

Toplantı Tarihi : 21/07/2022
Rapor No : 124

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2022 tarih ve 241 sayılı kararı ile; Melikgazi İlçesi, Hunat Mahallesi 1200 ada, 17 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Hunat Mahallesi 1200 ada, 17 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sosyal tesis (müze) alanı olarak planlı yerde ifraz işlemleri ilgili problemlerin giderilmesi ve imar uygulamalarını kolaylaştırmak amacıyla bu yerin doğu kısmınının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun "Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları" başlıklı 7. Maddesi hükümleri uyarınca 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatınının yapılarak park alanı olarak planlanması istenmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin sosyal tesis alanı ve park alanı olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da sosyal tesis (müze) alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatlarınının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

Toplantı Tarihi : 21/07/2022
Rapor No : 125

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2022 tarih ve 241 sayılı kararı ile; Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi 322 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Gesi Mahallesi, 322 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebinde bulunmaktadır. Gesi Mahallesi, 322 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planında ibadet alanı olarak planlı yerin diğer yerleşim bölgelerine de hizmet etmesi amacıyla spor tesisi olarak planlı alanın güneyine taşınarak yeniden planlanması ve kaldırılan spor alanınının ise planlama alanınının kuzeyinde kaldırılan ibadet alanınının yerinde planlanması istenmektedir.

1/5000 ölçekli nazımimar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerlerin ibadet alanı ve spor alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

Toplantı Tarihi : 21/07/2022
Rapor No : 126

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2022 tarih ve 241 sayılı kararı ile; Akkışla Belediye Meclisinin 07.07.2022 tarih, 22 sayılı kararının incelenmesi talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Akkışla İlçesi, Yeni Mahallesi 413 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tüm cephelerden 10 metre çekme mesafesi bulunan lise alanı olarak planlı iken, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebine istinaden taşınmazın güney cephesindeki çekme mesafesinin 5 metreye düşürülerek tekrar planlanması talebi 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden,

Akkışla Belediye Meclisinin 07.07.2022 tarih, 22 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

Toplantı Tarihi : 21/07/2022
Rapor No : 127

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2022 tarih ve 241 sayılı kararı ile; Pınarbaşı Belediyesi sınırları içerisinde mülkiyeti Maliye hazinesine ait olan bölgede, Hürriyet Mahallesi, 338 ada 1 parsel, 345 ada 1 ve 2 parsellerin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında kültürel tesis alanı ve sağlık tesis alanı olarak planlı iken İl Sağlık Müdürlüğü'nün ve Orman Genel Müdürlüğü'nün talebine istinaden bölgenin ihtiyacının karşılanması amacıyla sağlık tesis alanı, kamu hizmet alanı ve sosyal tesis alanı olarak düzenlenerek tekrar planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı arasındaki uyumsuzluğun düzeltilmesini talep etmektedir.

1/25.000 ölçekli nazım imar planı paftasındaki uyumsuzluğun plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak düzenlenerek tekrar planlanması ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan kültürel tesis alanı ve sağlık tesis alanı olarak planlı yerin sağlık tesis alanı, kamu hizmet alanı ve sosyal tesis alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

Toplantı Tarihi : 21/07/2022
Rapor No : 128

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2022 tarih ve 241 sayılı kararı ile; Pınarbaşı Belediyesi'nin Pınarbaşı İlçesi, Küçükgümüşgün Mahallesi, mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesine ait 296 ada 1 parselin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında belediye hizmet alanı olarak planlı iken Pınarbaşı Belediyesi'nin talebine istinaden bölgenin ihtiyacının karşılanması amacıyla ticaret alanı olarak planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan belediye hizmet alanı olarak planlı yerin ticaret alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

Toplantı Tarihi : 21/07/2022
Rapor No : 129

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2022 tarih ve 241 sayılı kararı ile; Pınarbaşı Belediyesi'nin, Küçükgümüşgün Mahallesinde 1/25.000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planı yapılması talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Pınarbaşı Belediyesi, söz konusu Pınarbaşı merkezinden geçen Kayseri-Malatya yolunun güneyinde kalan Pınarbaşı Belediyesine ve kısmen Maliye hazinesine ait taşınmazların bulunduğu alanda, bölgenin ihtiyacının karşılanması amacıyla 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım ve hayvancılık tesis alanı, konut alanı, ağaçlandırılacak alan ve küçük sanayi alanı olarak planlı iken konut dışı kentsel çalışma alanı, konut alanı, ağaçlandırılacak alan ve enerji üretim alanı olarak planlanması 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise tarım ve hayvancılık tesis alanı, konut alanı, park alanı, ağaçlandırılacak alan, resmi kurum alanı, küçük sanayi alanı ve yol olarak planlı iken konut alanı, park alanı, resmi kurum alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı, ticaret+konut+turizm alanı, ticaret alanı depolama alanı, ağaçlandırılacak alan ve enerji üretim alanı olarak planlanması yönünde ilave ve revizyon nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım ve hayvancılık tesis alanı, konut alanı, ağaçlandırılacak alan ve küçük sanayi alanı olarak planlı iken konut dışı kentsel çalışma alanı, konut alanı, ağaçlandırılacak alan ve enerji üretim alanı olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında tarım ve hayvancılık tesis alanı, konut alanı, park alanı, ağaçlandırılacak alan, resmi kurum alanı, küçük sanayi alanı ve yol olarak planlı iken konut alanı, park alanı, resmi kurum alanı, imalathane tesis alanı, ticaret+konut+turizm alanı ticaret alanı, depolama alanı, ağaçlandırılacak alan ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı olarak planlanması yönünde ilave ve revizyon nazım imar planı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

Toplantı Tarihi : 21/07/2022
Rapor No : 130

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2022 tarih ve 241 sayılı kararı ile; Pınarbaşı Belediyesi'nin, Küçükgümüşgün Mahallesinde 1/100.000 ölçekli çevre düzeni plan tadilatı yapılması talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Pınarbaşı Belediyesi, söz konusu Pınarbaşı merkezinden geçen Kayseri-Malatya yolu güzergahı üzerindeki taşınmazların bulunduğu alanda, 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planında organize tarım ve hayvancılık alanı olarak planlı iken, bölgenin ihtiyacının karşılanması amacıyla sanayi ve depolama bölgesi olarak planlanması yönünde çevre düzeni planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan organize tarım ve hayvancılık alanı olarak planlı yerin sanayi ve depolama bölgesi olarak planlanması yönündeki çevre düzeni plan değişikliği 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği gerektirdiği için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunulmak üzere talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

Toplantı Tarihi : 21/07/2022
Rapor No : 131

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2022 tarih ve 241 sayılı kararı ile; Develi Belediye Meclisinin 04.07.2022 tarih, 34 sayılı kararının incelenmesi talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Fatih Mahallesi 187. Sokakta bulunan 608 ada, 1, 4 ve 12 parseller üzerinde bulunan imar yolunun doğalgaz ve altyapı hizmetlerinin verilebilmesi için mevcut yerinde açılan yollara ve yapılaşmalara uygun olarak yolların ve konut alanlarının yeniden düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Develi Belediye Meclisinin 04.07.2022 tarih, 34 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.