

Top Tarihi : 08.10.2018
Karar No : 368
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarih, 188 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarih, 188 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 12.09.2018 tarih ve 318 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Ağırnas Mahallesi söz konusu konut alanı ve yol olarak planlı yerin fiili durumuna uygun özel sosyal tesis alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 08.01.2018 tarih, 14 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak planlanmıştır. Söz konusu alanın bir kısmı koruma amaçlı imar planı etkileme geçiş alan sınırı içerisinde kaldığından Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.08.2018 tarih, 217 sayılı kararına istinaden E:0,60 yapılaşma koşuluna uygun özel sosyal tesis alanı olarak planlanmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır. (UİP-802,4 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yapılması hususundaki Melikgazi Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarih, 188 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.10.2018
Karar No : 369
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 08.03.2018 tarih, 98 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 08.03.2018 tarih, 98 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.09.2018 tarih ve 326 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mimarsinan Bahçelievler Mahallesi söz konusu taşınmazın güneyindeki park alanının konut alanına dahil edilerek planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3404,65 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi hususundaki Melikgazi Belediye Meclisinin 08.03.2018 tarih, 98 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.10.2018
Karar No : 370
Konusu : Bünyan Belediye Meclisi'nin 02.06.2017 tarih, 58 sayılı kararına istinaden Bünyan İlçesi Yenice ve Bayramlı Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 5,9 hektarlık alanda, "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ilan edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisi'nin 02.06.2017 tarih, 58 sayılı kararına istinaden Bünyan İlçesi Yenice ve Bayramlı Mahalleleri sınırları

içerisinde yer alan yaklaşık 5,9 hektarlık alanda, "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ilan edilmesi talebi hususunda hazırlanan 27.09.2018 tarih ve 327 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan Belediyesi, Yenice ve Bayramlı Mahallelerinde muhtelif ada ve parsellerde "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilmesi hususunda yetki talebinde bulunmuştur.

Konu İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından incelenmiş olup, alan üzerinde Bünyan Belediyesi tarafından çalışmalar devam etmektedir. Talebin çalışmalar tamamlandıktan sonra incelenmesi gerektiği kanaati olduğundan "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilmesi talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.10.2018

Karar No : 371

Konusu : Develi Belediye Meclisinin 07.05.2018 tarih, 50 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 07.05.2018 tarih, 50 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.09.2018 tarih ve 328 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi Belediye Meclisinin 07.05.2018 tarih, 50 sayılı kararı ile; Reşadiye, Yeni ve Yukarı Fenese Mahallelerinde bulunan alanlarda imar planlarında "kat nizamı - kat sayısı" olarak belirlenen yapılaşma şartlarının, uygulamada kolaylık sağlaması amacıyla "TAKS / KAKS" olacak şekilde, inşaat alanı sabit kalmak şartıyla yeniden düzenlenmesi hususunda hazırlanan (UİP-4138,49 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.10.2018

Karar No : 372

Konusu : Melikgazi Belediyesi'nin, Gesi Fatih Mahallesi 162 ada 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesi'nin, Gesi Fatih Mahallesi 162 ada 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 12.09.2018 tarih ve 319 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Gesi Fatih Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda konut alanı olarak planlı yerin ticaret alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır. Bahsi geçen alanda yapılmak istenen nazım imar planı değişikliğinin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılırken ticaret alanında TAKS ve KAKS değerlerinde herhangi bir değişiklik yapılmaması şartıyla uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

1/5000 ölçekli K35-a-23-a nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan konut alanı olarak planlı yerin ticaret alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2746,32 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.10.2018

Karar No : 373

Konusu : Melikgazi Belediyesi'nin, Gültepe, Köşk, Kılıçarslan, Alparslan, Melikgazi ve Erenköy Mahallelerinde 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesi'nin, Gültepe, Köşk, Kılıçarslan, Alparslan, Melikgazi ve Erenköy Mahallelerinde 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 02.10.2018 tarih ve 334 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi Gültepe, Köşk, Kılıçarslan, Alparslan, Melikgazi ve Erenköy Mahallelerinde Melikgazi Belediyesinin 01.06.2018 tarih, 26534 sayılı yazısında belirtilen alanlarda plan onama sınırı içerisine alınarak 3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri gereğince plan onama sınırı içerisine alınan yerlerde uygulamadan kaynaklanan sorunların giderilmesi amacıyla bölgede revizyon nazım imar planı çalışmasının yapılması talep edilmektedir. Ayrıca söz konusu bölgede İl genelinde koordinat sistemleri ve pafta bütünlüğünün sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Gösterimlerine uygun olarak (ITRF Koordinatlı) yeni paftalara işlenmesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 13.06.2018 tarih, E.107184 sayılı yazısı ile belirtilen Erenköy Mahallesinde 10442 ada 1 ve 6 parsel nolu taşınmazların bulunduğu (Kayseri Hava İkmal Komutanlığı) yerde yapılan 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/25.000 ölçekli nazım İmar Plan Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği 644 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname Hükümleri ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi uyarınca onaylanan planlar revizyon plan sınırimıza dahil edilmiştir.

Söz konusu talep, İmar ve Bayındırlık Komisyonunca değerlendirilmiş ve bölge genelinde bazı alanlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına imkân sağlayacak şekilde düzenlemeler yapılmış, plan onama sınırı içerisindeki alanlar revize edilerek yeniden planlanmıştır.

1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Gösterimlerine uygun olarak planlanması yönünde hazırlanan (NİP-34960 plan işlem numaralı) 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.10.2018
Karar No : 374
Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarih, 146, 149, 150 ve 151 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarih, 146, 149, 150 ve 151 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 12.09.2018 tarih ve 320 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarihli kararlarından;

146 sayılı kararı ile; Beyazşehir Mahallesi, 3700 ada 3 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alan, Beyazşehir Toplu Konut Projesi kapsamında, "B" tipi bahçeli kütle olarak planlı iken, 1/1000 ölçekli revizyon imar planlarında 20x30 ebatlarında İnşaat Alanı:5000 m², Yençok:n yapılaşma koşullu olarak planlanmış olup, parsel malikinin, Revizyon İmar Planından önce söz konusu alanın inşaat alanının E:2.5 olarak hesaplandığını ve Revizyon İmar Planında ise bir önceki plana göre azaldığını belirterek, alanın E:2.5 olarak planlanması yönündeki plan değişikliği talebinin plan bütünlüğünü bozacağı kanaatiyle, plan müellifinin olumsuz görüşü doğrultusunda alınan red kararının, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

149 sayılı kararı ile; Oruçreis Mahallesi sınırları içerisinde, koordinatlı olarak sınırları belirlenmiş Park Alanı olarak planlı alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebine istinaden, bölgedeki elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo yeri planlanması yönündeki plan değişikliği talebinin, Belediyemizce yapılan çalışma kapsamında değerlendirildiği gerekçesiyle alınan red kararının, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

150 sayılı kararı ile; Şeker Mahallesi, 4685 ada 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlı alanda yapılacak Hafif Raylı Sistem güzergahındaki alt geçit çalışmaları nedeniyle atıl durumda kalacağından Akaryakıt ve Servis İstasyonunun 4678 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde 40 m.'lik yola cephe verecek şekilde yeniden düzenlenmesi, aynı ada içerisinde civarın ihtiyacına yönelik Ticaret Alanı planlanması, 4677 ada 1 parsel ve 4687 ada 1 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alandaki Konut Alanı ve Yeşil Alan dengesinin sağlanacak şekilde alanın yeniden düzenlenmesi yönündeki (UİP- 31553,28 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, Belediyemiz Meclisinin 09.04.2018 tarih, 148 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

151 sayılı kararı ile; Erkilet Osmangazi Mahallesi, 7993 ada 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu Ticaret Alanı olarak planlı alanda yapılacak yapının güney ve doğu yönünde cephe açılmamasının ticaret aktivitelerinin istenilen seviyede gerçekleşmesini engelleyeceği düşüncesi ile uygulamada kolaylık sağlayacak şekilde plan değişikliği yapılması talebinin, Kocasinan Belediyesinde yapılan ihale şartlarını değiştirecek nitelikte olması gerekçesiyle alınan red kararının, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarih, 146, 149, 150 ve 151 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.10.2018
Karar No : 375
Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Erenköy Mahallesi, 7287 ada 12 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Erenköy Mahallesi, 7287 ada 12 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 12.09.2018 tarih ve 321 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Erenköy Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu bağ ve sayfiye alanı olarak planlı yerin ticaret alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır. Söz konusu alanda yapılmak istenen plan değişikliğinin civarın karakterine uygun olmayacağı kanaatine varıldığından, tadilat talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.10.2018
Karar No : 376
Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Kemeraltı Mahallesi 21 ada 4 ve 89 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Kemeraltı Mahallesi 21 ada 4 ve 89 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.09.2018 tarih ve 329 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Kemeraltı Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda, mülkiyeti hazineye ait resmi kurum alanı olarak planlı yerin belediye hizmet alanı olarak planlanması, bu alanın güneyinde fiilen bulunan caminin ise imar planına işlenmesi talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K34-c-05-d ve K34-c-05-c nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan resmi kurum alanı olarak planlı yerin belediye hizmet alanı olarak, bu alanın güneyinin ise ibadet alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-29966,1 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.10.2018
Karar No : 377
Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Tavlusun Mahallesi 5443 ada 2 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Tavlusun Mahallesi 5443 ada 2 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.09.2018 tarih ve 330 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Tavlusun Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda, özel spor tesis alanı olarak planlı yerin bir kısmının uygulamadan kaynaklı sorunların giderilmesi amacıyla özel eğitim alanı olarak planlanmasını talep etmektedir. Söz konusu taleple ilgili yeni öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlatılarak özel eğitim alanı taşınmazın güneyinde önerilmiştir.

1/5000 ölçekli K35-d-02-a ve K35-d-02-b nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan özel spor tesis alanı olarak planlı yerin güneyinin bir kısmının özel eğitim alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-31225,1 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.10.2018

Karar No : 378

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Eğribucak Mahallesi 10305 ada 13 parsel nolu taşınmazın güneyinde su deposu alanı olarak planlı alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Eğribucak Mahallesi 10305 ada 13 parsel nolu taşınmazın güneyinde su deposu alanı olarak planlı alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 12.09.2018 tarih ve 322 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Eğribucak Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın güneyinde su deposu olarak planlı yerin KASKİ Genel Müdürlüğünün 15.08.2018 tarih, E.3748 sayılı yazısında belirtilen uygun görüşe istinaden ibadet alanı ile birleştirilerek yeniden planlanmasını istemektedir.

1/5000 ölçekli K34-c-09-b nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin ibadet alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-30413,4 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.10.2018

Karar No : 379

Konusu : Talas Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarih, 108 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarih, 108 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.09.2018 tarih ve 331 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi, 1933 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 22/27 ebatlarında, 7722 m² olan inşaat alanı olan kütle nizam konut alanı olarak planlı yerde, yükseklik değeri aynı kalacak şekilde, kuzey ve batı yönünde genişletilerek 25/30 ebatlarında 7500 m² inşaat alanında kütle nizam konut alanı olarak önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı hakkındaki (UİP-29857,29 plan işlem numaralı) Talas Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarih ve 108 kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.10.2018

Karar No : 380

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 06.09.2018 tarih, 159 ve 160 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.09.2018 tarih, 159 ve 160 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.09.2018 tarih ve 325 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 06.09.2018 tarihli kararlarından;

159 sayılı kararı ile; Kavakyazısı Mevkii, 2888 ada 4 parsel nolu taşınmazın bulunduğu E:2.50 Yençok:55m. yapılaşma koşullu Ticaret + Konut Alanı (TİCK) olarak planlı alanda, Mülhak Güpgüpzade Hacı Mustafa Ağa Vakfı Vekili Av. Rasim ALTOP'un askı ilan süresi içerisinde yaptığı itiraza ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım imar planından gelen planlama kararları gözetilerek, plan hiyerarşisine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine riayet edildiğinden dolayı plan müellifinin olumsuz görüşü doğrultusunda alınan red kararının, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

160 sayılı kararı ile; Kocasinan Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında, Kocasinan Belediyesi Plan Proje Müdürlüğünce yapılan incelemeler neticesinde, muhtelif yerlerde revizyon imar planlarında uyumsuzluk olduğu ve sehven yapılan düzenlemelerin imar planı değişikliği ile çözülmesi yönündeki (UİP-31553,33 Plan İşlem Numaralı) taleplerden;

1: Konut Alanı olarak planlı, Erkilet Mahallesi 8583 ada, 74 parselin bulunduğu alan ve çevresinin Emsal değeri 0,3 iken Revizyon İmar Planlarında E=0,9 olarak değerlendirildiği tespit edildiğinden, Revizyon İmar Planları öncesindeki duruma dönülmesi talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemekte olup, ayrıca söz konusu imar adalarının tescile uygun olarak da planlanması gerektiği kanaatine varıldığından talebin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

2: Konut Alanı olarak planlı, Kötügöller Mevkii, 1078 ada 23 parsel ve çevresinin Emsal değeri 1,2 iken Revizyon İmar Planlarında E=1,6 olarak değerlendirildiği tespit edildiğinden, bölgesel şartlar ve plan bütünlüğü açısından Revizyon İmar Planları öncesindeki E=1,2 olan İmar haklarına dönülmesi talebinin uygun olacağı kanaatine varılmış olup, ancak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapıldıktan sonra değerlendirilmesi kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile iadesinin uygun olacağı,

3: Konut Alanı olarak planlı, Uğrevler Mahallesi, 5393 ada, 1 parselin bulunduğu imar adasının kuzeyinin Revizyon İmar Planları öncesindeki tescil durumuna uygun hale getirilmesi talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden talebin

oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

4: TİCK olarak planlı, Yeşil Mahalle, 4979 ada, 1 ve 6 parsellerin bulunduğu alanda, 18*55 olan kütle ölçüsünün sehven 22*40 olarak yazıldığı tespit edildiğinden düzeltilmesi talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

5: Sanayi Alanı olarak planlı, Erkilet Camikebir Mahallesi, 541 ada, 1 parselin bulunduğu alanda E=0,5 olan emsal değerinin sehven 0,6 olarak yazıldığı tespit edildiğinden düzeltilmesi talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

6: Belediye Hizmet Alanı olarak planlı, Cırkalan Mahallesi, 3883 ada 1 parselin doğusunda planlı 15 metre genişliğindeki yolun sehven 17 m. olarak yazıldığı tespit edildiğinden düzeltilmesi talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

7: Konut Alanı olarak planlı, Ziya Gökalp Mahallesi, 2961 ada, 1 parsel ve çevresinin Emsal değeri 0,9 iken Revizyon İmar Planlarında E=1,6 olarak değerlendirildiği tespit edildiğinden, bölgesel şartlar ve plan bütünlüğü açısından Revizyon İmar Planları öncesindeki E=0,9 olan İmar haklarına dönülmesi talebinin uygun olacağı, ancak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapıldıktan sonra değerlendirilmesi kanaatine varıldığından talebin oy birliği ile iadesinin uygun olacağı,

8: 1 Katlı (K1) Ticaret Alanı olarak planlı, Şeker Mahallesi, 7046 ada, 1,2,3,4,5,6 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alanın yükseklik koşulunun Revizyon İmar Planlarında 3 Kat olarak değerlendirildiği tespit edildiğinden, bölgesel şartlar ve plan bütünlüğü açısından Revizyon İmar Planları öncesindeki yükseklik koşulu olan 1 Kat olarak planlanması talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

9: Ticaret Alanı olarak planlı, Şeker Mahallesi, 3868 ada, 3 parselin bulunduğu alanda, bodrum katta ticaret yapma hakkı sağlayan (MB) plan notunun Revizyon İmar Planında sehven unutulduğu tespit edildiğinden düzeltilmesi talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

10: 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planlarında Nazım İmar Planına uygun olarak Konut Alanı olarak planlanan, 7098 ada, 3,4,7,8 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alanda yapılaşma koşulunun, Şeker Gölü'ne cephe vermesi, 2. Konut üretimi için uygun bulunmasından dolayı, E= 0,05 olacak şekilde düzeltilmesi talebinin uygun olacağı, ancak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapıldıktan sonra değerlendirilmesi kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile iadesinin uygun olacağı,

11: E=1,6 yapı düzeninde Konut Alanı olarak planlı, Kötügöller Mevkii, Hoca Ahmet Yesevi Mahallesi, 3401 ada, 1,4 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alanda mevcut yapıların hak kaybı olmaması için ruhsatlarında belirlenen inşaat alanlarının plana işlenerek, Bahçeli Kütle olarak planlanması talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

12: Ticaret Alanı olarak planlı, Mevlana Mahallesi, 3367 ada, 5 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda E=1,2 olan yapılaşma koşulunun Revizyon İmar Planında E=1,0 şeklinde yazıldığı tespit edildiğinden düzeltilmesi talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

13: Alsancak Mahallesi'nde Toptan Ticaret Alanı olarak planlı, 6681 no'lu imar adası ile mücavirindeki alanların daha önceki planlarda öngörölmüş Arkatlı yapılaşma hakkının plan notu ilave edilerek korunması talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

14: Ticaret Alanı olarak planlı, Şeker Mahallesi, 4693 ada, 1 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda E=1,0 olan yapılaşma koşulunun Revizyon İmar Planında E=0,6 olarak düzenlendiği tespit edildiğinden düzeltilmesi talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

15: Konut Alanı olarak planlı, Uğurevler Mahallesi, 2684 ada, 10 parselin bulunduğu imar adasında yükseklik koşulunun sehven 6 Kat olarak yazıldığı, çevresindeki taşınmazlarda yükseklik koşulunun 7 Kat olarak belirlendiği tespit edildiğinden düzeltilmesi talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

16: Konut Alanı olarak planlı, Erciyesevler Mahallesi, 956 ada, 1182 parselin bulunduğu alanın, E=1,7 yapılaşma koşullu planlı iken Kütle şekline döndürüldüğü tespit edildiğinden, imar hakları kaybı yaşanmaması kanaatiyle önceki imar haklarına dönülmesi talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

17: Erciyesevler Mahallesi'nde Tuna Caddesi girişinde Konut Alanı olarak planlı 4 adet İmar adasının Revizyon İmar Planı öncesindeki İmar haklarına dönülmesinin uygun olacağı kanaatiyle E=1,6 olarak planlanması talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemekte olup, söz konusu imar adalarının kuzeyindeki 1 adet imar adasının da aynı gerekçelere dayanarak düzeltilmesi gerektiğinden talebin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

18: Ticaret Alanı olarak planlı, Erkilet Camikebir Mahallesi, 816 ada, 1 parselin bulunduğu alanda, E=1,0 olan yapılaşma koşulunun Revizyon İmar Planında sehven E=0,5 olarak yazıldığı tespit edildiğinden düzeltilmesi talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

19: Ticaret Alanı olarak planlı, Şeker Mahallesi, 4829 ada, 8 parsel ve mücavirinin tescil durumlarının dikkate alınmadığı tespit edildiğinden, tescile uygun hale getirilmesi talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

20: Yıldızevler Mahallesi, 2698 ada, 1 parsel, 3201 ada, 1 parsel, 3202 ada, 1 parsel, 7201 ada, 1 parsel, 7215 ada, 1 parsel, 2700 ada, 1 parsel, 5203 ada, 1 parsel, 7307 ada, 1 parsel no'lu taşınmazların içinde bulunduğu alanlar Kütle yapı nizamı Konut Alanı olarak planlı iken Revizyon İmar planında bir kısmının inşaat alanı verilerek kütle düzeni ile çözüldüğü, bir kısmının Emsal yapılaşma hakkı verilerek düzenlendiği tespit edilmiş olup, plan bütünlüğü ve inşaat alanlarındaki müktesep hakların değişikliğe uğramaması uygun olduğundan, imar adalarının revizyon imar planı öncesi durumuna göre yeniden düzenlenmesi talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

21: Konut Alanı olarak planlı, Şeker Mahallesi, 7517 ada, 4 parsel ile 7519 ada, 6 parselin bulunduğu alanda E=0,85 olan yapılaşma koşulunun sehven E=0,75 olarak yazıldığı tespit edildiğinden Revizyon İmar Planları öncesindeki duruma dönülmesi talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

22: Ticaret Alanı olarak planlı, Şeker Mahallesi, 7519 ada, 7 parselin bulunduğu alanda E=0,25 olan yapılaşma koşulunun sehven E=0,50 olarak yazıldığı tespit edildiğinden Revizyon İmar Planları öncesindeki duruma dönülmesi talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

23: Ticaret Alanı olarak planlı, Uğurevler Mahallesi, 6952 ada, 2 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda Otopark Alanının Ticaret Alanı yönünde genişletilerek yeniden düzenlenmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

24: Emsal yapı düzeninde Konut Alanı olarak planlı, Argıncık Mahallesi, 2550 ada, 2

parselin de içinde bulunduğu imar adasında, Revizyon İmar Planı öncesinde olduğu gibi Bahçeli Küttele olarak düzenlenmesi talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

25: Alsancak ve Argincık Mahallelerinde Yavuz Sultan Selim Caddesi boyunca, daha önceki İmar Planlarında yol boyu ticaret olarak planlı kısımlarda, Revizyon İmar Planları ile TİCK olarak planlanan alanlarda yapılacak yapılarda Ticaret hakkının yapının %10'unu geçmeyecek şekilde düzenlenebilmesi için plan notunun ilave edilmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir. Ancak ticaret hakkının yapının %20'sini geçmeyecek şekilde düzenlenmesinin daha uygun olacağı kanaatine varıldığından talebin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.09.2018 tarih, 159 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün, 160 sayılı kararında geçen 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24. maddelerin oy birliği ile kabulünün, 1, 17 ve 25. maddelerin yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün, 2, 7 ve 10. maddelerin ise oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.10.2018

Karar No : 381

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarih, 293, 295 ve 297 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarih, 293, 295 ve 297 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.09.2018 tarih ve 332 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarihli kararlarından;

293 sayılı kararı ile; Mimarsinan Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda, imar adasının batısının fiilen kullanılan yola uygun olarak planlanması ve imar adasının sadece kuzeyinde ticari kullanım hakkı verilerek imar adasının yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir. Bahsi geçen alandaki imar adasının batısının fiili durumuna uygun olarak düzenlenmesinin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediği ancak, imar adasındaki ticaretin adanın sadece kuzeyinde kullanılması talebinin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirdiği kanaatine varılmıştır. Plan onama sınırı içerisine alınan yerde sadece imar adasının batısının daraltılarak planlanması yönündeki (UİP-3404,67 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin, oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

295 sayılı kararı ile; Gesi Fatih Mahallesinde yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden trafo alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3421,65 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

297 sayılı kararı ile; Yeşilyurt Mahallesinde yeşil alan olarak planlı 2 ayrı yerin bir kısmının Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden trafo alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-4833,19 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarih, 293 sayılı kararının yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün, 295 ve 297 sayılı kararlarının ise oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.10.2018
Karar No : 382
Konusu : Develi Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarih, 72 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarih, 72 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.09.2018 tarih ve 333 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarih, 72 sayılı kararı ile; Fenese Aşağı Mahallesinde fiili durumda terminal alanı olarak kullanılan otopark alanı planlı yerin, E:0,60 Yençok: 9.00 m yapılaşma şartlarında terminal alanı olarak planlanması hususunda hazırlanan (UİP- 4138,48 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı talebi, 0,60 olan emsal değerinin 0,40 olarak planlanması kanaatine varıldığından talebin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.10.2018
Karar No : 383
Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarih, 117 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarih, 117 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 12.09.2018 tarih ve 323 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Vali İhsan Aras Mahallesinde şahıs mülkiyetinde bulunan BL-5 "M" ticaret lejant işaretli konut alanı olarak planlı yerin, "TICK" E=2.00 ve Yençok:7 kat olarak planlanması hususunda hazırlanan (UİP-6718,28 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirdiğinden, İncesu Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarih, 117 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.10.2018
Karar No : 384
Konusu : Hacılar Belediye Meclisinin 06.08.2018 tarih, 42 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Hacılar Belediye Meclisinin 06.08.2018 tarih, 42 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 12.09.2018 tarih ve 324 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kızıltepe Mahallesi imar planı bulunmayan alanın park alanı ve ağaçlandırılacak alan olarak planlanması hususundaki 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması talebi, Belediyemiz Meclisinin 12.02.2018 tarih, 61 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-33849 plan işlem numaralı) Hacılar Belediye Meclisinin 06.08.2018 tarih, 42 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.10.2018

Karar No : 385

Konusu : Bünyan İlçe merkezini kapsayan Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2018 tarih, 240 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların görüşülmesi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Bünyan İlçe merkezini kapsayan Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2018 tarih, 240 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 02.10.2018 tarih ve 336 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan Belediyesi'nce, imar planlarında uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacıyla 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının revize edilmesi için ilave-revizyon imar planları çalışmaları kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yapılan Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kararlarına ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak Bünyan İlçesi, merkez mahallelerini kapsayan 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planı 11.06.2018 tarih ve 240 sayılı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile kabul edilmiş olup, 07.08.2018-05.09.2018 tarihleri arasında askı ilan edilmiştir. Söz konusu plan askı ilan aşamasında iken vatandaşlar tarafından muhtelif itirazlarda bulunulmuştur.

Bünyan İlçesi, Sağlık Mahallesi'nde 51 ada 17 ve 18 parselin bulunduğu alanda 28.08.2018 tarihli bir adet, 05.09.2018 tarihli iki adet dilekçe ile aynı alan için üç adet itirazda bulunulmuştur. Söz konusu alan eski 1/5000 ölçekli nazım imar planında kültürel tesis alanı, yol olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planı ile kültürel tesis alanı, yol ve yeşil alan olarak planlanmıştır. Vatandaşlardan gelen 3 adet dilekçede eskiden beri mağdur oldukları söylenmiş, söz konusu bölgenin yeniden planlanarak ticaret alanı, konut alanı veya TİCK alanı olarak planlanması talep edilmiştir. İtirazlar İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmiş olup, plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden itirazların oy birliği ile reddinin uygun olacağı,

Bünyan İlçesi Camikebir Mahallesi'nde 318 ada 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 03.09.2018 tarihli dilekçe ile mülkiyet sahibinin vekili tarafından itirazda bulunulmuştur. Toki ve Cezaevi arasına yapılan 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planında belediye hizmet alanı, konut alanı, park alanı ve yol olarak planlı yerin plandan çıkarılması talep edilmiş, plandan çıkarılmayacaksa da belediye hizmet alanının çok fazla

olduğu yeteri kadar belediye hizmet alanı ayrıldıktan sonra geri kalan kısmının ticaret, konut veya ticaret+konut alanı olarak planlanması talep edilerek 1 adet dilekçe ile itirazda bulunulmuştur. İlgili alanda Bünyan Belediyesi tarafından 3194 sayılı kanunun 18. Maddesine göre uygulama yapılacağı için hak mahrumiyetinin olmayacağı kanaatine varıldığından yapılan itirazın plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden oy birliği ile reddinin uygun olacağı,

Bünyan İlçe merkezini kapsayan 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planına yapılan 4 adet itirazın yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.10.2018

Karar No : 386

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, İstasyon Mahallesi, 2965 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel ile Kavakyazısı Mahallesi, 956 ada, 907, 908, 909, 979 parsel, 957 ada, 8 parsel, 2372 ada, 5 parsel, 4323 ada, 1 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, İstasyon Mahallesi, 2965 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel ile Kavakyazısı Mahallesi, 956 ada, 907, 908, 909, 979 parsel, 957 ada, 8 parsel, 2372 ada, 5 parsel, 4323 ada, 1 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 02.10.2018 tarih ve 337 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alanlar 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında Ticaret+Konut Alanı (TİCK) olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi sınırları dahilinde yerel koordinat sistemindeki onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının Kayseri İl genelinde koordinat sistemleri birliğinin sağlanması amacıyla (ITRF Koordinatlı olarak) CAD tabanlı çizim programı vasıtasıyla bilgisayar ortamına aktarılması (sayısallaştırma) ve imar planlarının revize edilmesi hususunda yapılan çalışmaların; Belediyemiz Meclisi'nin 08.03.2018 tarih, 53 sayılı kararıyla kabul edildiği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih, 129 sayılı kararıyla uygun bulunarak askıya çıkarıldığı, askı süresi içerisinde yapılan itirazların da Belediyemiz Meclisinin 02.07.2018 tarih 104 sayılı kararı ile değerlendirilerek karara bağlandığı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2018 tarih 318 sayılı kararı ile de uygun bulunduğu, planlama sürecinin tamamlanma aşamasına geldiği anlaşıldığı belirtilerek, Plan Proje Müdürlüğünce yapılan incelemeler neticesinde, muhtelif yerlerde Revizyon İmar Planlarında tespit edilen sehven yapılan düzenlemeler ve ölçekler arası uyumsuzlukların İmar Planı değişikliği ile çözülmesi uygun bulunduğu, ancak bu değişikliklerin öncelikle Nazım İmar Planı değişikliği gerektirdiğinden, plan değişikliği yapılması istenmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin yapılan değerlendirme neticesinde, İstasyon Mahallesi 2965 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alan, bu bölge ve civarında yapılmak istenen Kentsel Dönüşüm Projesi nedeniyle Revizyon İmar Planlarında Ticaret + Konut Alanı (TİCK) olarak planlanmış fakat Kentsel Dönüşüm Projesinin daha sonraki plan çalışmalarında değerlendirileceğinden, bahse konu alanın Revizyon İmar Planı öncesi duruma döndürülmesinin uygun olacağı, Kavakyazısı Mahallesi 956 ada, 907, 908, 909, 979 parsel,

957 ada, 8 parsel, 2372 ada, 5 parsel, 4323 ada, 1 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda ise fiili durum ile planlar arası uyumsuzluklar bulunduğundan, Revizyon İmar Planı öncesi duruma döndürülmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

1/5000 ölçekli K34C05A, K35D01A ve K35D01B nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin Revizyon İmar Planları öncesine döndürülmesi yönündeki (NİP- 30412,21 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.10.2018
Karar No : 387
Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Şeker Mahallesi, 5479 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Şeker Mahallesi, 5479 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 02.10.2018 tarih ve 338 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı, Yol ve Yeşil Alan olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, İl Sağlık Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda 112 Acil Sağlık-Afet ve UMKE depoları yapmak istediklerini belirterek, Mülkiyeti Hazineye ait söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda plan değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34B23C nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alanın bir kısmının Kamu Hizmet Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP- 30412,21 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.10.2018
Karar No : 388
Konusu : KASKİ Yönetim Kurulunun 10.09.2018 tarih ve 230 nolu kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına karar verilen "Taşınmaz Devri" konusunun KASKİ Genel Kurulu sıfatıyla görüşülerek karara bağlanması talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, KASKİ Yönetim Kurulunun 10.09.2018 tarih ve 230 nolu kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına karar verilen "Taşınmaz Devri" konusunun KASKİ Genel Kurulu sıfatıyla görüşülerek karara bağlanması talebi hususunda KASKİ Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2018 tarih, 3096 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; KASKİ'nin hissedarı olduğu, Kayseri İli Talas Mahallesi Kertmeler Mevkii 30 pafta 255 (210,00 m²), 261 (1.200,00 m²), 262 (682,00 m²), 265 (250,00 m²), 300 (237,00 m²), 302 (417,50 m²), 360 (360,00 m²) numaralı parsellerin bulunduğu bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılacağından dolayı bahse konu parsellerdeki hisselerini Düzenleme Ortaklık Payına (DOP) tahsis etmek üzere bu surette kamu hizmetinde kullanılmak üzere 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45, 47 ve geçici 12. maddeleri ile 13/12/1983 tarihli 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13. maddesine dayanılarak çıkartılan 10/10/2006 tarihli ve 26315 sayılı Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların tahsisi ve Devri Hakkında Yönetmelikte belirtilen hususlara riayet edilerek bedelsiz devrinin yapılması,

Diğer taraftan söz konusu devirden bağımsız olarak aynı kanun ve yönetmelik hükümlerine göre, Kayseri İli Talas İlçesi Talas Mahallesi 1020 ada 6 parsel ile 1084 ada 1, 2, 3 parsel numaralı taşınmazların KASKİ Genel Müdürlüğü'nün tabi olduğu 2560 sayılı İSKİ Kanununun 2. maddesi gereğince KASKİ tarafından ihtiyaç duyulan su deposu ve içmesuyu ile kanalizasyon hattı ve işine dair ihtiyaçların karşılanması bakımından KASKİ Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz olarak devredilmesi ve imar planındaki bahse konu Su Deposu yerlerinin imar planlarına işlenmesi,

Kayseri İli Bünyan İlçesi Girveli Mahallesi 107 ada 43 parsel numaralı kanal vasfındaki taşınmazın Girveli Köyü tüzel kişiliği adına kayıtlı iken 6360 sayılı yasa gereğince KASKİ Genel Müdürlüğü adına tescili yapılmış olup Bünyan Belediye Başkanlığı adına tashihen devri istenmekte olduğundan, söz konusu taşınmazın DSİ'ye geçmek üzere Bünyan Belediyesine devredilmesi, taleplerinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.10.2018

Karar No : 389

Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait, Erenköy Mahallesi Talas Bulvarı No:48 Melikgazi/KAYSERİ adresindeki sosyal tesisin binası ve müştemilatı ile birlikte Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür (KAYMEK) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait, Erenköy Mahallesi Talas Bulvarı No:48 Melikgazi/KAYSERİ adresindeki sosyal tesisin binası ve müştemilatı ile birlikte Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür (KAYMEK) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 03.10.2018 tarih, 421 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait, Erenköy Mahallesi Talas Bulvarı No:48 Melikgazi/KAYSERİ adresindeki sosyal tesisin binası ve müştemilatı ile birlikte Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür (KAYMEK) A.Ş.'ye yıllık 1.000,00 TL bedelle 10 yıllığına 10.000,00 TL ücretin peşin ödenmesi şartıyla tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Mehmet BERK ve Arif BALKAYA'nın verdiği yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.10.2018
Karar No : 390
Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait, Beştepeler mevkiinde bulunan Döner Restoran ve 1 adet büfenin Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait, Beştepeler mevkiinde bulunan Döner Restoran ve 1 adet büfenin Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 03.10.2018 tarih, 422 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait, Beştepeler mevkiinde bulunan Döner Restoran ve 1 adet büfenin Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye yıllık 1.000,00 TL bedelle 10 yıllığına 10.000,00 TL ücretin peşin ödenmesi şartıyla tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Mustafa GENGEÇ ve Cemal ACER'in verdiği yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.10.2018
Karar No : 391
Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Anbar Mahallesi, 13065 ada, 1 parsel numaralı, 600,00m² yüzölçümlü ve 13066 ada, 1 parsel numaralı, 600,00m² yüzölçümlü, uygulama imar planında konut alanı olarak planlı, arsa vasıflı taşınmazların satışının yapılması için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Anbar Mahallesi, 13065 ada, 1 parsel numaralı, 600,00m² yüzölçümlü ve 13066 ada, 1 parsel numaralı, 600,00m² yüzölçümlü, uygulama imar planında konut alanı olarak planlı, arsa vasıflı taşınmazların satışının yapılması için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 04.10.2018 tarih, 806 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Anbar Mahallesi, 13065 ada, 1 parsel numaralı, 600,00m² yüzölçümlü ve 13066 ada, 1 parsel numaralı, 600,00m² yüzölçümlü, uygulama imar planında konut alanı olarak planlı, arsa vasıflı taşınmazların, 2886 sayılı Kanun'un amir hükümleri gereğince satışının yapılması için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.10.2018
Karar No : 392
Konusu : İncesu Belediyesine 6.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, İncesu Belediyesine 6.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 06.10.2018 tarih, 14 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediyesinin 2018 yılı kesinleşmiş bütçesi 24.000.000,00 TL ve 2018 Yılı Eylül ayı sonu harcaması 23.484.196,69 TL gerçekleşmiş olup 6.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.10.2018

Karar No : 393

Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliği ve Ticari Taksi ve Taksi Durakları Yönetmeliğinde değişiklik yapılması talebi.

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliği ve Ticari Taksi ve Taksi Durakları Yönetmeliğinde değişiklik yapılması talebi hususunda Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı'nın 06.10.2018 tarih, 2448 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliği ve Ticari Taksi ve Taksi Durakları Yönetmeliğinin;

1- Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliği Geçici Madde-2 aşağıdaki şekilde değiştirilmesi,

"(P) plakalı, (P1) özel izin belgeli ve bu yönetmeliğin dördüncü bölümünde düzenlenen koltuk sayısı 29+1 den fazla olan araçların 31 Aralık 2019 tarihi mesai bitimine kadar en fazla 29+1 koltuk sayılı araçlar ile yenilenmeleri zorunludur."

2- Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliği Servis araçlarının taşımaya uygunluğu başlıklı 16. maddesinin (9). fıkrasından sonra gelecek şekilde (10). fıkra eklenmesi,

"(10) Bu yönetmeliğin 6. maddesinin (4). fıkrası ve 8. maddesinin (4). fıkrası yürürlükten kaldırılmıştır."

3- Kayseri Büyükşehir Belediyesi Ticari Taksi ve Taksi Durakları Yönetmeliği'nin Ticari taksilerin izinsiz çalıştırılmayacağı başlıklı 6. maddesinin (2). fıkrasına f) bendi eklenmesi,

"f) Bu maddenin b) bendi yürürlükten kaldırılmıştır."
taleplerinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.10.2018

Karar No : 394

Konusu : Eğitim, kültür, sosyal amaçlı faaliyetlerde daha verimli çalışmalar yapmak üzere Belediyemiz ile Kayseri Gönüllü Kültür Teşekkülleri Platformu arasında imzalanacak protokolün gerçekleşmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı veya belirleyeceği bir kişiye imza yetkisi verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 56. maddesinde bulunan, Eğitim, kültür, sosyal amaçlı faaliyetlerde daha verimli çalışmalar yapmak üzere Belediyemiz ile Kayseri Gönüllü Kültür Teşekkülleri Platformu arasında imzalanacak protokolün gerçekleşmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı veya belirleyeceği bir kişiye imza yetkisi verilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 08.10.2018 tarih, 427 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Eğitim, kültür, sosyal amaçlı faaliyetlerde daha verimli çalışmalar yapmak üzere Belediyemiz ile Kayseri Gönüllü Kültür Teşekkülleri Platformu arasında imzalanacak protokolün gerçekleşmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı veya belirleyeceği bir kişiye imza yetkisi verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.10.2018

Karar No : 395

Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin; 18, 22, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54. ve 55. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.