

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10661 ada, 1, 2 parsel numaralı **Ticaret+Konut alanı (TICK)** olarak planlı taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmazlar imar planında Yençok=36,90 metre (10 kat) yapılaşma şartında **Ticaret+Konut alanı (TICK)** olarak planlıdır. Ticaret-Konut kullanımlarında KAKS' a esas inşaat alanı 5152 m² yi geçemez. Ticaret+Konut kullanımlı alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının %14' ünü geçemez. Ticaret+Konut kullanımlı alanlarındaki tüm çekme mesafeleri çizgilerine ve ölçülerine uyulacaktır.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.


Şerife ALTUN
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı


Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.