

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



ARSA SATIŞ İHALESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 8263 ada, 1 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 8263 ada, 1 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2014 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

10 00

8263
1
T.T.A.
E=0,80
Hmax=12,00m.
(3 Kat)
(260 YATAK)

10 00

30 00

4 266 800
458 800
1000

T.T.A.*
E=0,80
Hmax=12,00m.
(3 Kat)
(270 YATAK)

Hazırlayan
10/06/2014
Kaysere Büyükşehir Belediyesi
Harita Mühürü

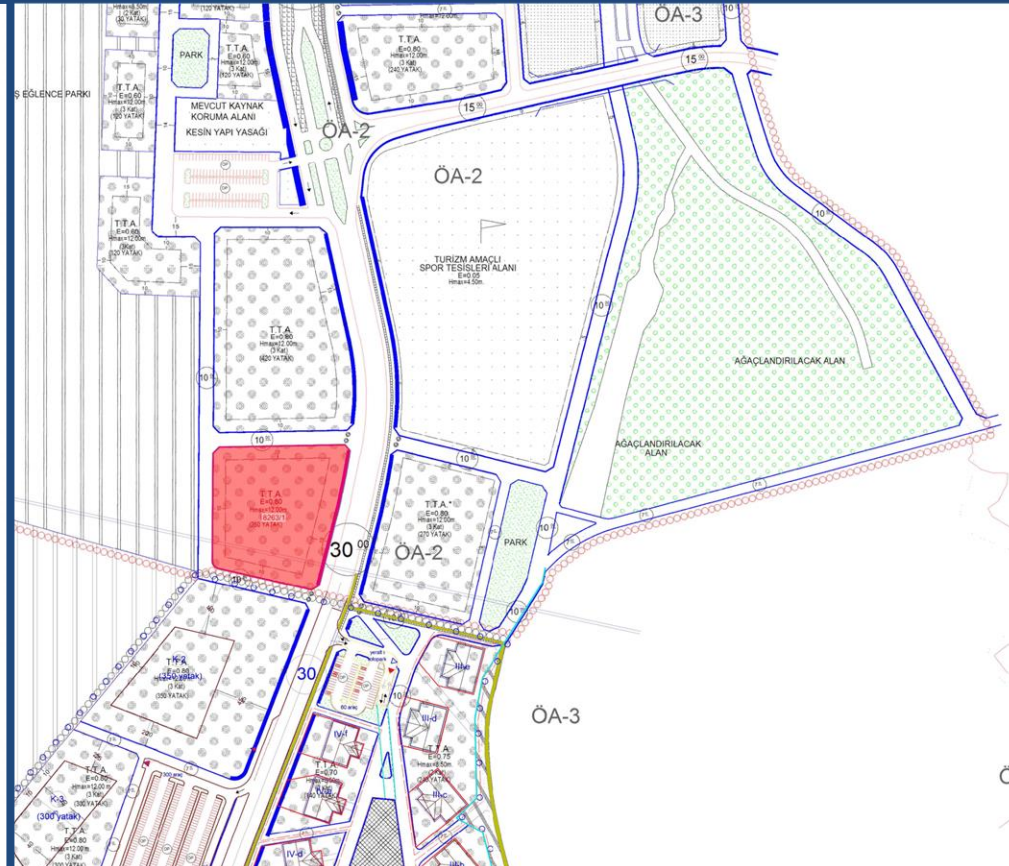
Kontrol Eden
13/06/2014
Fatma Nur SİMŞEK
Kaysere Büyükşehir Belediyesi
Harita ve Şehircilik Şube Müdürü

Mahalle - Mevki :	MELIKGAZI - ERCİYES	Kat Adedi :	max - PLANDA -
İmar Planı Pafta No :	K35D21B4A	Bina Yüksekliği :	max - PLANDA -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - PLANDA -
	K35D21B4A 8263 1 9701.12	Bina Cephesi :	max - PLANDA -
Mer'i İmar Planı :	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı	Ön Bahçe Mesafesi :	min - PLANDA -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - PLANDA -
Onama Tarihi :	17/06/2010	Arka Bahçe Mesafesi :	min - PLANDA -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : Parsel Derinliği : Durumu - PLANDA -	Saçak Parapet :	Mecburi Var
		Çatı Meyili :	min : % 33 max : % 60

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirmeye ilişkin olarak inşaat yaptırılmaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- Plan notları projelendirilmedikçe alınacaktır. Projelendirilmede yapılanlarda Planlı Alanlar Tip İmar yönetmeliğine uyulacaktır.
- TURİZM TESİS Alanıdır.
- Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.
- Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğar hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- KAKS = 9701.12 X 0.8 = 7760.90 m2
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dikkate alınarak hazırlanmıştır.
- Bilgi için verilmiştir.

Müdür
13/06/2014



8263/1
TURİZM TESİS ALANI
Yüzölçümü: 9.701,12m²
E: 0,80
Hmax:12,00m (3 kat - 260 yatak)



