

Toplantı Tarihi : 24/03/2022
Rapor No : 51

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2022 tarih ve 92 sayılı kararı ile; Melikgazi Belediyesi'nin, Kazım Karabekir Mahallesi 4758 ada 81 parsel numaralı taşınmaz ve civarındaki muhtelif taşınmazların dahil olduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Melikgazi İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi 4758 ada 81 parsel numaralı taşınmaz ve civarındaki muhtelif taşınmazların dahil olduğu alan; konut alanı, ticaret alanı, TİCK (ticaret+konut) alanı, park alanı, ibadet alanı, kamu hizmet alanı ve otopark alanı olarak planlı olup bu alanda kentsel dönüşüm projesi kapsamında uygun projelerin üretilebilmesi amacıyla yeniden düzenlemeler yapılarak 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planının yapılması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin konut alanı, ticaret alanı, TİCK (ticaret+konut) alanı, park alanı, ibadet alanı, kamu hizmet alanı ve otopark alanı olarak yeniden planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

Toplantı Tarihi : 24/03/2022
Rapor No : 52

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2022 tarih ve 92 sayılı kararı ile; Felahiye Belediyesinin, Büyüktoraman İstiklal ve Büyüktoraman Hürriyet Mahallelerini kapsayan alanda revizyon nazım imar planı yapılması talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu Büyüktoraman İstiklal ve Büyüktoraman Hürriyet Mahallelerinde yürürlükte olan uygulama imar planlarının uygulamalarda bir çok sorunlara neden olduğu gerekçesiyle, mevcut durumdaki yapılaşmalar, kadastral durum ve fiilen kullanılan yollar dikkate alınarak imar planları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi, sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi, ulaşım akslarının yeniden düzenlenmesi, bölgenin ihtiyaçları göz önüne alınarak gerekli olan sosyal donatı alanlarının yürüme mesafesi içinde dengeli dağılımının sağlanması ve imar uygulamalarından kaynaklanan problemlerin çözülmesi amacıyla, Mekânsal Planlar Yönetmeliğindeki plan gösterimlerine uygun olacak şekilde ITRF96 koordinat sisteminde yeniden düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırları içerisine alınan yerde 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

Toplantı Tarihi : 24/03/2022

Rapor No : 53

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2022 tarih ve 92 sayılı kararı ile; Pınarbaşı İlçesi, Yeni Camii Mahallesi, 150 ada 1 parsel ve çevresinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Pınarbaşı İlçesi, Yeni Cami Mahallesi, 150, 152 ve 120 ada muhtelif parsellerin bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında millet bahçesi ve ticaret alanı olarak planlı iken uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi ve bölgedeki arazi şartlarındaki bozukluk nedeniyle park alanı, millet bahçesi ve ticaret alanı olarak düzenlenerek tekrar planlanması, bölgede azalan yeşil alan ihtiyacının karşılanması için ise mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesine ait 111 ada 19 ve 18 parsel numaralı taşınmazlar konut alanı olarak planlı iken park alanı olarak planlanması yönündeki revizyon nazım imar planı yapılması talep edilmektedir.

Pınarbaşı Belediyesi'nin 18.01.2022 tarih 5 numaralı kamulaştırma kararı, 01.02.2022 tarih, 11 numaralı satın alma kararı ve 01.02.2022 tarih 12 numaralı kamulaştırma kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan millet bahçesi ve ticaret alanı olarak planlı yerin düzenlenerek park alanı, millet bahçesi ve ticaret alanı olarak planlanması konut alanı olarak planlı yerin ise park alanı olarak planlanması yönündeki revizyon nazım imar planı yapılması talebini Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne sunulmak üzere, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

Toplantı Tarihi : 24/03/2022

Rapor No : 54

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2022 tarih ve 92 sayılı kararı ile; Bünyan Belediyesi'nin, Bayramlı Mahaltesinde mülkiyeti Bünyan Belediyesine ait 136 ada 3 parsel numaralı taşınmaz kamu hizmet alanı olarak planlı olup, bu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Mülkiyeti Bünyan Belediyesine ait söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında kamu hizmet alanı olarak planlı iken bölgedeki mini terminal ihtiyacının karşılanması amacıyla belediye hizmet alanı olarak planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan kamu hizmet alanı olarak planlı yerin belediye hizmet alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

Toplantı Tarihi : 24/03/2022

Rapor No : 55

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2022 tarih ve 92 sayılı kararı ile; Bünyan Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih, 16 sayılı kararının incelenmesi talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Bünyan İlçesi, Dervişağa Mahallesi, 159 ada, 12 parsel numaralı mülkiyeti Bünyan Belediyesine ait taşınmazın bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında dini tesis alanı olarak planlı olup, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden bahsi geçen alanda bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla dini tesis alanı olarak planlı yerin güney kısmında trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Bünyan Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih, 16 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

Toplantı Tarihi : 24/03/2022

Rapor No : 56

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2022 tarih ve 92 sayılı kararı ile; Akkışla Belediyesi'nin, Şen Mahallesinde mülkiyeti TOKİ'ye ait 150 ada 45 parsel numaralı taşınmaz konut alanı olarak planlı olup, bu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Mülkiyeti TOKİ'ye ait söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak planlı iken bölgedeki hastane ihtiyacının karşılanması amacıyla sağlık tesis alanı olarak planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan konut alanı olarak planlı yerin sağlık tesis alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

Toplantı Tarihi : 24/03/2022

Rapor No : 57

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2022 tarih ve 92 sayılı kararı ile; Talas Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarih, 42 sayılı kararının incelenmesi talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Talas İlçesi, Yukarı Mahallesi, 297 ada 1, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı, konut alanı ve yol olarak planlı iken Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün olumlu yazısına istinaden 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planları ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları arasındaki çakışıklığın giderilmesi amacıyla 1992 yılında onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına uygun olarak konut alanı ve yol olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, talebin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne gönderilmek üzere oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarih, 42 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.