



# KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

## GÜLTEPE MAHALLESİ

### ARSA SATIŞ İHALESİ





# KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

## GÜLTEPE MAHALLESİ

### ARSA SATIŞ İHALESİ

FORUM AVM

GÜLTEPE PARKI

M.K.P. BULVARI

HULUSİ AKAR BULVARI

TALAS BULVARI



# KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

## GÜLTEPE MAHALLESİ

### ARSA SATIŞ İHALESİ





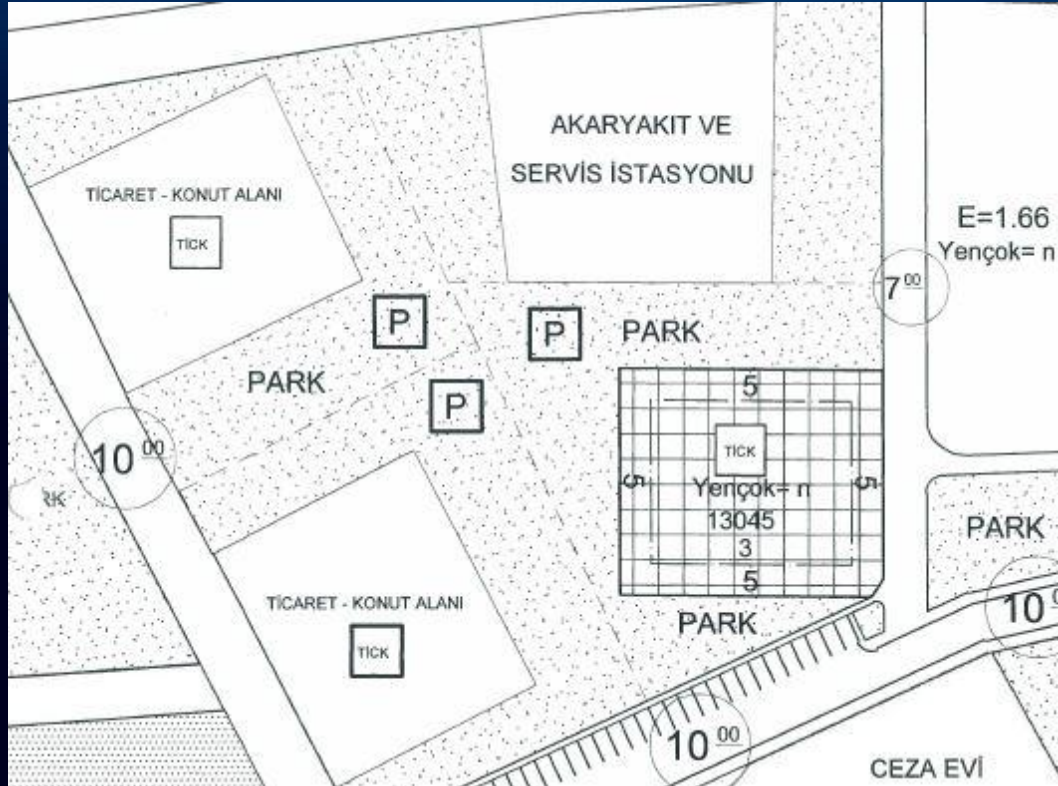
13045/3

TİCARET+KONUT ALANI

Yüzölçümü: 1507,57m<sup>2</sup>

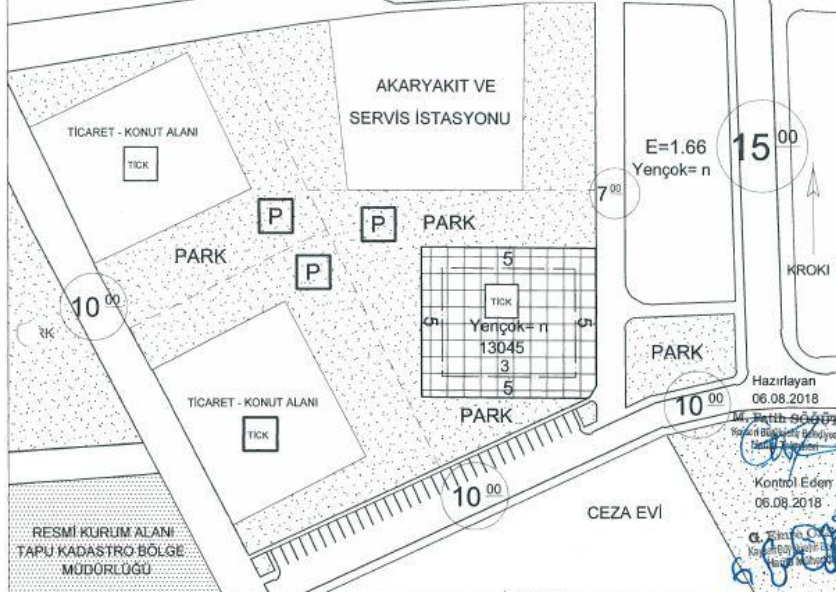
Kaks: 9152m<sup>2</sup>

YEnçok: N





# 13045/3

|                                                                                                                                                                                                 |  |                                       |                                                                                               |                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| T.C.<br>KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ<br>İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI                                                                                                                    |  | ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ |                                                                                               |  |  |
| 2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.                                                                                                                                           |  |                                       |                                                                                               |                                                                                     |  |
|                                                                                                               |  |                                       |                                                                                               |                                                                                     |  |
| Mahalle - Mevkii : MELİKGAZI - GÖLTEPE                                                                                                                                                          |  |                                       | Kat Adedi : max -projesinde -                                                                 |                                                                                     |  |
| İmar Planı Pafta No : 29M3B-3D                                                                                                                                                                  |  |                                       | Bina Yüksekliği : max -planında -                                                             |                                                                                     |  |
| KADASTRO                                                                                                                                                                                        |  |                                       | Bina Derinliği : max -planında -                                                              |                                                                                     |  |
| Pafta No. : K35D01D1D                                                                                                                                                                           |  |                                       | Bina Cephesi : max -planında -                                                                |                                                                                     |  |
| Ada No. : 13045                                                                                                                                                                                 |  |                                       | Ön Bahçe Mesafesi : max -planında -                                                           |                                                                                     |  |
| Parsel No. : 3                                                                                                                                                                                  |  |                                       | Komşu Mesafesi : max -planında -                                                              |                                                                                     |  |
| Alanı (m2) : 1507.57 m2                                                                                                                                                                         |  |                                       | Arka Bahçe Mesafesi : max -planında -                                                         |                                                                                     |  |
| Merli İmar Planı : vardır                                                                                                                                                                       |  |                                       | Saçak Parapet : -----                                                                         |                                                                                     |  |
| Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir                                                                                                                                             |  |                                       | Çatı Meyili : -----                                                                           |                                                                                     |  |
| Onama Tarihi                                                                                                                                                                                    |  |                                       |                                                                                               |                                                                                     |  |
| İmar Durumu : -Planında-                                                                                                                                                                        |  |                                       |                                                                                               |                                                                                     |  |
| Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez. |  |                                       |                                                                                               |                                                                                     |  |
| 1) Ticaret + Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı her bir TICK alanı için 9152 m2'yi geçemez.                                                                                         |  |                                       |                                                                                               |                                                                                     |  |
| 2) TİCARET + KONUT Alanıdır.                                                                                                                                                                    |  |                                       |                                                                                               |                                                                                     |  |
| 3) Yeraltı otopark giriş ve çıkışları 50 m genişliğindeki yoldan ve kamuya ait açık otopark planlı alanlardan verilmeyecektir.                                                                  |  |                                       |                                                                                               |                                                                                     |  |
| 4) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.                                                   |  |                                       |                                                                                               |                                                                                     |  |
| 5) Ticaret + Konut kullanımı alanlarında ticaret kullanımı inşaat alanının % 18'ini geçemez.                                                                                                    |  |                                       |                                                                                               |                                                                                     |  |
| 6) TICK alanlarında yapılacak her bağımsız bölüm için gerekli otopark alanı düzenlenmeden yapı ruhsatı verilemez.                                                                               |  |                                       |                                                                                               |                                                                                     |  |
| 7) Her bir TICK alanı için planda sınırları belirtilen yeraltı otopark alanının tamamının yapılması zorunludur.                                                                                 |  |                                       |                                                                                               |                                                                                     |  |
| 8) Bilgi için verilmiştir.                                                                                                                                                                      |  |                                       |                                                                                               |                                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                 |  |                                       | Mühür<br>06.08.2018<br>Kayseri Büyükşehir Belediyesi<br>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |                                                                                     |  |

