



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

BEYAZŞEHİR MAHALLESİ

ARSA SATIŞ İHALESİ

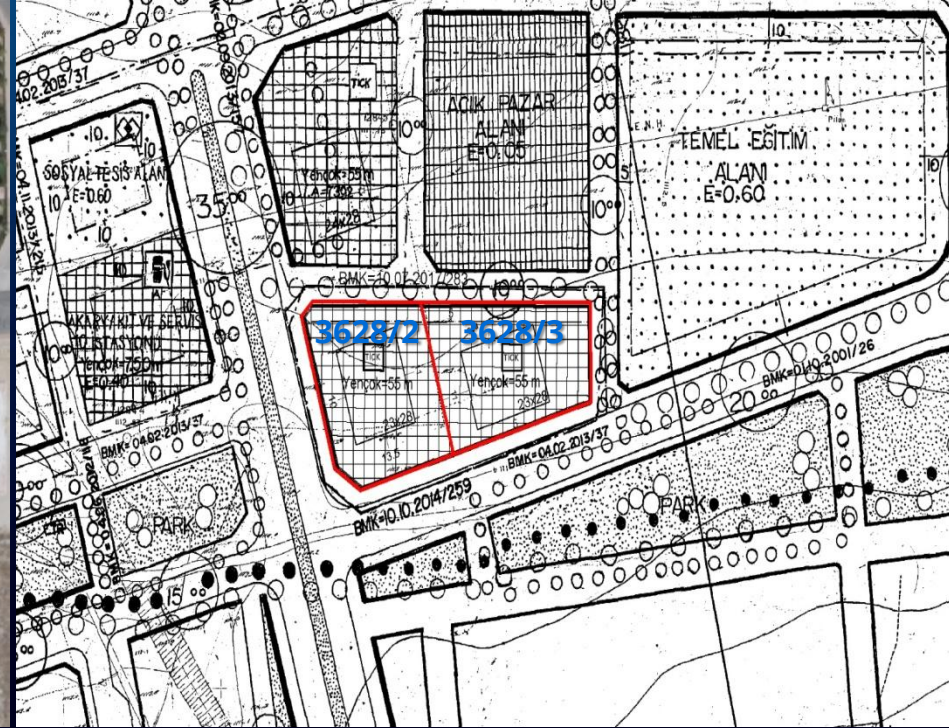




KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

BEYAZŞEHİR MAHALLESİ

ARSA SATIŞ İHALESİ





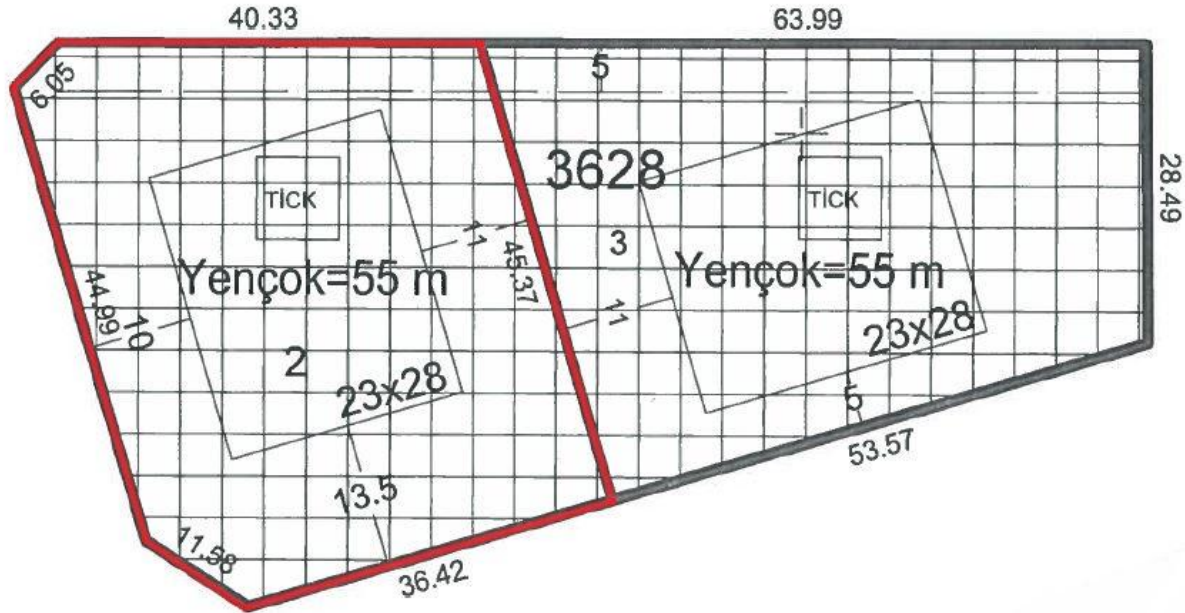
3628/2

TİCARET+KONUT ALANI

Yüzölçümü: 2234,46m²

Kaks: 7728m²

YEnçok: 55m





3628/2

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../10/2017 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
SOSYAL TESİS ALANI		Yençok=55 m		AÇIK PAZAR ALANI	
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU		4294300 - 4294300		TEMELEĞİTİM ALANI E=0.60 1/1000	
PARK		Hazırlayan 19/10/2017 Yakup F. D. (M.Ş.) Kayseri Büyükşehir Belediyesi Harita ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		Kontrol Eden 19/10/2017 Murat Bulut (M.Ş.) Kayseri Büyükşehir Belediyesi Harita ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Mahalle - Mevkii : KOCASINAN-BEYAZŞEHİR		Kat Adedi : max -projesinde -			
İmar Planı Pafta No : 32 P- 4-A		Bina Yüksekliği : max -planında -			
KADASTRO		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
		K35A22B3D	3628	2	2234.46
Mer'i İmar Planı : vardır		Bina Derinliği : max -projesinde -			
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir		Bina Cephesi : max -projesinde -			
Onama Tarihi : 10.07.2017		Ön Bahçe Mesafesi : min -planında -			
İmar		Parsel Cephesi : - Planında -	Parsel Derinliği : - Planında -	Komşu Mesafesi : min -planında -	
Durumu		Saçak Parapet : -		Arka Bahçe Mesafesi : min -projesinde -	
		Çatı Meyli :			
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen					
İnşaat yapılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.					
İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
1) Projelendirmede ve yapılamada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacak.					
2) TİCARET + KONUT Alanıdır.					
3) Parsel Otopark Hesabında Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)					
4) Bu parselde çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaası alındıktan sonra					
proje tanzimi yapılacaktır.					
5) Ticaret-Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşa at alanı 23x28 ebatlı kütlelerde 7728 m2'dir.					
(Yapılaşma kütle ebatını ve sınırlarını geçemez.)					
6) Ticaret kullanım alanı inşaat alanının % 10'unu geçemez.					
7) Bilgi için verilmiştir.					



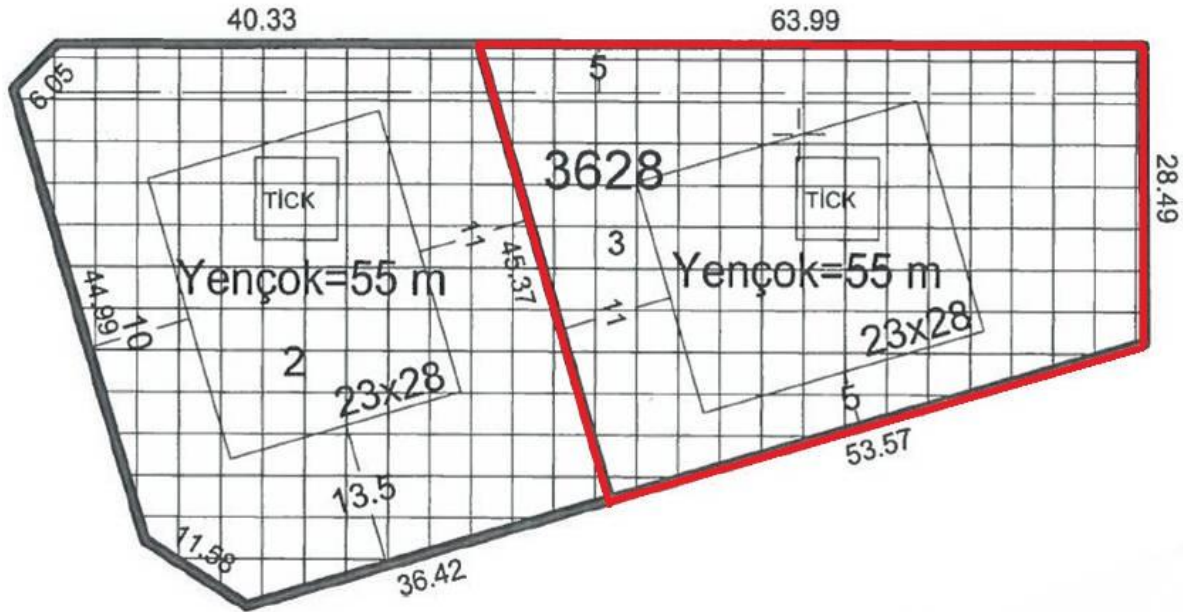
3628/3

TİCARET+KONUT ALANI

Yüzölçümü: 2126,67m²

Kaks: 7728m²

YEnçok: 55m



13/10/2017

