

Toplantı Tarihi : 27/09/2022
Rapor No : 185

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarih ve 320 sayılı kararı ile; Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi, 2809 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, taşınmaz malikinin söz konusu parselde fiili durumda kullanılan Akaryakıt İstasyonu ve Ticari kullanım alanlarının birbirinden ayrılarak Akaryakıt İstasyonu ve Ticaret Alanı olarak planlanması talebine istinaden, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlı alanın Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ve Ticaret Alanı olarak planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34C04B nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlı alanın Ticaret Alanı ve Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin, 20 Şubat 2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Kanunun 12. Maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" te belirtilen hükümlere uyulmak suretiyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

Toplantı Tarihi : 27/09/2022
Rapor No : 186

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarih ve 320 sayılı kararı ile; Kocasinan İlçesi, Talatpaşa Mahallesi'nde, 4446, 4447, 4448 numaralı imar adalarının mücavirinde bulunan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Küçük Sanayi Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Spor Alanı ve Park Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Küçük Sanayi Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Açık Spor Tesisi Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, Talatpaşa Mahallesi'nde, S.S. Tekstilciler Toplu İşyeri Kooperatifi'nin faaliyet gösterdiği bölgede, gerek esnaf ve çalışanlar, gerek de çevre sakinlerinin sosyal ihtiyaçlarının karşılanabilmesi, fiili durumla plan arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla, ibadet amaçlı bir mescidin, günlük ihtiyacın karşılanabileceği ticaret alanının, elektrikli araçların şarj edilebileceği şarj istasyonunun planlanması, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı

alanda sürekliliğin sağlanması, mevcut yol ve otopark alanlarının fiili duruma uygun olarak yeniden düzenlenmesi yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir. Konu ile ilgili Gençlik ve Spor Bakanlığı'nın 26.09.2022 tarih, E-73133786-145.01-3260033 sayılı yazısı ile uygun görüşleri bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K35A21C nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Ticaret Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.