

**Toplantı Tarihi** : 01/09/2022  
**Rapor No** : 170

## **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarih 289 sayılı kararı ile;

1. Melikgazi Belediye Meclisinin 02.08.2021 tarih, 174 sayılı kararının incelenmesi,
  2. Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın, Camikebir (Suriçi) Yenileme Projesi Uygulama Esaslarının incelenmesi,
  3. Kayseri İl bütünü 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan hükümlerinin değişen mevzuatlar ve uygulamalarda karşılaşılan sorunlar çerçevesinde yeniden değerlendirilerek revize edilmesi,
  4. Kayseri Büyükşehir Belediyesi uygulama imar plan notları ve lejantının değişen mevzuatlar ve uygulamalarda karşılaşılan sorunlar çerçevesinde yeniden değerlendirilerek revize edilmesi,
  5. Felahiye İlçesi, Beyler Mahallesi sınırları içerisinde kalan ve tapu kayıtlarında Beyler Mahallesi geçen 19,49 ha alanın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ilan edilmesi,
  6. Talas Belediyesi'nin, Başakpınar Mahallesinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan sürecinde yapılan itirazların yoğunluğu ve bu itirazların üst ölçekli plan değişikliği gerektirmesi sebebiyle 1/5000 ölçekli nazım imar planının düzenlenerek yeniden planlanması,
- talepleri tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; gündem maddeleri ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden bir sonraki toplantıda yeniden değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.