

İLİ = KAYSERİ

İLÇESİ = KOCASINAN

MAHALLESİ = CIRKALAN

ADA NO = 11182

PARSEL NO = 1

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI
ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevki :	KOCASINAN - CIRKALAN	Kat Adedi :	max 3
İmar Planı Pafta No :		Bina Yüksekliği :	max 14 m
KADASTRO	Pafta No, Ada No, Parsel No, Alanı (m ²)	Bina Drenliği :	max - Planda -
	K35-A-21-B-4-B, 11182, 1, 1480.00	Bina Cephesi :	max - Planda -
Meri İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - Planda -
Su Basınan Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	10.12.2018	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Saçak Parapet :	- - -
Durumu	- Planda -	Çatı Meyli :	- Planda -

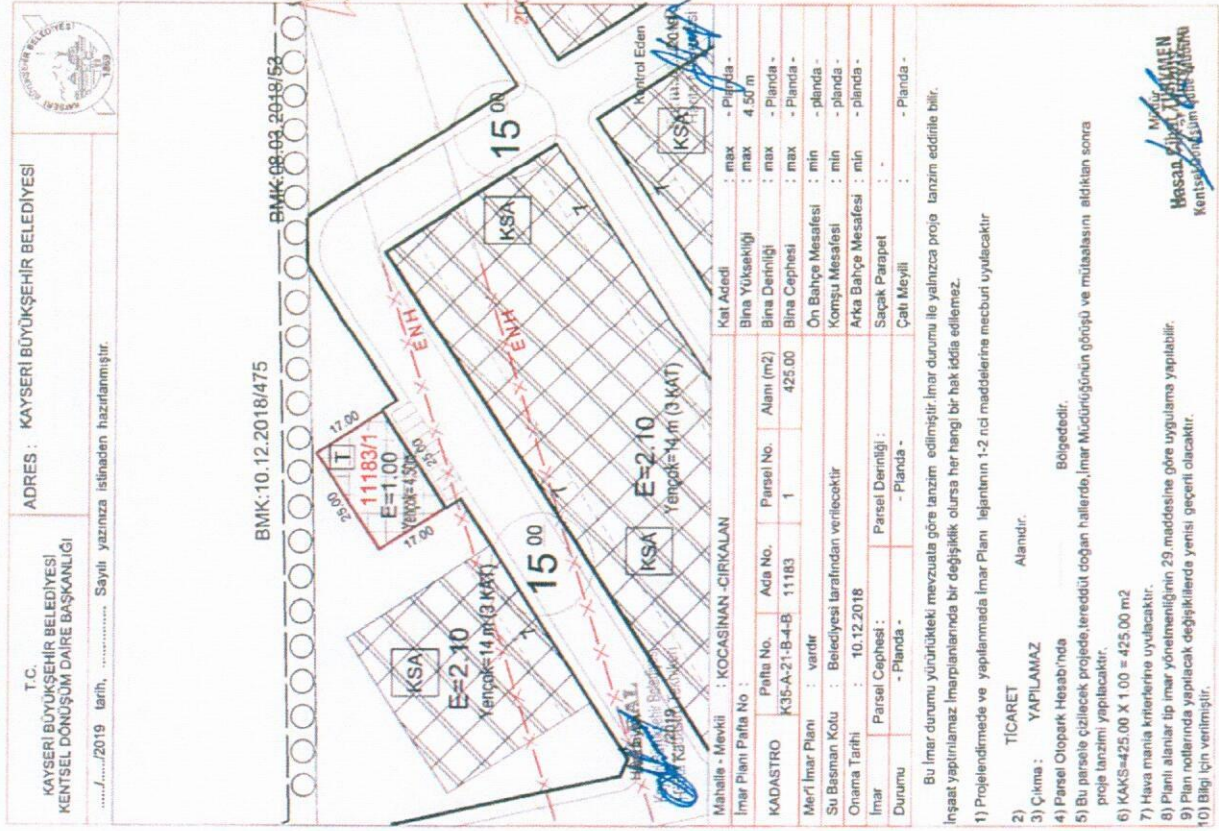
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddrihte bilir. İnşaat yapılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır
- 2) KÜÇÜK SANAYİ Alanıdır.
- 3) Çıkma : YAPILAMAZ Bölgededir.
- 4) Parsel Otopark Hesabında
- 5) Bu parselde yapılacak projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mülahasası alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 6) KAKS=1480.00 X 2.10 = 3108.00 m²
- 7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.
- 8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29 maddesine göre uygulama yapılabilir.
- 9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.
- 10) Bilgi için vermiştir.

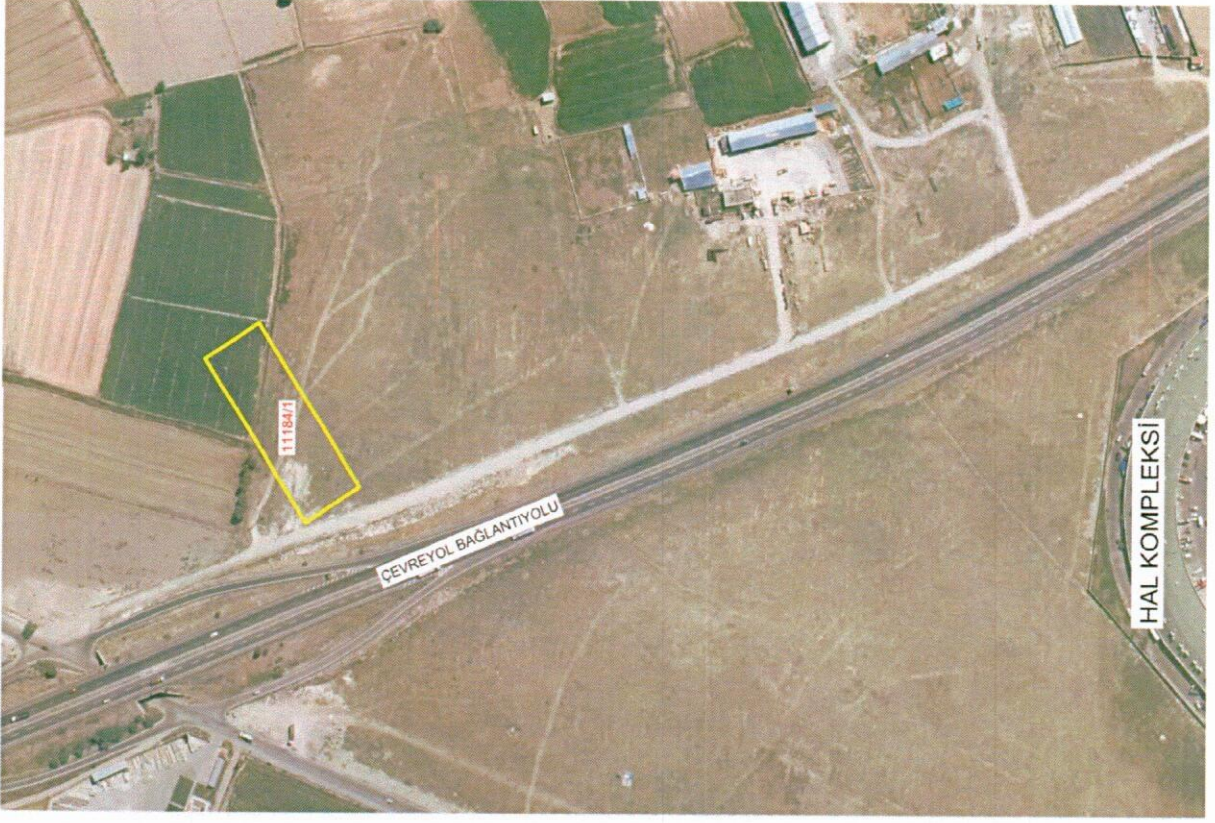
Hasan ÇETİNKAYA
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = CİRKALAN
ADA NO = 11183/1
PARSEL NO = 1



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = CIRKALAN
ADA NO = 11184
PARSEL NO = 1



T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

2019 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Manilla - Mevki : KOCASINAN - CIRKALAN

İmar Planı Pafta No :	Kat Adedi	: max	3
KADASTRO	Bina Yüksekliği	: max	14 m
Pafta No. Ada No. Parsel No.	Bina Derinliği	: max	- Planda -
K33-A-214-A-8 K33-A-214-B-3-A	Alanı (m ²)	: max	5673,27
Mer'i İmar Planı	Bina Cephesi	: max	- Planda -
Su Başman Kolu	Ön Bahçe Mesafesi	: min	- planda -
Onama Tarihi	Kompu Mesafesi	: min	- planda -
İmar	Arka Bahçe Mesafesi	: min	- planda -
Durumu	Sapak Parapet	: -	- planda -
	Çatı Meyili	: -	- planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre lanzmiz edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje lanzmiz edilmeye bilir. İnşaat yapılmaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KÜÇÜK SANAYİ Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ Bölgededir.

4) Parsel Olupark Hesabında

5) Bu parselde çizilecek projelerde, tereddit doğan hallerde, İmar Müdürlüğünün görüşü ve müzakerası alınmadan sonra proje lanzmiz yapılacaktır.

6) KAKS=5673,27 X 2,10 = 11913,87 m²

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

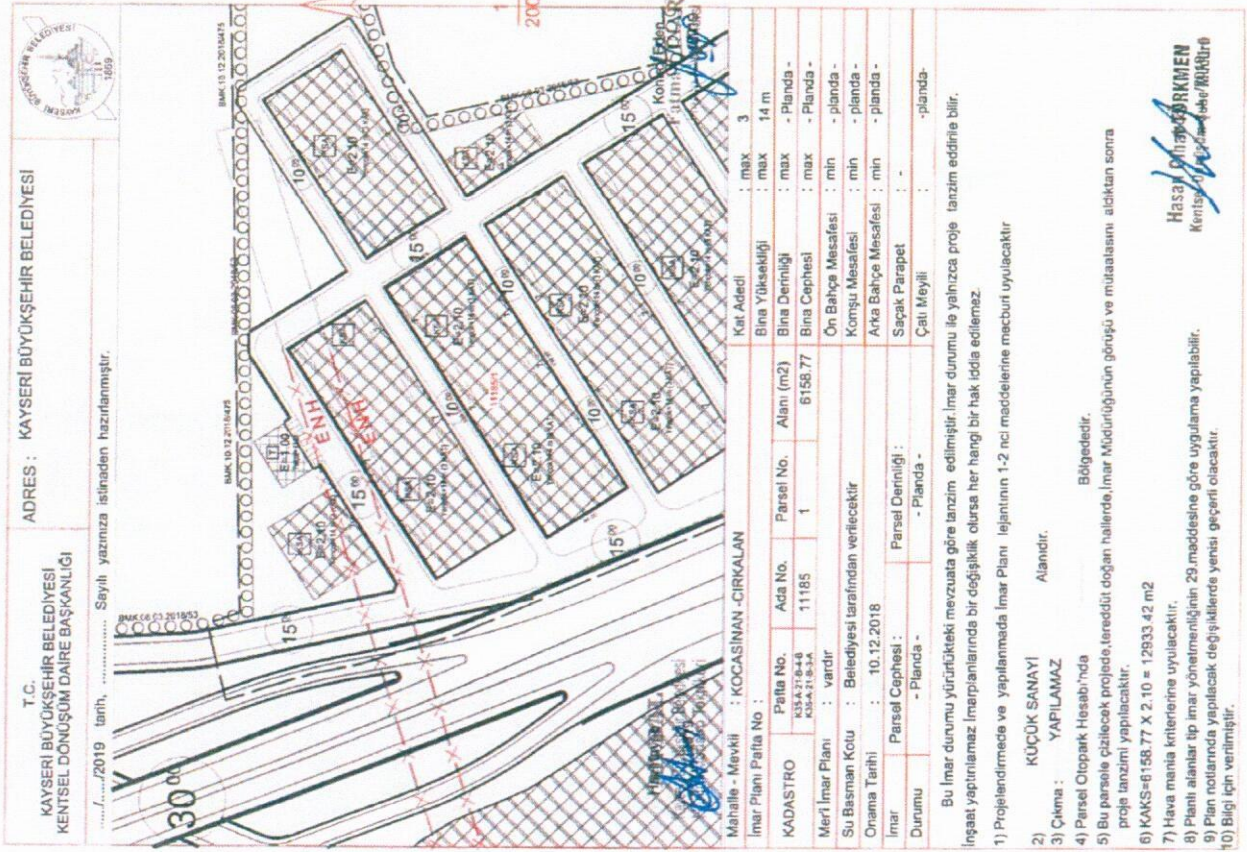
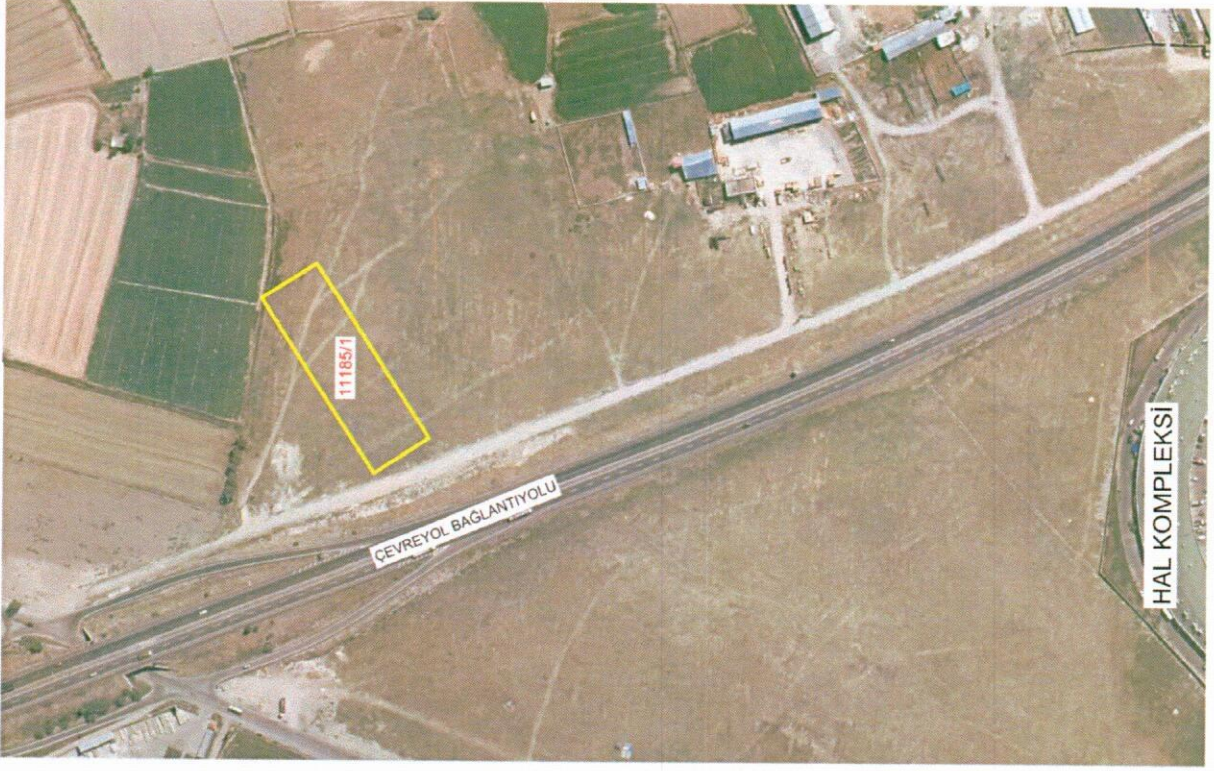
8) Planlı alanlar ile İmar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulamaya yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişiklikler yeniis. geçerli olacaktır.

10) Bilgi için ventmiştir.

Müdür
Hasan Hüseyin Çiğdem
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = CİRKALAN
ADA NO = 11185
PARSEL NO = 1



SIRA NO : 6

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = CIRKALAN
ADA NO = 11187
PARSEL NO = 1



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2019 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

MAHALLE - MEVKİL : KOCASINAN - CIRKALAN

İmar Planı Pafta No : K35-A-21-B-3-A

KADASTRO : Ada No : 11187

Mer'i İmar Planı : vardır

Su Basman Kolu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 10.12.2018

İmar Durumu : Parsel Cephesi : Parsel Derinliği :
- Planda - - Planda -

Kat Adedi : max 3

Bina Yüksekliği : max 14 m

Bina Derinliği : max - Planda -

Bina Cephesi : max - Planda -

Ön Bahçe Mesafesi : min - Planda -

Komşu Mesafesi : min - Planda -

Arka Bahçe Mesafesi : min - Planda -

Saçak Parapet : - Planda -

Çatı Meydani : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre lanvizim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje lanvizim edilebilir. İnşaat yapılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KUÇUK SANAYİ Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütaalatını aldıktan sonra proje lanvizim yapılacaktır.

6) KAKS=879.65 X 2.10 = 1847.27 m²

7) Hava manna kriterlerine uyulacaktır

8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29 maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişiklikler yenisı geçersiz olacaktır.

10) Bilgi için vermiştir.

Hasan Zeynep TOKKUNEN
Kentisel Dönüşüm Daire Başkanı

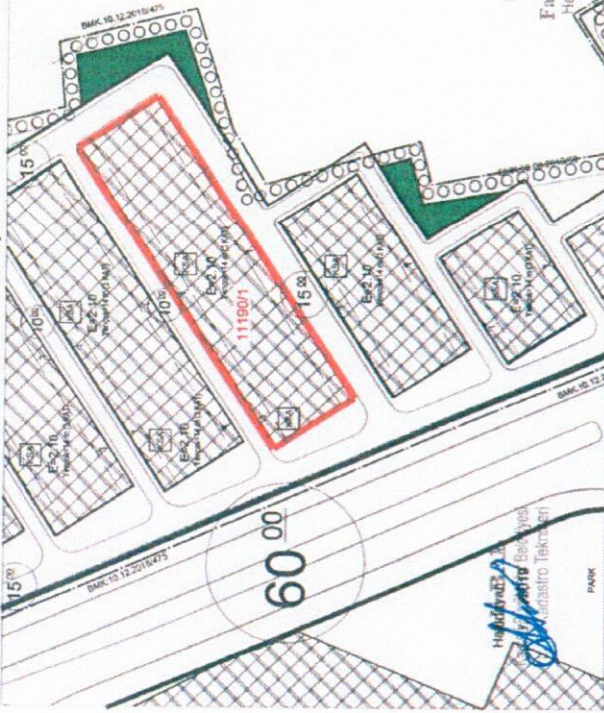
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCAŞINAN
MAHALLESİ = CİRKALAN
ADA NO = 11190
PARSEL NO = 1



ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

15/01/2019 tarihli Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevki :	KOCAŞINAN-CİRKALAN
İmar Planı Pafta No :	
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)
	K35A21B3D-3A 11190 1 7478 60
Mer'İ İmar Planı :	vardır
Su Basman Kotu :	Belediysel taraftan verilecektir
Onama Tarihi :	10.12.2018
İmar Durumu	Parsel Cephesi : Parsel Derinliği : Çatı Meyili :
	- Planda - - Planda - - planda-
	Bina Yüksekliği : max - 3
	Bina Derinliği : max - Planda -
	Bina Cephesi : max - Planda -
	Ön Bahçe Mesafesi : min - Planda -
	Komşu Mesafesi : min - planda -
	Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
	Saçak Parapet : -
	Çatı Meyili : - planda-

Bu İmar durumu yarıÖrnekli mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzimi edilebilir.

İnşaat yapılmaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) Projelendirme ve yapılmasında İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecbur uyulacaktır
- 2) KÜÇÜK SANAYİ Alanıdır.
- 3) Çıkma : YAPILAMAZ Bölgeceedir.
- 4) Parsel Otoparkı Hesabında
- 5) Bu parselle çözülecek projede tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalmasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 6) KAKS-7478.60 X 2.1 = 15705 06 m2
- 7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.
- 8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29. maddesine göre uygulama yapılabilir.
- 9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yeniisi geçerli olacaktır.
- 10) Bilgi için verilmiştir.

M. Hasan
Kentsel Dönüşüm Daire Müdürü

Kontrol Eden
Fatma ÇINAR
Hentat 1

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = CIRKALAN
ADA NO = 11192
PARSEL NO = 1

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = CIRKALAN
ADA NO = 11192
PARSEL NO = 1



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DONUŞUM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2019 tarih, Sayılı yazınca istinaden hazırlanmıştır.

Hasan KAYKAMEN
KAYSERİ Büyükşehir Belediyesi
Kadastro Teknikeri

Mahalle - Mevkii : KOCASINAN-CIRKALAN

İmar Planı Pafta No : Kat Adedi : max 3

KADASTRO Pafta No : Ada No : Alanı (m2) : max 14

Meri İmar Planı : K35A21B3D 11192 1 2640.00 Bina Yüsekliği : max 14

Su Basman Kotu : Belediye tarafından verilecektir Bina Derinliği : max - Planda -

Onama Tarihi : 10.12.2018 Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -

İmar : Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -

Durumu : Parsel Cephesi : Parsel Derinliği : Sapak Parapet : Çaltı Meydani : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tarzım edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tarzım edilebilir. İnşaatı yapılmaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) Çıktı : KÜÇÜK SANAYİ Alanıdır.

3) Çıktı : YAPILANMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselte çizilecek projede lerreddi doğan hallerde İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaalatları; altdktan sonra proje tarzımı yapılacaktır

6) KAKS=2640,00 X 2,1 = 5544,00 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29 maddesine göre uygulama yapılabilir

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yensı geçerli olacaktır

10) Bilgi için verilmiştir

Hasan KAYKAMEN
KAYSERİ Büyükşehir Belediyesi
Kadastro Teknikeri

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = CIRKALAN
ADA NO = 11193
PARSEL NO = 1

SIRA NO : 12



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2019 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

MÜHÜR
Y. İ. ÖZDEMİR
Kadastro Teknikeri

Mahalle - Mevki	: KOCASINAN-CIRKALAN	Kat Adedi	: max
İmar Planı Pafta No	:	Bina Yüksekliği	: max 14
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max - Planda -
	K35A21B3D 11193 1 2640.00	Bina Cephesi	: max - Planda -
Merit İmar Planı	: vardır	Ön Bahçe Mesafesi	: min - planda -
Su Basman Kolu	: Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi	: min - planda -
Onama Tarihi	: 10.12.2018	Arka Bahçe Mesafesi	: min - planda -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : Planda -	Saçak Parapet	: -
	Parsel Derinliği : Planda -	Çatı Meyli	: -planda-

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzım eddine bilir. İnyaat yapılamaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılamada İmar Planı : tebliğin 1-2 nci maddelerine mecbur uyulacaktır

2) KÜÇÜK SANAYİ Alanıdır

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselde yapılacak projede tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütaalası alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS=2640.00 X Z.1 = 5444.00 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır

8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29 maddesine göre uygulama yapılabilir

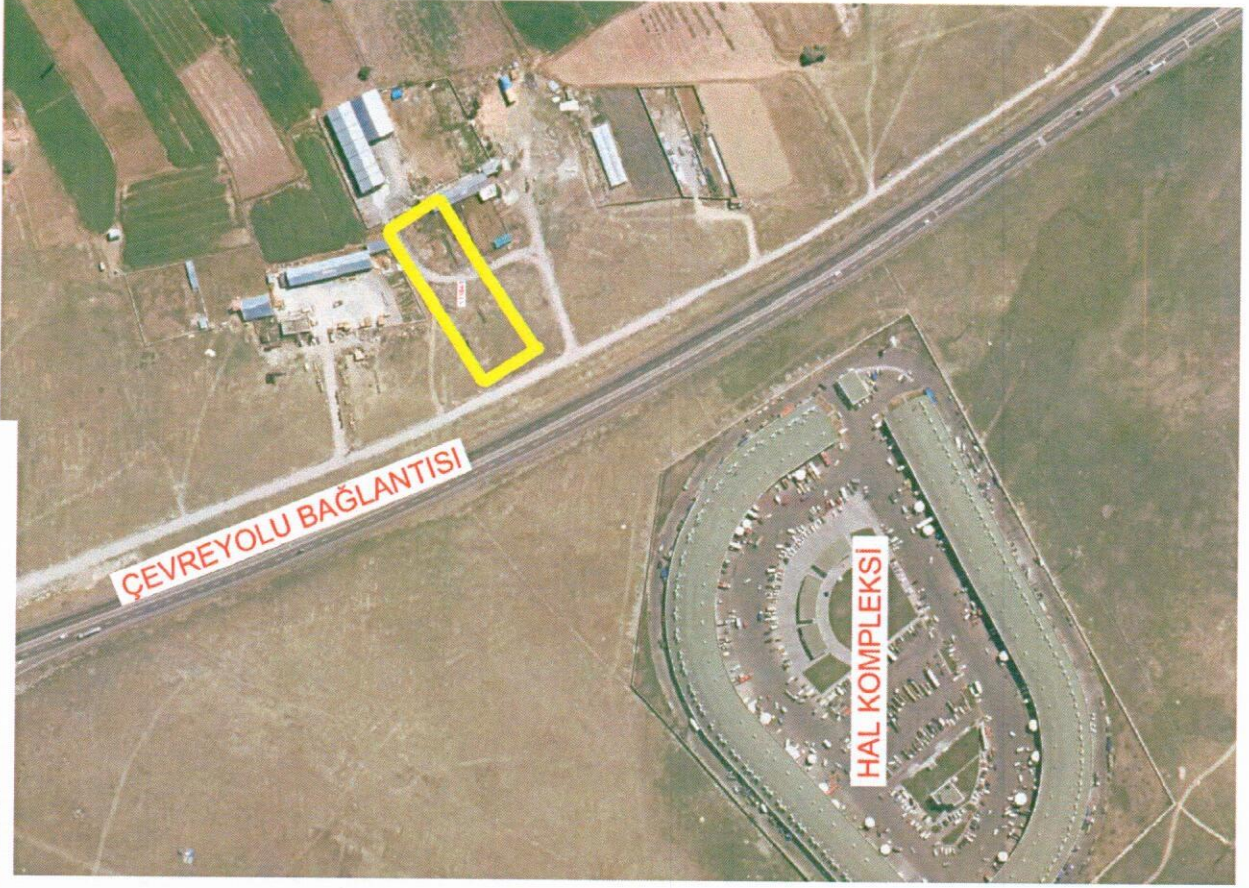
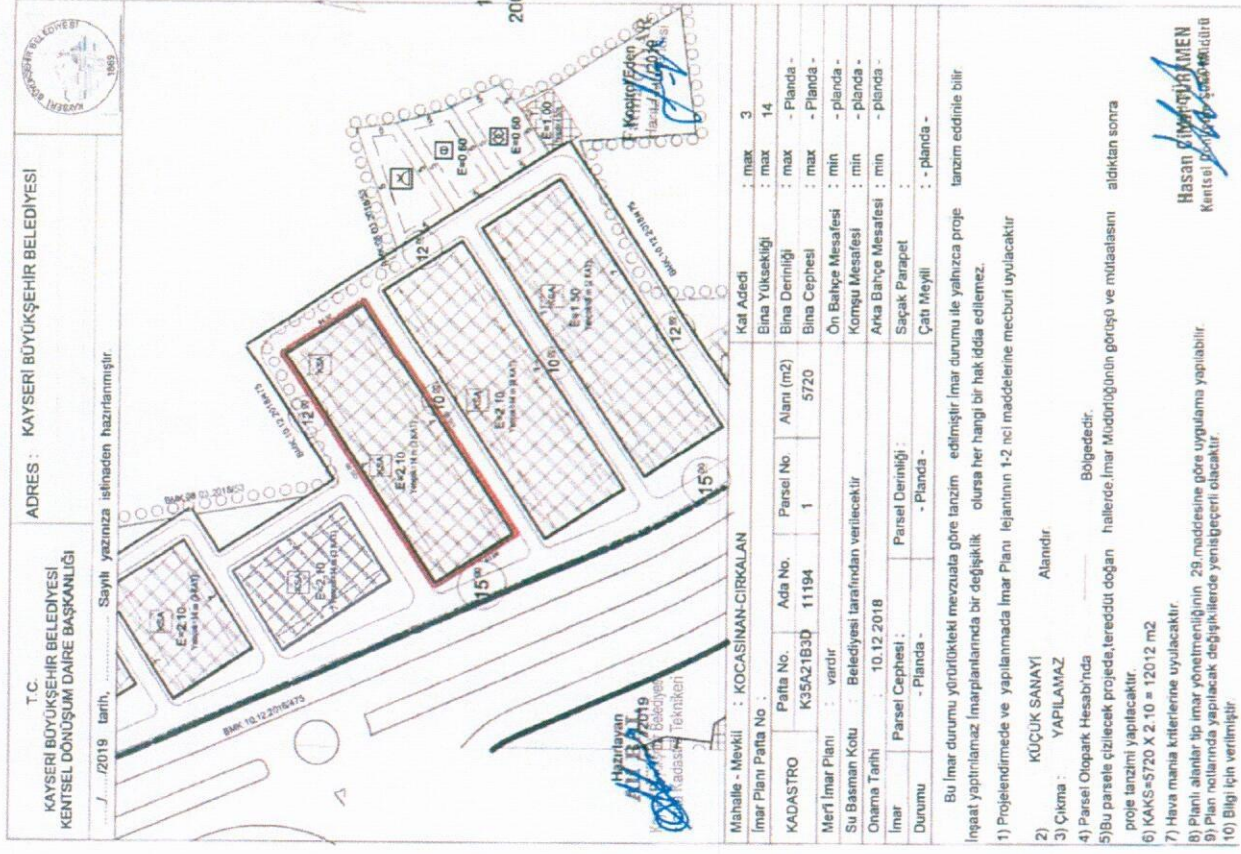
9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yeni geçecek olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Hasan ÖZDEMİR
Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanı

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = CIRKALAN
ADA NO = 11194
PARSEL NO = 1

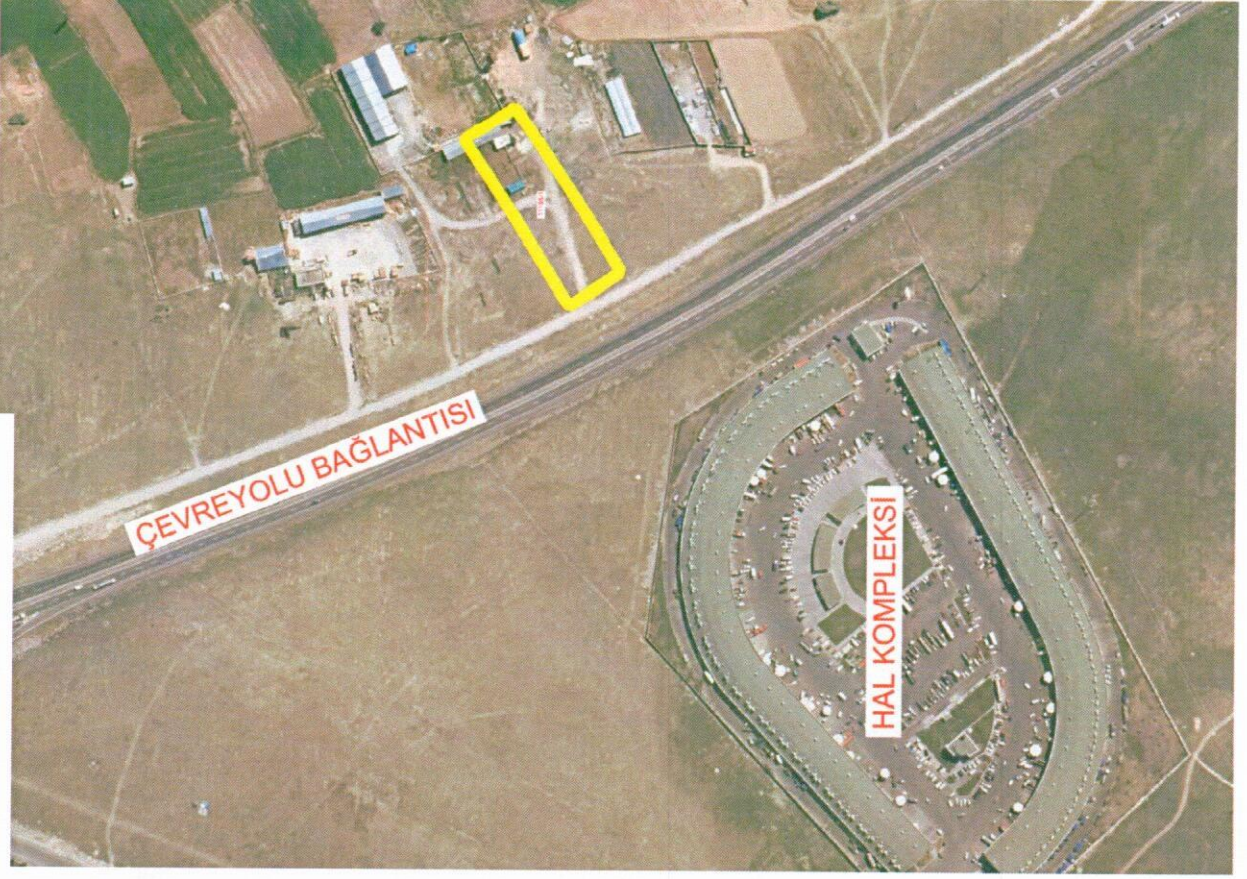
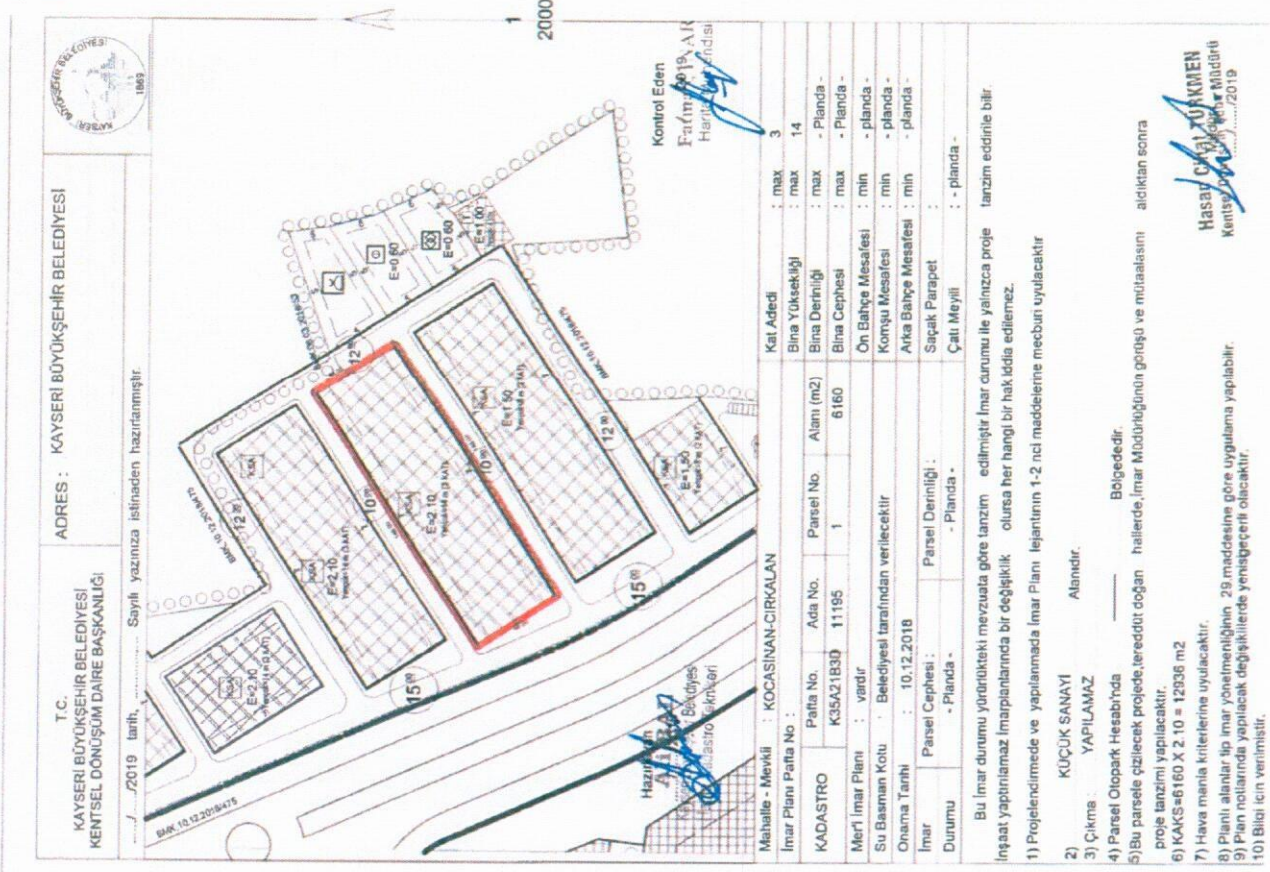
SIRA NO : 13



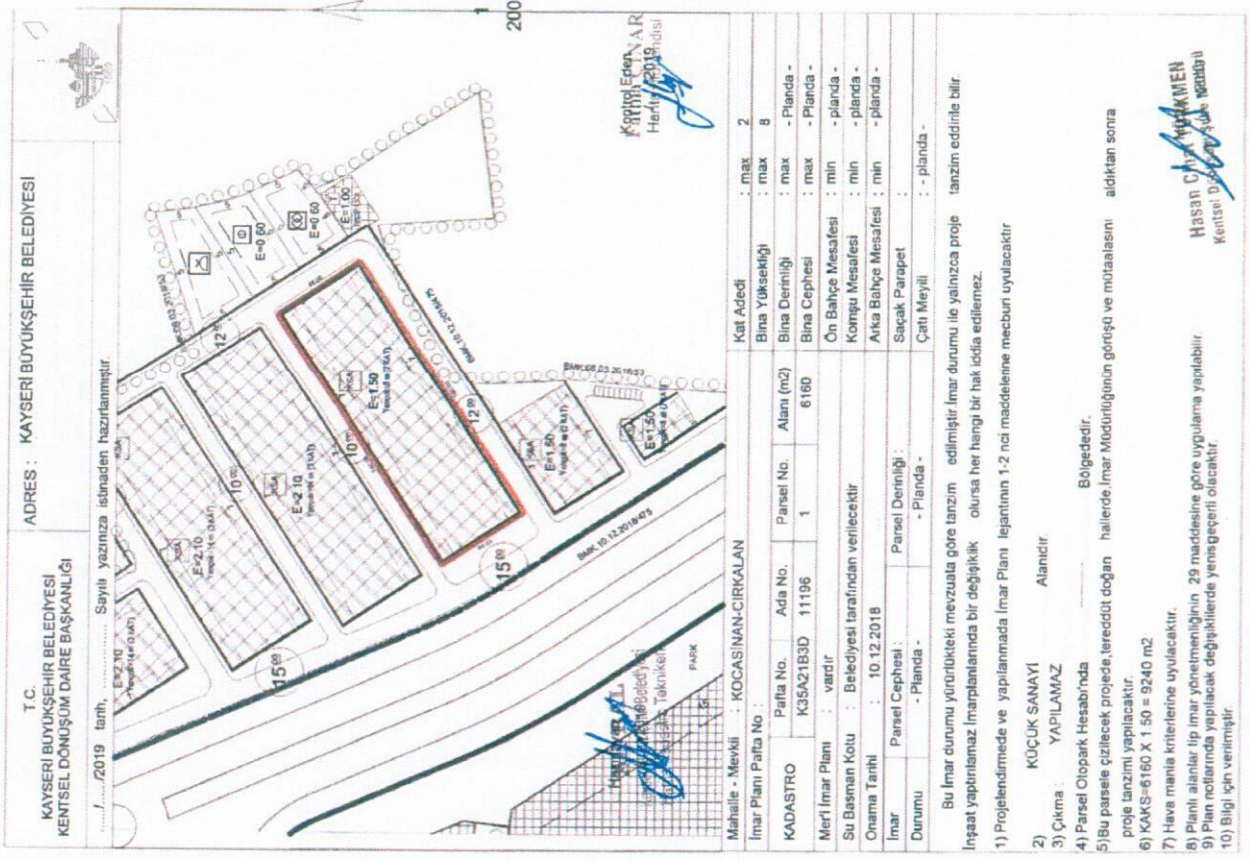
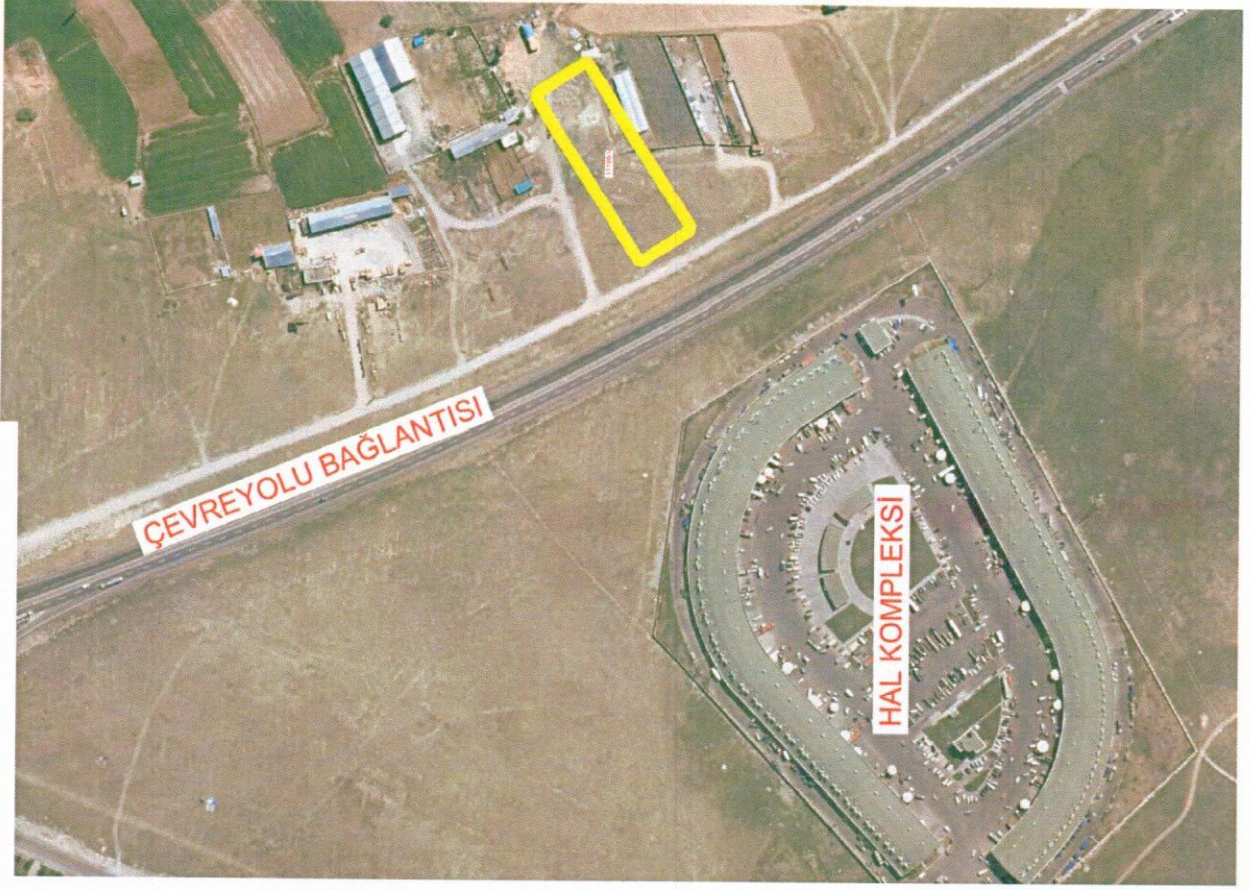
Hasan İbrahim ÖMEN
Kentsel Dönüşüm Uzmanı

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = CİRKALAN
ADA NO = 11195
PARSEL NO = 1

SIRA NO : 14



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = CIRKALAN
ADA NO = 11196
PARSEL NO = 1



SIRA NO : 16

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = CIRKALAN
ADA NO = 11197
PARSEL NO = 4

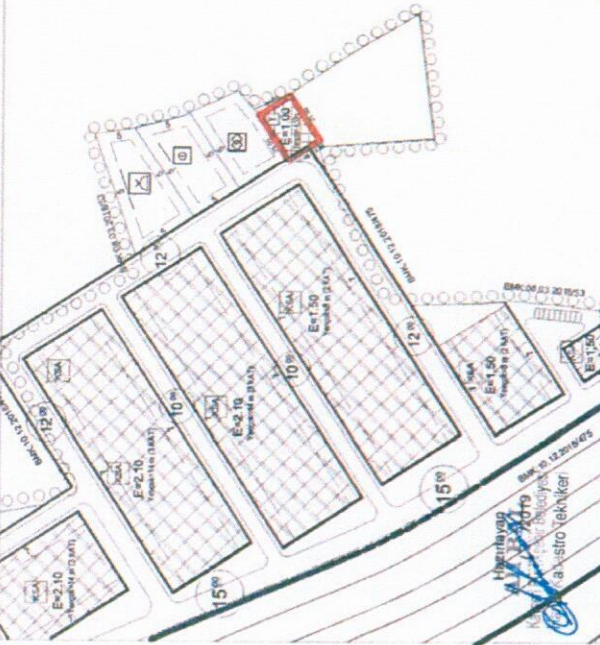


T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2019 tarih, Sayılı yazınızca istinaden hazırlanmıştır.



2000

Kontrol Eden
Fatma KAYSERİ
Harita Mühürü

Mahalle - Mevki	: KOCASINAN-CIRKALAN	Kat Adedi	: max 1
İmar Planı Parça No	: K35A2/1B3D	Bina Yüksekliği	: max 4.5
KADASTRO	: 11197	Bina Derinliği	: max - Planda -
Alanı (m ²)	: 425	Bina Cephesi	: max - Planda -
Mer1 İmar Planı	: vardır	Ön Bahçe Mesafesi	: min - planda -
Su Basman Kotu	: Belediye tarafından verilecektir	Konuşu Mesafesi	: min - planda -
Onama Tarihi	: 10.12.2018	Arka Bahçe Mesafesi	: min - planda -
İmar Durumu	: Parsel Cephesi - Planda -	Sağak Parapet	: - planda -
		Çatı Meyli	: - planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzım edilmiştir İmar durumu ile yalnızca proje tanzım edilebilir.

İnşaat yapılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilme ve yapılmasında İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KÜÇÜK SANAYİ Alanıdır

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otoparkı Hesabında Bölgedir.

5) Bu parsel çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mülahasası alındıktan sonra proje tanzımı yapılacaktır.

6) KAKS=425 X 1 = 425 m²

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29 maddesine göre uygulanması yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişiklikler yenisi geçeri olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Hasan Özyıldırım KEMEN
Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanı