

## TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Melikgazi İlçesi, Anbar Mahallesi, 13065 ada, 1 parsel numaralı **konut alanı** olarak planlı taşınmazda aşağıdaki hükümler geçerlidir.

Taşınmaz imar planında 24x25 ölçülerinde Yençok=53.00 metre yapılaşma şartında **konut alanı** olarak planlıdır. Konut kullanımında KAKS'a esas inşaat alanı 7200 m<sup>2</sup> dir.

Yeraltı otoparkının sınırları kesikli çizgi ile gösterilen alan sınırlarını aşamaz. Ancak talep edilmesi durumunda yeraltı otopark alanları birleştirilerek tek bir otopark alanı olacak şekilde yapılabilir.

Taşınmazla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.

  
**Mustafa KARAKEBAP**  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
Harita Teknikeri

  
**Murat BULUT**  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

## TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Melikgazi İlçesi, Anbar Mahallesi, 13066 ada, 1 parsel numaralı **konut alanı** olarak planlı taşınmazda aşağıdaki hükümler geçerlidir.

Taşınmaz imar planında 24x25 ölçülerinde Yençok=53.00 metre yapılaşma şartında **konut alanı** olarak planlıdır. Konut kullanımında KAKS'a esas inşaat alanı 7200 m<sup>2</sup> dir.

Yeraltı otoparkının sınırları kesikli çizgi ile gösterilen alan sınırlarını aşamaz. Ancak talep edilmesi durumunda yeraltı otopark alanları birleştirilerek tek bir otopark alanı olacak şekilde yapılabilir.

Taşınmazla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.

  
**Mustafa KARAKEBAP**  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
Harita Teknikeri

  
**Murat BULUT**  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

## TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Melikgazi İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 7817 ada, 1 parsel numaralı **konut alanı** olarak planlı taşınmazda aşağıdaki hükümler geçerlidir.

Taşınmaz imar planında E=1,6 ve Yençok= n yapılaşma şartında **konut alanı** olarak planlıdır.

Taşınmazın bulunduğu imar adasında TÇ lejant işareti bulunmaktadır.

Taşınmazla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.



**Mustafa KARAKEBAP**  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
Harita Teknikeri



**Murat BULUT**  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

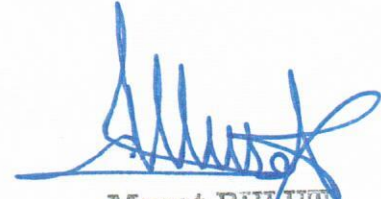
## TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesi, 5133 ada, 2 parsel numaralı **Konut Alanı** olarak planlı taşınmazda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmaz imar planında E:1,60 Yençok=n yapılaşma şartında **Konut Alanı** olarak planlıdır.

Taşınmazla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.

**Fatih GENÇ**  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
Şehir Plancısı



**Murat BULUT**  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

## TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 3653 ada, 4 parsel numaralı **Konut Alanı** olarak planlı taşınmazda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmaz imar planında 20\*30 ebatlarında Yençok=8 Kat yapılaşma şartında **Konut Alanı** olarak planlıdır. Konut kullanımında KAKS' a esas inşaat alanı 4000 m<sup>2</sup> yi geçemez.

Taşınmazla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.

**Fatih GENÇ**  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
Şehir Plancısı



**Murat BULUT**  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.




## TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Melikgazi İlçesi, Konaklar Mahallesi, 7469 ada, 1 parsel numaralı **konut alanı** olarak planlı taşınmazda aşağıdaki hükümler geçerlidir.

Taşınmaz imar planında E=1 ve Yençok= n yapılaşma şartında **konut alanı** olarak planlıdır.

Taşınmazla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.

  
Mustafa KARAKEBAP  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
Harita Teknikeri

  
Murat BULUT  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

## TEKNİK ŞARTNAME

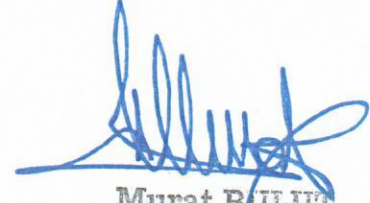
Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesi, 7800 ada, 1 parsel, 7799 ada, 1 parsel, 7798 ada, 1 parsel numaralı **Ticaret Alanı** olarak planlı taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmazlar imar planında 15\*25 ebatlarında Yençok=5.95 metre yapılaşma şartında **Ticaret Alanı** olarak planlıdır. Ticaret alanında inşaat alanı 375 m<sup>2</sup>'dir.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.

**Fatih GENÇ**

Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
Şehir Plancısı



**Murat BULUT**

Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.