



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/07/2020
Karar No :2020 / 1323
Konusu :Kocasinan İlçesi, Sahabiye Mahallesi 3153 ada, 4 numaralı parselde bulunan metruk yapıların yıkımı talebi.

Kocasinan İlçesi, Sahabiye Mahallesi 3153 ada, 4 numaralı parselde bulunan metruk yapıların yıkımı talebine dair; Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın 21.07.2020 tarih ve 97 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere neticesinde; Kocasinan İlçesi, Sahabiye Mahallesi, 3153 ada, 4 nolu parsel üzerinde bulunan yapılara Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı teknik personeli tarafından 13.07.2020 tarihinde Mailed İnhidam Raporu düzenlenmiştir.

Mailed İnhidam Raporunda, Kayseri Valiliğinden gelen yazı da belirtildiği üzere "İlçenin Sahabiye Mahallesi, Alpaslan Caddesi ve Ahmet Paşa Caddelerinde, 3153 ada, 4 parsel üzerinde bulunan 8 adet yapının 3194 sayılı imar kanununun 39. Maddesinde "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır..." hükmüne istinaden kamu güvenliği açısından tehlike oluşturduğu anlaşılmıştır.

Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapıların herhangi bir sağlık, can ve mal kaybına sebep olmaması için içerisinde ikamet edenlerin tahliye edilmesi, gerekli önlemlerin alınarak ivedilikle otuz (30) günü geçmemek üzere 3194 sayılı imar Kanununun 39. Maddesi gereğince yıkılmasına ve gereği için Fen İşleri Daire Başkanlığına, Zabıta Daire Başkanlığına ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığına tevdiine oy birliği ile karar verildi.

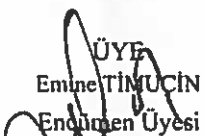

BAŞKAN
Ayşe BEYHAN
Genel Sekreter

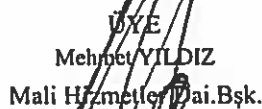
(İZİMLİ)
ÜYE
Mehmet SAVRUK
Encümen Üyesi

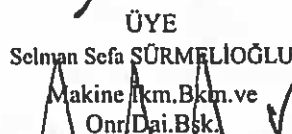
ÜYE
Muammer KILIÇ
Encümen Üyesi



ÜYE
Yakup GÖKTAŞ
Encümen Üyesi

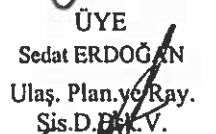
ÜYE
Hulusi ÇAVDAR
Encümen Üyesi

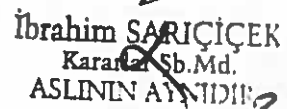

ÜYE
Emine TİMUCİN
Encümen Üyesi


ÜYE
Mehmet YILDIZ
Mali Hizmetler Dai.Bşk.


ÜYE
Selman Sefa SÜRMELOĞLU
Makine İkm.Bktn.ve
Onr.Dai.Bşk.


ÜYE
Ali SÜSLÜ
İmar ve Şeh.Dai.Bşk.


ÜYE
Sedat ERDOĞAN
Ulaş. Plan.ve Ray.
Sis.D.Bşk.V.


İbrahim SARIÇİÇEK
Karar Sb.Md.
ASLININ AYNIYIDIR 3