



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

BÖLGE HASTANESİ KARŞISI

DÜKKAN VE ARSA SATIŞI





KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

BÖLGE HASTANESİ KARŞISI

DÜKKAN VE ARSA SATIŞI





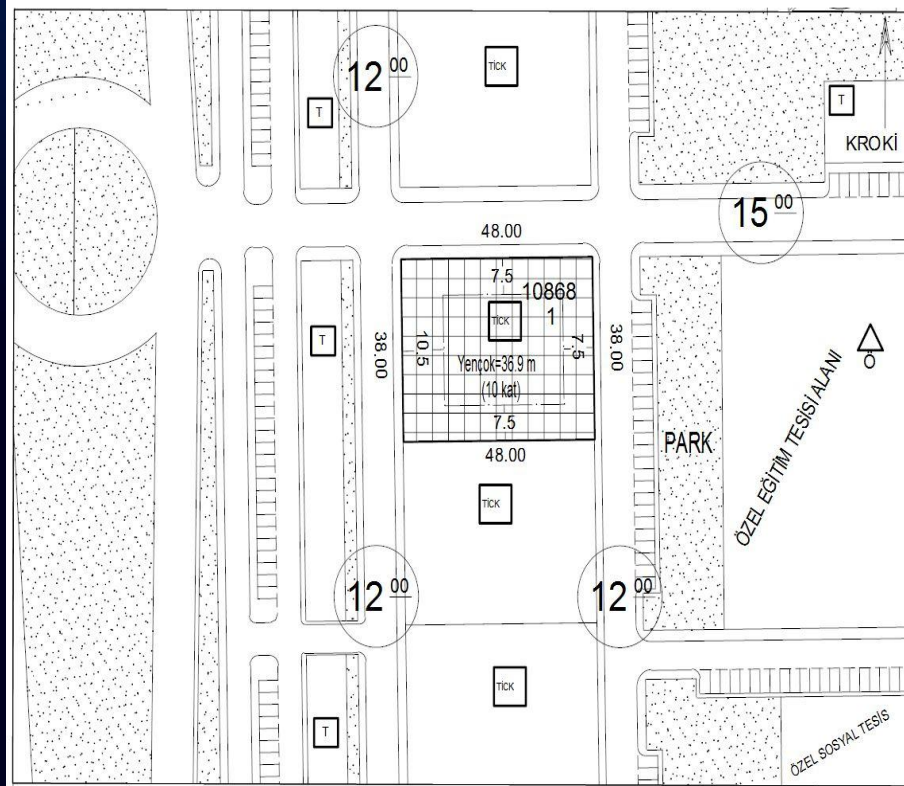
10868/1

TİCARET+KONUT ALANI

Yüzölçümü: 1824,03m²

Kaks: 5152m²

YEnçok: 36,9m(10 Kat)





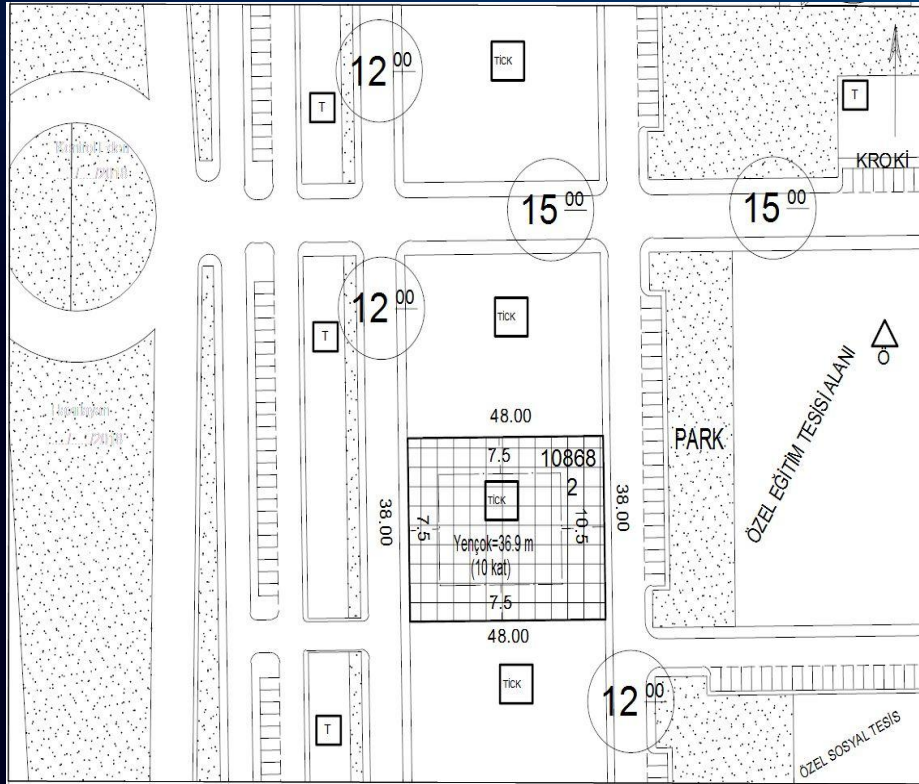
10868/2

TİCARET+KONUT ALANI

Yüzölçümü: 1824,03m²

Kaks: 5152m²

YEnçok: 36,9m(10 Kat)





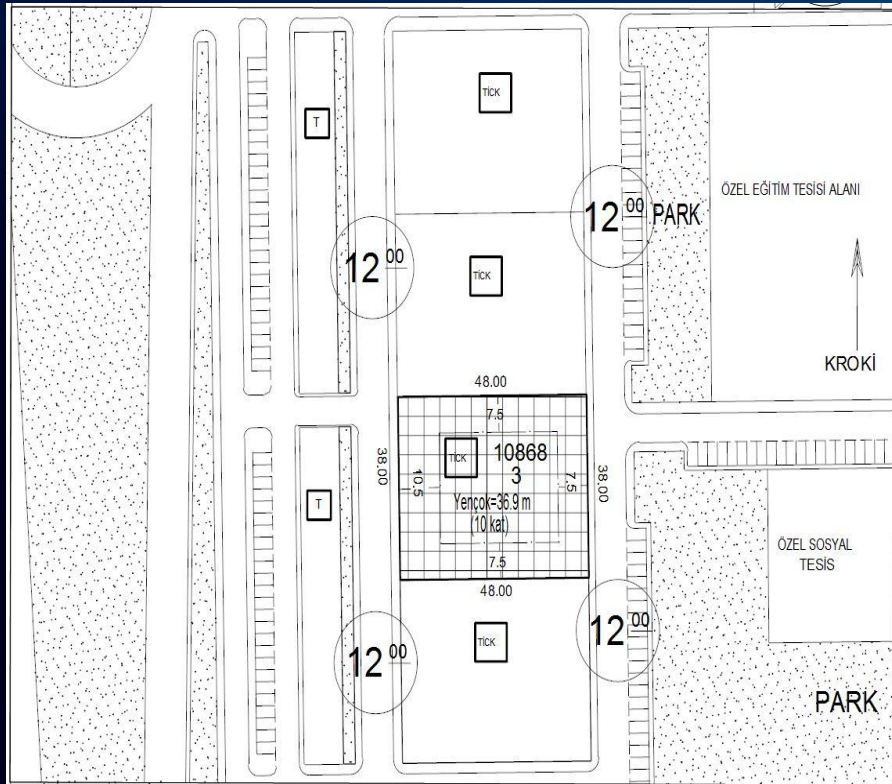
10868/3

TİCARET+KONUT ALANI

Yüzölçümü: 1824,04m²

Kaks: 5152m²

YEnçok: 36,9m(10 Kat)





10868/3

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Kontrol Eden: 10.01.2018
Hazırlayan: 10.01.2018

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI Harita ve Kadastro Genel Müd. V.

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI Harita ve Kadastro Genel Müd. V.

ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI
KROKİ
ÖZEL SOSYAL TESİS
PARK

12.00
12.00
12.00
12.00

48.00
7.5
38.00
10.5
7.5
48.00
38.00

10868
3
Yençok=36.9 m
(10 kat)

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max -planında -			
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2A	Bina Yüksekliği :	max -planında -			
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max -projesinde -
	K34B24D2A	10868	3	1824.04	Bina Cephesi :	min -planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min -planında -			
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min -planında -			
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında -			
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :	-----		
Durumu	-Planında-	- Planında -	Çatı Meyili :	-----		

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaaı alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
- 5) Ticaret+ Konut kullanımlı alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının % 14 ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımlı alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılamaz.
- 8) Bilgi için verilmiştir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10.01.2018
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



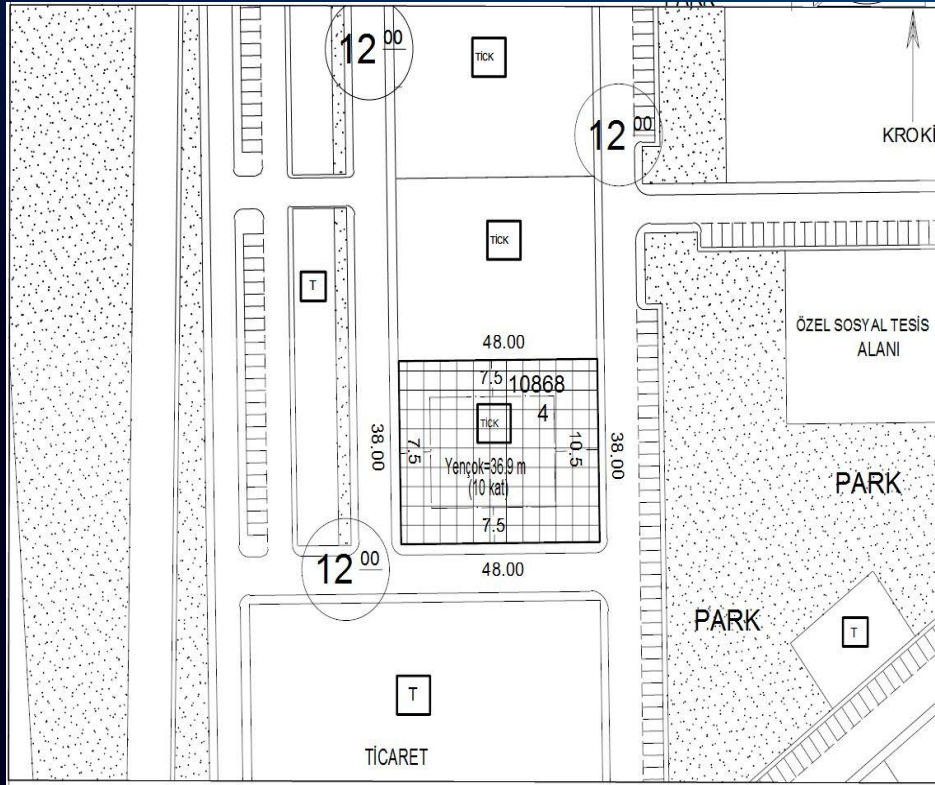
10868/4

TİCARET+KONUT ALANI

Yüzölçümü: 1824,03m²

Kaks: 5152m²

YEnçok: 36,9m(10 Kat)





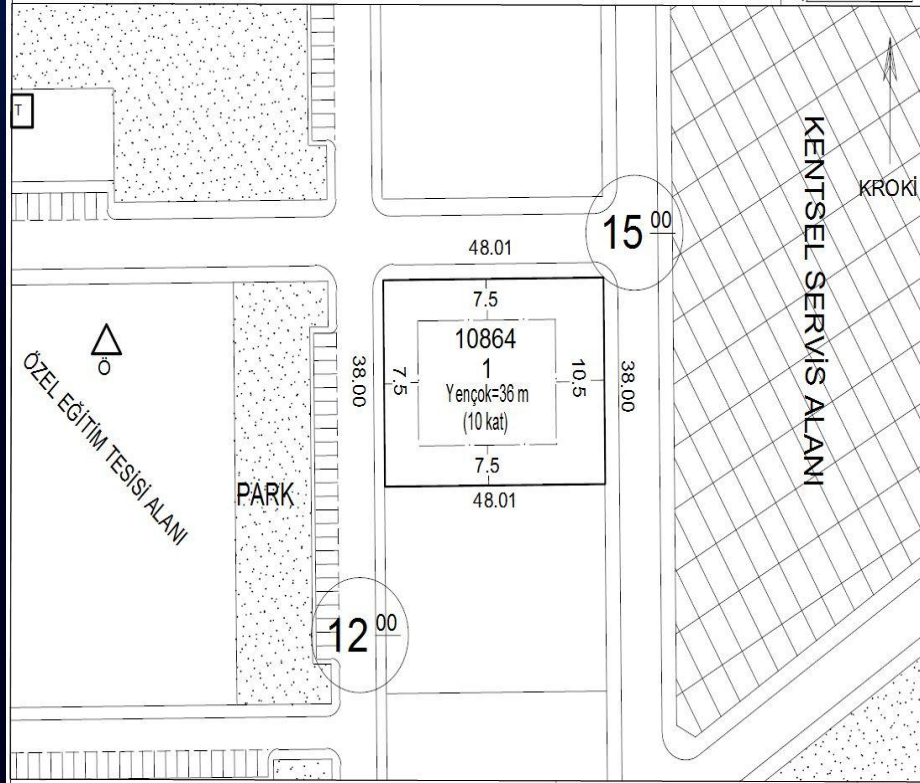
10864/1

KONUT ALANI

Yüzölçümü: 1824,30m²

Kaks: 5152m²

YEnçok: 36m(10 Kat)





10864/1

RE KAY.ŞEH. T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan 10.01/2018

Yahya ÖĞÜR

Kontrol Eden 10.01/2018

Emrehan AKKA

Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Şb. Md. V.

10864
1
Yençok=36 m
(10 kat)

48.01
7.5
10.5
7.5
48.01

38.00
38.00

15.00

12.00

ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI

PARK

KENTSEL SERVİS ALANI

KROKİ

Mahalle - Mevkii	: KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi	: max -planında -
İmar Planı Pafta No	: K34B24D2A	Bina Yüksekliği	: max -planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max -projesinde -
	K34B24D2A 10864 1 1824.30	Bina Cephesi	: min -planında -
Mer'i İmar Planı	: vardır	Ön Bahçe Mesafesi	: min -planında -
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi	: min -planında -
Onama Tarihi	: 21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi	: min -planında -
İmar	Parsel Cephesi : Parsel Derinliği :	Saçak Parapet	: -----
Durumu	-Planında- - Planında -	Çati Meyili	: -----

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenen miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

KONUT

1) Alanıdır.

2) Parsel Otopark Hesab'nda Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

3)Bu parselde çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.

5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.

6) Bilgi için verilmiştir.

7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10.01/2018
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



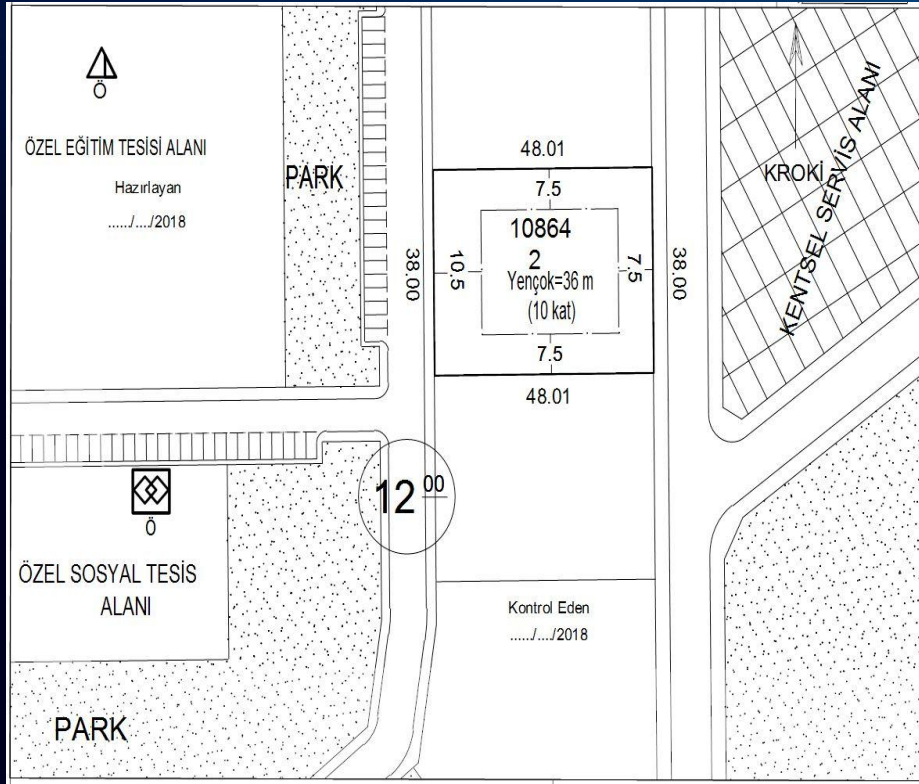
10864/2

KONUT ALANI

Yüzölçümü: 1824,26m²

Kaks: 5152m²

YEnçok: 36m(10 Kat)





10864/2

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

10.01.2018

M. Mustafa ŞEKER
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita Teknisyeni

10864
2
Yençok=36 m
(10 kat)

Kontrol Eden
10.01.2018

M. Mustafa ŞEKER
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita Teknisyeni

ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI

PARK

48.01
7.5
10864
2
Yençok=36 m
(10 kat)
7.5
48.01

38.00
10.5
38.00

KROKİ

KENTSEL SERVİS ALANI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

PARK

12.00

Mahalle - Mevki	: KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi	: max -planında -
İmar Planı Pafta No	: K34B24D2A	Bina Yüksekliği	: max -planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max -projesinde -
	K34B24D2A 10864 3 1824.26	Bina Cephesi	: min -planında -
Mer'i İmar Planı	: vardır	Ön Bahçe Mesafesi	: min -planında -
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi	: min -planında -
Onama Tarihi	: 21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi	: min -planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında- Parsel Derinliği : -Planında -	Saçak Parapet	: - - - - -
		Çati Meyili	: - - - - -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) KONUT Alanıdır.

2) Parsel Otopark Hesabında Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

3) Bu parselde yapılacak projede, tereddüde düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.

5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.

6) Bilgi için verilmiştir.

7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10.01.2018
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



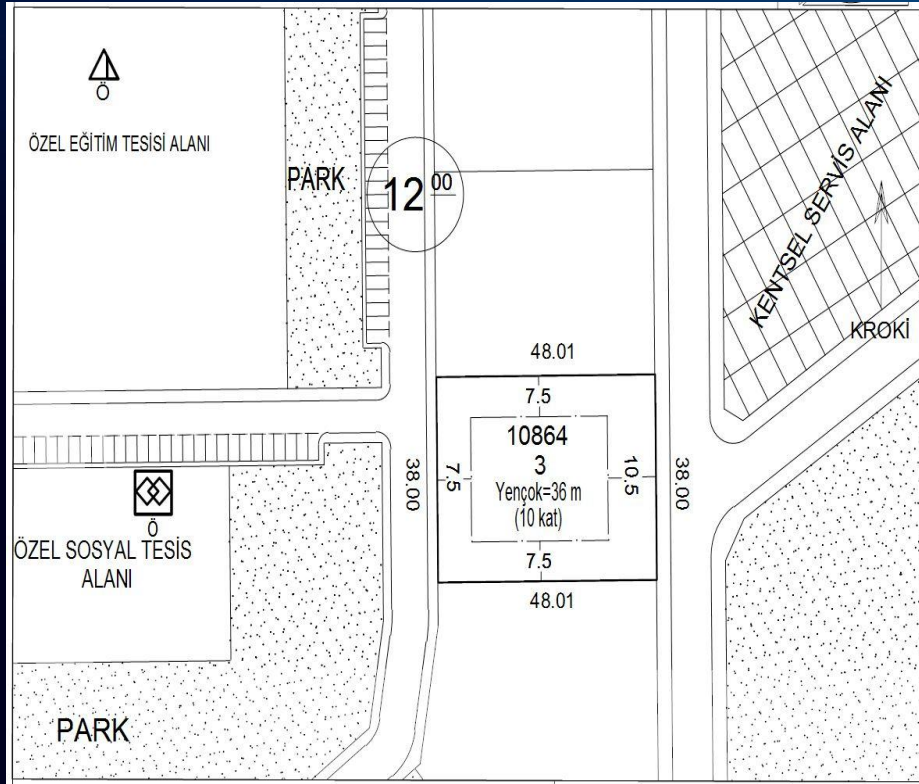
10864/3

KONUT ALANI

Yüzölçümü: 1824,28m²

Kaks: 5152m²

YEnçok: 36m(10 Kat)





10864/3

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Kontrol Eden
10.09.2018
MURAT BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md. V.

ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI
Hazırlayan
10.09.2018
M. BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita Teknikeri

PARK 12.00

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

PARK

KENTSEL SERVİS ALANI
KROKİ

48.01
7.5
10864
3
Yençok=36 m
(10 kat)
7.5
48.01
38.00
7.5
10.5
38.00

Mahalle - Mevkii	: KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi	: max -planında -			
İmar Planı Pafta No	: K34B24D2A	Bina Yüksekliği	: max -planında -			
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max -projesinde -
	K34B24D2A	10864	2	1824.28	Bina Cephesi	: min -planında -
Mer'i İmar Planı	: vardır	Ön Bahçe Mesafesi	: min -planında -			
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi	: min -planında -			
Onama Tarihi	: 21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi	: min -planında -			
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet	: -----		
Durumu	-Planında-	- Planında -	Çatı Meyli	: -----		

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) KONUT Alanıdır.

2) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

3) Bu parselde yapılacak projede, tereddüte düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.

5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.

6) Bilgi için verilmiştir.

7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10.09.2018
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



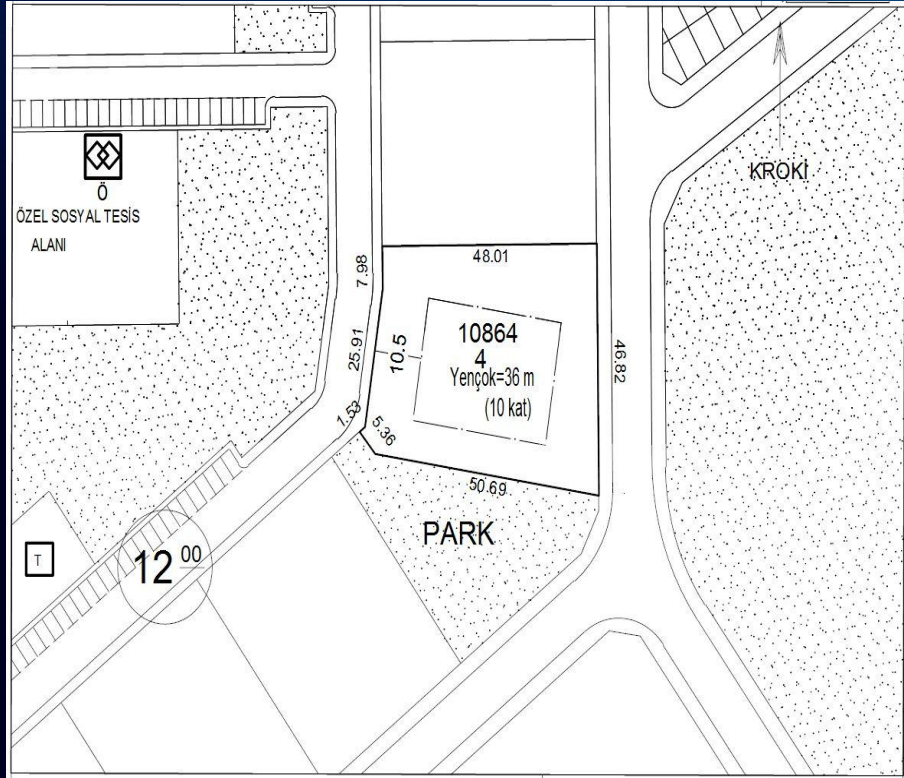
10864/4

KONUT ALANI

Yüzölçümü: 2131,31m²

Kaks: 5152m²

YEnçok: 36m(10 Kat)





10864/4

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan 10.01/2018
M. Murat Bulut
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita Tekniği

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

KROKİ

10864
4
Yençok=36 m
(10 kat)

PARK

Kontrol Eden 10.01/2018
M. Murat Bulut
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita ve Kadastro Şb. Md. V.

12 00

Mahalle - Mevkii	: KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi	: max -planında -
İmar Planı Pafta No	: K34B24D2A	Bina Yüksekliği	: max -planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max -projesinde -
	K34B24D2A 10864 4 2131.31	Bina Cephesi	: min -planında-
Mer'i İmar Planı	: vardır	Ön Bahçe Mesafesi	: -----
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi	: -----
Onama Tarihi	: 21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi	: min -planında-
İmar	Parsel Cephesi : Parsel Derinliği :	Saçak Parapet	: -----
Durumu	-Planında- - Planında -	Çatı Meyli	: -----

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) KONUT Alanıdır.

2) Parsel Otopark Hesabında Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüde düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.

5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.

6) Konut alanlarındaki tüm çekme mesafeleri çizgilerine ve ölçülerine uyulacaktır.

7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

8) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
10.01/2018
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md. V.

