

Toplantı Tarihi : 05/01/2022

Rapor No : 4

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarih 410 sayılı kararı ile;

1. Melikgazi Belediye Meclisinin 02.08.2021 tarih, 174 sayılı kararının incelenmesi,
2. Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın, Camikebir (Suriçi) Yenileme Projesi Uygulama Esaslarının incelenmesi,
3. Hacılar Belediyesi'nin, Hürmetçi Mahallesi 4285 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu yaklaşık 6,21 hektarlık alanda ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması,
4. Kocasinan İlçesi, Şeker, Mithatpaşa, Oruçreis ve Kötügöller Mahallelerinde, muhtelif parsellerin bulunduğu alanda revizyon imar planı yapılması,
5. Kocasinan Belediyesi'nin, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 4868 ada, 1 parsel ve 4867 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması,
6. Sarıoğlan Belediyesi, Güzelyazı Mahallesi, 142 ada 52 ve 54 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği ve ilave nazım imar planı yapılması,
7. Talas Belediyesinin Endürlük, Reşadiye, Akçakaya, Zincidere ve Yukarı Mahallelerinde 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planı yapılması,
8. Talas Belediyesi'nin, Reşadiye Mahallesi sınırları içerisinde kalan 26.30 hektarlık alanın ve Endürlük Mahallesi sınırları içerisinde kalan 11.25 hektarlık alanın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ilan edilmesi,
9. Yahyalı Belediyesi'nin, Yahyalı Kent Merkezine 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması,
10. Belediyemiz sınırları içerisinde uygulanacak Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin hazırlanması amacıyla konuya ilişkin gerekli çalışmaların yapılması,

talepleri tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; gündem maddeleri ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden bir sonraki toplantıda yeniden değerlendirilmesinin ve 1. maddenin Hukuk Komisyonu ile birlikte yeniden değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.