

**Toplantı Tarihi** : 29/04/2022  
**Rapor No** : 78

## **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarih 136 sayılı kararı ile;

1. Melikgazi Belediyesi'nin, Anbar Mahallesi 2664 ada 9 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması,
2. Melikgazi Belediye Meclisinin 02.08.2021 tarih, 174 sayılı kararının incelenmesi,
3. Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın, Camikebir (Suriçi) Yenileme Projesi Uygulama Esaslarının incelenmesi,
4. Kocasinan Belediyesi'nin, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 4868 ada, 1 parsel ve 4867 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması,
5. Sarioğlan Belediyesi, Güzelyazı Mahallesi, 142 ada 52 ve 54 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği ve ilave nazım imar planı yapılması,
6. Felahiye İlçesi, Beyler Mahallesi sınırları içerisinde kalan ve tapu kayıtlarında Beyler Mahallesi geçen 19,49 ha alanın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ilan edilmesi,
7. Özvatan Belediyesi'nin, Özvatan İlçesi, Alparslan Mahallesi'nde (tapuda Cumhuriyet Mahallesi), mülkiyeti Özvatan Belediyesi'ne ait 383 ada 1 parsel ve 389 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar ile mülkiyeti şahsa ait 259 ada 21 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması,
8. Pınarbaşı Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih, 23 sayılı kararının incelenmesi,
9. Tomarza Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih, 13 sayılı kararının incelenmesi,

talepleri tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; gündem maddeleri ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden bir sonraki toplantıda yeniden değerlendirilmesinin ve 2. maddenin Hukuk Komisyonu ile birlikte yeniden değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.