

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu)

Konu: Basit Onarım Talebi

...../...../.....

Kayseri İli, İlçesi Mahallesinde, pafta ada ve parselde kayıtlı, mülkiyeti kayıtlı taşınmazın Basit Onarımını, aşağıda belirtilen uygulamalar kapsamında yapabilmem için gerekli izinlerin verilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Adres :

Tel :

İmza
Adı Soyadı

Ek :

- 1.Tapu Senedi(adet)
- 2.Muvafakat(adet)
- 3.Yapı Kullanma İzin Belgesi*(adet)
- 4.Yapıya Ait Güncel Fotoğraflar....(adet)
- 5.Nüfus Cüzdanı Fotokopisi(adet)

Basit Onarım Kapsamında Talep Edilen Uygulamalar** :

- 1.Derz Tamirâtı..... ()
- 2.İç ve Dış Sıva Yapılması..... ()
- 3.Boya Yapılması..... ()
- 4.Badana Yapılması..... ()
- 5.Oluk Tamirâtı..... ()
- 6.Doğrama Tamirâtı..... ()
- 7.Döşeme Tamirâtı..... ()
- 8.Tavan Kaplamaları Tamirâtı..... ()
- 9.Elektrik ve Sıhhi Tesisat Tamirâtı..... ()
- 10.Çatı Onarımı..... ()
- 11.Kiremit Aktarılması..... ()
- 12.Diğer..... ()

* K.T.V.K.Y.K.'nun 661 sayılı İlke Kararına göre; Sit alanlarında, tescilli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarına bitişik parsellerde ve koruma alanlarında yer alan yürürlükteki yasal mevzuata göre kullanma izin belgesi bulunmayan tescilsiz ve kaçak yapılarda bakım ve basit onarım izni verilemez.

K.T.V.K.Y.K.'nun 676 sayılı İlke Kararına göre; 661 sayılı ilke kararının uygulaması sırasında, özellikle kent dokusunda imar mevzuatından önce yapılmış yapılarla ilgili kullanma izin belgesinin olmadığı durumlarla karşılaşmıştır. Bu durumdaki yapıların, 6785 sayılı İmar Kanununun yürürlüğe girdiği 17 Ocak 1957 tarihinden önce yapıldığının ilgili belediyesince ve/veya valilikçe belgelenmesi halinde, 661 sayılı ilke kararı kapsamında uygulama yapılabilir.

** 3.5.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21 inci maddesi uyarınca ruhsata tabi olmayan ve yörenin özelliğine göre belediyesince hazırlanacak yönetmeliklerinde belirtilecek taşıyıcı unsuru etkilemeyecek müdahalelerdir.