

TEKNİK ŞARTNAME

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi sınırları içerisinde bulunan Sahabiye ve Fatih Mahalleleri'nde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2015 tarih ve 126,127,128 ve 129 sayılı kararlarına istinaden ilan edilen "Kentsel Dönüşüm Proje Alanların"da, Bakanlar Kurulunun 27.12.2016 Tarih ve 2016/9706 Sayılı kararı ile riskli alan ilan yaklaşık 6 hektarlık alanı yukarıda belirtilen hukuki dayanaklar uyarınca, işbirliği ve ortak hizmet uygulamaları kapsamında taşınmaz;

Mülkiyeti Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş. ye ait Kocasinan İlçesi, Hacıkılınc Mahallesi, 11229 ada, 1 parsel numaralı, 1033.73 m2, Konut+Ticaret Alanı planlı taşınmazda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

- 1.Ticaret+konut kullanımındaki parselin Kaks 'a esas inşaat alanı 16000 m2 dir.
- 2.Bina kat adedi zemin kat + asma kat + 16 katı geçemez.
3. Parselin Ticaret kullanımı, Kaks 'a esas inşaat alanı olan 16000 m2 nin 1150 m2 sini geçemez.
4. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve kentsel tasarım projesine göre yeraltı otopark alan sınırı belirtilmiş olup, 2 kat yapılacaktır.
- 5.Kentsel tasarım projesine göre konut+ ticaret yapılaşması, taşınmaz sınırlarını aşamaz.
6. Taşınmazla ilgili imar hakları yürürlükte bulunan imar planı, kentsel tasarım projesi ve imar planı açıklama raporuna göre hazırlanmıştır.
7. Ruhsat, yürürlükte olan kanun ve yönetmeliklere (Planlı alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, vb.) göre düzenlenecektir.


Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü