



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

BEYAZŞEHİR MAHALLESİ

ARSA SATIŞ İHALESİ

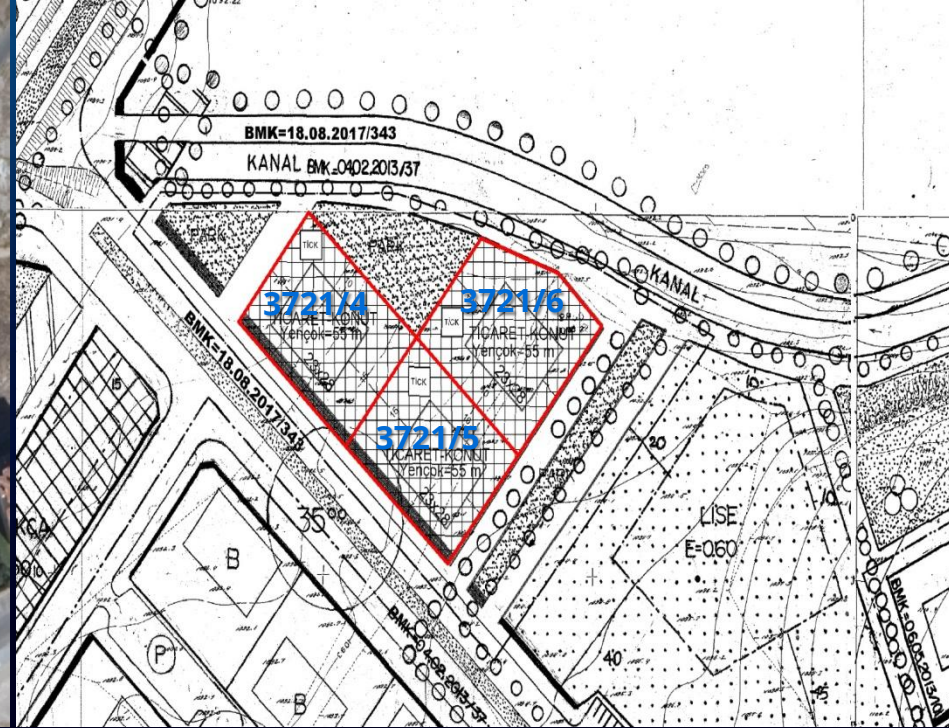




KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

BEYAZŞEHİR MAHALLESİ

ARSA SATIŞ İHALESİ





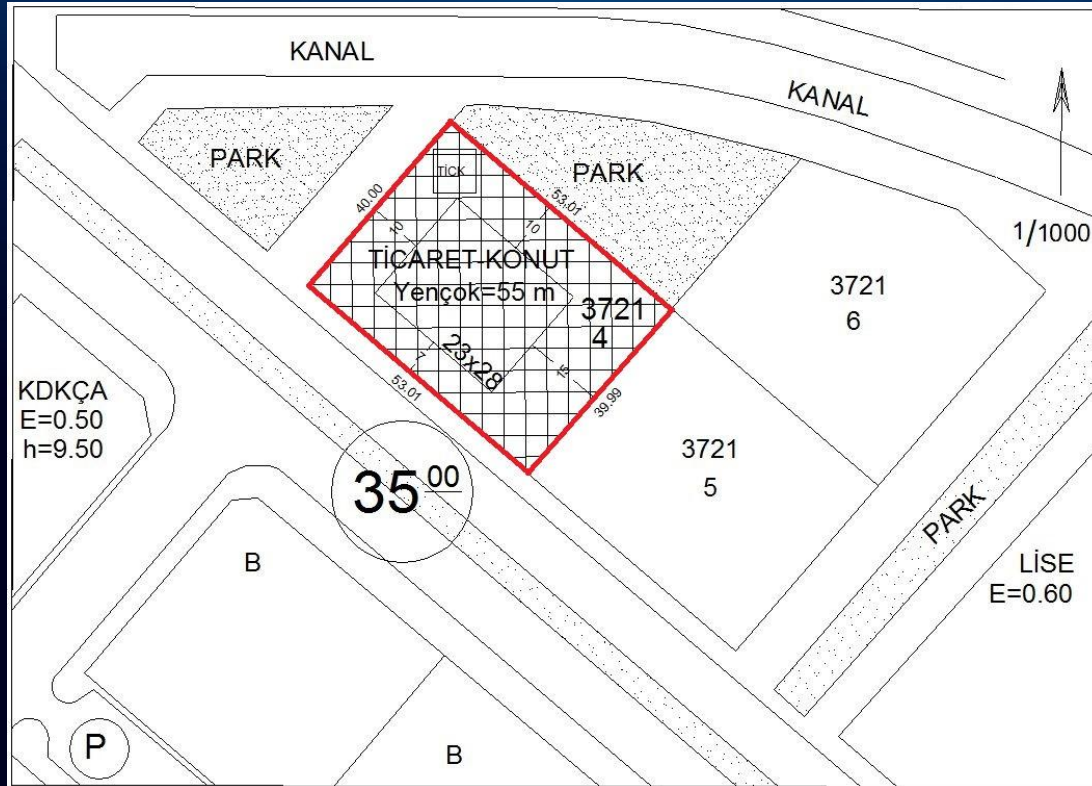
3721/4

TİCARET+KONUT ALANI

Yüzölçümü: 2120,24m²

Kaks: 7728m²

YEnçok: 55m





3721/4

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../11/2017 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

KANAL
PARK
PARK
KDKÇA
E=0.50
h=9.50
B
P
KANAL
PARK
LİSE
E=0.60
B

Hazırlayan
13/11/2017
M. SAKA
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
13/11/2017
M. SAKA
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita Kontrol Şb. Md. V.

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-BEYAZŞEHİR
İmar Planı Pafta No : 3202B - 3202C

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35A22B4B	3721	4	2120.24

Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 25.08.2017

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Kat Adedi :	max -projesinde -
Durumu	-Planında-	- Planında -	Bina Yüksekliği :	max -planında -
			Bina Derinliği :	max -projesinde -
			Bina Cephesi :	max -projesinde -
			Ön Bahçe Mesafesi :	min -planında -
			Komşu Mesafesi :	min -planında -
			Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında -
			Saçak Parapet :	-----
			Çatı Meyili :	-----

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
İnşaat yapılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacak.

2) TİCARET + KONUT Alanıdır.

3) Parsel Otopark Hesabında Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

4) Bu parselde çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda ,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını alıldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

5) Ticaret-Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 23x28 ebatlı kütlelerde 7728 m²'dir.
(Yapılaşma kütte ebatını ve sınırlarını geçemez.)

6) Ticaret kullanım alanı inşaat alanının % 10'unu geçemez.

7) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
13/11/2017
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



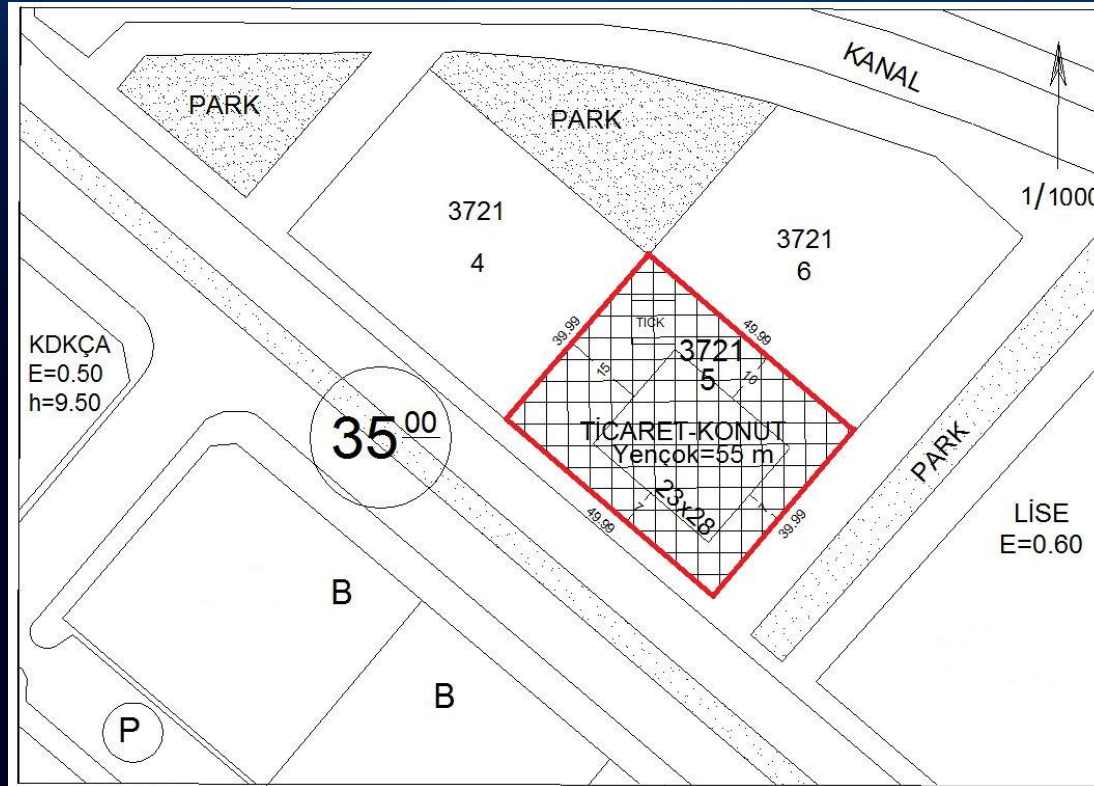
3721/5

TİCARET+KONUT ALANI

Yüzölçümü: 1999,41m²

Kaks: 7728m²

YEnçok: 55m





3721/5

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../11/2017 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

KANAL
PARK
PARK
PARK
LİSE
E=0.60
1/1000
3721 4
3721 6
3721 5
TİCARET-KONUT
Yençok=55 m
35.00
KDKÇA
E=0.50
h=9.50
Hazırlayan
13...../11/2017
B
B
P
Kontrol Eden
13...../11/2017
B
B
P

Mahalle - Mevkii : KOCASINAN-BEYAZŞEHİR
İmar Planı Pafta No : 3202B - 3202C
KADASTRO
Pafta No. : K35A22B4B
Ada No. : 3721
Parsel No. : 5
Alanı (m2) : 1999.41
Mer'î İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 25.08.2017
İmar
Parsel Cephesi :
Durumu : -Planında-

Kat Adedi : max -projesinde -
Bina Yüksekliği : max -planında -
Bina Derinliği : max -projesinde -
Bina Cephesi : max -projesinde -
Ön Bahçe Mesafesi : min -planında -
Komşu Mesafesi : min -planında -
Arka Bahçe Mesafesi : min -planında -
Saçak Parapet :
Çatı Meyili :

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı teğantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacak.

2) TİCARET + KONUT Alanıdır.

3) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

4) Bu parselde çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda ,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını alıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

5)Ticaret-Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 23x28 ebatlı kütlelerde 7728 m2'dir.
(Yapılaşma kütle ebatını ve sınırlarını geçemez.)

6) Ticaret kullanım alanı inşaat alanının % 10'unu geçemez.

7) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
13...../11/2017
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md. V.



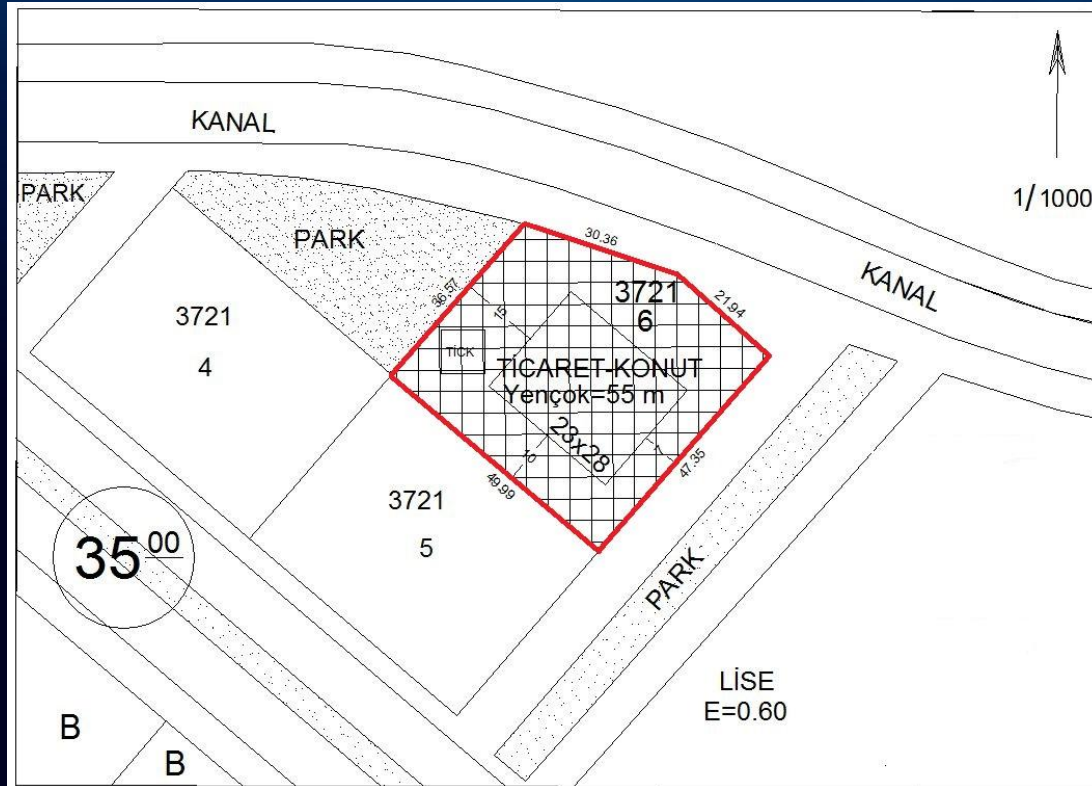
3721/6

TİCARET+KONUT ALANI

Yüzölçümü: 2234,10m²

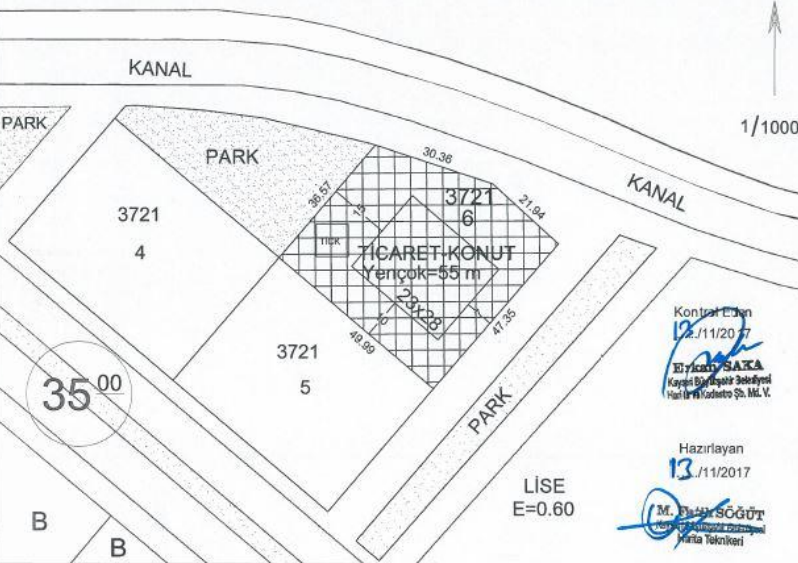
Kaks: 7728m²

YEnçok: 55m





3721/6

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../11/2017 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-BEYAZŞEHİR İmar Planı Pafta No : 3202B - 3202C				Kat Adedi : max -projesinde - Bina Yüksekliği : max -planında -	
KADASTRO Pafta No. : Ada No. : Parsel No. : Alanı (m2) K35A22B4B 3721 6 2234.10				Bina Derinliği : max -projesinde - Bina Cephesi : max -projesinde -	
Mer'i İmar Planı : vardır				Ön Bahçe Mesafesi : min -planında -	
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi : min -planında -	
Onama Tarihi : 25.08.2017				Arka Bahçe Mesafesi : min -projesinde -	
İmar		Parsel Cephesi :		Saçak Parapet :	
Durumu		-Planında-		Çatı Meyili :	
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez. 1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacak. 2) TİCARET + KONUT Alanıdır. 3) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.) 4) Bu parselde çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda ,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaesi alınmadan sonra proje tanzimi yapılacaktır. 5) Ticaret-Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 23x28 ebatlı kütlelerde 7728 m²'dir. (Yapılaşma kütlesi ebatını ve sınırlarını geçemez.) 6) Ticaret kullanım alanı inşaat alanının % 10'unu geçemez. 7) Bilgi için verilmiştir.					
				Kontrol Eden 12/11/2017 EYİHAN SAKA Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Şb. Md. V.	
				Hazırlayan 13/11/2017 M. BULUT Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Şb. Md. V.	

