



# KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

YEŞİLYURT MAHALLESİ  
ARSA SATIŞ İHALESİ





# YEŞİLYURT MAHALLESİ



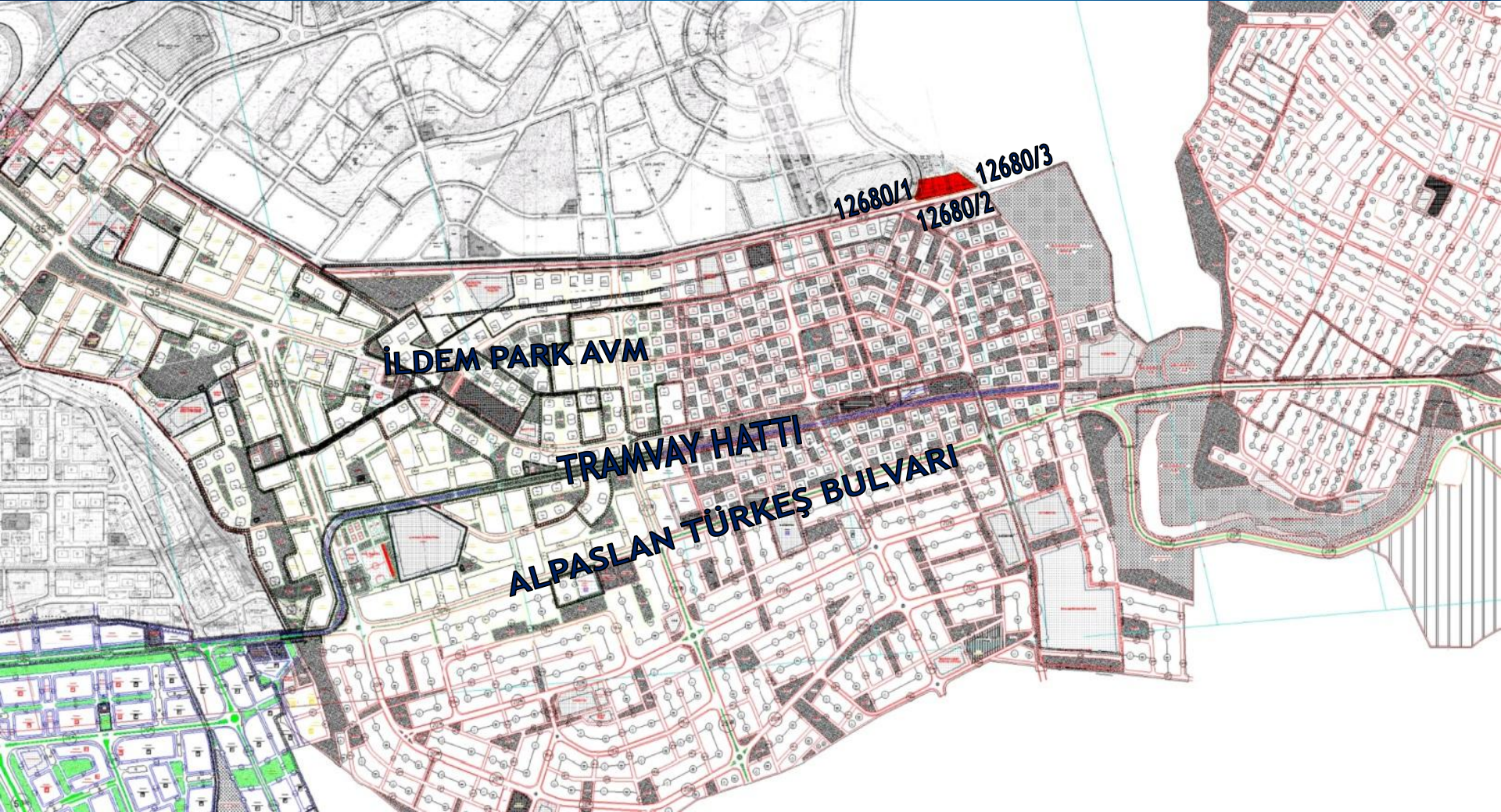


# YEŞİLYURT MAHALLESİ



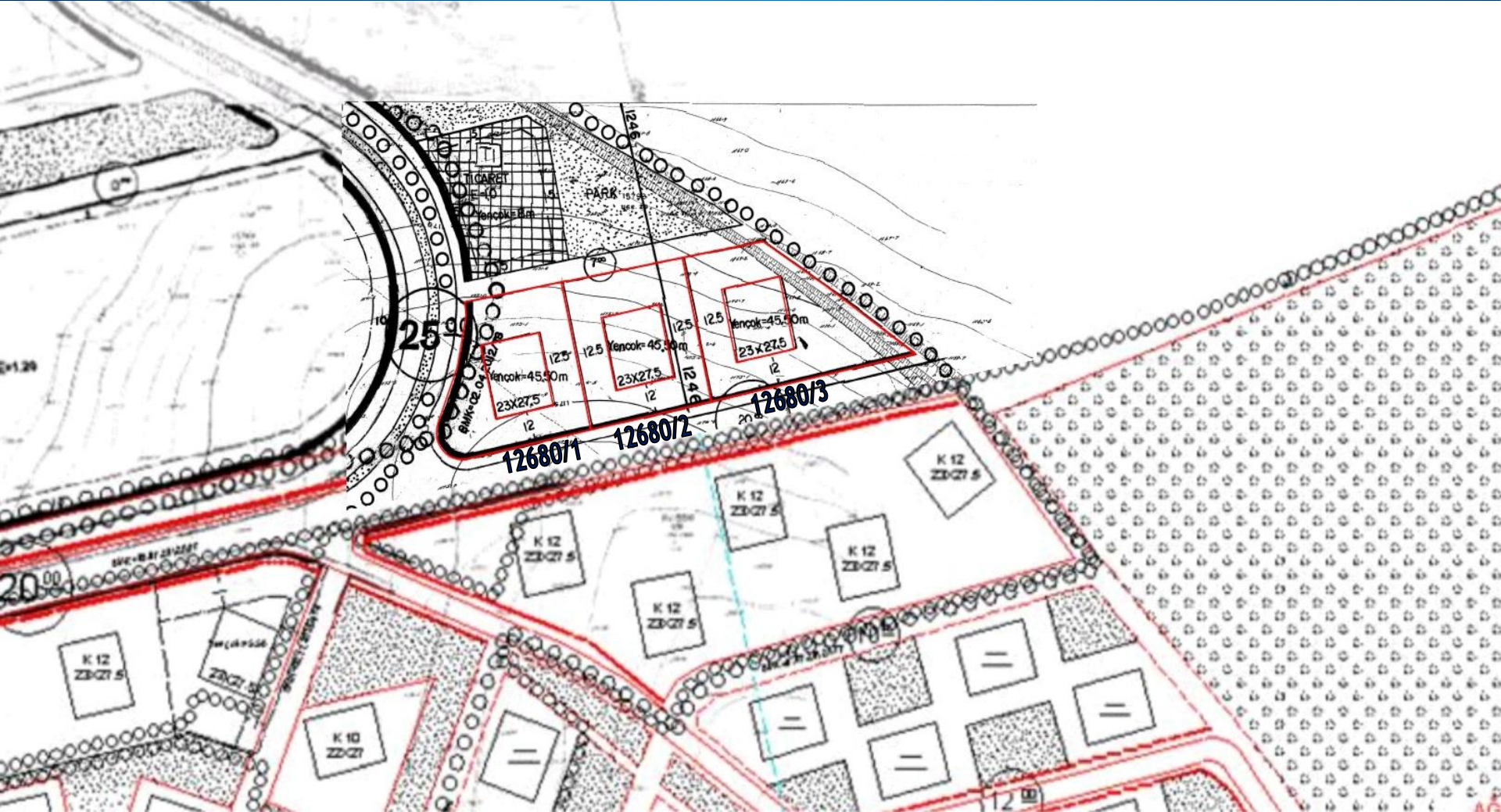


# YEŞİLYURT MAHALLESİ




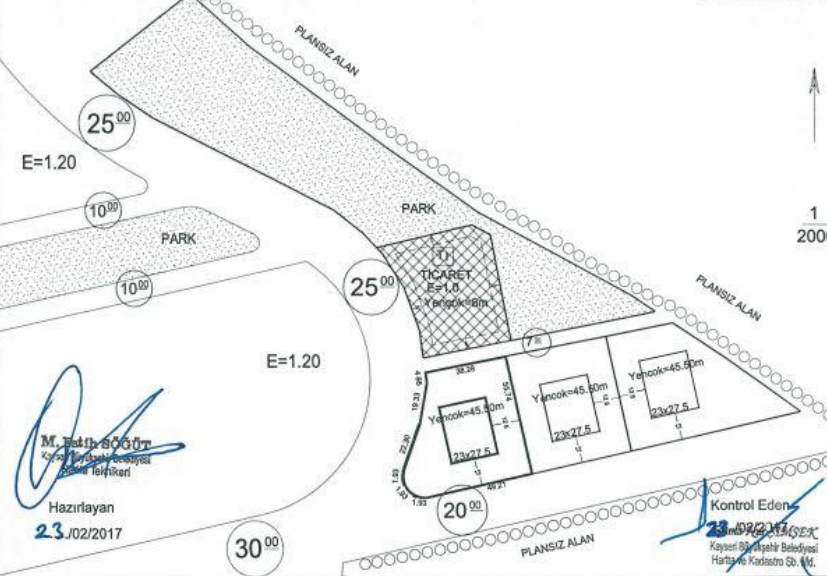



# YEŞİLYURT MAHALLESİ





# 12680/1

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ				
...../08/2017 tarih, .....		Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.				
						
Hazırlayan 23.02/2017		Kontrol Eden 23.02/2017				
Mahalle - Mevki : MELIKGAZI-YEŞİLYURT		Kat Adedi : max -planda -				
İmar Planı Pafta No : 32P3C-2B		Bina Yüksekliği : max -planda -				
KADASTRO		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max -planda -
		K35A23A2C	12680	1	2779.58	Bina Cephesi : max -planda -
Mer'i İmar Planı : vardır		Ön Bahçe Mesafesi : min -planda -				
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir		Komşu Mesafesi : min -planda -				
Onama Tarihi : 28.12.2016		Arka Bahçe Mesafesi : min -planda -				
İmar Durumu		Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :	Çatı Meyli :	
		- Planda -	- Planda -			
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirilebilir. İnşaat yapılamaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.						
1) Plan notları projelendirmede dikkate alınacaktır. Projelendirmede ve yapılandırmada		Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine uyulacaktır.				
2) KÖNUT Alanıdır.						
3) Çıkma : YAPILAMAZ						
4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.						
5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını akabinde sonra						
6) KAKS'a esas inşaat alanı 7590 m <sup>2</sup> 'dir.						
7) Taban alanı 23 x 27.5 = 632.5 m <sup>2</sup> yi aşamaz.						
8) Bilgi için verilmiştir.						
		 Murat BULUT Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Şb. Md.				



# 12680/2

T.C.  
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../02/2017 tarih, ..... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

PLANSIZ ALAN

E=1.20

25<sup>00</sup>

10<sup>00</sup>

PARK

PARK

10<sup>00</sup>

E=1.20

25<sup>00</sup>

20<sup>00</sup>

30<sup>00</sup>

PLANSIZ ALAN

PLANSIZ ALAN

PLANSIZ ALAN

TİCARİET  
E=1.5  
Yençok=60m

Yençok=45.50m

Yençok=45.50m

23x27.5

23x27.5

47.90

60.70

7.50

45.50

23x27.5

23x27.5

1/2000

M. Faah SÖĞÜT  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
Harita Çizimci  
Hazırlayan  
23.02/2017

Kontrol Eden  
23.02/2017

Mahalle - Mevkii : MELIKGAZI-YEŞİLYURT  
İmar Planı Pafta No : 32P3C-2B

Kat Adedi : max -planda -  
Bina Yüksekliği : max -planda -  
Bina Derinliği : max -planda -  
Bina Cephesi : max -planda -  
Ön Bahçe Mesafesi : min -planda -  
Komşu Mesafesi : min -planda -  
Arka Bahçe Mesafesi : min -planda -

KAKAŞTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35A23A2C	12680	2	2642.33

Mer'î İmar Planı : vardır  
Su Asman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir  
Onama Tarihi : 28.12.2016

İmar Durumu	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :	Çatı Meyili :
	- Planda -	- Planda -		

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirilebilir. İnşaat yapılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Plan notları projelendirmede dikkate alınacaktır. Projelendirmede ve yapılandırmada Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine uyulacaktır.

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ.

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselde yapılacak projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS'a esas inşaat alanı 7590 m<sup>2</sup>'dir.

7) Taban alanı 23 x 27.5 = 632.5 m<sup>2</sup>'yi aşamaz.

8) Bilgi için verilmiştir.

Murat BULUT  
23.02/2017  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



# 12680/3

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../02/2017 tarih, ..... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

PLANSIZ ALAN

PARK

E=1.20

25<sup>00</sup>

10<sup>00</sup>

10<sup>00</sup>

E=1.20

25<sup>00</sup>

20<sup>00</sup>

30<sup>00</sup>

PLANSIZ ALAN

PLANSIZ ALAN

PLANSIZ ALAN

1

2000

11

1969

İ. Fazıl SOĞUT  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Hazırlayan  
23.../02/2017

23.../02/2017

23.../02/2017

Murat BULUT  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

Mahalle - Mevkii	: MELIKGAZI-YEŞİLYURT	Kat Adedi	: max -planda -			
İmar Planı Pafta No	: 32P3C-2B	Bina Yüksekliği	: max -planda -			
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max -planda -
	K35A23A2C	12680	3	3056.62	Bina Cephesi	: max -planda -
Mer'î İmar Planı	: vardır	Ön Bahçe Mesafesi	: min -planda -			
Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi	: min -planda -			
Onama Tarihi	: 28.12.2016	Arka Bahçe Mesafesi	: min -planda -			
İmar Durumu	Parsel Cephesi : - Planda -	Parsel Derinliği : - Planda -	Saçak Parapet	:		
			Çatı Meyili	:		

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirilebilir. İnşaat yapılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Plan notları projelendirmede dikkate alınacaktır. Projelendirmede ve yapılandırmada Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine uyulacaktır.

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselde yapılacak projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS'a esas inşaat alanı 7590 m<sup>2</sup>'dir.

7) Taban alanı 23 x 27.5 = 632.5 m<sup>2</sup>yi aşamaz.

8) Bilgi için verilmiştir.

23.../02/2017

Murat BULUT  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.