

**Toplantı Tarihi** : 04/01/2022

**Rapor No** : 1

## **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarih ve 410 sayılı kararı ile; Melikgazi Belediyesi, Erenköy Mahallesiinde 10587 ada 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 10587 ada 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan 1/5000 ölçekli uygulama imar planında seyrek yoğunluklu konut alanı, ticaret alanı ve sosyal tesis alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda ticaret alanının kaldırılarak seyrek yoğunluklu konut alanı olarak planlanması ve sosyal tesis alanı ile seyrek yoğunluklu konut alanının yer değiştirilip yeniden düzenlenerek planlanması için 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin seyrek yoğunluklu konut alanı ve sosyal tesis alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

**Toplantı Tarihi** : 04/01/2022

**Rapor No** : 2

## **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarih ve 410 sayılı kararı ile; Sarız Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarih, 54 sayılı kararının incelenmesi talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Sarız İlçesi, Kızılpınar Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 188 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın güneyi park alanı ve 7 metre genişliğinde yol olarak planlı, kuzeyinde ise 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamakta olup, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın (Toplu Konut idaresi Başkanlığı) talebine istinaden E:0.90 Yençok:12.50 metre konut alanı, E:0.30 Yençok: 2 kat ticaret alanı, park alanı, trafo alanı, 10 metre ve 7 metre genişliğinde yol olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.08.2021 tarih ve 238 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır. Ancak bölgedeki donatı dengesinin kurulabilmesi için konut alanındaki inşaat alanı düşürülerek E:0.90 yerine E:0.70 olarak ve ticaret alanındaki Yençok: 2 kat ifadesinin Yençok: 2 kat(7.50metre) olacak şekilde,

Sarız Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarih, 54 sayılı kararının oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

**Toplantı Tarihi** : 04/01/2022

**Rapor No** : 3

## **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarih ve 410 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Kiçiköy Mahallesi, 1836 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Talas İlçesi, Kiçiköy Mahallesinde 1836 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak planlı iken; bölgedeki yurt ihtiyacının karşılanması için özel sosyal tesis alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin özel sosyal tesis alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.