



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

GÜLTEPE MAHALLESİ

ARSA SATIŞ İHALESİ

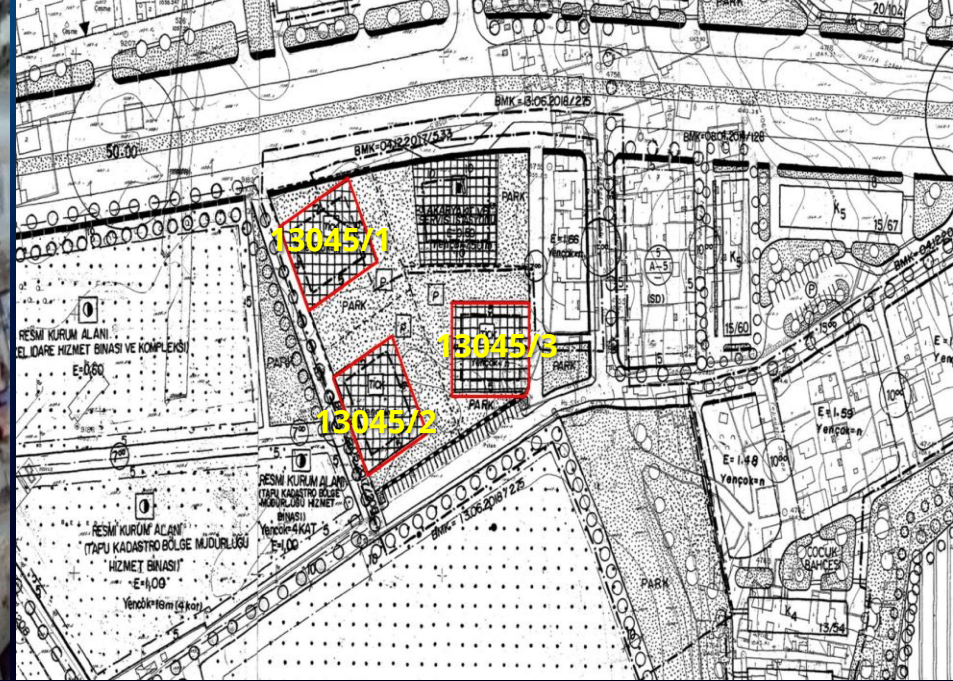




KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

GÜLTEPE MAHALLESİ

ARSA SATIŞ İHALESİ





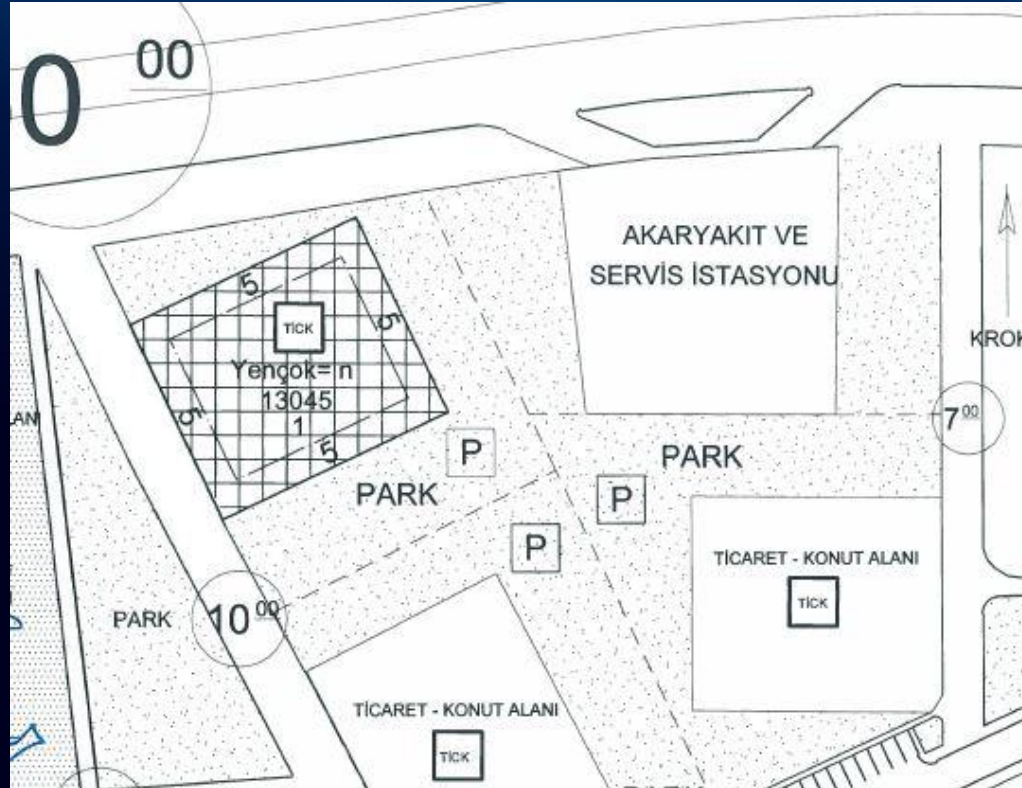
13045/1

TİCARET+KONUT ALANI

Yüzölçümü: 1512,00m²

Kaks: 9152m²

YEnçok: N





13045/1

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

..... 2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

50⁰⁰

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU

KROKİ

7⁰⁰

RESMİ KURUM ALANI İL ÖZEL İDARESİ İZMET BİNASI

Hazırlayan 06.08.2018

06.08.2018

Kontrol Eden 06.08.2018

Yençok = n 13045 1

PARK

P

PARK

P

TİCARET - KONUT ALANI

TICK

PARK

10⁰⁰

TİCARET - KONUT ALANI

TICK

PARK

10⁰⁰

CEZA EVİ

Mahalle - Mevkii	: MELIKGAZI - GULTEPE				Kat Adedi	: max -projesinde -
İmar Planı Pafta No	: 29M3B-3D				Bina Yüksekliği	: max -planında -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max -planında -
	K35D01D1D1	13045	1	1512.00 m2	Bina Cephesi	: max -planında -
Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: max -planında -
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: max -planında -
Onama Tarihi	: 26.06.2018				Arka Bahçe Mesafesi	: max -planında -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :		Saçak Parapet	: -----	
Durumu	-Planında-		- Planında -		Çatı Meyli	: -----

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) Ticaret + Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı her bir TICK alanı için 9152 m2'yi geçemez.
- 2) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 3) Yeraltı otopark giriş ve çıkışları 50 m genişliğindeki yoldan ve kamuya ait açık otopark planı alandan verilmeyecektir.
- 4) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalası alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 5) Ticaret + Konut kullanımı alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının % 18'ini geçemez.
- 6) TICK alanlarında yapılacak her bağımsız bölüm için gerekli otopark alanı düzenlenmeden yapı ruhsatı verilemez.
- 7) Her bir TICK alanı için planda sınırları belirtilen yeraltı otopark alanının tamamının yapılması zorunludur.
- 8) Bilgi için verilmiştir.

Müdü 06.08.2018

06.08.2018

İmar Dairesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



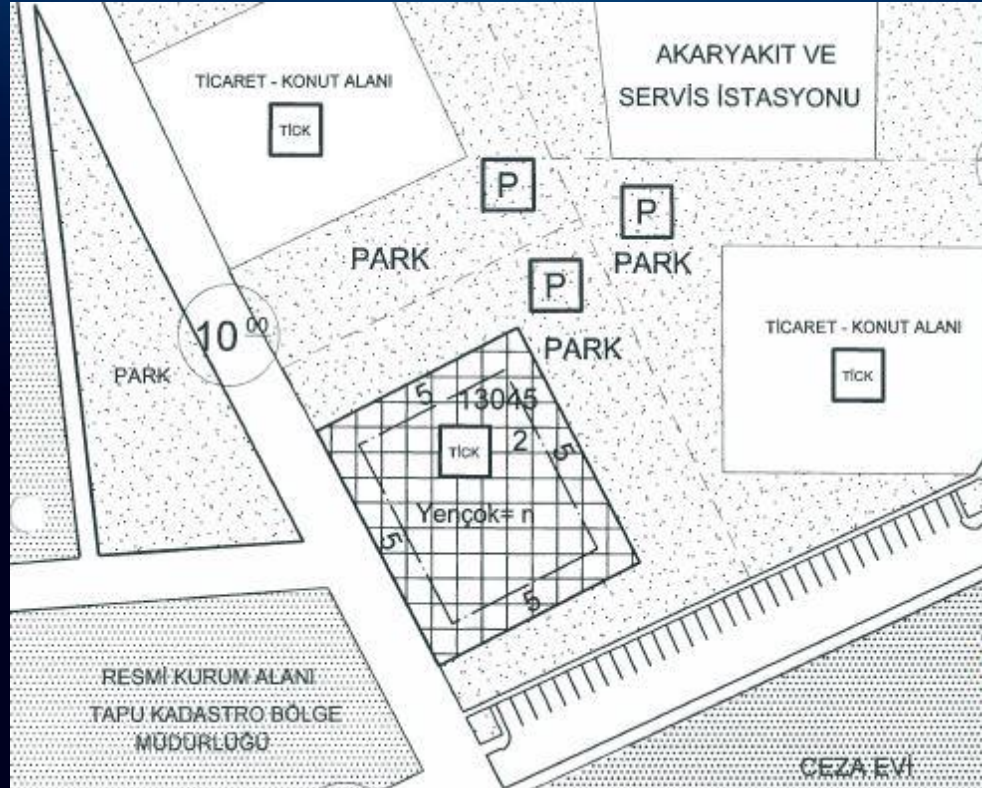
13045/2

TİCARET+KONUT ALANI

Yüzölçümü: 1512,00m²

Kaks: 9152m²

YEnçok: N





13045/2

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

..... 2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

15
E=1.66
Yençok= n
7.00
10.00
10.00
10.00
PARK
TİCARET - KONUT ALANI
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU
TİCARET - KONUT ALANI
PARK
PARK
PARK
PARK
PARK
TICK
TICK
TICK
TICK
RESMİ KURUM ALANI
TAPU KADASTRO BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
CEZA EVİ
Hazırlayan
06.04.2018
Kontrol Eden
06.04.2018

Mahalle - Mevki :	MELIKGAZI - GÜLTEPE	Kat Adedi :	max -projesinde -				
İmar Planı Pafta No :	29M3B-3D	Bina Yüksekliği :	max -planında -				
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max -planında -	
	K35D01D1D	13045	2	1512.00 m2	Bina Cephesi :	max -planında -	
Yerli İmar Planı :	vardır					Ön Bahçe Mesafesi :	max -planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir					Komşu Mesafesi :	max -planında -
Onama Tarihi	26.06.2018					Arka Bahçe Mesafesi :	max -planında -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :		Saçak Parapet :		Çatı Meyili :	
Durumu	-Planında-		- Planında -		-----		

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenen ... miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) Ticaret + Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı her bir TICK alanı için 9152 m2'yi geçemez.
- 2) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 3) Yeraltı otopark giriş ve çıkışları 50 m genişliğindeki yoldan ve kamuya ait açık otopark planlı alandan verilmeyecektir.
- 4) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 5) Ticaret + Konut kullanımlı alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının % 18'ini geçemez.
- 6) TICK alanlarında yapılacak her bağımsız bölüm için gerekli otopark alanı düzenlenmeden yapı ruhsatı verilemez.
- 7) Her bir TICK alanı için planda sınırları belirtilen yeraltı otopark alanının tamamının yapılması zorunludur.
- 8) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
06.04.2018
Ekan SAKA
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar Uygulama Şube Müdürü



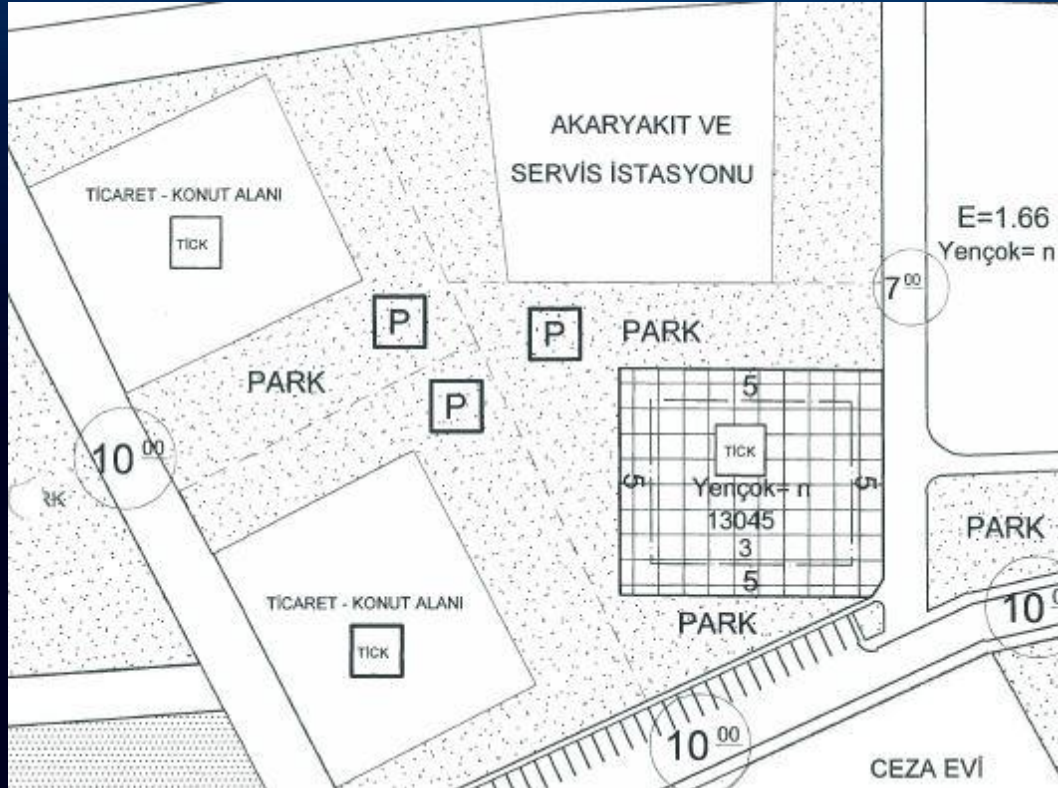
13045/3

TİCARET+KONUT ALANI

Yüzölçümü: 1507,57m²

Kaks: 9152m²

YEnçok: N





13045/1

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

..... 2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1869

AKARYAKIT VE
SERVIS İSTASYONU

TİCARET - KONUT ALANI
TICK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

Yençök= n
13045
3
5

E=1.66
Yençök= n
15⁰⁰

7⁰⁰

KROKİ

Hazırlayan
06.08.2018

M. Behçet ÖZÜM
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Planlama Şefi

Kontrol Eden
06.08.2018

G. Emin
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Teknik Müdür

RESMİ KURULUM ALANI
TAPU KADASTRO BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ

CEZA EVİ

Mahalle - Mevkii	: MELIKGAZI - GÖLTEPE	Kat Adedi	: max -projesinde -			
İmar Planı Pafta No	: 29M3B-3D	Bina Yüksekliği	: max -planında -			
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max -planında -
	K35D01D1D	13045	3	1507.57 m2	Bina Cephesi	: max -planında -
Meri İmar Planı	: vardır	Ön Bahçe Mesafesi	: max -planında -			
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi	: max -planında -			
Onama Tarihi		Arka Bahçe Mesafesi	: max -planında -			
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet	: -----		
Durumu	-Planında-	- Planında -	Çatı Meyili	: -----		

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenen miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) Ticaret + Konut kullanımında KAKS'a esas inşaat alanı her bir TICK alanı için 9152 m2'yi geçemez.
- 2) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 3) Yeraltı otopark giriş ve çıkışları 50 m genişliğindeki yoldan ve kamuya ait açık otopark planı alandan verilmeyecektir.
- 4) Bu parselde çizilecek projede tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 5) Ticaret + Konut kullanımlı alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının % 18'ini geçemez.
- 6) TICK alanlarında yapılacak her bağımsız bölüm için gerekli otopark alanı düzenlenmeden yapı ruhsatı verilemez.
- 7) Her bir TICK alanı için planda sınırları belirtilen yeraltı otopark alanının tamamının yapılması zorunludur.
- 8) Bilgi için verilmiştir.

MÜDÜR
06.08.2018

Behçet ÖZÜM
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Planlama Şefi

