

SAHABİYE-FATİH

KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ

2.UYGULAMA ETABI

6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ İLE İLGİLİ KANUNA GÖRE İLAN EDİLMİŞ ALAN İÇERİSİNDE BULUNAN VE UZLAŞILAMAYAN HAK SAHİPLERİNE AİT TAŞINMAZLARIN YİNE AYNI ALAN İÇERİSİNDE BULUNAN UZLAŞMA SAĞLAYAN HAK SAHİPLERİNE SATIŞI

HAK SAHİPLİĞİ PUANI : 887.46[illegible]

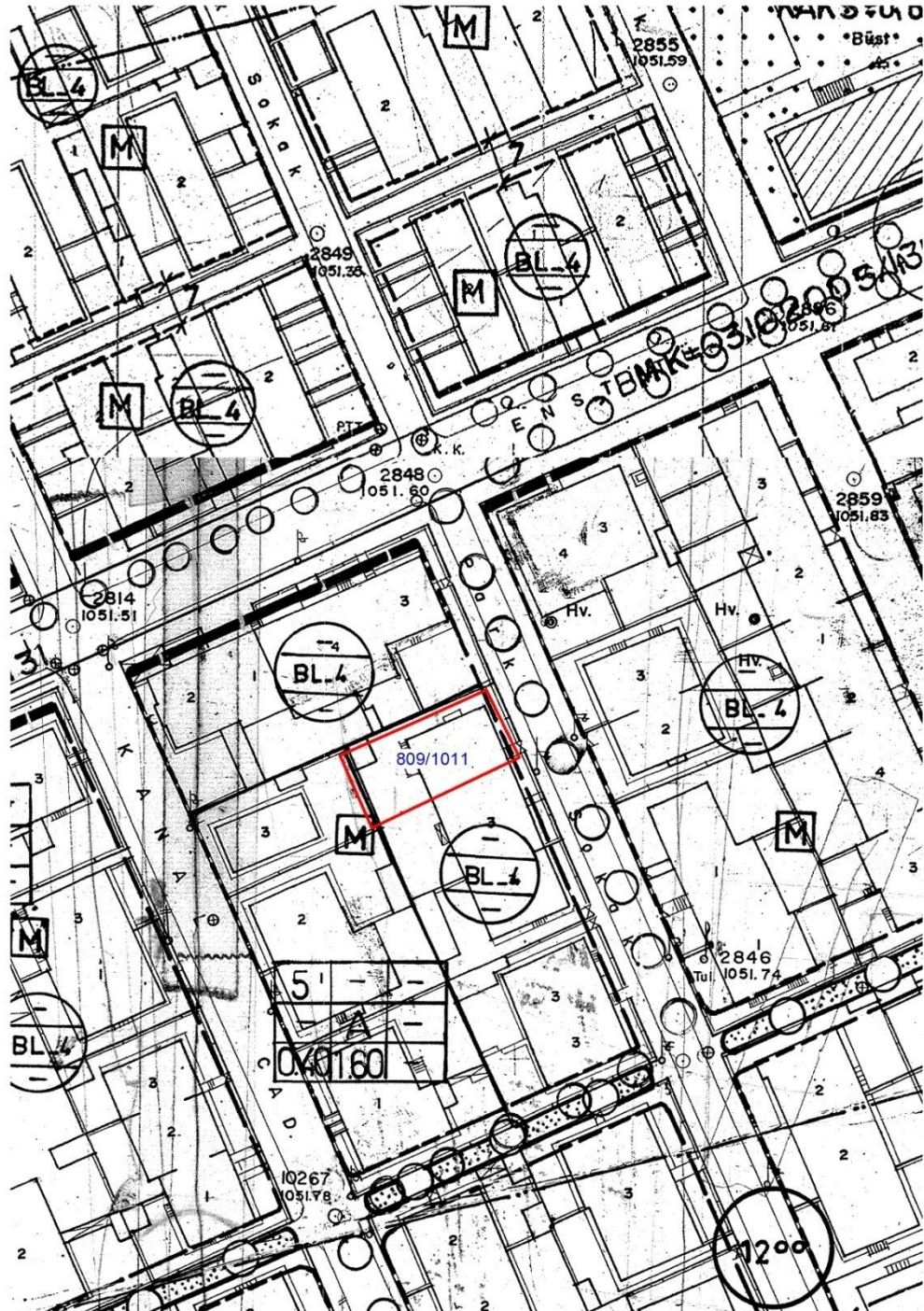
SIRA NO : 1

PROF. F. FEVZIOGLU CADDESİ

809/1011

FARK SOKAK

KANAL CADDESİ



SIRA NO :2
İL :KAYSERİ
İLÇE :KOCASINAN
MAHALLE :HACIKILINÇ
ADA :809
PARSEL :1012
RAYİÇ DEĞER :1.868.800,00 TL

HAK SAHİPLİĞİ PUANI : 4679.36
GRUBU :125-150

HAK SAHİPLİĞİ PUANI : 4679.36
GRUBU : 125-150

HAK SAHİPLİĞİ PUANI : 5647.50
GRUBU : 125-150

HAK SAHİPLİĞİ PUANI : 5647.50
GRUBU :125-150

		BAĞIMSIZ BİRİM DEĞERLEME RAPORU	
RAPOR BİLGİLERİ			
KULLANIM TİPİ	KONUT	BAĞ BÖL M ² Sİ	105.67
BİNA KODU		BAĞ BÖL M ² GRUBU	125
TAPU CİNSİ		DEĞERLEME TARİHİ	18.07.2022
DİŞ KAPI NO	21	Ç. K. NO	18.07.2022
GAYRİMENKUL TAPU BİLGİLERİ			
İL	KAYSERİ	YÜZÖLÇÜMÜ(M ²)	378.00
İLÇESİ	KOCASINAN	VASFİ/NİTELİK	ARSA
MAHALLE/KÖY	HACIKILINÇ	ADA	809
ÇİLT/SAYFA		PARSEL	1012
ADRES	SAHABİYE MAH. FARK SOKAK	BAĞ BÖL ARSA PAY	
BAĞIMSIZ BİRİM DEĞERİ			
TOPLAM BAĞ BÖL. DEĞERİ			
423,400.00 TL			
MALİK BİLGİLERİ			
1	AYŞE MERİD	HİSSE	1/1
			
			
			
Başkan / Hakan KAP Kentsel Dönüşüm Şube Md.			
Uygr / Hasan ÇETİN YÜKÜMEN Kentsel Dönüşüm Şube Md.			
Emir / Emir SAKAL Proje Uyg. Ş. Md.			

		BAĞIMSIZ BİRİM DEĞERLEME RAPORU	
RAPOR BİLGİLERİ			
KULLANIM TİPİ	KONUT	BAĞ BÖL M ² Sİ	105.67
BİNA KODU		BAĞ BÖL M ² GRUBU	125
TAPU CİNSİ		DEĞERLEME TARİHİ	17.08.2022
DİŞ KAPI NO	21	Ç. K. NO	17.08.2022
GAYRİMENKUL TAPU BİLGİLERİ			
İL	KAYSERİ	YÜZÖLÇÜMÜ(M ²)	378.00
İLÇESİ	KOCASINAN	VASFİ/NİTELİK	ARSA
MAHALLE/KÖY	HACIKILINÇ	ADA	809
ÇİLT/SAYFA		PARSEL	1012
ADRES	SAHABİYE MAH. FARK SOKAK	BAĞ BÖL ARSA PAY	
BAĞIMSIZ BİRİM DEĞERİ			
TOPLAM BAĞ BÖL. DEĞERİ			
423,400.00 TL			
MALİK BİLGİLERİ			
1	AYŞE MERİD	HİSSE	1/1
			
			
			
Başkan / Hakan KAP Kentsel Dönüşüm Şube Md.			
Uygr / Hasan ÇETİN YÜKÜMEN Kentsel Dönüşüm Şube Md.			
Emir / Emir SAKAL Proje Uyg. Ş. Md.			

		BAĞIMSIZ BİRİM DEĞERLEME RAPORU	
RAPOR BİLGİLERİ			
KULLANIM TİPİ	KONUT	BAĞ BÖL M ² Sİ	119.93
BİNA KODU		BAĞ BÖL M ² GRUBU	125
TAPU CİNSİ		DEĞERLEME TARİHİ	18.07.2022
DİŞ KAPI NO	21	Ç. K. NO	18.07.2022
GAYRİMENKUL TAPU BİLGİLERİ			
İL	KAYSERİ	YÜZÖLÇÜMÜ(M ²)	378.00
İLÇESİ	KOCASINAN	VASFİ/NİTELİK	ARSA
MAHALLE/KÖY	HACIKILINÇ	ADA	809
ÇİLT/SAYFA		PARSEL	1012
ADRES	SAHABİYE MAH. FARK SOKAK	BAĞ BÖL ARSA PAY	
BAĞIMSIZ BİRİM DEĞERİ			
TOPLAM BAĞ BÖL. DEĞERİ			
511,000.00 TL			
MALİK BİLGİLERİ			
1	AYŞE MERİD	HİSSE	1/1
			
			
			
Başkan / Hakan KAP Kentsel Dönüşüm Şube Md.			
Uygr / Hasan ÇETİN YÜKÜMEN Kentsel Dönüşüm Şube Md.			
Emir / Emir SAKAL Proje Uyg. Ş. Md.			

		BAĞIMSIZ BİRİM DEĞERLEME RAPORU	
RAPOR BİLGİLERİ			
KULLANIM TİPİ	KONUT	BAĞ BÖL M ² Sİ	119.93
BİNA KODU		BAĞ BÖL M ² GRUBU	125
TAPU CİNSİ		DEĞERLEME TARİHİ	18.07.2022
DİŞ KAPI NO	21	Ç. K. NO	18.07.2022
GAYRİMENKUL TAPU BİLGİLERİ			
İL	KAYSERİ	YÜZÖLÇÜMÜ(M ²)	378.00
İLÇESİ	KOCASINAN	VASFİ/NİTELİK	ARSA
MAHALLE/KÖY	HACIKILINÇ	ADA	809
ÇİLT/SAYFA		PARSEL	1012
ADRES	SAHABİYE MAH. FARK SOKAK	BAĞ BÖL ARSA PAY	
BAĞIMSIZ BİRİM DEĞERİ			
TOPLAM BAĞ BÖL. DEĞERİ			
511,000.00 TL			
MALİK BİLGİLERİ			
1	AYŞE MERİD	HİSSE	1/1
			
			
			
Başkan / Hakan KAP Kentsel Dönüşüm Şube Md.			
Uygr / Hasan ÇETİN YÜKÜMEN Kentsel Dönüşüm Şube Md.			
Emir / Emir SAKAL Proje Uyg. Ş. Md.			

SIRA NO : 2

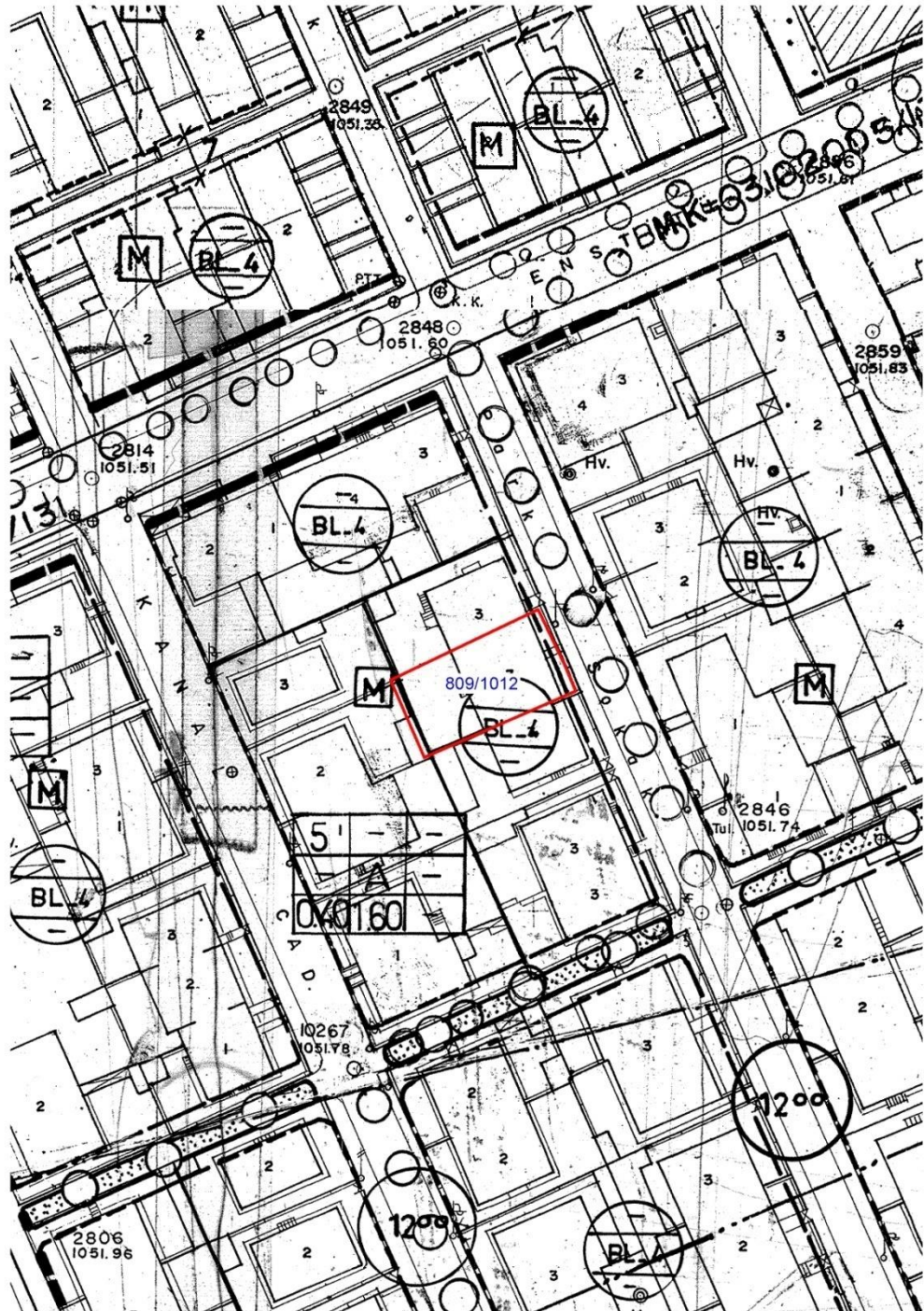
PROF. F. FEVZIOGLU CADESİ

ACKS

FARK SOYAK

809/1012

KANAL CADESİ



PROJE BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ İLE İLGİLİ KANUNA GÖRE İLAN EDİLMİŞ ALAN İÇERİSİNDE BULUNAN VE UZLAŞILAMAYAN HAK SAHİPLERİNE AİT TAŞINMAZLARIN YİNE AYNI ALAN İÇERİSİNDE BULUNAN UZLAŞMA SAĞLAYAN HAK SAHİPLERİNE SATIŞI SONRASI, YENİ HAK SAHİBİNİN PROJE ALANI İÇERİSİNDE UZLAŞMA SAĞLAYACAĞI KONUTLAR AŞAĞIDA BELİRTİLMİŞTİR.

BLOK	BAĞIMSIZ TİPİ	GRUBU	M2	FOTO KONUT	BULUND UĞU KAT	NUMARA TAJ	CEPHE	M2 BİRİM FİYAT	TOPLAM FİYAT	KATSAYI	PROJE PUAN
D	2+1	125	123		18	138	KD-KB	9,250.00 TL	1,137,750.00 TL	200	5688.75
D	2+1	125	123		18	142	GB-KB	9,250.00 TL	1,137,750.00 TL	200	5688.75
E	2+1	125	134		18	122	KD-KB	9,250.00 TL	1,239,500.00 TL	200	6197.50
E	2+1	125	134		18	125	GB-KB	9,250.00 TL	1,239,500.00 TL	200	6197.50
A3	2+1	125	126		15	89	KD,KB	9,500.00 TL	1,197,000.00 TL	200	5985.00
A2	3+1	180	179		16	88	KD-GD	9,500.00 TL	1,700,500.00 TL	200	8502.50

PROJE BAĞIMSIZ BÖLÜMLER



A BLOK
2+1 DAİRE
BRÜT: 126,24 m²

