

**Toplantı Tarihi** : 22/09/2022  
**Rapor No** : 179

## **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarih ve 320 sayılı kararı ile; Melikgazi Belediye Meclisinin 05.09.2022 tarih, 175 ve 176 sayılı kararlarının incelenmesi talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 05.09.2022 tarihli kararlarından;

175 sayılı kararı ile; Kazım Karabekir Mahallesi 12780 ada 1 parsel ve 10190 ada 48 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu bağ ve sayfiye evi alanı, park alanı ve yol olarak planlı yerde uygulamadan kaynaklı sorunların giderilmesi amacıyla alanın yeniden planlanması talebi; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarih, 137 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

176 sayılı kararı ile; Eğribucak Mahallesi 8116 ada 5 parsel numaralı taşınmaz ve batısındaki sanayi alanı olarak planlı imara adalarının güney kısmının park alanı ile birleşik olmasından dolayı cephe alamadığından, güneydeki 20 metrelik yolun taşınmazların cephe alabilecekleri şekilde 12 metre ve 8 metrelik yol ile park alanı olarak planlanması talebi; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarih, 138 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.09.2022 tarih, 175 ve 176 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

**Toplantı Tarihi** : 22/09/2022  
**Rapor No** : 180

## **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarih ve 320 sayılı kararı ile; Kocasinan İlçesi, Yavuzselim Mahallesi, Sivas Bulvarı üzeri 4111. Sokak ve 1798. Sokak kesişimindeki, Cırgalan Mahallesi, Sivas Bulvarı üzeri 338. Sokak kesişimindeki ve Erkilet Ertuğrulgazi Mahallesi, Erkilet Bulvarı ile Pusula Caddesi kesişimindeki alanlarda imar planı değişikliği yapılması talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; UKOME Kurulu'nun 11.08.2022 tarihli toplantısında alınan, 2022/08-61 numaralı kararı ile Kocasinan İlçesi, Yavuzselim Mahallesi, Sivas Bulvarı üzeri 4111. Sokak ve 1798. Sokak kesişimindeki orta refüjün kaldırılması, 2022/08-83 numaralı kararı ile Cırgalan Mahallesi, Sivas Bulvarı üzeri 338. Sokak kesişimindeki alanın trafik güvenliği açısından hazırlanan projeye uygun olarak yeniden düzenlenmesi, 2022/08-91 numaralı kararı ile Erkilet Ertuğrulgazi Mahallesi, Erkilet Bulvarı ile Pusula Caddesi kesişimi için hazırlanan projenin imar planlarına işlenmesi yönünde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

5216 sayılı kanununun 7. maddesine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin projesine uygun olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

**Toplantı Tarihi** : 22/09/2022  
**Rapor No** : 181

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarih ve 320 sayılı kararı ile; Kocasinan Belediyesi'nin, Kocasinan İlçesi, Osmangazi Mahallesi (tapuda Erkilet Mahallesi), mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, 784 ada 1 parsel ve Kocasinan Belediyesi'ne ait, 785 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu, 784 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında İbadet Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Cami Alanı, 785 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ise, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, Kocasinan İlçe Müftülüğü ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün görüşleri doğrultusunda, Cami Alanı ve Park Alanı olarak planlı alanların yer değiştirilmesi amacıyla nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34B25A nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin İbadet Alanı ve Park Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

**Toplantı Tarihi** : 22/09/2022  
**Rapor No** : 182

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarih ve 320 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 2248 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda ticaret alanı olarak planlı yerin belediye hizmet alanı olarak planlanması talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Talas İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 2248 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanı olarak planlı iken Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2021/868 Esas, 2022/826 Karar numaralı mahkeme kararına istinaden belediye hizmet alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin belediye hizmet alanı olarak planlanması

yönündeki nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

**Toplantı Tarihi** : 22/09/2022  
**Rapor No** : 183

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarih ve 320 sayılı kararı ile; Sarız İlçesi, Günesen Mahallesi, 323 ada 62 ve 15 numaralı parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Sarız İlçesi, Günesen Mahallesi, 323 ada, 15 ve 62 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı ve sosyal tesis alanı olarak planlı iken uygulamada yaşanan sorunlar nedeniyle 323 ada 15 parsel park alanı olarak, mülkiyeti Sarız Belediyesi'ne ait 323 ada 62 parselin doğusu ise sosyal tesis alanı olarak düzenlenerek planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin sosyal tesis alanı ve park alanı olarak düzenlenerek planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

**Toplantı Tarihi** : 22/09/2022  
**Rapor No** : 184

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarih ve 320 sayılı kararı ile; Bünyan Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarih, 21 sayılı kararının incelenmesi talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Bünyan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 103 ada, 3 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.60 Belediye Hizmet Alanı olarak planlı iken İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebine istinaden E=1.00 Belediye Hizmet Alanı ve E=1.00 Yurt Alanı olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarih ve 329 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Bünyan Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarih, 21 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.