu alana ilişkin yeni öneri nazım imar planı hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli 30J ve 30K nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin ilgili itiraza uygun olarak konut alanı, yeşil alan, ticaret alanı, sağlık tesisi alanı ve otopark alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,176 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017
Karar No : 12
Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Turan Mahallesi 110 ada 39 ve 54 parsel ile 114 ada 22 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Turan Mahallesi 110 ada 39 ve 54 parsel ile 114 ada 22 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.12.2016 tarih ve 562 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Turan Mahallesinde plansız alanda kalan söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda Güneş Enerji Santrali (GES) planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K35-a-19-b, K35-a-19-c, K35-a-20-d nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,177 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017
Karar No : 13
Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Mimarsinan Bahçelievler Mahallesi 1337, 1346 ve 1350 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Mimarsinan Bahçelievler Mahallesi 1337, 1346 ve 1350 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.12.2016 tarih ve 573 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Mimarsinan Bahçelievler Mahallesinde nazım imar planında özel sağlık tesisi alanı olarak planlı yerin Melikgazi Belediyesi mülkiyetinde kalan kısmının ticaret alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K35-a-22-c nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin özel sağlık tesisi alanı ve ticaret alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2761,28 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017
Karar No : 14
Konusu : Kocasinan Belediyesi, Beyazşehir Mahallesi, 3623 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesi, Beyazşehir Mahallesi, 3623 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.12.2016 tarih ve 556 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediyesi, Beyazşehir Mahallesi, 3623 ada, 1 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği talep edilmektedir. Söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında teknik altyapı alanı olarak planlıdır. Mülkiyeti Belediyemize ait adı geçen parselin bulunduğu alanda yapılmak istenen faaliyetlerden dolayı ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, İmar Planlarına Dair Esaslar Başlıklı 7. Bölümünün 21. maddesine istinaden 1/5000 ölçekli 32O nazım imar planı ile birlikte 1/1000 ölçekli 32O-IIIb uygulama imar planı paftasında teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde teknik altyapı alanı olarak planlı yerin ticaret alanı (E=0.60) olarak planlanması yönünde hazırlanan (NİP-6611,21 Plan İşlem Numaralı) imar plan değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017
Karar No : 15
Konusu : Sarıoğlan Belediyesine ait Sarıoğlan İlçesi, Güzelyazı Mahallesi, 203 ada 7 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Sarıoğlan Belediyesine ait Sarıoğlan İlçesi, Güzelyazı Mahallesi, 203 ada 7 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.12.2016 tarih ve 575 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu taşınmazın bulunduğu alana ilişkin önerilen imar planı değişikliğinde planlanan yeşil alan miktarı artan nüfusun ihtiyacını karşılamamaktadır. Ayrıca plan müellifinin görüşünde de belirtildiği üzere talep Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin (İmar Planı Değişiklikleri) 5. Fıkrasında belirtilen hükümlere uygun olmadığından (NİP-4871,9 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı değişikliği talebinin, Mustafa AKPINAR ve Muzaffer ERCAN'ın red oyuna karşın **oy çokluğu** ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017
Karar No : 16
Konusu : İncesu Belediyesinin, Örenşehir Mahallesi, 129 ada, 6 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, İncesu Belediyesinin, Örenşehir Mahallesi, 129 ada, 6 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.12.2016 tarih ve 557 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi Örenşehir Mahallesinde, 15 metre genişliğinde yoldan cephe alan akaryakıt ve LPG istasyonu alanı olarak planlı yerin, eski planlama şekline uygun olarak LPG ifadesinin kaldırılarak Kayseri-İncesu yolundan cephe alacak şekilde akaryakıt istasyonu alanı olarak planlanması istenmektedir.

1/5000 ölçekli K34-d-10-b nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin akaryakıt istasyonu alanı olarak planlanması yönünde hazırlanan (NİP-2750,13 Plan İşlem Numaralı) plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017
Karar No : 17
Konusu : Develi Belediyesinin, Ayşepınar Mahallesi 1047 ve 4067 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Develi Belediyesinin, Ayşepınar Mahallesi 1047 ve 4067 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.12.2016 tarih ve 584 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda DSİ Genel Müdürlüğü tarafından tesis edilen Gümüşören baraj gölü kenarında hidro elektrik santrali yapılması amacıyla alanın enerji üretim alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-4051,28 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017
Karar No : 18
Konusu : **Hacılar Belediyesinin, Beğendik Mahallesi, 89 pafta, 453 ada, 7 parsel ile 235 pafta, 2676 ada, 5 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Hacılar Belediyesinin, Beğendik Mahallesi, 89 pafta, 453 ada, 7 parsel ile 235 pafta, 2676 ada, 5 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.12.2016 tarih ve 563 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar Belediyesi Beğendik Mahallesinde, söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda, bağ-sayfiye evi alanı olarak planlı yerde fiilen yapılmış binanın bahçesi yaya yolu ve parkta kaldığından bu alanların imar adasına dahil edilerek bağ-sayfiye evi alanı olarak planlanmasını, bu yerin kuzeyindeki bağ sayfiye evi alanı olarak planlı yerin ise park alanı olarak planlanmasını istemektedir. Yapılmak istenen plan değişikliğinin uygun olmayacağı kanaatine varıldığından, (NİP-4032,15 Plan İşlem Numaralı) tadilat talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017
Karar No : 19
Konusu : **Melikgazi Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih, 424, 425, 426, 427, 430, 432, 433, 435, 436 ve 437 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih, 424, 425, 426, 427, 430, 432, 433, 435, 436 ve 437 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.12.2016 tarih ve 585 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarihli kararlarından;

424 sayılı kararı ile; Becen Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu konaklama tesis alanı, bağ ve sayfiye alanı, yeşil alan ve yol olarak planlı taşınmazların bulunduğu alanda 10325 ada 17 parsel nolu taşınmazın maliklerinin muvafakatleri doğrultusunda konaklama tesisi alanının imar ada sınırı 5698 ada 6 parsel nolu taşınmaza uygun olacak şekilde yeniden planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3051,29 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

425 sayılı kararı ile; Kocatepe Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu kütle nizam konut alanı olarak planlı yere etrafındaki mevcut ruhsatlı yapılaşmalar dikkate alınarak inşaat alanı değişmemek koşulu ile Yençok:39,50 metre yapılanma şartının konulması talebi,

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3050,44 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

426 sayılı karar; Tontar Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasında mevcut ruhsatlı yapılar dikkate alınarak plan bütünlüğünün sağlanabilmesi için bu alanın yeniden planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir. Ancak mevcut yapılaşma şartları değişmemek koşulu ile, Yençok:27,50 metre ve her yönden 5 metre çekme mesafesi konulmasının daha uygun olacağı kanaatine varıldığından, (UİP-3034,59 Plan İşlem Numaralı) talebin bu şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

427 sayılı kararı ile; Mimarsinan Şirintepe Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu ticaret alanı olarak planlı imar adasındaki Hmax=11.75 değerinin yerine Yençok=11.95 ifadesinin konulması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3404,24 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

430 sayılı kararı ile; Becen Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasında 10 metre olan ön bahçe çekme mesafesinin 5 metre olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3051,34 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

432 sayılı kararı ile; Becen Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasında 10 metre olan ön bahçe çekme mesafesinin 5 metre olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3051,36 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

433 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesinde söz konusu taşınmazın orta kısmından geçen 7 metre genişliğindeki yaya yolunun fiilen yapı üzerinden geçtiği gerekçesiyle yaya yolunun güney yönde kaydırılarak yeniden planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3051,37 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

435 sayılı kararı ile; Esentepe Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu A-4 yapı nizamlı konut alanı olarak planlı yerin, inşaat alanı artışı olmayacak şekilde Yençok=42,50 metre, Emsal=2,14 ve yapı yaklaşma mesafelerinin her cepheden 7 metre olacak şekilde planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3052,22 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

436 sayılı kararı ile; Mimarsinan Şirintepe Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu E=1.80 yapılanma şartının bulunduğu konut alanı olarak planlı yerin, Yençok=33,50 metre (11 kat) ve yapı yaklaşma mesafelerinin her cepheden 5,5 metre olacak şekilde planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3404,25 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

437 sayılı kararı ile; Becen Mahallesinde, söz konusu taşınmazın bulunduğu konaklama tesisi alanı olarak planlı alana Yençok=34,75 ve Taks=0,30 yapılanma şartlarının konulması talebi hususundaki çalışmalar devam ettiğinden, (UİP-3051,29 Plan İşlem Numaralı) talebin yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih, 424, 425, 427, 430, 432, 433, 435, 436 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 426 sayılı kararın oy birliği ile değiştirilerek kabulünün, 437 sayılı kararın ise yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017
Karar No : 20
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 08.12.2016 tarih, 451, 452, 453 ve 454 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 08.12.2016 tarih, 451, 452, 453 ve 454 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.12.2016 tarih ve 576 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 08.12.2016 tarihli kararlarından;

451 sayılı kararı ile; Gesi Cumhuriyet Mahallesiinde söz konusu taşınmazın bulunduğu konut alanı olarak planlı K10 ve 22x27 yapılanma şartlarının bulunduğu bahçeli kütle parselin yeniden düzenlenerek, K10 ifadesinin kaldırılması ve mevcut ruhsatlı yapılaşmalar dikkate alınarak inşaat alanı artışı olmamak koşulu ile Yençok=46,00 metre yapılanma şartının konulması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3421,51 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

452 sayılı kararı ile; Becen Mahallesiinde bağ-sayfiye evi alanı olarak planlı yerde söz konusu taşınmazın güneyinde bulunan arkın, uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacı ile imar adası dışına çıkarılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3051,39 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

453 sayılı kararı ile; Tınaztepe Mahallesiinde söz konusu taşınmazın güneydoğusunda mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait olan yerde bölgenin ticaret ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla ticaret alanı, yeşil alan ve otopark alanı planlanması talebi Belediyemiz Meclisinin 08.08.2016 tarih, 381 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-3050,45 Plan İşlem Numaralı) talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

454 sayılı kararı ile; Becen Mahallesiinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda imar uygulaması aşamasında karşılaşılan sorunların giderilmesi amacıyla taşınmazın güneydoğusunda yer alan 10315 ada 9 parsel nolu taşınmaz malikinden muvafakat alınarak söz konusu imar adasından çıkarılarak yeniden planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3051,38 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 08.12.2016 tarih, 451, 452, 453 ve 454 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017
Karar No : 21
Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih, 249 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih, 249 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.12.2016 tarih ve 558 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediyesinin, Uğurevler Mahallesi, 3220 ada 36 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda Özel Yurt Alanı (E:1,00) planlanması yönündeki (UİP-1986,4 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediye Meclisimizin 11.07.2016 tarih, 351 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır. Ancak etrafındaki yapılaşmalar dikkate alınarak alanın batı kısmındaki çekme mesafesinin 9 m. güney kısmındaki çekme mesafesinin ise 5 m. olacak şekilde planlanması uygun görülmüştür.

Kocasinan Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih, 249 sayılı kararının yukarıda açıklandığı şekliyle, oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017

Karar No : 22

Konusu : Talas Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih, 173 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih, 173 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.12.2016 tarih ve 559 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kamber Mahallesi, 592 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda güneş enerji santrali yapılması amacıyla alanın enerji üretim dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir. (UİP-1110,110 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisi'nin 14.03.2016 tarih, 122 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından Talas Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarihli 173 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017

Karar No : 23

Konusu : Bünyan Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih, 90 ve 92 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih, 90 ve 92 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.12.2016 tarih ve 586 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarihli kararlarından;

90 sayılı kararı ile; Sümer Mahallesinde Bulunan 349 ada, 9 parsel numaralı mülkiyeti şahsa ait taşınmazın bulunduğu alan KDKÇA olarak planlı olup, Akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanması talep edilmektedir. Konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden (UİP-15387,14 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı,

92 sayılı kararı ile; Sağlık Mahallesinde Bulunan 53 ada, 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan üniversite alanı ve 10 metre yol olarak planlı olup, Ticaret alanı (E:0.50 Yençok:7.50 metre çekme mesafeleri 5 metre), Lise alanı (E:0.80 Yençok: Serbest 20 metre yola cephe kısmında çekme mesafesi 20 metre diğer cephelerinde çekme mesafeleri 5 metre), Hastane alanı (E:1.50 Yençok: Serbest çekme mesafeleri 5 metre), 10 ve 15 metrelik yol olarak planlanması talebi edilmektedir. (UİP-15387,15 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisi'nin 17.06.2016 tarih, 334 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır. Ancak Lise alanı olarak planlanması talep edilen yerlerdeki Yençok: Serbest değerinin 18.00 metre olacak şekilde Hastane alanı olarak planlanması talep edilen yerdeki Yençok: Serbest değerinin 30.00 metre olacak şekilde Ticaret alanı olarak planlanması talep edilen yerdeki kuzeybatı ve güneybatı cephelerindeki 5 metre olarak talep edilen çekme mesafelerinin 10 metre olacak şekilde değiştirilmesinin daha uygun olacağı kanaatine varıldığından, talebin yukarıda ifade edildiği şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

Bünyan Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih, 92 sayılı kararının oy birliği ile değiştirilerek kabulünün, 90 sayılı kararının ise yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017

Karar No : 24

Konusu : Develi Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih, 70 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih, 70 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.12.2016 tarih ve 586 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih 70 sayılı kararı ile; Aşağı Everek Mahallesi 1369 ada 1,2,3,4,5,6,10,11 ve 12 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan uygulama imar planında ayrık nizam 3 kat ve bitişik nizam 5 katlı konut alanı olarak planlı bulunmakta olup, alanın daha sağlıklı bir düzende yapılaşmasını sağlamak amacıyla inşaat alanı artışı olmadan, alanın TAKS:0,40 KAKS:2,30 Yençok:23,95 yapılaşma şartlarında konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili mevcut emsal değeri E:2,03 olarak tespit edildiğinden, alanın TAKS:0,40 KAKS:2,03 ve Yençok:23,95 yapılaşma şartlarında konut alanı olarak yeniden planlanması yönünde hazırlanan (UİP-4138,22 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama

imar planı tadilatı talebinin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017

Karar No : 25

Konusu : Yahyalı Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih, 107 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih, 107 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.12.2016 tarih ve 588 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih 107 sayılı kararı ile; 100. Yıl Mahallesi, 49 ada 149 parsel numaralı taşınmaz uygulama imar planında resmi kurum alanı olarak planlı olup, alanın sağlık tesisi olarak planlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili alanda yapılaşma şartları ve yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmediği tespit edilmiş olup, alanın E:1,2 yapılaşma şartlarında ve yapı yaklaşma mesafelerinin doğu cepheden 15 metre diğer cephelerden ise 10 metre olacak şekilde yeniden düzenlenerek planlanması yönünde hazırlanan (UİP-7406,18 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı talebinin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017

Karar No : 26

Konusu : Yahyalı Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih, 108 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih, 108 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.12.2016 tarih ve 589 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih 108 sayılı kararı ile; 100. Yıl Mahallesi, 1142 ada 1 parsel numaralı taşınmaz uygulama imar planında resmi kurum alanı olarak planlı olup, alanın E:4.00 yapılaşma şartlarında ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili alanda yapı yüksekliği ve yapı yaklaşma mesafesi belirlenmediği tespit edilmiş olup, alanda yüksekliğin Yençok:13.50 ve yapı yaklaşma mesafesinin sadece doğu yönünden 5 metre olacak şekilde yeniden düzenlenerek planlanması yönünde hazırlanan (UİP-7406-19 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı talebinin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017

Karar No : 27

Konusu : Zabıta Dairesi Başkanlığınca hazırlanan Kayseri Büyükşehir Belediyesi Belediye Kuralları Yönetmeliğinin görüşülmesi talebi.

Meclis gündeminin 44. maddesinde bulunan, Zabıta Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan Kayseri Büyükşehir Belediyesi Belediye Kuralları Yönetmeliğinin görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 22.12.2016 tarih ve 25 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Zabıta Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan Kayseri Büyükşehir Belediyesi Belediye Kuralları Yönetmeliğinin ekteki şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017

Karar No : 28

Konusu : İtfaiye Personeline 2017 yılında her ay ödenecek olan fazla çalışma ücretinin belirlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 47. maddesinde bulunan, 2017 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun "K Cetveli"ne göre; İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele 453,00TL fazla çalışma ücretinin ödenmesi talebi hususunda İtfaiye Dairesi Başkanlığının 03.01.2017 tarih ve 6 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 24.12.2016 gün ve 29928 Sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 2017 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun K cetvelinde, "Görevlerinin niteliği gereği 657 Sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele, belediye meclisi kararı ile tespit edilen miktar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir." denilmektedir.

Günün 24 saatinde devamlılık gösteren İtfaiye hizmetlerinde çalışan personele ödenmesi gereken ve Bütçe Kanununda belirtilen 453,00TL fazla çalışma ücretinin 2017 yılı içerisinde ödenmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017

Karar No : 29

Konusu : Zabıta Personeline 2017 yılında her ay ödenecek olan fazla çalışma ücretinin belirlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 48. maddesinde bulunan, 2017 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun "K Cetveli"ne göre; Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele 453,00TL fazla çalışma ücretinin ödenmesi talebi hususunda Zabıta Dairesi Başkanlığının 03.01.2017 tarih ve 10 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 24.12.2016 gün ve 29928 Sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 2017 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun K cetvelinde, "Görevlerinin niteliği gereği 657 Sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir." denilmektedir.

Zabıta Personeli için; nüfusa göre her ay için üst sınır olan 453,00TL fazla çalışma ücretinin 30 günü geçmeyen hastalık izni, görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanma, yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince, fazla mesai olarak 2017 yılı içerisinde ödenmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017

Karar No : 30

Konusu : Şehrimiz mücavir alanları içerisindeki meydan, bulvar, cadde ve anayollarda bulunan her türlü reklamın denetimi, izni ve vergisi hususunda 16 İlçe Belediyemiz ile protokol yapılması talebi.

Meclis gündeminin 49. maddesinde bulunan, Şehrimiz mücavir alanları içerisindeki meydan, bulvar, cadde ve anayollarda bulunan her türlü reklamın denetimi, izni ve vergisi belediyemiz görev, yetki ve sorumluluğunda bulunduğundan, 5216 sayılı Kanununun 27. Maddesi gereğince 16 İlçe Belediyemiz ile protokol yapılması için yetki verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 03.01.2017 tarih ve 3 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/g ve 23/e maddeleri gereği şehrimiz mücavir alanları içerisindeki meydan, bulvar, cadde ve anayollarda bulunan her türlü reklamın denetimi, izni ve vergisi Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluğu kapsamında bulunmaktadır.

Belediyemiz Meclisinin 17.02.2012 tarih, 127 sayılı kararı ile yapılar üzerinde bulunan ilan reklam vergilerinin, tamamının ilçe belediyelerince alınmasına karar verilmiştir. Sayıştay Başkanlığı, 2015 yılı Denetim Raporlarının 1 nolu bulgusunda Meclis Kararının mevzuata uygun olmadığı değerlendirilmesinde bulunmuştur. Belediyemiz Meclisinin 17.02.2012 tarih, 127 sayılı kararının, Sayıştay Başkanlığı Denetim Raporu itibarı ile yok hükmünde tadviz edilmesi ve 5216 sayılı Kanununun 27. maddesi gereğince, 16 İlçe Belediyemiz ile protokol yapılacağından, protokol için yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017

Karar No : 31

Konusu : Kayseri İHH İnsani Yardım Derneği ile Belediyemiz arasında imzalanacak olan işbirliği protokolü için yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 50. maddesinde bulunan, Kayseri İHH İnsani Yardım Derneği ile Belediyemiz arasında imzalanacak olan işbirliği protokolü için Belediyemiz Genel Sekreteri Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığının 05.01.2017 tarih ve 7 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İHH İnsani Yardım Derneği ile Belediyemiz arasında, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 18. Maddesinin m bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesine istinaden imzalanacak olan işbirliği protokolü için Belediyemiz Genel Sekreteri Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017

Karar No : 32

Konusu : Akkışla İlçesi 122 ada, 5 parsel numaralı, 1.276,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan, Belediyemize ait 3 katlı lojman binasının satılması için Encümene yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 51. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Aslantürk TÜRKASLAN'a ait Akkışla İlçesi 122 ada, 5 parsel numaralı, 1.276,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan, Belediyemize ait 3 katlı lojman binasının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince, satışının yapılması için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.01.2017 tarih ve 24 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 6360 sayılı Kanun gereğince oluşturulan devir tasfiye ve paylaşım komisyonunun 13.03.2014 tarih, 517-01-03 sayılı kararına istinaden Akkışla İlçesinde bulunan İl Özel İdaresine ait 3 katlı lojman binası 16.06.2014 tarihinde Belediyemiz adına devredilmiş ve tapu kaydına şerh konulmuştur. Söz konusu lojman binasının bulunduğu Akkışla İlçesi, 122 ada, 5 parsel numaralı, 1.276,00m² yüzölçümlü, kargir ev bahçesi vasıflı taşınmaz, daha önce Akkışla Kadastro Mahkemesi'nin 1990/17 esas, 1990/14 karar nolu ilamı ile Aslantürk TÜRKASLAN adına 03.12.1990 tarihinde tescil edilmiştir. Aslantürk TÜRKASLAN mirasçıları 01.02.2016 tarihli dilekçeleri ile imar planında konut alanı olarak planlı, mülkiyeti murislerine ait Akkışla İlçesi, 122 ada, 5 parsel numaralı, 1.276,00m² yüzölçümlü, kargir ev bahçesi vasıflı taşınmaz üzerindeki Belediyemize ait 3 katlı lojman binasını, Belediyemizin belirleyeceği bedel üzerinden satın almak istemektedir. İmar planında konut alanı olarak planlı mülkiyeti Aslantürk TÜRKASLAN'a ait Akkışla İlçesi, 122 ada, 5 parsel numaralı, 1.276,00m² yüzölçümlü, kargir ev bahçesi vasıflı taşınmaz üzerindeki Belediyemize ait 3 katlı lojman binasının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi gereğince ihale ile satışının yapılması ve konu ile ilgili işlemlerin yürütülmesi için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017

Karar No : 33

Konusu : İller Bankası veya Ulusal Bankalardan 95.000.000,00TL kredi alınabilmesi için Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişi ve kişilere yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 52. maddesinde bulunan, Belediyemizin yatırım ve hizmetlerinde kullanılmak üzere İller Bankası veya Ulusal Bankalardan 95.000.000,00TL kredi alınabilmesi için Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişi ve kişilere yetki verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 05.01.2017 tarih ve 21 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemizin yatırım ve hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesine istinaden borçlanma ile ilgili her türlü kanun hükümlerine bağlı kalmak şartıyla İller Bankası veya Ulusal Bankalardan 95.000.000,00TL kredi alınabilmesi için Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişi ve kişilere yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017

Karar No : 34

Konusu : 2017 mali yılında ihtiyaç duyulması halinde sözleşmeli personel statüsünde çalıştırılacak olanlara ödenecek aylık net ücretlerinin belirlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 53. maddesinde bulunan, 5393 Sayılı Kanunun 49'uncu maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca boş kadro karşılığı gösterilerek 2017 mali yılında ihtiyaç duyulması halinde Belediyemizde sözleşmeli personel statüsünde çalıştırılacak olanlara, ödenecek aylık net ücretlerinin belirlenmesi talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın 06.01.2017 tarih ve 13 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesinin 3'üncü fıkrası uyarınca;

S.N.	Kadro Ünvanı	Ücret	
		2017 Net Tavan Ücret	2017 Öd. Net Ücret
1	Mühendis, Mimar, Şehir Plancısı	3.273,00	2.000,00
2	Tekniker	2.597,00	1.500,00
3	Teknisyen	2.091,00	1.350,00
4	Avukat	2.938,00	2.000,00

Yukarıda belirtilen unvanlarda çalıştırılacak kişilere, tabloda belirtilen net ücretlerin 2017 mali yılında ödenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017
Karar No : 35
Konusu : Belediyemizin çeşitli birimlerinde sözleşmeli personel statüsünde görev yapan personellere yapılacak zam oranının belirlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 54. maddesinde bulunan, Belediyemizin çeşitli birimlerinde sözleşmeli personel statüsünde görev yapan ve sözleşme süreleri 31.12.2016 tarihinde sona eren personeller 2017 mali yılında çalışmalarına devam edeceklerinden, almakta oldukları net ücretlerinin %3 oranında artırılması talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın 06.01.2017 tarih ve 12 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemizin çeşitli birimlerinde sözleşmeli personel statüsünde görev yapan ve sözleşme süreleri 31.12.2016 tarihinde sona eren personeller, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3'üncü fıkrası uyarınca 2017 mali yılında çalışmalarına devam edeceklerinden, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 03.01.2017 tarih ve 66 sayılı genelgesi uyarınca almakta oldukları net ücretlerinin %3 oranında artırılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017
Karar No : 36
Konusu : Özvatan Kadın ve Gençlik Merkezi binası ve müştemilatı ile birlikte KAYMEK AŞ'ye tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 55. maddesinde bulunan, mülkiyeti belediyemize ait, Cumhuriyet Mahallesi, Kurtuluş Cad. 29. Sok. No:3 Özvatan/KAYSERİ adresinde bulunan taşınmaz üzerine yapılan Kadın ve Gençlik Merkezi binası ve müştemilatı ile birlikte Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür (KAYMEK) AŞ'ye tahsis edilmesi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 09.01.2017 tarih ve 22 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemiz tarafından, Cumhuriyet Mahallesi, Kurtuluş Cad. 29. Sok. No:3 Özvatan/KAYSERİ adresinde bulunan taşınmaz üzerine yapılan Kadın ve Gençlik Merkezi binası ve müştemilatı ile birlikte Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür (KAYMEK) A.Ş.'ye 10 yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Halil BÜYÜKNALBANT ve M.Murat KALEM'in verdiği yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017
Karar No : 37
Konusu : Mimarsinan Mahallesi, Bağışlı Sok. Kocasinan/KAYSERİ adresindeki sosyal tesisin KAYTUR AŞ'ye tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 56. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait Mimarsinan Mahallesi, Bağışlı Sok. Kocasinan/KAYSERİ adresindeki sosyal tesisin Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAYTUR) AŞ'ye tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 09.01.2017 tarih ve 21 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Mimarsinan Mahallesi, Bağışlı Sok. Kocasinan/KAYSERİ adresindeki sosyal tesisin Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAYTUR) AŞ'ye 5 yıllığına toplam 1.000,00TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Levent BÜYÜKKEÇECİ ve Ali ŞAHBAZ'ın verdiği yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017
Karar No : 38
Konusu : Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAY-TUR) A.Ş'nin sermaye artırmasından doğan rüçhan hakkının kullanılması talebi.

Meclis gündeminin 82. maddesinde bulunan, Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAY-TUR) A.Ş'nin şirket sermayesini 6.000.000,00TL'den 8.000.000,00TL'ye çıkarmasından dolayı Belediyemizin payına tekabül eden 1.993.002,00TL rüçhan hakkının kullanılıp kullanılmayacağı hususunda karar itirazı talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 09.01.2017 tarih ve 23 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAY-TUR) A.Ş'nin şirket sermayesini 6.000.000,00TL'den 8.000.000,00TL'ye çıkarmasından dolayı rüçhan hakkının kullanılmasına ve Belediyemizin payına tekabül eden 1.993.002,00TL nin ödenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2017
Karar No : 39
Konusu : Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 ve 81. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 45. maddesinin ise tetkik ve incelenmek üzere Ulaşım Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 46. maddesinin ise tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.