

**Top Tarihi : 08.07.2019**

**Karar No : 177**

**Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Erciyes Kış Sporları Turizm Merkezine ulaşımı sağlayan yol güzergahları üzerinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı bulunmayan alanlarda mülk sahiplerinin taleplerine ilişkin sorunlar yaşandığında hangi yolların izleneceğine dair genel bir karar alınması talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Erciyes Kış Sporları Turizm Merkezine ulaşımı sağlayan yol güzergahları üzerinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı bulunmayan alanlarda mülk sahiplerinin taleplerine ilişkin sorunlar yaşandığında hangi yolların izleneceğine dair genel bir karar alınması talebi hususunda hazırlanan 18.06.2019 tarih ve 107 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan Melikgazi İlçesi, Hisarcık Mahallesi, Erciyes Kış Sporları Turizm Merkezine ulaşımı sağlayan yol güzergâhı üzerinde 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmayan alandır. İlgili alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan hükümleri uyarınca tarımsal yapılaşma şartları bulunmaktadır. Ancak söz konusu yol güzergahı Erciyes Kış Sporları Turizm Merkezi üzerinde kentin prestij alanı içerisinde yer almasından dolayı 1/25.000 ölçekli nazım imar planında önerilmiş olan tarım alanı içerisinden geçen Kayseri İl Merkezini Erciyes Kış Turizm merkezine bağlayan yolun doğu ve batı yönünde 300'er metre tarımsal amaçlı yapılaşmaların yapılmamasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

1/25.000 ölçekli K35D4 nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde tarımsal amaçlı yapılaşmaların yapılmamasının uygun olacağı yönünde hazırlanan (NİP-26782,10 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.07.2019**

**Karar No : 178**

**Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Sakarya Mahallesi 5716 ada 53 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Sakarya Mahallesi 5716 ada 53 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.06.2019 tarih ve 108 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Sakarya Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı, park alanı, otopark ve yol olarak planlı yerde parsel maliklerinin taleplerine istinaden söz konusu alanda inşaat alanı haklarının düşük olması gerekçesi ile konut alanı olarak planlı yerin bir kısmının TİCK (Ticaret+Konut) alanı olarak planlanması için gerekli nazım imar planı değişikliğinin yapılmasını istemektedir.

Yapılmak istenen plan değişikliğinin önerilen şekli ile uygun olmayacağı kanaatine varıldığından, tadilat talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 08.07.2019  
**Karar No** : 179  
**Konusu** : **Melikgazi Belediyesinin, sit alanı dışında, tapunun 886, 4034, 4037, 4038 parseller ile kadastro harici alanda yer alan mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait olan alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, sit alanı dışında, tapunun 886, 4034, 4037, 4038 parseller ile kadastro harici alanda yer alan mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait olan alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.06.2019 tarih ve 109 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Mimarsinan Mahallesinde Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.02.2019 tarih, 3768 sayılı kararı gereği 1/25.000 ölçekli nazım imar planında I. derece arkeolojik sit alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı, jeolojik sakıncalı alan ve yeşil alan olarak planlı yerlerin mezarlık alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/25.000 ölçekli K35D1 ve 1/5000 ölçekli K35D02B nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin mezarlık alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-26782,11 ve NİP-2759,254 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı taleplerinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 08.07.2019  
**Karar No** : 180  
**Konusu** : **Melikgazi Belediyesinin, Mimarsinan Dere Mahallesi'nde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarih, 89 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi aşamasında yapılan itirazın görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Mimarsinan Dere Mahallesi'nde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarih, 89 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi aşamasında yapılan itiraz hususunda hazırlanan 18.06.2019 tarih ve 110 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Mimarsinan Dere Mahallesinde 20 metre genişliğinde yol planlanması hususundaki 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde bahsi geçen yol güzergahı üzerinde fiilen kanal bulunduğu gerekçesi ile itirazda bulunmuştur.

Bahsi geçen yol güzergahı üzerinde kanal bulunduğundan itirazın kabul edilerek yeni hazırlanan yol güzergahının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

1/5000 ölçekli K35D03D nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde 20 metre genişliğinde yol planlanması hususundaki (NİP-2759,255 plan işlem numaralı) nazım imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.07.2019**  
**Karar No : 181**  
**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarih, 111 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarih, 111 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.06.2019 tarih ve 110 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediyesinin, Yemliha Mahallesi, 1453, 1454, 1458 ve 1608 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 5 m. genişliğindeki yolun mevcut yola uygun olarak yeniden düzenlenmesi talebinin, aynı alanda Maliye Hazinesi adına 13368 parsel numaralı taşınmazın tescil işlemi yapıldığı ve önerilen yolun bu parsel üzerinden geçmesi nedeniyle, ilgili kurum görüşü alındıktan sonra değerlendirilmesinin uygun olacağı kanaatine varıldığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarih, 111 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.07.2019**  
**Karar No : 182**  
**Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Yavuzselim Mahallesi'nde, Ahievran Kentsel Dönüşüm Alanı ve Harikalar Diyarı mücavirinde, Sivas Caddesinin güneyindeki alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Yavuzselim Mahallesi'nde, Ahievran Kentsel Dönüşüm Alanı ve Harikalar Diyarı mücavirinde, Sivas Caddesinin güneyindeki alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.06.2019 tarih ve 112 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Eğitim Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı, Yeşil Alan ve Yol olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, İlköğretim Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Camii Alanı, Yeşil Alan ve Yol olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, Yavuzselim Mahallesi'nde, Ahievran Kentsel Dönüşüm Alanı ve Harikalar Diyarı mücavirinde, Sivas Caddesinin güneyinde, Melikgazi İlçe sınırında yer alan bölgede yapılaşma taleplerinin arttığı tespit edildiğini, uygulamada eşitlik ve kolaylık sağlamak adına İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamasının yapılması planlandığını belirterek, uygulamada kolaylık sağlamak ve imar hareketlerine hız kazandırmak amacıyla civarı ile beraber 18. Madde uygulaması yapılması düşünülen alanda imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesinin 2. bendine istinaden, 1/5000 ölçekli K35A22D nazım imar planı ile birlikte 1/1000 ölçekli K35A22D3A, K35A22D3D, K35A22D4B ve K35A22D4C paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin yeniden düzenlenmesi yönündeki (NİP-30412,31 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 08.07.2019  
**Karar No** : 183  
**Konusu** : **Kocasinan İlçesi, Oruçreis ve Mithatpaşa Mahallelerinde planlı bulunan Karpuzatan Deresi ve civarında yapılan Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih, 340 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Oruçreis ve Mithatpaşa Mahallelerinde planlı bulunan Karpuzatan Deresi ve civarında yapılan Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih, 340 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 18.06.2019 tarih ve 113 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 6708 ada 2 parsel numaralı taşınmazın da bulunduğu söz konusu alanda yapılan Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih, 340 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde 22.05.2019 tarihli dilekçe ile, bahse konu imar planı değişikliğinin teknik ve nesnel gerekçelere aykırı olduğu yönünde itirazda bulunulmuştur.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, bahse konu alandaki mevcut derenin deplase edilerek daha düzenli hale getirilmesi, alan ve civarında imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi ve fiili durum dikkate alınarak alanın yeniden planlanması amacıyla yapılan imar planı değişikliğinin, kamu yararı göz önünde bulundurularak yapıldığı ve hak sahiplerinin zarara uğratılmadığı kanaatine varıldığından ve ayrıca imar planı değişikliğine ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, DSİ 12. Bölge Müdürlüğü, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün uygun görüşleri, plan müellifinin de söz konusu itiraza yönelik olumsuz görüşü bulunduğundan itirazın, oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 08.07.2019  
**Karar No** : 184  
**Konusu** : **Kocasinan Belediyesinin, Mithatpaşa Mahallesi, 6709 ada, 78, 116 ve 94 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Mithatpaşa Mahallesi, 6709 ada, 78, 116 ve 94 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.06.2019 tarih ve 114 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planında Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Spor Alanı ve Park ve Yeşil Alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Spor Alanı

ve Rekreasyon Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, Vakıflar Genel Müdürlüğü, Nasrullah Vakfı Mütevellisinin talebi üzerine, mülkiyeti vakıflarına ait söz konusu 6709 ada, 78 ve 116 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu bölgede, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğunu ve talebe ilişkin ilgili yatırımcı kuruluş olan Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nden görüş alındığı belirtilmiş, kurum görüşünde; Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü'nce yapılan incelemelerde spor tesis alanı olarak ayrılan alan içerisinde 78 ve 116 numaralı parsellerin kuzeyinde şahıs parsellerinin olduğunun tespit edildiği; özel mülkiyete konu taşınmazların da spor alanından çıkartılması durumunda bahse konu plan değişikliğinin yapılmasında kurumları için bir sakınca bulunmadığı yönündeki görüşüne istinaden söz konusu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep etmektedir. Ayrıca, söz konusu 6709 ada, 94 parsel numaralı taşınmaz malikinin de parsel üzerinde tasarrufla bulunamaması nedeniyle mağduriyetinin giderilmesi yönünde talebi bulunduğu belirtilerek söz konusu bölgede nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin yapılan değerlendirmede, imar planı değişikliği talep edilen alan büyüklüğünün Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/50.000 ölçekli Kayseri İl Bütünü Çevre Düzeni Planı'nı etkilediği, dolayısıyla da imar planı değişikliğinin öncelikle çevre düzeni planlarına işlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

1/50.000 ölçekli K34-b ve K34-c Kayseri İl Bütünü Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 ölçekli K34-B3 ve K34-C2, 1/5000 ölçekli K34B24C, K34B25D, K34C04B ve K34C05A nazım imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı olarak planlı yerin 1/50.000 ölçekli Kayseri İl Bütünü Çevre Düzeni Planında Kentsel Meskun (Yerleşik) Alan olarak planlanması yönündeki (İÇDP-18146,5 Plan İşlem Numaralı) plan değişikliğinin, buna bağlı olarak 1/25.000 ölçekli (NİP-26782,8 Plan İşlem Numaralı) ve 1/5000 ölçekli (NİP-30412,46 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı değişikliklerinin, 1/100.000 ölçekli Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı değişikliği gerektirdiğinden, talebin Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulmak üzere, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.07.2019**

**Karar No : 185**

**Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Cırkalan Mahallesinde, Mimarsinan Kavşağı ile "Mazakaland" tema park alanının arasında bulunan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Cırkalan Mahallesinde, Mimarsinan Kavşağı ile "Mazakaland" tema park alanının arasında bulunan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.06.2019 tarih ve 115 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alanı kapsayan bölgede yapılan Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2016 tarih, 297 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Belediyemiz Meclisi'nin 07.11.2016 tarih, 234 sayılı kararı ile kabul edilen ve bu kararı onayan Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 12.12.2016 tarih, 592 sayılı kararına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptali istemiyle dava açılmış, 1. ve 2. İdare Mahkemesince plan değişikliklerinin iptal edilmesi yönünde karar vermiştir.

Kocasinan İlçe bütününde; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2017 tarih, 508 sayılı kararıyla kabul edilerek, yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu, Kocasinan Belediye Meclisi'nin 08.03.2018 tarih, 53 sayılı kararıyla kabul edilmiş, Büyükşehir Belediye Meclisininin 16.03.2018 tarih, 129 sayılı kararıyla uygun bulunmuş, 10.04.2018 tarihinde onanarak askı ilanına müteakip yürürlüğe girmiş olup, söz konusu bölgedeki imar planı kararları aynı şekilde korunmuştur.

Kocasinan Belediyesi, 2016 yılında hazırlanan söz konusu bölgedeki plan değişikliklerinin iptali yönünde 1. ve 2. İdare Mahkemelerine açılan davalarda, mahkemelerin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında planlama sınırı içerisinde, Sosyal Tesis Alanı ve İbadet Alanınınin eksik olduğu, Anaokulu Alanınınin ayrılmadığı gerekçesi ile planın iptal edilmesi yönünde karar verdiğini belirterek, imar planlarının iptal edilmesi üzerine, iptal kararlarında belirtilen gerekçelerin yerine getirilmesi amacı ile söz konusu bölgede 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K35A21C ve K35A22D nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin mahkeme kararı doğrultusunda yeniden planlanması yönündeki (NİP-30412,47 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.07.2019**

**Karar No : 186**

**Konusu : Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının, Yeşilhisar İlçesi, Kılcan Mahallesi, mülkiyeti Yeşilhisar Belediyesine ait, 771 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının, Yeşilhisar İlçesi, Kılcan Mahallesi, mülkiyeti Yeşilhisar Belediyesine ait, 771 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.06.2019 tarih ve 116 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Besihaneler Alanı olarak planlıdır. Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı, 6360 Sayılı Kanunun yürürlüğe girmesi ile birlikte sınırlarımızın il sınırlarına genişletilmesi üzerine, 2016 yılında Katı Atık Yönetimi Master Planı yaptırıldığını ve bu plana göre söz konusu alanda Katı Atık (Çöp) Ara Transfer İstasyonu yapılmasına karar verildiğini belirtmekte olup, bahse konu alanın Katı Atık Tesisleri Alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır.

5216 sayılı kanunun 7/c ve 7/i maddelerine istinaden 1/25.000 ölçekli L34-A4, 1/5000 ölçekli L34A17C nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli L34A17C1C uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Katı Atık Tesisleri Alanı olarak planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli (NİP- 26782,9 Plan İşlem Numaralı), 1/5000 ve 1/1000 ölçekli (NİP-2772,23 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.07.2019**  
**Karar No : 187**  
**Konusu : Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 1259 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 1259 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.06.2019 tarih ve 117 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediyesi, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 22.04.2019 tarih ve E.8108634 sayılı yazısına istinaden, Harman Mahallesinde bulunan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında özel sosyal tesis alanı olarak planlı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli 1259 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, eğitim alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan özel sosyal tesis alanı olarak planlı yerin, eğitim alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2780,88 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.07.2019**  
**Karar No : 188**  
**Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarih, 46 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarih, 46 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.06.2019 tarih ve 118 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediyenin, Vali İhsan Aras Mahallesi, 1606 ada, 8 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan TAKS: 1,20 ve A-4 yapı nizamına sahip konut alanı olarak planlı iken, yola olan cephelerinde 5'er metre diğer cephelerde 3'er metre çekme mesafesi olacak şekilde E:0,80 Yençok:7,50 metre yapı nizamına sahip ticaret alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-6718,31 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin uygun olacağı kanaatine varıldığından,

İncesu Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarih, 46 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.07.2019**  
**Karar No : 189**

**Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Taslağı'nda gerekli düzenlemelerin yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Taslağı'nda gerekli düzenlemelerin yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.06.2019 tarih ve 119 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 07.07.2017 tarih ve 72177222-045.01-E.9788 sayılı yazısı ile 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 69'uncu maddesine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Taslağı hazırlanarak 2018/336 sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na incelenmek üzere gönderilmiştir.

Danıştay 6. Dairesi'nin 12.07.2018 tarihli ve 2017/4840, 2017/7567, 2017/4783, 2017/4842 sayılı kararı ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin dava konusu edilen muhtelif maddelerinin yürütmesi durdurulmuş ve bu karara istinaden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 31.05.2019 tarih ve 39860970-045.01-E.131577 sayılı yazısı ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Taslağı'nın; söz konusu Danıştay Kararına istinaden düzeltilmesi istenilmiş olup,

Danıştay Kararının netleşmesinden sonra hazırlanması amacı ile konunun gündemden kaldırılmasının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.07.2019**

**Karar No : 190**

**Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yer alan muhtelif cadde, sokak, meydan ve parka isim verilmesi veya mevcut isimlerinde değişiklik yapılması talepleri.**

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yer alan muhtelif cadde, sokak, meydan ve parka isim verilmesi veya mevcut isimlerinde değişiklik yapılması talepleri hususunda hazırlanan 21.06.2019 tarih ve 5 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde;

1- Bünyan İlçesi, Gergeme Mahallesi'nde bulunan Savaş Sokak isminin "ŞHT. CENNET YİĞİT SOKAK" olarak değiştirilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

2- Şehidimiz "ŞHT. CÜNEYT BURSA" isminin imar planına göre yeni açılacak uygun bir yere verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

3- Akkışla İlçesi, Gömürgen Yeni Mahallesi'nde bulunan Çayırılık Yolu Sokak isminin "ŞHT. ERTUĞRUL TACİROĞULLARI SOKAK" olarak değiştirilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

4- Melikgazi İlçesi, Altınoluk Mahallesi 1064. Sokak isminin "GAZİ TACETTİN ATMACA SOKAK" olarak değiştirilmesi talebinin Gazi isimleri ile ilgili çalışma olduğunda değerlendirilmek üzere oy birliği ile reddinin uygun olacağı,

5- Melikgazi İlçesi, Turan Mahallesi'nde bulunan 2602. Sokak isminin "MEHMET KIRDÖK SOKAK" olarak değiştirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

6- Hacılar İlçesi, Beğendik Mahallesi'nde bulunan cadde isminin değiştirilmesi talebi



ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden daha sonra değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

7- Talas İlçesi, Han Mahallesi Beydağı Sokak isminin "BEYBAĞI SOKAK" olarak değiştirilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

8- Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi Karadere Caddesi 49 numaralı evin önünde bulunan isimsiz yola "ÖZÇINAR SOKAK" isminin verilmesi talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı,

9- Melikgazi İlçesi, Eğribucak Mahallesi 8966 ada, 12, 13 ve 14 numaralı parsellerin önündeki isimsiz yola "MOSTAR SOKAK" isminin verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

10- Kocasinan İlçesi, Kızık Mahallesi 5543 ada, 249 numaralı parselin önündeki isimsiz yola "YEŞİL VADİ SOKAK" isminin verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

11- Melikgazi İlçesi, Becen Mahallesi Harmantepe Caddesi 4 ve 6 numaralı meskenlerin arasında bulunan isimsiz sokağa "VARLIK SOKAK" isminin verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün, 8 ve 10 numaralı meskenlerin arasında bulunan sokak isminin "DEDE KORKUT SOKAK" olarak değiştirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

12- Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi'nde bulunan Cırlavuk Sokak ismi, ilimiz tarihi açısından önemli bir yeri temsil ettiğinden değiştirilmesi talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı,

13- Melikgazi İlçesi, Battalgazi Mahallesi 1396. Sokak isminin "ÖMER ATİK SOKAK" olarak değiştirilmesi talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı,

14- Kocasinan İlçesi, Boyacı Mahallesi'nde bulunan Elifnur Sokak isminin "KAMIŞLI SOKAK" olarak değiştirilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün, Kestekoğlu Sokak isminin "BOYACI CADDESİ" olarak değiştirilmesi talebinin ise ilçede BOYACI isimli sokak mevcut olması sebebiyle yönetmeliğe uygun olmadığından oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.07.2019**

**Karar No : 191**

**Konusu : İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 26.06.2019 tarih ve 6 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin ekte sunulduğu şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.07.2019**

**Karar No : 192**

**Konusu : Melikgazi İlçesi, Tavukçu Mahallesi, 265 ada 5 parselde bulunan tarihi binanın "Basın Müzesi" olarak hizmet vermesi amacıyla Kayseri Gazeteciler Cemiyeti ile protokol imzalamak üzere Belediye Başkanımız Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreterimiz Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Tavukçu Mahallesi, 265 ada 5 parselde bulunan tarihi binanın "Basın Müzesi" olarak hizmet vermesi amacıyla Kayseri Gazeteciler Cemiyeti ile protokol imzalamak üzere Belediye Başkanımız Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreterimiz Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 08.07.2019 tarih, 182 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Tavukçu Mahallesi, 265 ada 5 parselde bulunan tarihi binanın "Basın Müzesi" olarak hizmet vermesi amacıyla Kayseri Gazeteciler Cemiyeti ile protokol imzalamak üzere Belediye Başkanımız Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreterimiz Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.07.2019**

**Karar No : 193**

**Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait tapu bilgileri belirtilen taşınmazların Kaymek Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür A.Ş. ve Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye devredilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait tapu bilgileri belirtilen taşınmazların Kaymek Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür A.Ş. ve Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye devredilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 08.07.2019 tarih, 375 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemizin Kaymek Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür A.Ş. ve Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye olan borçlarına karşılık mahsup edilmek üzere, şirketlerimizin Gevher Nesibe Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne ve Mimarsinan Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne olan borçlarının ödemesinde kullanması amacıyla, Mülkiyeti Belediyemize ait ekte tapu bilgileri belirtilen taşınmazların 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun Geçici 8. Maddesi gereğince Kaymek Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür A.Ş. ve Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye devredilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.07.2019**

**Karar No : 194**

**Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait tapu bilgileri belirtilen taşınmazların Kaymek Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür A.Ş. ve Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye devredilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait tapu bilgileri belirtilen taşınmazların Kaymek Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür A.Ş. ve Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye devredilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 08.07.2019 tarih, 374 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemizin Kaymek Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür A.Ş. ve Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye olan borçlarına karşılık mahsup edilmek üzere, şirketlerimizin Sosyal Güvenlik Kurumu Kayseri İl Müdürlüğü'ne olan borçlarının ödemesinde kullanması amacıyla, Mülkiyeti Belediyemize ait ekte tapu bilgileri belirtilen taşınmazların 5510 Sayılı Kanununun 41.Maddesi gereğince Kaymek Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür A.Ş. ve Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye devredilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.07.2019**

**Karar No : 195**

**Konusu : Sarıoğlan Belediyesinin, mülkiyeti Belediyemize ait üzerinde bakımsız ve atıl durumda sosyal tesis yapıları olan, Sarıoğlan İlçesi Çiftlik Mahallesi 524 ada, 25 parsel numaralı 5,488.47m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Sarıoğlan Belediyesine tahsis edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 46. maddesinde bulunan, Sarıoğlan Belediyesinin, mülkiyeti Belediyemize ait üzerinde bakımsız ve atıl durumda sosyal tesis yapıları olan, Sarıoğlan İlçesi Çiftlik Mahallesi 524 ada, 25 parsel numaralı 5,488.47m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Sarıoğlan Belediyesine tahsis edilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.07.2019 tarih, 403 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Sarıoğlan İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 524 ada, 25 parsel numaralı 5,488.47m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapıların; üçüncü şahıslara kullandırılmaması, kiraya verilmemesi, üzerine herhangi bir ek yapı yapılmaması ve talep edilen amaç dışında kullanılmaması şartı ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince Sarıoğlan Belediyesine 5 yıllığına yıllık 1.000,00 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Cengiz EKİCİ, R. Reyhan NALBANTOĞLU, Halit DEMİR ve İbrahim CARLAK'ın verdiği yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.07.2019**

**Karar No : 196**

**Konusu : Keykubat Mahallesi Kadir Has Stadyumu ve Zümrüt Mahallesi Kadir Has Kongre ve Spor Salonu'nun Belediyemiz tarafından işletilmesi amacıyla Gençlik ve Spor Bakanlığı ile protokol yapılması için Belediye Başkanımız Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 47. maddesinde bulunan, Keykubat Mahallesi Kadir Has Stadyumu ve Zümrüt Mahallesi Kadir Has Kongre ve Spor Salonu'nun Belediyemiz tarafından işletilmesi amacıyla Gençlik ve Spor Bakanlığı ile protokol yapılması için Belediye

Başkanımız Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 08.07.2019 tarih, 183 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Keykubat Mahallesi Kadir Has Stadyumu ve Zümrüt Mahallesi Kadir Has Kongre ve Spor Salonu'nun Belediyemiz tarafından işletilmesi amacıyla Gençlik ve Spor Bakanlığı ile protokol yapılması için Belediye Başkanımız Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.07.2019**

**Karar No : 197**

**Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.**

Meclis gündeminin 17. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 24. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 ve 45. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.