

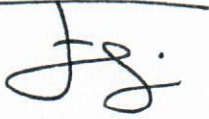
TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10647 ada, 1, 2, 3, 4, 5 parsel numaralı **Konut Alanı** olarak planlı taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmazlar imar planında Yençok=36,00 metre (10 kat) yapılaşma şartında **Konut Alanı** olarak planlıdır. Konut kullanımlarında KAKS' a esas inşaat alanı 5152 m² yi geçemez. Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz. Konut alanlarındaki tüm çekme mesafeleri çizgilerine ve ölçülerine uyulacaktır.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.

Fatih GENÇ
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı



Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10851 ada, 1, 2 parsel; 10652 ada, 1, 2, 3, 4 parsel numaralı **Ticaret+Konut alanı (TICK)** olarak planlı taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

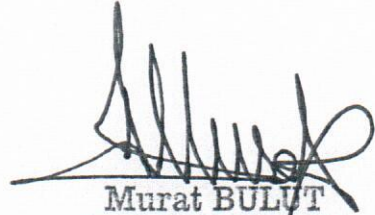
Taşınmazlar imar planında Yençok=36,90 metre (10 kat) yapılaşma şartında **Ticaret+Konut alanı (TICK)** olarak planlıdır. Ticaret-Konut kullanımlarında KAKS' a esas inşaat alanı 5152 m² yi geçemez. Ticaret+Konut kullanımlı alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının %14' ünü geçemez. Ticaret+Konut kullanımlı alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 m dir. Ticaret+Konut kullanımlı alanlarındaki tüm çekme mesafeleri çizgilerine ve ölçülerine uyulacaktır.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.

Fatih GENÇ
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı



Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



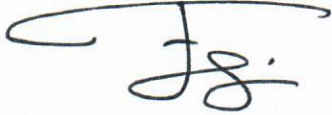
TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10851 ada, 1, 2 parsel; 10652 ada, 1, 2, 3, 4 parsel numaralı **Ticaret+Konut alanı (TICK)** olarak planlı taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

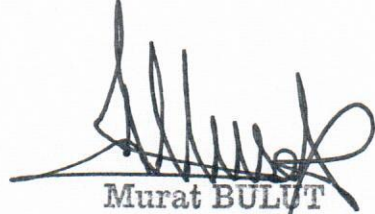
Taşınmazlar imar planında Yençok=36,90 metre (10 kat) yapılaşma şartında **Ticaret+Konut alanı (TICK)** olarak planlıdır. Ticaret-Konut kullanımlarında KAKS' a esas inşaat alanı 5152 m² yi geçemez. Ticaret+Konut kullanımlı alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının %14' ünü geçemez. Ticaret+Konut kullanımlı alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 m dir. Ticaret+Konut kullanımlı alanlarındaki tüm çekme mesafeleri çizgilerine ve ölçülerine uyulacaktır.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.

Fatih GENÇ
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı



Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10663 ada, 1 parsel numaralı **Özel Eğitim Tesisi Alanı** olarak planlı taşınmazda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

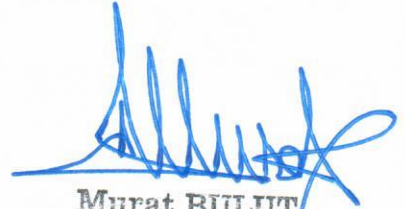
Taşınmaz imar planında E:1.20 yapılaşma şartında **Özel Eğitim Tesisi Alanı** olarak planlıdır.

Taşınmazla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.

Fatih GENÇ
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı



Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10865 ada, 1 parsel numaralı **Ticaret Alanı** olarak planlı taşınmazda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmaz imar planında E:1.20 Yençok=40.50 metre yapılaşma şartında **Ticaret Alanı** olarak planlıdır.

Taşınmazla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.

Fatih GENÇ
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı


Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.