

**Toplantı Tarihi** : 04/10/2022  
**Rapor No** : 188

## **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarih 320 sayılı kararı ile;

1. Melikgazi Belediye Meclisinin 02.08.2021 tarih, 174 sayılı kararının incelenmesi,
2. Melikgazi İlçesi, Becen Mahallesi 10371 ada 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması,
3. Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın, Camikebir (Suriçi) Yenileme Projesi Uygulama Esaslarının incelenmesi,
4. Felahiye İlçesi, Beyler Mahallesi sınırları içerisinde kalan ve tapu kayıtlarında Beyler Mahallesi geçen 19,49 ha alanın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ilan edilmesi,
5. Talas Belediyesi'nin, Başakpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan sürecinde yapılan itirazların yoğunluğu ve bu itirazların üst ölçekli plan değişikliği gerektirmesi sebebiyle 1/5000 ölçekli nazım imar planının düzenlenerek yeniden planlanması,
6. Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi, 3043 ada 9 parsel (eski 2218) ve 3043 ada 10 parsel (eski 2221) parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması,
7. Akkışla İlçesi, Yukarı Mahalle, 253 ada 1 parsel ve 252 ada 1 numaralı mülkiyeti Maliye Hazinesine ait parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması,
8. İncesu Belediyesi'nin, İncesu İlçesi, Süksün Zafer Mahallesi, 443 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması,
9. Kayseri İl bütünü 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan hükümlerinin değişen mevzuatlar ve uygulamalarda karşılaşılan sorunlar çerçevesinde yeniden değerlendirilerek revize edilmesi,

talepleri tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; gündem maddeleri ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden bir sonraki toplantıda yeniden değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.