

Toplantı Tarihi : 31/05/2022
Rapor No : 98

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarih ve 169 sayılı kararı ile; Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın, Melikgazi İlçesi, Becen Mahallesi, Erciyes Bulvarı üzerinde yapılacak yol projelerinin imar planlarına işlenmesi talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın, Becen Mahallesinde Erciyes Bulvarı üzerinde yapılacak yol projelerinin imar planlarına işlenmesi talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 40 ve 15 metre genişliklerinde yol, park alanı ve seyrek yoğunluklu meskun konut alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

Toplantı Tarihi : 31/05/2022
Rapor No : 99

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarih ve 169 sayılı kararı ile; İncesu Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarih, 36 sayılı kararının incelenmesi talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; İncesu İlçesi, Karamustafa Paşa Mahallesinde Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı geçiş bölgesi içerisinde kalan konut alanı olarak planlı 2067 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın 24 metrelik imar yoluna olan yapı yaklaşma mesafesinin 15 metreden 10 metreye düşürülmesi talebinin yapının etrafındaki tarihi dokudan dolayı uygun olmadığına ve doğu tarafındaki Sosyal Tesis Alanı ile sınır oluşturan ada kenarının mülkiyete göre düzeltilerek planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

İncesu Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarih, 36 sayılı kararının Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmak üzere yukarıda açıklanan şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.