

Top Tarihi : 08.05.2017
Karar No : 186
Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih, 38 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih, 38 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.04.2017 tarih ve 182 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediyesinin, belediye sınırları dâhilinde yeme-içme mekânı izni verilecek işyerlerinin niteliklerinin belirlenmesi amacıyla yapılan düzenlemeye ilişkin talebinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesine istinaden, ilçe belediyesi görev ve sorumluluğunda olduğu kanaatine varıldığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih, 38 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.05.2017
Karar No : 187
Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Gök kent Mahallesinde, mülkiyeti şahıslara ait olan, 2828 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Gök kent Mahallesinde, mülkiyeti şahıslara ait olan, 2828 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.04.2017 tarih ve 163 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gök kent Mahallesi ve civarında Belediyemiz Meclisinin 13.10.2014 tarih, 680 sayılı Kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2015/618 Esas, 2016/656 sayılı kararına istinaden iptal edilmiş, iptal edilen nazım imar planının 1. Etapı Belediye Meclisimizin 12.12.2016 tarih, 584 sayılı kararına istinaden onanmıştır.

2. etap olarak değerlendirilen 2828 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alan ve civarı yeniden düzenlenmiş ve plan onama sınırı içerisindeki yerler konut alanı, ticaret alanı ve akaryakıt istasyonu alanı olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin konut alanı, ticaret alanı ve akaryakıt istasyonu alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,174 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilat talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun yeniden incelenmek üzere, Komisyon İkinci Başkanı Halil BÜYÜKNALBANT'ın sözlü önerisi ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.05.2017
Karar No : 188

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Gesi-Güney Mahallesinde 812 ada 1 ve 2 parsel no'lu taşınmazlar ve kuzeyinde mülkiyeti maliye hazinesine ait tescil harici kısmın bulunduğu alanda NİP tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Gesi-Güney Mahallesinde 812 ada 1 ve 2 parsel no'lu taşınmazlar ve kuzeyinde mülkiyeti maliye hazinesine ait tescil harici kısmın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.04.2017 tarih ve 156 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Gesi-Güney Mahallesinde mülkiyeti şahıslara ait olan taşınmazların bulunduğu alan ve bu alanın kuzeyinde mülkiyeti maliye hazinesine ait tescil harici kısmın bulunduğu ibadet alanı, sosyal tesis alanı, konut alanı, ticaret alanı, yeşil alan ve yol olarak planlı yerlerin, ibadet alanı, yeşil alan, sosyal tesis alanı ve sağlık tesis alanı olarak planlanmasını istemektedir.

Nazım imar plan değişikliği talebi hususunda Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün uygun görüşü bulunmadığı tespit edildiğinden, konunun ilgili kurum görüşü alındıktan sonra Meclisimizce değerlendirilmesinin daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır. (NİP-2746,22 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.05.2017

Karar No : 189

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Eğribucak Mahallesi 10248 ada 8, 9 ve 11 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Eğribucak Mahallesi 10248 ada 8, 9 ve 11 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.04.2017 tarih ve 151 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Eğribucak Mahallesinde mülkiyeti şahıslara ait olan taşınmazların bulunduğu alanda kaptaj alanı olarak planlı yerin, ibadet alanı olarak planlanmasını istemektedir.

Plan değişikliği talebi hususunda taşınmaz maliklerinin muvafakatleri bulunmadığından, (NİP-2759,181 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.05.2017

Karar No : 190

Konusu : Bünyan Belediyesinin, Bünyan-Köprübaşı Karayolunun güneyinde bulunan 26 ada, 1 parsel ve 393 ada, 3 ve 8 parsel ile Cumhuriyet Mahallesi 92 ada, 1 parsellerde 1/5000 ölçekli NİP tadilatı talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Bünyan Belediyesinin, Bünyan-Köprübaşı Karayolunun güneyinde bulunan 26 ada, 1 parsel ve 393 ada, 3 ve 8 parsel ile Cumhuriyet Mahallesi 92 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.04.2017 tarih ve 166 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan-Köprübaşı Karayolunun güneyinde bulunan 26 ada, 1 parsel, 393 ada, 3 ve 8 parsel ile Cumhuriyet Mahallesi 92 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanlarda, Bünyan Belediyesi'nce Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisine dâhil edilmeden önce yapılan iki adet tadilatın, Kayseri Büyükşehir Belediyesine iletilmediği için onaylanan güncel planlara işlenmediği belirtilerek, Bünyan Belediye Meclisininin 06.11.2013 tarih, 40 ve 41 sayılı kararları ile yapılan tadilatların güncel plan paftalarına işlenmesi talep edilmiştir.

Bünyan Belediye Meclisininin 06.11.2013 tarih, 40 ve 41 sayılı kararlarını ilgilendiren dosya muhteviyatı İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından incelenmiş, Kayseri Büyükşehir Belediyesi 1. Hukuk Müşavirliğininin 21.03.2017 tarih, E.2017-284 sayılı görüşü dikkate alınarak, geçmişte yapılan iki adet plan tadilatınının planlara işlenmesinde herhangi bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir. Bünyan Belediye Meclisininin 06.11.2013 tarih, 40 ve 41 sayılı kararlarını ilgilendiren konuların güncel 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarına işlenmesi (NİP-11809,22 Plan İşlem Numaralı) konusunun oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.05.2017

Karar No : 191

Konusu : Develi Belediyesinin, muhtelif mahallelerde bulunan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Develi Belediyesinin, muhtelif mahallelerde bulunan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.04.2017 tarih ve 168 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bağ-bahçe nizamında konut alanı olarak planlı olup, Develi Belediyesi, bahsi geçen alanın yapılaşmaya uygun olmadığı ve fiili durumda mevcut yeşil dokunun bozulacağı gerekçesiyle alanın tarımsal nitelikli alan olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin tarım alanı, sosyal tesis ve yeşil alan olarak planlanması yönünde hazırlanan (NİP-4051,29 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.05.2017

Karar No : 192

Konusu : Melikgazi İlçesi, Gesi Fatih Mahallesinde muhtelif ada ve parsellerdeki taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Gesi Fatih Mahallesinde mülkiyeti TOKİ'ye ait olan muhtelif ada ve parsellerdeki taşınmazların bulunduğu az yoğun konut alanı olarak planlı alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.04.2017 tarih ve 157 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gesi Fatih Mahallesinde mülkiyeti TOKİ'ye ait az yoğun konut alanı olarak planlı yerlerin yoğunluğunun artırılması talep edilmektedir. Yapılmak istenen plan değişikliği alanın yoğunluğunu arttırıcı nitelikte olması sebebiyle, bölge genelindeki yapılaşma şartlarında dengesizlik oluşturacağı ve civarın karakterine uymayacağı kanaatine varıldığından (NİP-2746,25 Plan İşlem Numaralı) tadilat talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.05.2017

Karar No : 193

Konusu : Bünyan Belediyesinin, Cumhuriyet Mahallesi, 58 ada, 74 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Bünyan Belediyesinin, Cumhuriyet Mahallesi, 58 ada, 74 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.04.2017 tarih ve 171 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu taşınmazın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak planlı olup, Bünyan Belediyesi alanın öğrenci yurdu yapılmak üzere Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan konut alanı olarak planlı yerin, sosyal tesis alanı olarak planlanması şeklinde hazırlanan (NİP-11809,23 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.05.2017

Karar No : 194

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Gesi Mahallesi, 200 ada, 1 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Gesi Mahallesi, 200 ada, 1 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı

yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.04.2017 tarih ve 152 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Gesi Fatih Mahallesi söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda konut alanı olarak planlı yerin, Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü tarafından "Çocuk Destek Merkezi Hizmet Binası" yapılacağı gerekçesiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planında resmi kurum alanı olarak planlanabilmesi için gerekli nazım imar planı değişikliğinin yapılması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K35-a-23-a nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin kamu hizmet alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2746,27 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.05.2017

Karar No : 195

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Sakarya Mahallesi, 8545 ada, 1 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Sakarya Mahallesi, 8545 ada, 1 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.04.2017 tarih ve 153 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Sakarya Mahallesi söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının ibadet alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli 30K nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin ibadet alanı ve yeşil alan olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,188 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.05.2017

Karar No : 196

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Küçükali Mahallesi, 3405 ada, 1 ve 2 parsel no'lu taşınmazlar ve 3406 ada, 1 ve 3 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Küçükali Mahallesi, 3405 ada, 1 ve 2 parsel no'lu taşınmazlar ve 3406 ada, 1 ve 3 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.04.2017 tarih ve 158 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Küçükali Mahallesiinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planında ibadet alanı olarak planlı yerin kuzeydoğu istikametinde yeşil alanı içerisine alacak şekilde genişletilmesini istemektedir.

1/5000 ölçekli 29L nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan ibadet alanı ve yeşil alan olarak planlı yerin ibadet alanı ve kısmen de yeşil alan olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,189 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.05.2017

Karar No : 197

Konusu : Özvatan İlçesi, Kermelik Mahallesi, 118 ada, 371 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Özvatan İlçesi, Kermelik Mahallesi, 118 ada, 371 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.04.2017 tarih ve 150 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kermelik Mahallesi, 118 ada, 371 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu şahıs mülkiyetindeki alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebinde bulunulmaktadır. Söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu alanı olarak planlı olup, Özvatan Belediyesi parsel malikinin talebi üzerine bu alanın karayolu kamulaştırma sınırına uygun olarak yeniden planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli J35-c-21-a nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin karayolu kamulaştırma sınırına uygun biçimde Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu Alanı olarak yeniden planlanması yönündeki (NİP-4014,7 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.05.2017

Karar No : 198

Konusu : Develi Belediyesinin, Aşık Seyrani Mahallesi, 1502 ada, 3 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Develi Belediyesinin, Aşık Seyrani Mahallesi, 1502 ada, 3 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 26.04.2017 tarih ve 160 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu taşınmazların bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında lise alanı olarak planlıdır. Develi Belediyesi, İlçe Emniyet

Müdürlüğü'nün 10.03.2016 tarih ve 30 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazın resmi kurum alanı ve belediye hizmet alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan ortaöğretim tesis alanı olarak planlı yerin resmi kurum ve belediye hizmet alanı olarak planlanması yönünde hazırlanan (NİP-4051,30 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.05.2017

Karar No : 199

Konusu : İncesu Belediyesinin, Subaşı Mahallesi, 102 ada, 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, İncesu Belediyesinin, Subaşı Mahallesi, 102 ada, 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.04.2017 tarih ve 175 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Subaşı Mahallesindeki, 102 ada, 17 ve 18 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda, Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali kurulması için 1/5000 ölçekli nazım imar planının yapılmasını talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında teknik gereklere göre hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2750,16 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.05.2017

Karar No : 200

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih, 113, 114, 115, 117, 120, 121, 123, 124, 125 ve 126 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih, 113, 114, 115, 117, 120, 121, 123, 124, 125 ve 126 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.04.2017 tarih ve 154 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarihli kararlarından;

113 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine Anbar Mahallesinde yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-3346,10 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, Mustafa AKPINAR ve Muzaffer ERCAN'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı,

114 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine Anbar Mahallesiinde yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-3346,11 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, Mustafa AKPINAR ve Muzaffer ERCAN'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı,

115 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesiinde söz konusu taşınmazın bulunduğu bağ ve sayfiye alanı olarak planlı olan imar adalarının arasından geçen 10 metrelik yolun batıya doğru kaydırılmasıyla ilgili alınmış olan Melikgazi Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarih, 395 sayılı kararına istinaden askıya çıkarılan paftaya yapılan itirazın değerlendirilmesi sonucunda, bahsi geçen 10 metrelik yolun bir miktar daha batıya kaydırılarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3051,31 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

117 sayılı kararı ile; Esenyurt Mahallesiinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın 1. derece arkeolojik sit alanı olarak planlı kısmından geri kalan 2549 ada 34 parsel olarak ifraz olmuş taşınmazın, sit alanı plana işlenmeden önceki inşaat alanı hakkına uygun olarak 15,5x23 ebadında kütle ve Yençok: 43,50 metre (14 kat) yüksekliğinin plana işlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3034,63 Plan İşlem Numaralı) tadilat talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

120 sayılı kararı ile; 19 Mayıs Mahallesiinde söz konusu taşınmazın bulunduğu kütle nizam konut alanı olarak planlı yerin etrafında ruhsatlı yapıların olması sebebiyle bu yapılara uygun mevcut inşaat alanı artışı olmaksızın Yençok:33,50 metre (11 kat) olacak şekilde planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3050,48 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

121 sayılı kararı ile; Selimiye Mahallesiinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alan ve civarında yurt alanı, M ticaret lejant işaretli ilköğretim alanı, meslek okulu, park alanı, otopark ve yol olarak planlı olan yerlerin, imar uygulaması aşamasında çıkan sorunların çözülebilmesi için yeniden düzenlenerek konut alanı, özel yurt alanı, özel eğitim alanı, mesleki ve teknik öğretim tesisi alanı, otopark alanı, park alanı ve yol olarak planlanması yönündeki (UİP-3050,49 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2016 tarih, 474 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

123 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine Battalgazi Mahallesiinde yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-3034,65 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, Mustafa AKPINAR ve Muzaffer ERCAN'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı,

124 sayılı kararı ile; Hisarcık Erciyes Mahallesiinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda yeşil alan olarak planlı yerin ibadet alanı, ibadet alanı olarak planlı yerin ise yeşil alan olarak planlanması yönündeki (UİP-3055,12 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2016 tarih, 487 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

125 sayılı kararı ile; Mimarsinan Bahçelievler Mahallesiinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda konut alanı olarak planlı mülkiyeti TOKİ'ye ait olan taşınmazın, bölgenin ihtiyacı doğrultusunda konut alanı, ibadet alanı, ticaret alanı ve yeşil alan olarak planlanması yönündeki (UİP-3404,34 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisi'nin 25.11.2016 tarih, 565 sayılı kararına istinaden

onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

126 sayılı kararı ile; Turan Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu 2 ayrı alanda güneş enerji santrali yapılabilmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Belediyemiz Meclisinin, 09.01.2017 tarih, 12 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih, 113, 114 ve 123 sayılı kararlarının oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı, 115, 117, 120, 121, 124, 125 ve 126 sayılı kararlarının ise oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun 113, 114 ve 123 sayılı kararlarının kabulüne oy çokluğu ile, 115, 117, 120, 121, 124, 125 ve 126 sayılı kararlarının kabulüne ise oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.05.2017

Karar No : 201

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarih, 154, 155, 156, 157, 158, 159 ve 160 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarih, 154, 155, 156, 157, 158, 159 ve 160 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.04.2017 tarih ve 155 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarihli kararlarından;

154 sayılı kararı ile; Altınoluk Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu ilkokul alanı olarak planlı yerin İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebine istinaden 0,60 olan KAKS değerinin 1 olacak şekilde planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3053,18 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

155 sayılı kararı ile; Kazım Karabekir Mahallesinde kentsel dönüşüm alanı olarak belirlenen bölgede 55 metrelik yola cepheli TİCK (ticaret+konut) kullanımlarının zemin katında gürültü, duman, atık üretmeyen, imalat dışı günlük ihtiyaçlara dönük olmak ve mevcut inşaat alanını aşmamak şartıyla bina kütlesi dışına taşan ticari faaliyetler yapılması yönündeki plan notu eklenmesi talebi hususundaki çalışmalar devam ettiğinden, talebin yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı,

156 sayılı kararı ile; Mimarsinan Bahçelievler Mahallesinde, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebine istinaden söz konusu taşınmazın bulunduğu ortaokul alanı olarak planlı yerdeki 15 metre ve 35 metre olan çekme mesafelerinin 10 metreye düşülmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3404,37 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

157 sayılı kararı ile; Anbar Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda küçük sanayi sitesi alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı, idari sosyal kültürel tesis alanı, bakım akaryakıt ve LPG istasyonu alanı, cami alanı, lise, ticaret alanı, ağaçlandırılacak alan, yol, otopark ve yeşil alan olarak planlı olan yerlerin, imar uygulaması aşamasında çıkan sorunların çözülebilmesi için yeniden düzenlenerek küçük sanayi alan, ticaret alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı, lise, ortaokul alanı, sosyal tesis alanı, cami alanı, akaryakıt ve servis

istasyonu alanı, yeşil alan ve yol olarak planlanması yönündeki (UİP-3343,7 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2016 tarih, 515 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

158 sayılı kararı ile; Hisarcık Erciyes Mahallesiinde söz konusu taşınmazın bulunduğu resmi kurum alanı olarak planlı alanda Emsal değerinin 0,60 olması yönündeki (UİP-1114,2 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi ve Erciyes Kış Turizm 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı plan açıklama raporunun 4.1.3. Turizm Tesis Alanlarına İlişkin Yapılanma Koşulları maddesinde belirtilen; “turizm tesis alanlarının bodrum katlarında yapılacak personel yatakhane, bar, gece kulübü, hama, yüzme havuzu, diskotek vb. türü kullanım alanları toplam inşaat alanına dâhil değildir.” hakkından da yararlanabilmesi maddesinin plan açıklama raporuna eklenmesi yönündeki talep, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile Kültür ve Turizm Bakanlığı'na sunulmak üzere oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

159 sayılı kararı ile; Yeniköy Mahallesiinde Mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait olan kütüphane alanı olarak planlı yerin TİCK (ticaret+konut) alanı olarak, M ticaret lejant işaretli konut alanı olarak planlı yerin ise kültürel tesis alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 12511.2016 tarih, 575 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-3050,52 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

160 sayılı kararı ile; Küçükali ve Anbar Mahallelerinde Kentsel Dönüşüm projeleri devamında 2. Etap olarak belirlenen alanlar için hazırlatılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının 5393 sayılı kanunun 75. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesi gereği ortak işbirliği kapsamında Belediyemiz Meclisince birlikte değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarih, 154, 156, 157, 158, 159 ve 160 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 155 sayılı kararının ise yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.05.2017

Karar No : 202

Konusu : Bünyan Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 21 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 21 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.04.2017 tarih ve 177 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Fatih Mahallede 367 ada, 648 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma alanı olarak planlı olup, fiili duruma istinaden konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Belediyemiz Meclisi'nin 13.07.2015 tarih, 534 sayılı kararına istinaden onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan (UİP-15387,16 Plan İşlem Numaralı) Bünyan Belediye Meclisi'nin 03.04.2017 tarih ve 21 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.05.2017
Karar No : 203
Konusu : Bünyan Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 22 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 22 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.04.2017 tarih ve 178 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan Belediyesi, Sağlık mahallesi, 53 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan Üniversite alanı olarak planlı iken, Bünyan Belediyesinin talebi üzerine, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2016 tarih ve 334 sayılı kararına istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı yapılmış ve söz konusu alan lise alanı, ticaret alanı ve sağlık tesisi alanı olarak planlanmıştır. Daha sonra Bünyan Belediye Meclisi'nin 05.12.2016 tarih, 92 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kabul edilerek, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 09.01.2017 tarih ve 24 sayılı kararına istinaden kesin planları onaylanmış ve bu plan Bünyan Belediyesi'nde 14.02.2017-15.03.2017 tarihleri arasında askı ilan edilirken itirazda bulunulmuştur. Söz konusu itiraz İlçe Meclisinde değerlendirilmiş, Bünyan Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih, 22 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında lise alanı olarak planlanan yerin Üniversite alanı olarak planlanması istenerek yapılan itiraz uygun görülüş, ancak ilk etapta 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı gerektirdiği tespit edildiğinden talebin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği olarak yeniden Belediyemiz Meclisine sunulmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Bünyan Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 22 sayılı kararının yukarıda açıklandığı üzere oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.05.2017
Karar No : 204
Konusu : Hacılar Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih, 29 ve 30 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Hacılar Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih, 29 ve 30 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.04.2017 tarih ve 159 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarihli kararlarından;

29 sayılı kararı ile; Karpuzsekisi Mahallesinde konut dışı kentsel çalışma alanı, 50 metre genişliğindeki yol ve yeşil alan olarak planlı yerin, konut dışı kentsel çalışma alanı, yeşil alan ve 15 metre genişliğinde yol olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 10.10.2016 tarih, 477 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-25201,1 Plan İşlem Numaralı) plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

30 sayılı kararı ile; Erciyes Mahallesinde sanayi alanının güney kısmındaki sosyal donatı alanları ile birlikte E=0,90 ve A-3 nizamlı konut alanı olarak planlı yerlerin yeniden düzenlenerek, sosyal donatı alanları ile birlikte E=0,90 ve Yençok=18,50 olarak planlanması yönündeki (UİP-4912,12 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılması talebi, Belediyemiz Meclisinin 14.11.2016 tarih, 516 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Hacılar Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih, 29 ve 30 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.05.2017

Karar No : 205

Konusu : Akkışla Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 20 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Akkışla Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 20 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.04.2017 tarih ve 180 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Akkışla İlçesi, Yukarı Mahallede, 1/1000 ölçekli, uygulama imar planı bulunmayan, 185 ada, 63 ve 64 parsel numaralı taşınmazların belediye hizmet alanı, 184 ada 194 ve 377 parsel numaralı taşınmazların küçük sanayi alanı olarak planlanması şeklindeki talep, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 12.08.2016 tarih, 409 sayılı kararına istinaden onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından (UİP-11152,9 Plan İşlem Numaralı) Akkışla Belediye Meclisi'nin 03.04.2017 tarih ve 20 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.05.2017

Karar No : 206

Konusu : Özvatan Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 29 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Özvatan Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 29 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.04.2017 tarih ve 189 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Özvatan İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 108 ada, 1 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu Özvatan Belediyesi mülkiyetindeki alanda Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amacıyla ilave imar planı yapılması ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümün 21. Maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli planların da Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi yönündeki Özvatan Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve

29 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.05.2017
Karar No : 207
Konusu : Felahiye Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih ve 8 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Felahiye Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih ve 8 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.04.2017 tarih ve 181 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye Belediyesinin, Beyler Mahallesi, 207 ada, 26 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu Akaryakıt İstasyonu olarak planlı alanın LPG satışı yapılabilmesi amacıyla Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanması yönündeki (UİP- 7800,6 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Belediyemiz Meclisinin 10.10.2016 tarih, 482 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından;

Felahiye Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih ve 8 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.05.2017
Karar No : 208
Konusu : Sarız İlçesi, Avşarobası Mahalle ismi değiştirdiği için, Gerdekmağara Kümeevler isminin değiştirilmesi talebi.

Meclis gündeminin 43. maddesinde bulunan, Sarız İlçesi, Avşarobası Mahalle ismi değiştirdiği için, Gerdekmağara Kümeevler isminin değiştirilmesi talebi hususunda hazırlanan 28.04.2017 tarih ve 6 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarız İlçesi, Gerdekmağara Küme Evler isminin mevcut haliyle devam etmesinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.05.2017
Karar No : 209
Konusu : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından yeniden hazırlanan Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin görüşülmesi talebi.

Meclis gündeminin 44. maddesinde bulunan, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından yeniden hazırlanan Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin görüşülmesi talebi

hususunda hazırlanan 28.04.2017 tarih ve 7 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından yeniden hazırlanan Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin ekteki şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.05.2017

Karar No : 210

Konusu : Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı tarafından hazırlanan Kayseri Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Yönetmeliğinin görüşülmesi talebi.

Meclis gündeminin 45. maddesinde bulunan, Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı tarafından hazırlanan Kayseri Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Yönetmeliğinin görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 03.05.2017 tarihli, 4 numaralı Ulaşım Komisyonu ile 8 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu ortak raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı tarafından hazırlanan Kayseri Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Yönetmeliğinin ekteki şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Ulaşım Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu ortak raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.05.2017

Karar No : 211

Konusu : Melikgazi İlçesi, Erenköy, Esenyurt Mahalleleri ve Kocasinan İlçesi, Kötügöller Mahallesi bulunan muhtelif ada ve parsellerin belediyemize tahsisi ve devri hususunda protokol imzalanması için yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 47. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Erenköy, Esenyurt Mahalleleri ve Kocasinan İlçesi, Kötügöller Mahallesi bulunan muhtelif ada ve parsellerin belediyemize tahsisi ve devri hususunda Milli Savunma Bakanlığı ve diğer kurumlarla protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 04.05.2017 tarih ve 206 sayılı yazısı okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İlimiz Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi 10442 ada 6 parsel, Esenyurt Mahallesi, 11388 ada 1, 2, 3, 4 parseller ile 11389 ada 17, 18, 19, 21, 47, 48, 50, 51 parseller, Kocasinan İlçesi, Kötügöller Mahallesi 1075 ada, 32, 56, 61, 62 ve 65 numaralı parsellerin tamamı üzerinde yer alan askeri alanların Belediyemize tahsisi ve devri hususunda hazırlanacak ön ve kati protokolün Milli Savunma Bakanlığı ve diğer ilgili kurumlarla imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.05.2017
Karar No : 212
Konusu : Kayseri Kent Ormanının işletmesinin Belediyemizce devam ettirilmesi için sözleşmenin imzalaması hususunda Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa ÇELİK'e veya görevlendireceği personele yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 48. maddesinde bulunan, Kayseri Orman İşletme Müdürlüğünden kiralanarak işletilen ve 25.04.2017 tarihinde sözleşmesi sona eren Kayseri Kent Ormanının işletmesinin Belediyemizce devam ettirilmesi için sözleşmenin imzalaması hususunda Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa ÇELİK'e veya görevlendireceği personele yetki verilmesi talebi hususunda Park Bahçe ve Ağaçlandırma Daire Başkanlığının 05.05.2017 tarih ve 26 sayılı yazısı okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Kent Ormanı Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından 24.05.2007 tarihinden itibaren, Kayseri (Yahyalı) Orman İşletme Müdürlüğünden kiralanarak işletilmektedir. Kiralama süresi 24.04.2017 tarihinde sözleşme sona ermiştir. Söz konusu olan C tipi mesire yeri ve D tipi mesire yerlerinin Belediyemizce işletilmesinin yapılabilmesi için Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü nezdinde yapılacak olan alan teslimi, sözleşmenin yapılması ve imzalanması, kesin teminat, yıllık kira bedeli, vergi resim harçlar yatırılması vb. resmi işlemler için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa ÇELİK'e veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.05.2017
Karar No : 213
Konusu : İlimiz, Arıcılığı Geliştirme Projesi kapsamında; Belediyemiz ile Kayseri Arı Yetiştiricileri Birliği arasında hazırlanacak ortak işbirliği protokolünü imzalamak üzere Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 49. maddesinde bulunan, İlimiz, Arıcılığı Geliştirme Projesi kapsamında; Belediyemiz ile Kayseri Arı Yetiştiricileri Birliği arasında hazırlanacak ortak işbirliği protokolünü imzalamak üzere Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 04.05.2017 tarih ve 6782 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Arıcılığı Geliştirme Projesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu 75. Maddesi kapsamında Kayseri Arı Yetiştiricileri Birliği ile birlikte uygulanmasına;

Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Kayseri Arı Yetiştiricileri Birliği arasında hazırlanarak ortak işbirliği protokolünü imzalamak üzere Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.05.2017
Karar No : 214

Konusu : Yunanistan'ın Marathon şehrinde düzenlenen "Dünya Salon Okçuluk Şampiyonası"nda 1. olan Kayserili hemşehrimiz Gizem ELMAAĞAÇLI'ya göstermiş olduğu üstün başarıdan dolayı ödül verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 50. maddesinde bulunan, Kayserili hemşehrimiz Gizem ELMAAĞAÇLI, 17-22 Nisan 2017 tarihleri arasında Yunanistan'ın Marathon şehrinde düzenlenen "Dünya Salon Okçuluk Şampiyonası"nda birinci olmuştur. Göstermiş olduğu üstün başarıdan dolayı 5216 Sayılı Kanunun 7/m maddesi gereğince ödüllendirilmesi talebinin görüşülmesi hususunda Özel Kalem Müdürlüğü'nün 04.05.2017 tarih ve 19 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 17-22 Nisan 2017 tarihleri arasında Yunanistan'ın Marathon şehrinde düzenlenen "Dünya Salon Okçuluk Şampiyonası"nda birinci olan Kayserili hemşehrimiz Gizem ELMAAĞAÇLI'nın göstermiş olduğu üstün başarıdan dolayı 1 Cumhuriyet Altını ile ödüllendirilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Mustafa TEMUR ve Ramazan YAPICI'nın verdiği yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.05.2017

Karar No : 215

Konusu : Belediyemiz tarafından Develi İlçesinde yapımı tamamlanan ve Meclisimizin 08.08.2016 tarih ve 392 sayılı kararıyla, Develi Belediyesine 5 yıllığına devredilen Aksu Mesire Alanı içerisinde bulunan sosyal tesislerin devir süresinin 10 yıla çıkarılması talebi.

Meclis gündeminin 51. maddesinde bulunan, Belediyemiz tarafından Develi İlçesinde yapımı tamamlanan ve Meclisimizin 08.08.2016 tarih ve 392 sayılı kararıyla, Develi Belediyesine 5 (Beş) yıllığına bedelsiz olarak devir edilen Aksu Mesire Alanı içerisinde bulunan sosyal tesislerin devir süresinin 10 yıla çıkarılması talebinin görüşülmesi hususunda Fen İşleri Daire Başkanlığının 04.05.2017 tarih ve 444 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemizce Develi İlçesinde yapımı tamamlanan Aksu Mesire Alanı ve Sosyal Tesisler, Meclisimizin 08.08.2016 tarih ve 392 sayılı kararıyla, Develi Belediyesine 5 (Beş) yıllığına bedelsiz olarak Develi Belediyesine devri yapılmıştır. Söz konusu sosyal tesislerin Develi Belediyesine, önceki tahsis tarihinden başlamak üzere, 10 (On) yıllığına 1.000,00TL bedelle devir edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Tuncay ŞAHİN ve Yusuf ÖZKAYA'nın verdiği yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.05.2017

Karar No : 216

Konusu : Tüm hobi bahçelerinin tahsis süresinin 30 Kasım 2020 tarihine kadar uzatılması talebi.

Meclis gündeminin 52. maddesinde bulunan, Tüm hobi bahçelerinde birlik ve düzeni sağlamak ve bahçelerde gerekli olabilecek bakım ve onarım gibi faaliyetlerin de aynı anda yapılabilmesi için toplamda 1787 bahçenin tamamının tahsis süresinin 30 Kasım 2020 tarihine kadar uzatılması talebinin görüşülmesi hususunda Park Bahçe ve Ağaçlandırma Daire Başkanlığının 05.05.2017 tarih ve 76 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Cırgalan Mahallesi'nde bulunan 458 adet hobi bahçesinden oluşan Cırgalan Hobi Bahçesi kullanıcılarından kendilerine verilen tahsis süresinin Belediyemize ait diğer hobi bahçelerinin tahsis sürelerinin uzatılmasını emsal göstererek kullanım sürelerinin 10 yıla tamamlanmasını talep etmektedir. Belediyemize ait hobi bahçelerinin tahsis süresi aşağıdaki gibidir;

Altınoluk Hobi Bahçesi (236 bahçe) 30 Kasım 2019,
Beştepeler hobi Bahçesi (204 bahçe) 30 Kasım 2019,
Karpuzatan Hobi Bahçesi (703 bahçe) 30 Kasım 2018,
Selçuklu hobi Bahçesi (186 bahçe) 30 Kasım 2020,
Cırgalan Hobi Bahçesi (458 bahçe) 30 Kasım 2017

Tüm hobi bahçelerinde birlik düzenliği sağlama açısından tahsis sürelerinin yeniden düzenlenebilmesi ve bahçelerde gerekli olabilecek bakım, onarım gibi faaliyetlerin de aynı anda yapılabilmesi için toplamda 1787 bahçenin tamamı Selçuklu Hobi Bahçesi tahsis süresi olan 30 Kasım 2020 tarihine kadar uzatılması ve ilgili Hobi Bahçeleri Yönetmeliğinin 7. Maddesinin d bendinin iptal edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.05.2017

Karar No : 217

Konusu : İncesu İlçesinin muhtelif mahallelerine doğalgaz getirilmesi için yapılması gereken işlemlerin EPDK nezdinde taahhüt edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 53. maddesinde bulunan, İncesu İlçesinin muhtelif mahallelerine doğalgaz getirilmesi için yapılması gereken işlemlerin EPDK nezdinde taahhüt edilmesi talebinin görüşülmesi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 05.05.2017 tarih ve 208 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İlimiz "İncesu İlçesi Süksün Zafer, Süksün Cumhuriyet, Saraycık, Örenşehir Mahalleleri, Talas İlçesi Kuruköprü Mahallesi, Melikgazi İlçesi Gürpınar Pınar, Gürpınar Yeşil, Büyükbürüngüz Yavuz, Büyükbürüngüz Fatih, Subaşı, Küçükbürüngüz Mahalleleri ve Kocasinan İlçesi Elagöz, Hasan Arpa, Yazır, Akın, Kızık, Güneşli Cumhuriyet, Güneşli Bahçelievler, Boğazköprü Mahalleleri" 'ne doğalgaz getirilmesi için 4646 Sayılı Doğal Gaz Piyasa Kanununun 4.maddesinin 4.fıkrasının (g) bendi ve Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliğinin 70. maddesi uyarınca;

1- EPDK tarafından dağıtım lisansı verilen KAYSERİGAZ Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'nin dağıtım bölgesine söz konusu mahallelerin de dâhil edilmesine,

2- Dağıtım bölgesinin genişletilmesi prosedürü çerçevesinde gerçekleştirilmesi gereken, aynı kanunun ilgili maddesinde belirtilen her türlü iş için diğer belediyelerle müşterek hareket edilmesine,

3- EPDK tarafından dağıtım lisansı verilen dağıtım şirketinin:

a) Lisansındaki süre ve iş programına uygun olarak Belediye sınırları içinde bulunan tüm cadde ve sokaklarda dağıtım şirketince ihtiyaç duyulacak kazı ve şebeke yapım faaliyetine gecikmeksizin izin verileceğinin,

b) Belediye sınırları içerisinde gerçekleştireceği doğalgaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin alt yapı çalışmaları kapsamında, belediyemiz görev ve yetki alanları dâhilinde dağıtım

şirketinden ruhsat harcı, teminat, yüzey kaplama ve/veya zemin tahrip bedeli (asfalt, parke, beton vb.) hafriyat döküm bedeli gibi her ne ad altında olursa olsun herhangi bir bedel talep edilmeyeceğinin ve yüzey kaplamalarının herhangi bir bedel talep edilmeksizin belediyemiz tarafından yapılacağını,

c) Söz konusu ilçelerde, dağıtım şebekesi yapım çalışmaları kapsamında imar ve altyapı bilgi sistemlerinden dağıtım şirketinin faydalanmasına izin verileceğinin,

d) Dağıtım şebekesinin yapımı ve dağıtım faaliyetlerinde gerekli işbirliği yapılacağını,

EPDK nezdinde taahhüt edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.05.2017

Karar No : 218

Konusu : Mülkiyeti belediyemize ait Hisarcık Erciyes Mah. Tekir Yaylası Kümeevler No:53/J adresindeki sosyal tesisin Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 85. maddesinde bulunan, Mülkiyeti belediyemize ait Hisarcık Erciyes Mah. Tekir Yaylası Kümeevler No:53/J adresindeki sosyal tesisin Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAYTUR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebinin görüşülmesi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 08.05.2017 tarih ve 306 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti belediyemize ait Hisarcık Erciyes Mah. Tekir Yaylası Kümeevler No:53/J adresindeki sosyal tesisin Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAYTUR) A.Ş.'ye 10 yıllığına 1.000,00TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Tuncay ŞAHİN ve Yusuf ÖZKAYA'nın verdiği yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.05.2017

Karar No : 219

Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 87 maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile;

Meclis gündeminin 46. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 83. maddesinin ise tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile;

Meclis gündeminin 84. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile;

Meclis gündeminin 86. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Ulaşım Komisyonuna havalesine oy birliği ile, karar verildi.