

Top Tarihi : 08.01.2018
Karar No : 1
Konusu : Denetim Komisyonuna üye seçiminin yapılması talebi.

Meclis gündeminin 1. Maddesinde bulunan, Denetim Komisyonuna üye seçiminin yapılması talebi hususunda, 1. Hukuk Müşavirliğinin 28.12.2017 tarih ve 188 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 Sayılı Kanununun 25. maddesinde, “İl ve İlçe belediyeleri ile nüfusu 10.000’in üzerindeki Belediyelerde, Belediye Meclisi, her Ocak ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti gurubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur” denilmektedir.

Konuya ilişkin olarak Meclis üyeleri M.Murat KALEM ve Bekir YILDIZ'ın vermiş oldukları; Denetim Komisyonunun 4 kişiden oluşması yönündeki yazılı önerinin kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Buna göre; Meclis üyeleri M.Murat KALEM ve Bekir YILDIZ'ın verdikleri yazılı öneri ile; Mehmet BÜYÜKBAŞ, Ayşe SEYHAN, Ömer ÖZUZUN ve İrfan DURSUN'un seçilmeleri yönünde teklifte bulunmuş olup, 63 üyenin katılımıyla yapılan gizli oylama neticesinde, Büyükşehir Belediyesi Denetim Komisyonuna; Mehmet BÜYÜKBAŞ'ın 58 oy, Ayşe SEYHAN'ın 59 oy, Ömer ÖZUZUN'un 59 oy ve İrfan DURSUN'un 57 oy alarak seçilmelerinin kabulüne karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018
Karar No : 2
Konusu : İncesu Belediyesinin, Örenşehir Mahallesi, 371 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, İncesu Belediyesinin, Örenşehir Mahallesi, 371 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.12.2017 tarih ve 530 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediyesi Örenşehir Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda uygulama imar planında 15 metre genişliğindeki yolun orta kısmında şerit şeklinde yeşil alan planlanabilmesi için nazım imar plan değişikliği yapılması istenmektedir.

1/5000 ölçekli K34-d-10-b nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp olama sınırı içerisine alınan 15 metre genişliğindeki yolun nazım imar planından kaldırılması yönündeki (NİP-2759,19 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018
Karar No : 3
Konusu : **Kocasinan İlçesi, Yavuzselim Mahallesi, 6316 ada, 1 ve 6317 ada, 2 numaralı parseller, 6317 ada, 18 numaralı parsel, 4462 ada, 1 ve 2 parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Yavuzselim Mahallesi, 6316 ada, 1 ve 6317 ada, 2 numaralı parseller, 6317 ada, 18 numaralı parsel, 4462 ada, 1 ve 2 parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.12.2017 tarih ve 531 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında kentsel servis alanı, konut alanı, otopark alanı, yeşil alan, yol ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise konut dışı kentsel çalışma alanı, konut alanı, otopark alanı, yeşil alan, yol olarak planlıdır. Parsel malikinin talebine istinaden, Kocasinan İlçesi, Yavuzselim Mahallesi, 6316 ada, 1 ve 6317 ada, 2 numaralı parseller, 6317 ada, 18 numaralı parseller ile 4462 ada, 1 ve 2 parsellerin bulunduğu alanda imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı imar adasının Kentsel Servis Alanı olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği taleplerine ilişkin Belediyemiz Meclisinin 14.07.2014 tarih, 444 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapıldığı, ancak 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmadığı belirtilmiştir. Söz konusu taşınmazların bulunduğu alan ve civarının Ahievran Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı olarak belirlendiğinden her tür ölçekte harita, imar planı, imar uygulaması, tasarım projelerini hazırlama, inceleme ve onaylama yetkisinin Kayseri Büyükşehir Belediyesinin görev ve sorumluluğuna bırakıldığından, söz konusu parsellerindeki mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla taleplerinin ilgili yönetmelik gereğince yeniden değerlendirilerek planlanmasını talep etmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde Kentsel Servis Alanı tanımının alt ölçekli planlamalarda karşılığı bulunmadığından, ayrıca Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ndeki hükümler göz önüne alınarak bu alanın E:1.50 Yençok:10.00 m. yapılaşma şartında Ticaret Alanı olarak planlanmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Bakanlar Kurulu'nun 24.11.2014 tarih, 2014/7031 sayılı kararına istinaden 24.12.2014 tarih, 29216 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak "Riskli Alan" ilan edilen alanda "... her tür ölçekte harita, imar planı, imar uygulaması hazırlama, inceleme ve onaylama yetkisini..." Kayseri Büyükşehir Belediyesine devrettiğini belirten yazısı gereğince;

1/5000 ölçekli 31O nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli 31O-Ic uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Ticaret Alanı, Park Alanı ve Otopark Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP- 6611,33 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin, yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018
Karar No : 4
Konusu : **Develi Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih, 104 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih, 104 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.12.2017 tarih ve 512 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bu gündem maddesi Belediyemiz Meclisinin 11.12.2017 tarih ve 497 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Develi Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih ve 103 sayılı kararının incelenmesi talebi ile birlikte değerlendirilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Develi Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih ve 104 sayılı kararı ile muhtelif mahallelerde düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlı yerlerin fiili durum göz önüne alınarak tarım alanı olarak planlanması, planlanan alanda yapılaşmanın tamamen engellenmesi adına yapı ruhsatı düzenlenmeyeceği ve Bu alandan kaldırılan yoğunluğun bir kısmının, Develi Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih ve 103 sayılı kararı ile Belediyemiz Meclisine gönderilen, İbrahim ağa Mahallesi K-6 yapı nizamı konut alanı olarak planlı yerin yeniden düzenlenerek planlanması konusunda, düzenleme sonrasında yoğunluk artışı bulunduğundan, ihtiyaç duyulan sosyal donatı alanlarının, aynı bölgedeki 104 sayılı karar ile birlikte değerlendirilmesi hususundaki taleplerin 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı gerektirmediği ve Develi Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih, 103 ve 104 sayılı kararlarının birleştirilerek değerlendirilmesinin uygun olacağı kanaatine varıldığından (UİP-4138,36 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018

Karar No : 5

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih, 471 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih, 471 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.12.2017 tarih ve 532 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kemeraltı Mahallesi söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasına Yençok=44,95 ifadesinin konulması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmemektedir, ancak konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Melikgazi Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarih, 533 sayılı kararının incelenmesi hususundaki 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında plan onama sınırı içerisinde bulunduğundan, bu konu içerisinde değerlendirilmesinin daha uygun olacağı kanaatine varılmış olup, (UİP-3037,79 Plan İşlem Numaralı) Melikgazi Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih, 471 sayılı kararının Melikgazi Belediyesine oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018

Karar No : 6

Konusu : Osman Kavuncu Mahaltesinde kentsel dönüşüm projesi kapsamında belirlenen alan için hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının ortak işbirliği kapsamında görüşülmesi talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Osman Kavuncu Mahaltesinde kentsel dönüşüm projesi kapsamında belirlenen alan için hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının ortak işbirliği kapsamında görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 02.01.2018 tarih ve 2 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Osman Kavuncu Mahaltesinde kentsel dönüşüm projesi kapsamında belirlenen alanda 5393 sayılı belediye kanununun 75. maddesi ve Mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin 7. bölümünün 21. maddesi uyarınca Melikgazi belediye meclisinin 10.08.2017 tarih 367 sayılı ortak işbirliği kararına istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı birlikte değerlendirilmiştir. Söz konusu alan konut alanı, park alanı, otopark alanı, Dinin tesis alanı, yol ve yaya yolu olarak planlı iken, park alanı, dini tesis alanı, E:1,60 Yençok:53,50 plan hükümlerinin bulunduğu ticaret +konut alanı (TİCK), ticaret alanı, yol ve yaya yolu olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli 30-K nazım imar planı paftası ve 1/1000 ölçekli 30K-III-a, 30K-III-b ve 30K-III-d uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin, park alanı, dini tesis alanı, E:1,60 Yençok:53,50 plan hükümlerinin bulunduğu ticaret +konut alanı (TİCK), ticaret alanı, yol ve yaya yolu olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,208 plan işlem numaralı) nazım ve uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018

Karar No : 7

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Yıldırım Beyazıt Mahaltesinde 3256 ada 52 ve 53 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Yıldırım Beyazıt Mahaltesinde 3256 ada 52 ve 53 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 02.01.2018 tarih ve 3 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Yıldırım Beyazıt Mahaltesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu imar adasının doğu yönünde genişletilerek yeniden düzenlenmesi talebi, Meclisimiz gündemindeki Yıldırım Beyazıt Mahaltesinde 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebi içerisinde bulunduğundan ve bu söz konusu revizyonda değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görüldüğünden, (NİP-2759,211 plan işlem numaralı) konunun oy birliği ile gündemden düşürülmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018
Karar No : 8
Konusu : Akkışla Belediyesinin, Yeni Mahalle 104 ada, 24, 25, 27, 28, 29, 30 ve 31 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu konut alanı olarak planlı yerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında sağlık tesisi alanı olarak planlanması talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Akkışla Belediyesinin, Yeni Mahalle 104 ada, 24, 25, 27, 28, 29, 30 ve 31 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu konut alanı olarak planlı yerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında sağlık tesisi alanı olarak planlanması talebi hususunda hazırlanan 21.12.2017 tarih ve 518 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yeni Mahallede söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda konut alanı olarak planlı yerin sağlık tesisi alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Akkışla Belediyesi 25.12.2017 tarih, 814 sayılı yazısı ile, talebin farklı amaçla yeniden değerlendirilmesi istenmektedir. Söz konusu (NİP-3853,9 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı talebinin 25.12.2017 tarih, 814 sayılı yazı ile gelen yeni talebin değerlendirilebilmesi için oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018
Karar No : 9
Konusu : Develi Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih, 98 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih, 98 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.12.2017 tarih ve 513 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih, 98 sayılı kararı ile Camiicedit Mahallesi 583 nolu imar adasının bulunduğu alanda yoğunluk sabit kalmak şartıyla yüksekliğin 23.95 metre olarak planlanması hususundaki (UİP-4138,37 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı talebinin dosya muhteviyatında gönderilen ifraz hattına uyulması şartıyla uygun olacağı kanaatine varıldığından talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018
Karar No : 10

Konusu : Develi Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih, 103 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih, 103 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.12.2017 tarih ve 514 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bu gündem maddesi Belediyemiz Meclis'inin 11.12.2017 tarih ve 497 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Develi Belediye Meclis'inin 06.11.2017 tarih ve 104 sayılı kararının incelenmesi talebi ile birlikte değerlendirilmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018

Karar No : 11

Konusu : Talas Belediyesinin, Akçakaya 4203 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu yerin, 1/5000 ölçekli nazım imar planının yapılarak ticaret alanı olarak planlanması talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Talas Belediyesinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmayan Akçakaya 4203 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı, park ve yol olarak planlı yerin, 1/5000 ölçekli nazım imar planının yapılarak ticaret alanı olarak planlanması talebi hususunda hazırlanan 21.12.2017 tarih ve 520 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu alanın 1/5.000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak planlı yerin ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu alanda istenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından incelenmiş olup, (NİP-2780,70 Plan İşlem Numaralı) konunun parsel bazlı olması ve civarın karakterini bozucu nitelik taşıması nedeniyle talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018

Karar No : 12

Konusu : Felahiye Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih, 36 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Felahiye Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih, 36 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.12.2017 tarih ve 537 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye kent merkezi ile Kayapınar Mahallesi kent merkezinden geçen karayolu güzergahının, Karayolları Genel Müdürlüğü 6.

Bölge Müdürlüğünün görüşüne istinaden kamulaştırma sınırına uygun olarak yeniden planlanması ile mevcut imar planlarındaki bütünlüğün sağlanması, ayrıca planların Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilmesi ve planda aksayan tarafların düzeltilmesi yönündeki (UİP-7800,8 Plan İşlem Numaralı) Felahiye-Kayapınar 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılması talebi, Belediyemiz Meclisinin 10.10.2016 tarih, 471 ve 12.05.2017 tarih, 232 sayılı kararlarına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Felahiye Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih, 36 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018

Karar No : 13

Konusu : Pınarbaşı Belediye Meclisinin 07.03.2017 tarih, 14 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediye Meclisinin 07.03.2017 tarih, 14 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.12.2017 tarih ve 538 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı Belediye Meclisi'nin 07.03.2017 tarih ve 14 sayılı kararı ile Kayseri-Sivas-Yozgat Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı plan hükümlerinin 8.1.2.3. maddesinde "Köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmamış köylerin sınırları, ilgili idarece kısa sürede belirlenir. Kesinleşen sınırlar plan değişikliğine gerek kalmaksızın geçerli kabul edilir. Bu sınırlar sayısal ortamda, veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir." denildiğinden Köy Yerleşik Alanlarının tespit edilmesi gerekmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 8-ğ maddesinde "Büyükşehir Belediyesi sınırlarının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen nüfusu 5000 in altında kalan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden yerlerdeki uygulamalar, Büyükşehir Belediye Meclisince aksine bir karar alınmadıkça, uygulama imar planı yapılıncaya kadar 27. madde hükümlerine göre yürütülür." denilmektedir. 3194 sayılı yasanın 27. maddesinde ise köy yerleşik alan sınırlarının, belediye sınırı il sınırı olan yerlerde büyükşehir belediye meclisi kararı ile belirleneceği belirtilmektedir.

Bu kapsamda köy yerleşik alanı sınırlarının nasıl belirleneceği Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. maddesinde açıklanmıştır. "Belediye ve mücavir alan sınırları dışında kalan köy ve mezraların yerleşik alanı ve civarı: Köy ve mezraların cami, köy konağı gibi köy ortak yapıları ile köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli oturanlar tarafından, yapımı tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine uygun olarak inşa edilmiş yapıların toplu olarak bulunduğu yerlerde mevcut binaların en dışta olanlarının dış kenarlarından geçirilen çizginin içinde kalan alan köy yerleşik (meskûn) alanını; bu çizgi ile 100 m. dışından geçirilecek olan, valiliklerce tespit edilerek il idare kurulunca karara bağlanan sınırın içinde kalan alan köy yerleşik alanı civarını tanımlar.

Daha önce Valiliklerince tespit edilmiş ve İl İdare Kurullarınca karara bağlanmış olan köy ve mezraların yerleşik alan sınırları geçerlidir." hükmüne istinaden Pınarbaşı İlçe Belediyesi tarafından belirlenen 29 adet yerleşim yerine ait köy yerleşik alanı ve köy yerleşik alanı civarı sınırları incelenmiştir.

Pınarbaşı Belediyesi, daha önce köy yerleşik alan sınırları belirlenmemiş olan Büyükpotuklu, Çördüklü(Kötüören), Yarımtepe ve Yarımtepe(Kötüören) mahalleleri (4 adet)

için köy yerleşik alan sınırları belirlenmiştir. Ayrıca mülga İl Özel İdaresi tarafından köy yerleşik alan sınırları belirlenen Altıkese, Aslanbeyli, Aşağıkaragöz, Avşarpotuklu, Ayvacık-Cabe, Ayvacık(Çalıklar), Bahçecik, Cinahmet, Çaybaşı, Çördüklü, Esenköy, Kılıçkışla, Kılıçkışla(K.İğdeli), Kızıllan, Kılıçmehmet, Küçükpotuklu, Melikgazi, Oruçoğlu, Solaklar, Şabanlı, Taşoluk, Üçpınar, Yusufklar, Sıradan-Oğuzlar, Tokmak mahalleleri olmak üzere 25 adet mahallenin, daha önce onanan köy yerleşik alan sınırlarında değişiklik yapılmadan sayısallaştırma işlemi yapılmıştır. Pınarbaşı Belediyesince belirlenen son hali ile söz konusu 29 adet mahalle için hazırlanan köy yerleşik alan haritalarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018

Karar No : 14

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Ağırnas Mahallesi 1509 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Ağırnas Mahallesi 1509 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.12.2017 tarih ve 539 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Ağırnas Mahaltesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda fiilen özel öğrenci yurdu bulunduğu gerekçesiyle nazım imar planında konut alanı olarak planlı yerin özel sosyal tesis alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K35-a-20-d nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan konut alanı olarak planlı yerin, özel sosyal tesis alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,218 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018

Karar No : 15

Konusu : İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Melikgazi İlçesi, Konaklar Mahaltesinde, 7460 ada 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Melikgazi İlçesi, Konaklar Mahaltesinde, 7460 ada 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 02.01.2018 tarih ve 5 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Konaklar Mahaltesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeşil alan ve yaya yolu olarak planlı

yerde öğrenci yurdu yapılabilmesi amacıyla bu alanda gerekli nazım imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli 30N nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin sosyal tesis alanı ve yeşil alan olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,217 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018

Karar No : 16

Konusu : Kocasinan İlçesi, Yavuzselim Mahallesi, 6326 ada, 4 ve 5 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Yavuzselim Mahallesi, 6326 ada, 4 ve 5 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 02.01.2018 tarih ve 6 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı, ticaret alanı, park alanı, otopark alanı ve yol olarak planlıdır. Parsel malikleri söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda dilekçeleri ekindeki imar planı taslağına göre 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli 31O nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin konut alanı, ticaret alanı ve park alanı olarak düzenlenmesi yönündeki (NİP-6611,34 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018

Karar No : 17

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait, Erkilet Osmangazi Mahallesi, 585 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait, Erkilet Osmangazi Mahallesi, 585 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.12.2017 tarih ve 521 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda ticari faaliyetlerin gelişimi açısından parselin bir kısmının ticaret alanı olarak planlanmasının

uygulamaya hız kazandıracağı kanaatiyle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34-b-25-b nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlı yerin bir kısmının Ticaret Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2710,16 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018

Karar No : 18

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Turgutreis Mahallesi'nde, mülkiyeti Kocasinan Belediyesi'ne ait, tapunun Sümer Mahallesi, 2893 ada, 2 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Turgutreis Mahallesi'nde, mülkiyeti Kocasinan Belediyesi'ne ait, tapunun Sümer Mahallesi, 2893 ada, 2 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.12.2017 tarih ve 523 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sağlık Tesis Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda söz konusu parselin bir kısmının Ticaret Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir. Söz konusu alanda önerilen plan değişikliği hususunda İl Sağlık Müdürlüğü'nün uygun görüşü bulunmaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendine istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Sağlık Tesis Alanı olarak planlı yerin bir kısmının Ticaret Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-3311,46 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018

Karar No : 19

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, Erkilet Osmangazi Mahallesi, 402 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, Erkilet Osmangazi Mahallesi, 402 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.12.2017 tarih ve 524 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kamu Hizmet Alanı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait söz konusu alanın bir kısmının Sağlık Tesisi Alanı, bir kısmının Emniyet Müdürlüğü Hizmetlerinde kullanılmak üzere Resmi Kurum Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile birlikte 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Resmi Kurum Alanı olarak planlı yerin bir kısmının Sağlık Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2710,17 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018
Karar No : 20
Konusu : Yeşilhisar Belediyesinin, tapunun Derebağ Mahallesi, 6 ada, 7 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediyesinin, tapunun Derebağ Mahallesi, 6 ada, 7 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.12.2017 tarih ve 525 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde;söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Resmi Kurum Alanı olarak planlıdır. Bahse konu alan, Yeşilhisar Belediyesi tasarrufunda iken, parselin yaklaşık 250 metre güneyinde inşa edilen Kadın ve Gençlik Merkezi için özel mülkiyete konu parsel ile takas edilmiştir. Yeşilhisar Belediyesi, onaylı imar planlarında Resmi Kurum Alanı olarak planlı olduğundan, bu alanda yapılacak uygulamaların şahıslar tarafından gerçekleştirilemeyecek olması sebebiyle ortaya çıkan mağduriyetin giderilmesi amacıyla, özel mülkiyet ile takas edilen söz konusu parselin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli L34-a-12-c nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Belediye Hizmet Alanı olarak planlı yerin Konut Alanı ve Yeşil Alan olarak planlanması yönündeki (NİP-2772,21 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018
Karar No : 21
Konusu : Yeşilhisar Belediyesinin, mülkiyeti Yeşilhisar Belediyesine ait, tapunun Dağılın Mahallesi, 1389 ada, 4 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediyesinin, mülkiyeti Yeşilhisar Belediyesine ait, tapunun Dağılgan Mahallesi, 1389 ada, 4 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.12.2017 tarih ve 526 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında Pazar Alanı olarak planlıdır. Yeşilhisar Belediyesi, bölgede Cami, Hafız Okulu ve Aşevi yapmak istemesi nedeniyle söz konusu parselin Dini Tesis Alanı ve Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli L34-a-12-c nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Pazar Alanı olarak planlı yerin Dini Tesis Alanı ve Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2772,20 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018

Karar No : 22

Konusu : İncesu Belediyesinin, Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün talebine istinaden Kayseri-Adana karayolu üzerinde bazı bölümlerde nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, İncesu Belediyesinin, Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün talebine istinaden Kayseri-Adana karayolu üzerinde bazı bölümlerde nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 02.01.2018 tarih ve 7 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediyesi Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün talebine istinaden Kayseri-İncesu karayolu üzerinde kamulaştırma sınırına uygun olarak bazı bölümlerde nazım imar plan tadilatı yapılması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin, akaryakıt ve servis istasyonu alanı, ticaret+turizm (TİCT) alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı ve yol olarak planlanması yönündeki (NİP-4894,7 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018

Karar No : 23

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisininin 04.12.2017 tarih, 528 ve 533 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisininin 04.12.2017 tarih, 528 ve 533 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 02.01.2018 tarih ve 8 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde;

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarihli kararlarından;

528 sayılı kararı ile; Becen mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda sağlık tesisi alanı olarak planlı yerin sağlık il müdürlüğünün uygun görüşü doğrultusunda bağ sayfiye alanı, belediye hizmet alanı, otopark ve yol olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 12.06.2017 tarih, 246 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UIP-3059,9 plan işlem numaralı) plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

533 sayılı kararı ile; Melikgazi İlçesi Yeşilyurt, Gesi-Fatih, Gesi-Cumhuriyet, Mimarsina-Bahçelievler, Mimarsinan-Şirintepe, Mimarsinan-Fatih, Mimarsinan-Demekrasi, Tavlusun, Gökkent, Germir, Konaklar, Köşk, Gültepe, Kılıçaslan, Melikgazi, Alparslan, Nurihas, Esenyurt, Battalgazi, Karacaoğlu, Altınoluk, Anbar, Kazımkarabekir, Esentepe, Hürriyet, Çorakçılar, Aydınlikevler, Sakarya, Keykubat, Osman Kavuncu, Yeniköy ve 19 Mayıs Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan bazı imar adalarının yapılaşma koşullarının yeniden belirlenmesi hususundaki 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UIP-3034,82 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarih, 528 ve 533 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018

Karar No : 24

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarih, 256 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarih, 256 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.12.2017 tarih ve 527 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Oymaağaç Mahallesinde mevcut dere yatağı ve civarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin gündemden düşürülmesi yönündeki red kararına ilişkin alınan, Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarih, 256 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018

Karar No : 25

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarih, 259 ve 260 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarih, 259 ve 260 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.12.2017 tarih ve 522 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarihli kararlarından;

259 sayılı kararı ile; Turgutreis Mahallesi'nde, tapunun Sümer Mahallesi, 2893 ada, 2 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümün 21. Maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli planlarında Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi yönündeki talebin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

260 sayılı kararı ile; Erkilet Osmangazi Mahallesi'nde, 402 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümün 21. Maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli planlarında Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi yönündeki talebin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarih, 259 ve 260 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018

Karar No : 26

Konusu : Develi Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarih, 107 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarih, 107 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.12.2017 tarih ve 515 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarih, 107 sayılı kararı ile İbrahimağa Mahallesi 1204 nolu imar adasının bulunduğu alanda A-3 yapı nizamında planlı yerin E=1.20, Yençok=13.00 metre olarak planlanması hususundaki (UİP-4138,38 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı talebinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018

Karar No : 27

Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarih, 127 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarih, 127 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.12.2017 tarih ve 528 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Örenşehir Mahallesinde fiilen kullanılan 10 metre genişliğindeki yolun 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, İncesu Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarih, 127 sayılı kararına ilişkin (UİP-6766,11 plan işlem numaralı) plan tadilatı

yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018
Karar No : 28
Konusu : KASKİ Yönetim Kurulunun 25.12.2017 tarih ve 470 nolu kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına karar verilen "Su ve Atıksu Ücret Tarifesi" konusunun KASKİ Genel Kurulu sıfatıyla görüşülerek karara bağlanması talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 43. maddesinde bulunan, KASKİ Yönetim Kurulunun 25.12.2017 tarih ve 470 nolu kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına karar verilen "Su ve Atıksu Ücret Tarifesi" konusunun KASKİ Genel Kurulu sıfatıyla görüşülerek karara bağlanması talebi hususunda 1. Hukuk Müşavirliği'nin 28.12.2017 tarih, 187 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5 Aralık 2017 tarihinde 30261 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 7061 sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik yapılmasına dair Kanunun 86 ıncı maddesi ile 5393 sayılı Belediyeler Kanununa eklenen Ek-2 maddesi gereğince; Kamu Kurum ve Kuruluşlarına uygulanan su ve atık su ücret tarifesinin, KASKİ Su Ücret Tarifelerinin A, B ,C, D sütunlarındaki mesken tarifesinin %50 fazlası oranında belirlenmesi ve sabit tarife ücreti olarak alınmasının kabulüne KASKİ Genel Kurulu sıfatıyla oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018
Karar No : 29
Konusu : KASKİ Yönetim Kurulunun 02.01.2018 tarih ve 8 nolu kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına karar verilen "Şirket Kurulması" konusunun KASKİ Genel Kurulu sıfatıyla görüşülerek karara bağlanması talebinin görüşülmesi.

02.01.2018 tarih ve 8 sayılı KASKİ Yönetim Kurulundan havale edilen gerekçe raporu incelenmiş olup, konunun meclisimizde yapılan müzakeresi neticesinde;

696 sayılı Olağanıüstü Hal Kapsamında Bazı Düzenlemeler Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 126'ncı maddesi ile 27.06.1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'ye eklenen Ek 20'nci maddesinde yer alan " özel idareleri, belediyeler ile bağlı kuruluşları ve bunların üyesi olduğu mahalli idare birlikleri, personel çalıştırılmasına dayalı hizmetleri 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22 nci maddesindeki limit ve şartlar ile 62'nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendindeki sınırlamalara tabi olmaksızın doğrudan hizmet alımı suretiyle birlikte ya da ayrı ayrı sermayesinin yarısından fazlası bu idarelere ait ve halen bu kapsamda hizmet alımı yaptığı mevcut şirketlerinden birine, bu nitelikte herhangi bir şirketi bulunmuyorsa münhasıran bu amaçla kuracakları bir şirkete gördürebilir." hükmü ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarında Personel Çalıştırılmasına Dayalı Hizmet Alımı Sözleşmeleri Kapsamında Çalıştırılmakta Olan İşçilerin Sürekli İşçi Kadrolarına veya Mahalli İdare Şirketlerinde İşçi Statüsüne

Geçirilmesine İlişkin 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Geçici 23 ve Geçici 24 üncü Maddelerinin Uygulanmasına Dair Usul ve Esasların 28 inci maddesinde yer verilen "(1) 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye eklenen geçici 24 üncü madde ile tanınan işçi statüsüne geçirilme hakkından yararlanabilmesi için; il özel idareleri, belediyeler ile bağlı kuruluşları, il özel idareleri ve belediyelerin üyesi olduğu mahalli idare birlikleri, il özel idareleri, belediyeler ve bağlı kuruluşlarının doğrudan doğruya veya dolaylı olarak birlikte veya ayrı ayrı sermayesinin yarısından fazlasına sahip olduğu şirketlerde 4734 sayılı Kanun ve diğer mevzuat hükümleri uyarınca personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alım sözleşmeleri kapsamında yükleniciler tarafından çalıştırılması gerekmektedir. (2) Bu bölümde geçen idare veya idarenin şirketi ibaresinden, birinci fıkrada belirtilen idare veya şirketler anlaşılır." hükmü doğrultusunda personel çalıştırılmasına dayalı hizmetleri yürütmek ve/veya bu kapsamda personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımı yöntemiyle çalıştırılan personelin işçi statüsünde istihdam edilebilmelerini sağlamak için kurulacak olan 50.000-TL(ellibin) sermayeli **KAYSERİ ERCİYES SU KANAL PERSONEL ANONİM ŞİRKETİ**'ne Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi (KASKİ) Genel Müdürlüğü %100 hisse ile kurucu ortak üye olarak iştirak ettirilmesine ve bu amaçla, tahakkuk edecek katılım payının ödenebilmesi için bütçede tertip açılmasına meclisimizin 08.01.2018 tarihli birleşiminde oy birliği ile karar verilmiştir.

Top Tarihi : 08.01.2018

Karar No : 30

Konusu : Belediyemiz ile Kayseri Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü arasında hazırlanan protokolün onaylanması talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 45. maddesinde bulunan, Belediyemiz ile Kayseri Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü arasında hazırlanan protokolün onaylanması talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 02.01.2018 tarih, 1 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının Kayseri Organize Sanayi Bölgesinde yapılacak olan Uluslararası Fuar ve Kongre Merkezinin yapımında sağlayacağı katkı ve Özel Kayseri Organize Sanayi Bölgesi Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesine yapacağı katkı ile; Melikgazi İlçesi Tınaztepe Mahallesi sınırlarında İmar Planında yapılacak olan tadilatları belirlemek ve Kayseri Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünün OSB sınırları içerisinde yer alan raylı sistem hususunda yapacağı katkıları düzenlemek amacı ile hazırlanan protokolün onaylanması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018

Karar No : 31

Konusu : Zabıta Personeline 2018 yılında her ay ödenecek olan fazla çalışma ücretinin belirlenmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 46. maddesinde bulunan, Zabıta Personeline 2018 yılında her ay ödenecek olan fazla çalışma ücretinin belirlenmesi talebi hususunda Zabıta Daire Başkanlığı'nın 02.01.2018 tarih, 26 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 31.12.2017 gün ve 30287 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete yayınlanarak yürürlüğe giren 2018 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun "K Cetveli" nde; "Görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen süreli çalışma ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen miktar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir." denilmektedir.

Zabıta Personeli için; nüfusa göre her ay için 487,00 TL üst sınır olarak belirlenen, fazla çalışma ücretinin 30 günü geçmeyen hastalık izni, görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanma, yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince, fazla mesai olarak 2018 yılı içerisinde ödenmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018

Karar No : 32

Konusu : Kayseri ve Civarı Yakacak Alım ve Dağıtım (YAK-TAŞ) A.Ş.'nin şirket sermayesini artırmasından doğan ve Kayseri Esnaf ve Sanatkarlar Odası tarafından kullanılmayan rüçhan hakkının Belediyemizce kullanılması talebi.

Meclis gündeminin 47. maddesinde bulunan, Kayseri ve Civarı Yakacak Alım ve Dağıtım (YAK-TAŞ) A.Ş.'nin şirket sermayesini 3.850.000,00-TL'den 5.850.000,00-TL'ye çıkarılmasından doğan ve Kayseri Esnaf ve Sanatkarlar Odası tarafından kullanılmayan 200.000,00-TL'lik rüçhan hakkından tarafımıza düşen rüçhan hakkımızın kullanıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden 157.013,00-TL'nin ödenmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 04.01.2018 tarih, 8 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Yakacak Alım ve Dağıtım (YAK-TAŞ) A.Ş.'nin şirket sermayesini 3.850.000,00-TL'den 5.850.000,00-TL'ye çıkarılmasından doğan ve Kayseri Esnaf ve Sanatkarlar Odası tarafından kullanılmayan 200.000,00-TL'lik rüçhan hakkından tarafımıza düşen rüçhan hakkımızın kullanılmasına ve payımıza tekabül eden 157.013,00-TL'nin ödenmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018

Karar No : 33

Konusu : Kayseri İli Tıbbi Atıkların Toplanması, Taşınması, Bertarafı ve Tıbbi Atık Sterilizasyon Tesisi Kurulması ve İşletilmesi İşi'nin 10 yıllığına ihale edilmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 48. maddesinde bulunan, Kayseri İli Tıbbi Atıkların Toplanması, Taşınması, Bertarafı ve Tıbbi Atık Sterilizasyon Tesisi Kurulması ve İşletilmesi İşi'nin sözleşme süresi 29.08.2018 tarihinde sona erecek olup söz konusu tesisin kurulması, lisans işlemleri ve işletmeye alınması aşamalarında zamana ihtiyaç duyulacağından işin 10 yıllığına ihale edilmesi talebi hususunda Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı'nın 04.01.2018 tarih, 4 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ihalesi yapılan "Kayseri İli Tıbbi Atıkların Toplanması, Taşınması, Bertarafı ve Tıbbi Atık Sterilizasyon Tesisi Kurulması ve İşletilmesi İşinin" sözleşme süresi 29.08.2018 tarihinde sona erecektir. Söz konusu tesisin kurulması, lisans işlemleri ve işletmeye alınması aşamalarında zamana ihtiyaç duyulacağından işin 10 yılına ihale edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018
Karar No : 34
Konusu : Ulusal Bankalardan 100.000.000 TL kredi alınabilmesi için Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişi ve kişilere yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 50. maddesinde bulunan, Belediyemizin yatırım ve hizmetlerinde kullanılmak üzere Ulusal Bankalardan 100.000.000,00 (yüzmilyon)-TL kredi alınabilmesi için Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişi ve kişilere yetki verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 04.01.2018 tarih, 204 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemizin yatırım ve hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesine istinaden borçlanma ile ilgili her türlü kanun hükümlerine bağlı kalmak şartıyla 100.000.000,00 (yüzmilyon)-TL Ulusal Bankalardan kredi alınabilmesi için Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişi ve kişilere yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018
Karar No : 35
Konusu : Meclis Üyelerimizin katılımlarıyla 12-14 Ocak 2018 tarihleri arasında Bursa'da yapılacak olan değerlendirme ve planlama toplantısına katılacak Meclis Üyelerinin Ulaşım ve Konaklama giderlerinin Belediyemizce karşılanması talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 55. maddesinde bulunan, Meclis Üyelerimizin katılımlarıyla 12-14 Ocak 2018 tarihleri arasında Bursa'da yapılacak olan değerlendirme ve planlama toplantısına katılacak Meclis Üyelerinin Ulaşım ve Konaklama giderlerinin Belediyemizce karşılanması talebi hususunda 1. Hukuk Müşavirliği'nin 08.01.2018 tarih, 15 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Değerlendirme ve planlama toplantısına katılacak Meclis Üyelerinin ulaşım ve konaklama giderlerinin Belediyemizce karşılanması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018
Karar No : 36

Konusu : Ulaşım Komisyonu üyeliklerine kalan süreyi tamamlamak üzere üye seçimi yapılması talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 56. maddesinde bulunan, Meclis Üyemiz Hikmet ŞAHİN ve Şükrü KALKANLI'nın partilerinden ayrılmalarından dolayı boşalan Ulaşım Komisyonu üyeliklerine kalan süreyi tamamlamak üzere, 5216 Sayılı Kanununun 15. maddesine istinaden 2 adet üye seçimi yapılması talebi hususunda 1. Hukuk Müşavirliği'nin 08.01.2018 tarih, 14 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Meclis Üyemiz Hikmet ŞAHİN ve Şükrü KALKANLI'nın partilerinden ayrılmalarından dolayı boşalan Ulaşım Komisyonu üyeliklerine kalan süreyi tamamlamak üzere Fatih KIZILIŞIK ve Mustafa SAVAŞ'ın seçilmesi yönünde Meclis Üyesi Halit DEMİR ve Osman KOÇ'un verdiği yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018

Karar No : 37

Konusu : İtfaiye Personeline 2018 yılında her ay ödenecek olan fazla çalışma ücretinin belirlenmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 57. maddesinde bulunan, İtfaiye Personeline 2018 yılında her ay ödenecek olan fazla çalışma ücretinin belirlenmesi talebi hususunda İtfaiye Daire Başkanlığı'nın 08.01.2018 tarih, 6 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 31.12.2017 gün ve 30287 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete yayınlanarak yürürlüğe giren 2018 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun "K Cetveli" nde; "Görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen süreli çalışma ve saatlerine bağlı olmaksızın itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen miktar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir." denilmektedir.

İtfaiye Personeli için; nüfusa göre her ay için 487,00 TL üst sınır olarak belirlenen, fazla çalışma ücretinin 30 günü geçmeyen hastalık izni, görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanma, yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince, fazla mesai olarak 2018 yılı içerisinde ödenmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018

Karar No : 38

Konusu : Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 80.000.000,00 (seksenmilyon)-TL borçlanma yetkisinin verilmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 58. maddesinde bulunan, Yeni alınacak otobüslerin finansmanı için, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 80.000.000,00 (seksenmilyon)-TL borçlanma yetkisinin verilmesi talebi

hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 08.01.2018 tarih, 9 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yeni alınacak otobüslerin finansmanı için, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 80.000.000,00 (seksenmilyon)-TL borçlanma yetkisinin verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018

Karar No : 39

Konusu : Belediyemizde sözleşmeli personel olarak görev yapan personellerin 2018 mali yılında ödenecek aylık net ücretlerinin %5,69 oranında artırılması talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 59. maddesinde bulunan, Belediyemizde sözleşmeli personel olarak görev yapan personellerin 2018 mali yılında ödenecek aylık net ücretlerinin %5,69 oranında artırılması talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı'nın 08.01.2018 tarih, 5 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemizin çeşitli birimlerinde sözleşmeli personel statüsünde görev yapan ve sözleşme süreleri 31.12.2017 tarihinde sona eren personelin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca 2018 mali yılında çalışmalarına devam edeceklerinden, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 04.01.2018 tarih ve 138 sayılı genelgesi uyarınca almakta oldukları net ücretlerinin % 5,69 oranında artırılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018

Karar No : 40

Konusu : Belediyemizde sözleşmeli personel olarak görev yapan personellerin 2018 mali yılında ödenecek aylık net ücretlerinin %5,69 oranında artırılması talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 60. maddesinde bulunan, 2018 mali yılında ihtiyaç duyulması halinde boş kadro karşılığı gösterilerek sözleşmeli personel statüsünde çalıştırılacak olanların net ücretlerinin ekteki tabloda belirtilen şekliyle ödenmesi talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı'nın 08.01.2018 tarih, 4 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca boş kadro karşılığı gösterilerek 2018 mali yılında ihtiyaç duyulması halinde aşağıda belirtilen unvanlarda sözleşmeli personel statüsünde çalıştırılacak olanlara, kadro unvanı hizasında gösterilen net ücretlerin ödenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KADRO ÜNVANI KARŞILIĞI SÖZLEŞME ÜCRET LİSTESİ (2018)

S.No	Kadro Ünvanı	2018 Net Tavan Ücret	2018 Ödenecek Net Ücret
1	Mühendis, Mimar, Şehir Plancısı	3,459	2,100
2	Tekniker	2,745	1,600
3	Teknisyen	2,210	1,450
4	Avukat	3,105	2,100

Top Tarihi : 08.01.2018

Karar No : 41

Konusu : Mülkiyetleri Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesinde Belediyemiz tarafından yapılacak olan toplam 58 adet dükkân ve arsa vasıflı taşınmazların satışlarının yapılması talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 61. maddesinde bulunan, Mülkiyetleri Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10859 ada, 15 parsel, 10869 ada, 16 parsel, 10870 ada, 15 parsel, 10861 ada, 16 parsel numaralı taşınmazlar üzerine Belediyemiz tarafından yapılacak olan toplam 58 adet dükkân ve arsa vasıflı taşınmazların satışlarının yapılması talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.01.2018 tarih, 8 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyetleri Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10859 ada, 15 parsel, 10869 ada, 16 parsel, 10870 ada, 15 parsel, 10861 ada, 16 parsel numaralı taşınmazlar üzerine Belediyemiz tarafından yapılacak olan toplam 58 adet dükkânın ve aşağıdaki tabloda tapu bilgileri verilen arsa vasıflı taşınmazların, 2886 sayılı Kanun'un amir hükümleri gereğince satışlarının yapılması hususunda Encümene yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

S. NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)
1	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10850	1	1.819,35
2	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10850	2	1.824,00
3	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10850	3	1.823,98
4	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10850	4	1.823,96
5	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10850	5	1.823,92
6	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10851	1	1.901,63
7	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10851	2	1.824,08
8	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10851	3	1.824,05
9	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10851	4	1.875,12
10	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10852	1	1.824,21
11	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10852	2	1.824,00
12	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10852	3	1.824,03
13	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10852	4	1.824,00
14	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10852	5	1.824,00

15	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10852	6	1.824,00
16	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10853	1	1.500,00
17	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10853	2	425,00
18	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10854	1	1.823,83
19	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10854	2	1.824,32
20	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10854	3	1.824,30
21	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10854	4	1.824,22
22	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10854	5	1.824,20
23	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10855	1	10.729,90
24	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10856	1	1.704,03
25	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10856	2	1.824,03
26	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10856	3	1.824,04
27	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10856	4	1.704,03
28	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10857	1	425,00
29	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10858	1	1.704,46
30	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10858	2	1.824,47
31	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10858	3	1.824,45
32	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10858	4	1.704,40
33	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10860	1	1.824,03
34	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10860	2	1.824,03
35	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10860	3	1.824,04
36	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10860	4	1.824,03
37	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10862	2	425,00
38	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10863	1	1.824,40
39	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10863	2	1.824,37
40	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10863	3	1.824,36
41	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10863	4	1.824,33
42	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10864	1	1.824,30
43	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10864	2	1.824,28
44	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10864	3	1.824,26
45	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10864	4	2.131,31
46	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10864	5	1.824,16
47	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10864	6	1.824,14
48	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10864	7	1.824,12
49	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10864	8	1.824,08
50	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10864	9	2.351,39
51	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10864	10	1.811,50
52	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10865	1	7.901,27
53	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10866	1	425,00
54	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10866	2	1.800,00
55	KAYSERİ	KOCASINAN	Şeker	10867	1	6.000,00

56	KAYSERİ	KOCASİNAN	Şeker	10868	1	1.824,03
57	KAYSERİ	KOCASİNAN	Şeker	10868	2	1.824,03
58	KAYSERİ	KOCASİNAN	Şeker	10868	3	1.824,04
59	KAYSERİ	KOCASİNAN	Şeker	10868	4	1.824,03

Top Tarihi : 08.01.2018

Karar No : 42

Konusu : Belediyemiz Meclisinin 09.10.2017 tarih, 398 sayılı kararının düzeltilmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 62. maddesinde bulunan, Belediyemiz Meclisinin 09.10.2017 tarih, 398 sayılı kararının düzeltilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.01.2018 tarih, 68 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 09.10.2017 tarih, 398 sayılı kararında, plan işlem numarasının (NİP-30413 Plan İşlem Numaralı) olması gerekirken, sehven (NİP-2259,212 Plan İşlem Numaralı) olarak yazıldığı tespit edildiğinden, plan işlem numarasının (NİP-30413 Plan İşlem Numaralı) olarak düzeltilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018

Karar No : 43

Konusu : Belediyemiz Meclisinin 15.12.2017 tarih, 508 sayılı kararının düzeltilmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 63. maddesinde bulunan, Belediyemiz Meclisinin 15.12.2017 tarih, 508 sayılı kararının düzeltilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.01.2018 tarih, 74 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 15.12.2017 tarih, 508 sayılı kararında, plan işlem numarasının (NİP-30412 Plan İşlem Numaralı) olması gerekirken, sehven (NİP-4306,19 Plan İşlem Numaralı) olarak yazıldığı tespit edildiğinden, plan işlem numarasının (NİP-30412 Plan İşlem Numaralı) olarak düzeltilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018

Karar No : 44

Konusu : Belediyemiz tarafından yapılan Kayseri Kent İçi ve Yakın Çevre Ulaşım Ana Planı'nın onaylanması talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 80. maddesinde bulunan, Belediyemiz tarafından yapılan Kayseri Kent İçi ve Yakın Çevre Ulaşım Ana Planı'nın onaylanması talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 08.01.2018 tarih, 2 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemiz tarafından 18.02.2016 tarihinde ihale edilen "Kayseri Kent İçi ve Yakın Çevre Ulaşım Ana Planı Güncellenmesi İşi" 26.07.2017 tarihinde bitirilmiş olup, 08.09.2017 tarih 58535219-622-E.2017-381/13312 sayılı yazı ile Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'ne onaya sunulmuştur. Bu kapsamında Ulaşım Ana Planı'nda önerilen toplu taşıma ile ilgili toplam yolculuk değerleri, Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından incelenmiş ve 29.11.2017 tarihi itibarıyla onaylanmıştır.

"Kayseri Kent İçi ve Yakın Çevre Ulaşım Ana Planı" Belediyemiz UKOME Kurulu'na onaya sunulmuş ve yapılan müzakereler neticesinde 13.12.2017 tarihinde UKOME Kurulu 2017/12-72 kararı ile onaylanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Belediyemiz tarafından yapılan Kayseri Kent İçi ve Yakın Çevre Ulaşım Ana Planı'nın onaylanması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2018
Karar No : 45
Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 49. maddesinin geri çekilmesine oy birliği ile,
Meclis gündeminin 40, 41 ve 42. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,
Meclis gündeminin 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 51, 52, 53, 54, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 ve 79. maddelerinin ise tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.