

Toplantı Tarihi : 03/02/2022
Rapor No : 17

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarih ve 34 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Mevlana (Talas) Mahallesi, 492 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Talas İlçesi, Talas(Mevlana) Mahallesinde 492 parsel numaralı taşınmazın doğusu 1/5000 ölçekli nazım imar planında eğitim alanı olarak planlı iken; Milli Eğitim Müdürlüğü'nün olumlu görüşü ile özel eğitim alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin özel eğitim alanı olarak planlanması 28.01.2022 tarihinde tadilat başvurusu olması sebebiyle 15.09.2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerinin Kanunun yürürlük tarihinden önceki plan başvuruları geçici 1. maddesi gereğince 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.