



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

BEYAZŞEHİR MAHALLESİ

ARSA SATIŞ İHALESİ





BEYAZŞEHİR MAHALLESİ



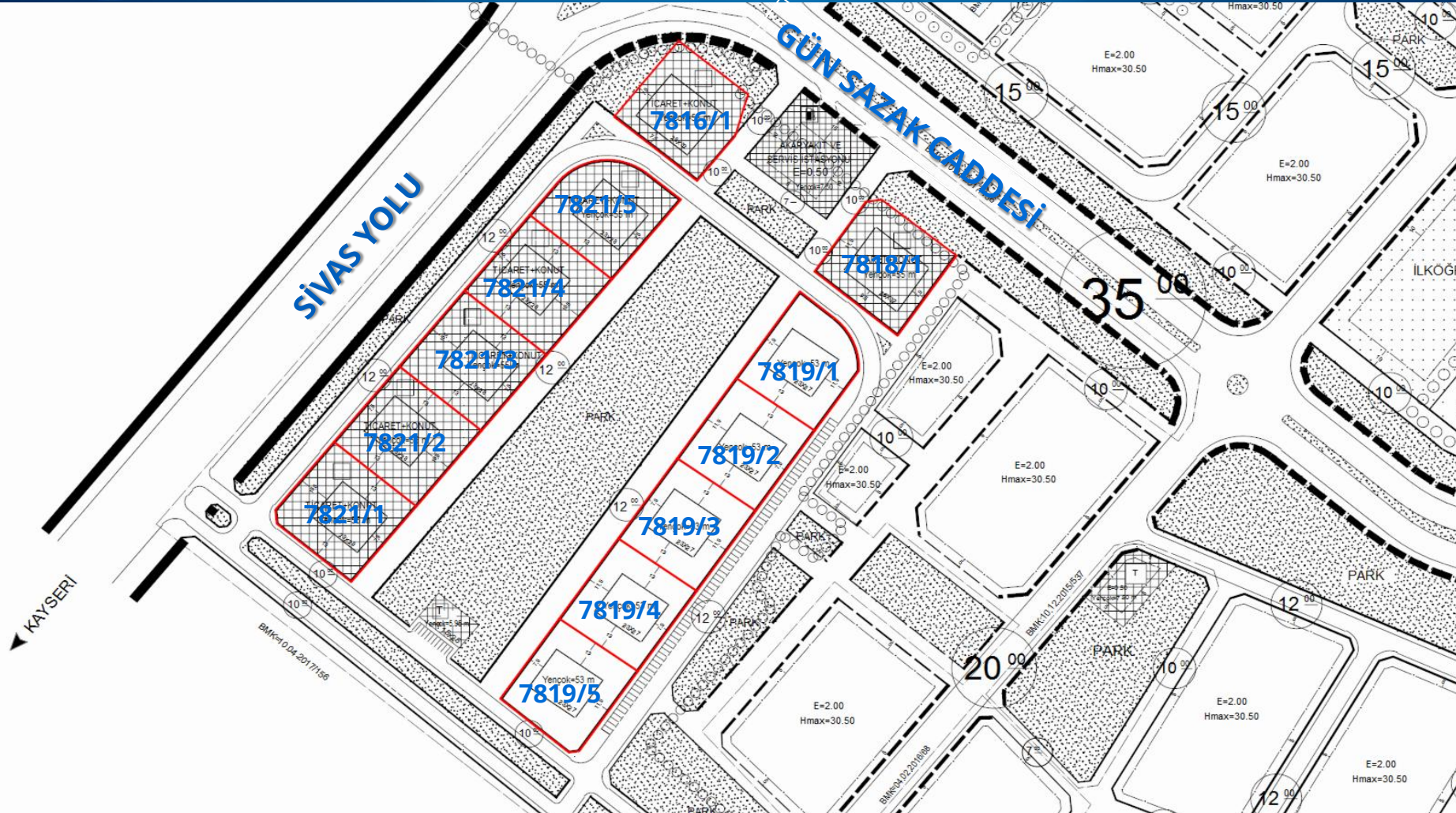


BEYAZŞEHİR MAHALLESİ





BEYAZŞEHİR MAHALLESİ





7816/1

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../07/2017 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
Kontrol Eden 21/07/2017  Eminehan KAYA Kayseri Büyükşehir Belediyesi Tic. Mühendisi Hazırlayan 21/07/2017  M. F. SÖĞÜT Kayseri Büyükşehir Belediyesi Tic. Mühendisi 					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-BEYAZŞEHİR				Kat Adedi : max -projesinde -	
İmar Planı Pafta No :32 P- 33 P				Bina Yüksekliği : max -planında -	
KADASTRO	Pafta No. K35A22B2D	Ada No. 7816	Parsel No. 1	Alanı (m2) 2414,86	Bina Derinliği : max -projesinde -
Mer'i İmar Planı : vardır				Bina Cephesi : max -projesinde -	
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Ön Bahçe Mesafesi : min -planında -	
Onama Tarihi : 23.05.2017				Komşu Mesafesi : min -projesinde -	
İmar				Arka Bahçe Mesafesi : min -projesinde -	
Parsel Cephesi : -Planında-				Saçak Parapet : -Planında-	
Durumu				Çatı Meyili : -Planında-	
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez. 1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacak. 2) TİCARET + KONUT Alanıdır. 3) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.) 4) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır. 5) Ticaret-Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 25x32 ebatlı kütlelerde 9984 m2'dir. (Yapılaşma kütle ebatını ve sınırlarını geçemez.) 6) Ticaret kullanım alanı inşaat alanının % 10'unu geçemez. 7) Bilgi için verilmiştir.					
				M. BULUT Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanı Müdür 21/07/2017	



7818/1

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../07/2017 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1/1000

7816/1 7817 7821/5 7819/1 7819/2

PARK PARK

10⁰⁰ 12⁰⁰ 35⁰⁰

7813/1 TİCARET + KONUT Yerleşim

E=2.00 Hmax=30.50 E=2.00 Hmax=30.50 E=2.00

Hazırlayan 21/07/2017

Kontrol Eden 21/07/2017

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-BEYAZŞEHİR

İmar Planı Pafta No : 32 P-33 P

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35A22B2D	7818	1	2463.51

Meri İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 23.05.2017

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
Durumu	- Planında -	- Planında -

Kat Adedi	Bina Yüksekliği	Bina Derinliği	Bina Cephesi	Ön Bahçe Mesafesi	Komşu Mesafesi	Arka Bahçe Mesafesi	Saçak Parapet	Çatı Meyili
max -projesinde -	max -planında -	max -projesinde -	max -projesinde -	min -planında -	min -planında -	min -projesinde -		

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılamaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacak.

2) TİCARET + KONUT Alanıdır.

3) Parsel Otopark Hesabında Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

4) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

5) Ticaret-Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 26x32 ebatlı kütlelerde 9984 m²'dir. (Yapılaşma kütlesi ebatını ve sınırlarını geçemez.)

6) Ticaret kullanım alanı inşaat alanının % 10'unu geçemez.

7) Bilgi için verilmiştir.

M. BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
21/07/2017



7821/1

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../07/2017 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-BEYAZŞEHİR				Kat Adedi : max -projesinde -	
İmar Planı Pafta No :32 P- 33 P				Bina Yüksekliği : max -planında -	
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max -projesinde -
	K35A22B1C	7821	1	2486.48	Bina Cephesi : max -projesinde -
Meri İmar Planı : vardır				Ön Bahçe Mesafesi : min -planında -	
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi : min -planında -	
Onama Tarihi : 23.05.2017				Arka Bahçe Mesafesi : min -planında -	
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :		Saçak Parapet :	
Durumu	- Planında -	- Planında -		Çatı Meyli :	
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez. 1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacak. 2) TİCARET + KONUT Alanıdır. 3) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.) 4) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır. 5) Ticaret-Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 23x28 ebatlı kütelerde 7728 m2'dir. (Yapılaşma kütlesi ebatını ve sınırlarını geçemez.) 6) Ticaret kullanım alanı inşaat alanının % 10'unu geçemez. 7) Bilgi için verilmiştir.					

MUTLAK BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
21.07/2017



7821/2

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
07/2017 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Kontrol Eden 21/07/2017 M. F. E. S. G. Ö. T. Kayseri Büyükşehir Belediyesi Mühür					
Hazırlayan 21/07/2017 M. F. E. S. G. Ö. T. Kayseri Büyükşehir Belediyesi Mühür					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-BEYAZŞEHİR				Kat Adedi : max -projesinde -	
İmar Planı Pafta No :32 P- 33 P				Bina Yüksekliği : max -planında -	
KADASTRO		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
		K35A22B1C	7821	2	2498.98
Mer'i İmar Planı : vardır				Ön Bahçe Mesafesi : min -planında -	
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi : min -planında -	
Onama Tarihi : 23.05.2017				Arka Bahçe Mesafesi : min -planında -	
İmar		Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :		Sagık Parapet :
Durumu		- Planında -		Çatı Meyili :	
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez. 1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacak. 2) TİCARET + KONUT Alanıdır. 3) Parsel Otopark Hesab'ında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.) 4) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır. 5) Ticaret-Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 23x28 ebatlı kütlelerde 7728 m2'dir. (Yapılaşma kütle ebatını ve sınırlarını geçemez.) 6) Ticaret kullanım alanı inşaat alanının % 10'unu 7) Bilgi için verilmiştir.					
Müdür 21/07/2017 M. F. E. S. G. Ö. T. Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı					

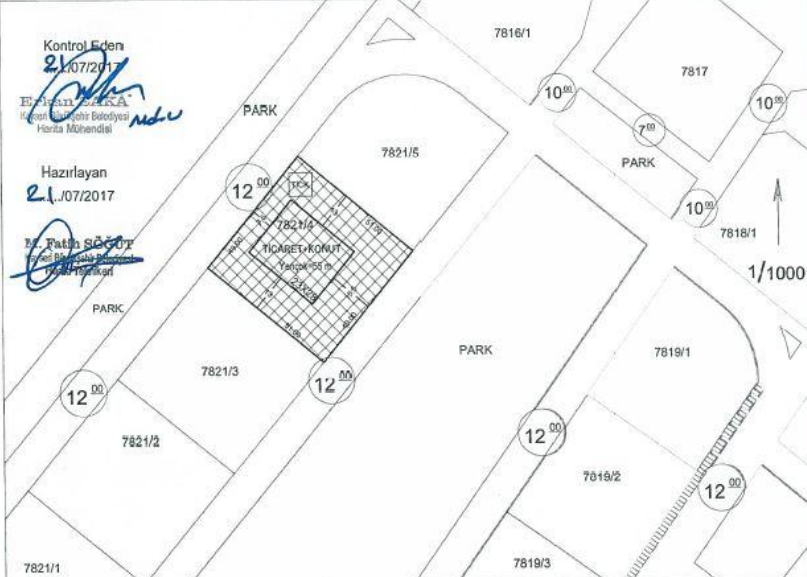


7821/3

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ																																																														
...../07/2017 tarihli, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.																																																																
																																																																
Kontrol Eden 21.07/2017 M. Fatih SÖĞÜT Kayseri Büyükşehir Belediyesi Mimar/Ağahandisi																																																																
Hazırlayan 21.07/2017 M. Fatih SÖĞÜT Kayseri Büyükşehir Belediyesi Mimar/Ağahandisi																																																																
<table border="1"><tr><td>Mahalle - Mevki</td><td colspan="3">: KOCASINAN-BEYAZŞEHİR</td><td>Kat Adedi</td><td>: max -projesinde -</td></tr><tr><td>İmar Planı Pafta No</td><td colspan="3">: 32 P- 33 P</td><td>Bina Yüksekliği</td><td>: max -planında -</td></tr><tr><td rowspan="2">KADASTRO</td><td>Pafta No.</td><td>Ada No.</td><td>Parsel No.</td><td>Alanı (m2)</td><td>Bina Derinliği</td><td>: max -projesinde -</td></tr><tr><td>K35A22B1C</td><td>7821</td><td>3</td><td>2498.98</td><td>Bina Cephesi</td><td>: max -projesinde -</td></tr><tr><td>Mer'i İmar Planı</td><td colspan="4">: vardır</td><td>Ön Bahçe Mesafesi</td><td>: min -planında -</td></tr><tr><td>Su Basman Kotu</td><td colspan="4">: Belediyesi tarafından verilecektir</td><td>Komşu Mesafesi</td><td>: min -planında -</td></tr><tr><td>Onama Tarihi</td><td colspan="4">: 23.05.2017</td><td>Arka Bahçe Mesafesi</td><td>: min -planında -</td></tr><tr><td>İmar</td><td>Parsel Cephesi :</td><td colspan="2">Parsel Derinliği :</td><td>Saçak Parapet</td><td>:</td></tr><tr><td>Durumu</td><td colspan="2">- Planında -</td><td colspan="2">- Planında -</td><td>Çatı Meyli</td><td>:</td></tr></table>						Mahalle - Mevki	: KOCASINAN-BEYAZŞEHİR			Kat Adedi	: max -projesinde -	İmar Planı Pafta No	: 32 P- 33 P			Bina Yüksekliği	: max -planında -	KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max -projesinde -	K35A22B1C	7821	3	2498.98	Bina Cephesi	: max -projesinde -	Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: min -planında -	Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: min -planında -	Onama Tarihi	: 23.05.2017				Arka Bahçe Mesafesi	: min -planında -	İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :		Saçak Parapet	:	Durumu	- Planında -		- Planında -		Çatı Meyli	:
Mahalle - Mevki	: KOCASINAN-BEYAZŞEHİR			Kat Adedi	: max -projesinde -																																																											
İmar Planı Pafta No	: 32 P- 33 P			Bina Yüksekliği	: max -planında -																																																											
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max -projesinde -																																																										
	K35A22B1C	7821	3	2498.98	Bina Cephesi	: max -projesinde -																																																										
Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: min -planında -																																																										
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: min -planında -																																																										
Onama Tarihi	: 23.05.2017				Arka Bahçe Mesafesi	: min -planında -																																																										
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :		Saçak Parapet	:																																																											
Durumu	- Planında -		- Planında -		Çatı Meyli	:																																																										
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez. 1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı İlgilinin 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır. 2) TİCARET + KONUT Alanıdır. 3) Parsel Otopark Hesabında..... Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.) 4) Bu parselde yapılacak projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tamamlanacaktır. 5) Ticaret-Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 23x28 ebatlı kütlelerde 7728 m²'dir. (Yapılama kütle ebatını ve sınırlarını geçemez.) 6) Ticaret kullanım alanı inşaat alanının % 10'unu geçemez. 7) Bilgi için verilmiştir.																																																																
Murat BİLUT Kayseri Büyükşehir Belediyesi Mimar/Ağahandisi 21.07/2017																																																																



7821/4

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ																																	
...../07/2017 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.																																			
																																			
Kontrol Eden 21/07/2017  E. K. K. A. Kayseri Büyükşehir Belediyesi Planlama Müdürlüğü Hazırlayan 21/07/2017  M. Fatih SÖĞÜT Kayseri Büyükşehir Belediyesi Planlama Müdürlüğü																																			
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-BEYAZŞEHİR İmar Planı Pafta No : 32 P- 33 P <table border="1"><thead><tr><th>KADASTRO</th><th>Pafta No. K35A22B2D K35A22B1C</th><th>Ada No. 7821</th><th>Parsel No. 4</th><th>Alanı (m2) 2498.98</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="5">Mer'î İmar Planı : vardır</td></tr><tr><td colspan="5">Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir</td></tr><tr><td colspan="5">Onama Tarihi : 23.05.2017</td></tr><tr><td>İmar</td><td>Parsel Cephesi :</td><td colspan="2">Parsel Derinliği :</td><td>Çatı Meyili :</td></tr><tr><td>Durumu</td><td>- Planında -</td><td colspan="2">- Planında -</td><td></td></tr></tbody></table> Kat Adedi : max -projesinde - Bina Yüksekliği : max -planında - Bina Derinliği : max -projesinde - Bina Cephesi : max -projesinde - Ön Bahçe Mesafesi : min -planında - Komşu Mesafesi : min -planında - Arka Bahçe Mesafesi : min -planında - Saçak Parapet : Çatı Meyili :						KADASTRO	Pafta No. K35A22B2D K35A22B1C	Ada No. 7821	Parsel No. 4	Alanı (m2) 2498.98	Mer'î İmar Planı : vardır					Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir					Onama Tarihi : 23.05.2017					İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :		Çatı Meyili :	Durumu	- Planında -	- Planında -		
KADASTRO	Pafta No. K35A22B2D K35A22B1C	Ada No. 7821	Parsel No. 4	Alanı (m2) 2498.98																															
Mer'î İmar Planı : vardır																																			
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir																																			
Onama Tarihi : 23.05.2017																																			
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :		Çatı Meyili :																															
Durumu	- Planında -	- Planında -																																	
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez. 1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı İmaratın 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacak. 2) TİCARET + KONUT Alanıdır. 3) Parsel Otopark Hesabında Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.) 4) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır. 5) Ticaret-Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı (Yapılaşma kütlesi ebatını ve sınırlarını geçemez.) 23x28 ebatlı kütlelerde 7728 m²'dir. 6) Ticaret kullanım alanı inşaat alanının % 10'unu geçemez. 7) Bilgi için verilmiştir.  M. Fatih SÖĞÜT Kayseri Büyükşehir Belediyesi Planlama Müdürlüğü 21/07/2017																																			



7821/5

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../07/2017 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
Kontrol Eden 21.07/2017  Fatma KAYA Kayseri Büyükşehir Belediyesi Mühür Hazırlayan 21.07/2017  M. Fatih SÖĞÜT Kayseri Büyükşehir Belediyesi Mühür 7821/5 TİCARET-KONUT Yerleşim 7816/1 7817 7818/1 7815/1 7819/2 7821/4 7821/3 7819/1 7819/2 PARK PARK PARK PARK 10.00 10.00 10.00 12.00 12.00 12.00 12.00 12.00 1/1000 E=2.00 Hmax=30.50					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-BEYAZŞEHİR				Kat Adedi : max -projesinde -	
İmar Planı Pafta No 32 P-33 P				Bina Yüksekliği : max -planında -	
KADASTRO				Bina Derinliği : max -projesinde -	
Pafta No. : K35A22B2D				Bina Cephesi : max -projesinde -	
Ada No. : 7821				Ön Bahçe Mesafesi : min -planında -	
Parsel No. : 5				Komşu Mesafesi : min -planında -	
Alanı (m2) : 2435.72				Arka Bahçe Mesafesi : min -projesinde -	
Mer'i İmar Planı : vardır				Saçak Parapet : :	
Su Basman Kolu : Belediyesi tarafından verilecektir				Çatı Meyili : :	
Onama Tarihi : 23.05.2017					
İmar					
Parsel Cephesi : - Planında -					
Parsel Derinliği : - Planında -					
Durumu					
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez. 1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacak. 2) TİCARET + KONUT Alanıdır. 3) Parsel Otopark Hesabında Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.) 4) Bu parselle çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır. 5) Ticaret-Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşa at alanı 23x28 ebatlı kütlelerde 7728 m2'dir. (Yapılaşma kütle ebatını ve sınırlarını geçemez.) 6) Ticaret kullanım alanı inşaat alanının % 10'unu geçemez. 7) Bilgi için verilmiştir.					
				 M. Fatih SÖĞÜT Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı Mühür 21.07/2017	



7819/1

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../07/2017 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Hazırlayan 21/07/2017 M. Fatih SOĞUT Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı					
Kontrol Eden 21/07/2017 M. Fatih SOĞUT Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-BEYAZŞEHİR				Kat Adedi : max -projesinde -	
İmar Planı Pafta No : 32 P- 33 P				Bina Yüksekliği : max -planında -	
KADASTRO		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
		K35A22B2D	7819	1	2267.40
Mer'i İmar Planı : vardır				Bina Derinliği : max -projesinde -	
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Bina Cephesi : max -projesinde -	
Onama Tarihi : 23.05.2017				Ön Bahçe Mesafesi : min -planında -	
İmar		Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Komşu Mesafesi : min -planında -	
Durumu		- Planında -	- Planında -	Arka Bahçe Mesafesi : min -planında -	
				Saçak Parapet :	
				Çatı Meyili :	
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.					
1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacak.					
2) KONUT Alanıdır. Konut altında ticaret yapılamaz.					
3) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)					
4) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra					
proje tanzimi yapılacaktır.					
5) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 23x27 ebatlı kütlelerde 7452 m ² 'dir. (Yapılaşma kütle ebatını ve sınırlarını geçemez.)					
6) Bilgi için verilmiştir.					
				Murat BULUT Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı Müdür 21/07/2017	

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../07/2017 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



The drawing shows a site plan for a building labeled 7819/2 with dimensions 23x27 and a length of 53m. It is surrounded by other plots (7818/1, 7819/1, 7819/3, 7819/4, 7819/5) and green spaces labeled PARK. Technical specifications include E=2.00 and Hmax=30.50. The drawing is signed by the preparing engineer (Hazırlayan) and the controlling engineer (Kontrol Eden) on 21.07.2017.

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-BEYAZŞEHİR				Kat Adedi : max -projesinde -
İmar Planı Pafta No :32 P- 33 P				Bina Yüksekliği : max -planında -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Bina Derinliği : max -projesinde -
	K35A22B2D	7819	2	Bina Cephesi : max -projesinde -
Mer'î İmar Planı : vardır				Ön Bahçe Mesafesi : min -planında -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi : min -planında -
Onama Tarihi : 23.05.2017				Arka Bahçe Mesafesi : min -planında -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :		Saçak Parapet : :
Durumu	- Planında -		- Planında -	Çatı Meyli : :

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- Projelelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacak.
- KONUT Alanıdır. Konut altında ticaret yapılamaz.
- Parsel Otopark Hesabında Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 23x27 ebatlı kütlelerde 7452 m2'dir. (Yapılaşma kütte ebatını ve sınırlarını geçemez.)
- Bilgi için verilmiştir.

Murat BULUT
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
Müdür
21.07/2017



7819/3

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../07/2017 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
21/07/2017
M. B. SÖĞÜT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar Teknikeri

Kontrol Eden
21/07/2017
M. B. SÖĞÜT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar Mühendisi

1/1000

E=2.00
Hmax=30.50

E=2.00
Hmax=30.50

E=2.00
Hmax=30.50

7819/1

7819/2

7819/3
Yençok=53 m

7819/4

7819/5

PARK

PARK

PARK

PARK

Mahalle - Mevki	: KOCASINAN-BEYAZŞEHİR				Kat Adedi	: max	-projesinde -
İmar Planı Pafta No	: 32 P- 33 P				Bina Yüksekliği	: max	-planında -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	-projesinde -
	K35A22B2D	7819	3	2253.98	Bina Cephesi	: max	-projesinde -
Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: min	-planında -
Onama Tarihi	: 23.05.2017				Arka Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :			Saçak Parapet	:	
Durumu	- Planında -		- Planında -		Çatı Meyili	:	

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
İnşaat yapılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı İle jantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacak.

2) KONUT Alanıdır. Konut altında ticaret yapılamaz.

3) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

4) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzim yapılacaktır.

5) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 23x27 ebatlı kütelerde 7452 m2'dir.
(Yapılama kütile ebatını ve sınırlarını geçemez.)

6) Bilgi için verilmiştir.

M. B. SÖĞÜT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar Mühendisi
Müdür
21/07/2017



7819/4

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
...../07/2017 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.			
Hazırlayan 21/07/2017 M. B. BOĞUT İmar Mühendisi		Kontrol Eden 21/07/2017 M. B. BOĞUT İmar Mühendisi	
Mahalle / Mevki : KOCASINAN-BEYAZŞEHİR		Kat Adedi : max -projesinde -	
İmar Planı Pafta No : 32 P- 33 P		Bina Yüksekliği : max -planında -	
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
	K35A22B2D	7819	4
Alanı (m2)		2253.98	
Bina Derinliği : max -projesinde -		Bina Cepheli : max -projesinde -	
Mer'i İmar Planı : vardır		Ön Bahçe Mesafesi : min -planında -	
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir		Komşu Mesafesi : min -planında -	
Onama Tarihi : 23.05.2017		Arka Bahçe Mesafesi : min -planında -	
İmar	Parsel Cepheli :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :
Durumu	- Planında -	- Planında -	Çatı Meyli :
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.			
1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı İcra Kanunun 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacak.			
2) KONUT Alanıdır. Konut altında ticaret yapılamaz.			
3) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)			
4) Bu parselde yapılacak projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.			
5)Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 23x27 ebatlı kütlelerde 7452 m2'dir.			
(Yapılaşma kütle ebatını ve sınırlarını geçemez.)			
6) Bilgi için verilmiştir.			



7819/5

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

07/2017 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

7821/1 12⁰⁰ 7819/3 12⁰⁰ 7820/1 7819/4 12⁰⁰ 1/1000 F=2.00 Hmax=30.50

7819/5
Yençok=53 m
22x20

10⁰⁰ 10⁰⁰ 10⁰⁰ 10⁰⁰

PARK PARK PARK

Hazırlayan
21.07/2017
M. Mustafa ÖGÜT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar Mühendisi

Kontrol Eden
21.07/2017
B. Ç. SAKA
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita Mühendisi

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-BEYAZŞEHİR	Kat Adedi :	max -projesinde -
İmar/Planı Pafta No :	32 P- 33 P	Bina Yüksekliği :	max -planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max -projesinde -
	K35A22B2D 7819 5 2328.20	Bina Cephesi :	max -projesinde -
Meri İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min -planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Korunma Mesafesi :	min -planında -
Onama Tarihi :	23.05.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :
Durumu	- Planında -	- Planında -	Çatı Meyili :

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacak.

2) KONUT Alanıdır. Konut altında ticaret yapılamaz.

3) Parsel Otopark Hesab'ında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

4) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

5)Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 23x27 ebatlı kütlelerde 7452 m2'dir.
(Yapılaşma kütle ebatını ve sınırlarını geçemez.)

6) Bilgi için verilmiştir.

Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar Mühendisi
21.07/2017