

Toplantı Tarihi : 24/02/2022
Rapor No : 20

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2022 tarih ve 59 sayılı kararı ile; Hacılar Belediyesi'nin, Hürmetçi Mahallesi 4285 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu yaklaşık 6,21 hektarlık alanda ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Hacılar Belediyesi Hürmetçi Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu yaklaşık 6,21 hektar büyüklüğündeki alanda gerekli kurum görüşleri doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmayan alanın belediye hizmet alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin belediye hizmet alanı olarak planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması taleplerinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

Toplantı Tarihi : 24/02/2022
Rapor No : 21

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2022 tarih ve 59 sayılı kararı ile; Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın, Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, Erkilet Bulvarının bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında yol olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında alanın bir kısmı yol olarak planlı, geri kalan kısmı ise plansız alanda kalmaktadır. Fen İşleri Daire Başkanlığı, Erkilet Bulvarında Bülbülpanarı Caddesi ve 4580. Cadde arasında yapılmakta olan yol projesinin imar planlarına işlenmesi yönünde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmaktadır.

5216 sayılı kanunun 7/c ve 7/g maddelerine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerdeki yolun projeye göre yeniden planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

Toplantı Tarihi : 24/02/2022
Rapor No : 22

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2022 tarih ve 59 sayılı kararı ile; Kocasinan Belediyesi'nin, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi, 5470 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sağlık Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Sağlık Tesisi Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, söz konusu bölgede yaşayan halkın ihtiyaçlarını karşılayacak ticari faaliyetlerin yürütülebilmesi amacıyla, bahse konu taşınmazın bir kısmının Ticaret alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır. Söz konusu talebe ilişkin, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) ve Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü'nün görüşleri mevcuttur.

1/5000 ölçekli K34B24C nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Sağlık Alanı olarak planlı yerin Ticaret Alanı ve Sağlık Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

Toplantı Tarihi : 24/02/2022
Rapor No : 23

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2022 tarih ve 59 sayılı kararı ile; Kocasinan Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih, 22, 23 ve 25 sayılı kararlarının incelenmesi talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli kararlarından;

22 sayılı kararı ile; Oymaağaç Mahallesi, 6527 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Konut Alanı olarak planlı alanda, parsel malikinin talebine istinaden, taşınmazın fiili durumu ile imar planı arasında uyumsuzluk olduğundan, uygulama esnasında karşılaşılabilecek sorunların çözülmesi amacıyla ada kenarının düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

23 sayılı kararı ile, Yenidoğan Mahallesi, 3920 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Resmi Kurum Alanı olarak planlı alanın Aile Sağlığı Merkezi, 4030 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Sağlık Tesis Alanı olarak planlı alanın ise Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarih, 299 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

25 sayılı kararı ile; Seyrani Mahallesi, 11745 ada 2 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan Yeşil Alan olarak planlı alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, bölgede artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla Trafo Alanı planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih, 22, 23 ve 25 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

Toplantı Tarihi : 24/02/2022

Rapor No : 24

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2022 tarih ve 59 sayılı kararı ile; Sarioğlan Belediyesinin, Çiftlik Mahallesi, 514 ada 21 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve Enerji Nakil Hattı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Konut Alanı, Park Alanı, Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı, Yol olarak planlıdır. Sarioğlan Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden, söz konusu alanda imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi amacıyla, bahse konu taşınmazın yeniden planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli J36D21B nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin yeniden planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin 20 Şubat 2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı kanunun 12. Maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartıyla oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.