

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ARSA SATIŞ İHALESİ



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, Ticaret + Konut Alanı

**KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ**

BEKİR YILDIZ BULV.

MUHSİN YAZICIOĞLU BULV.

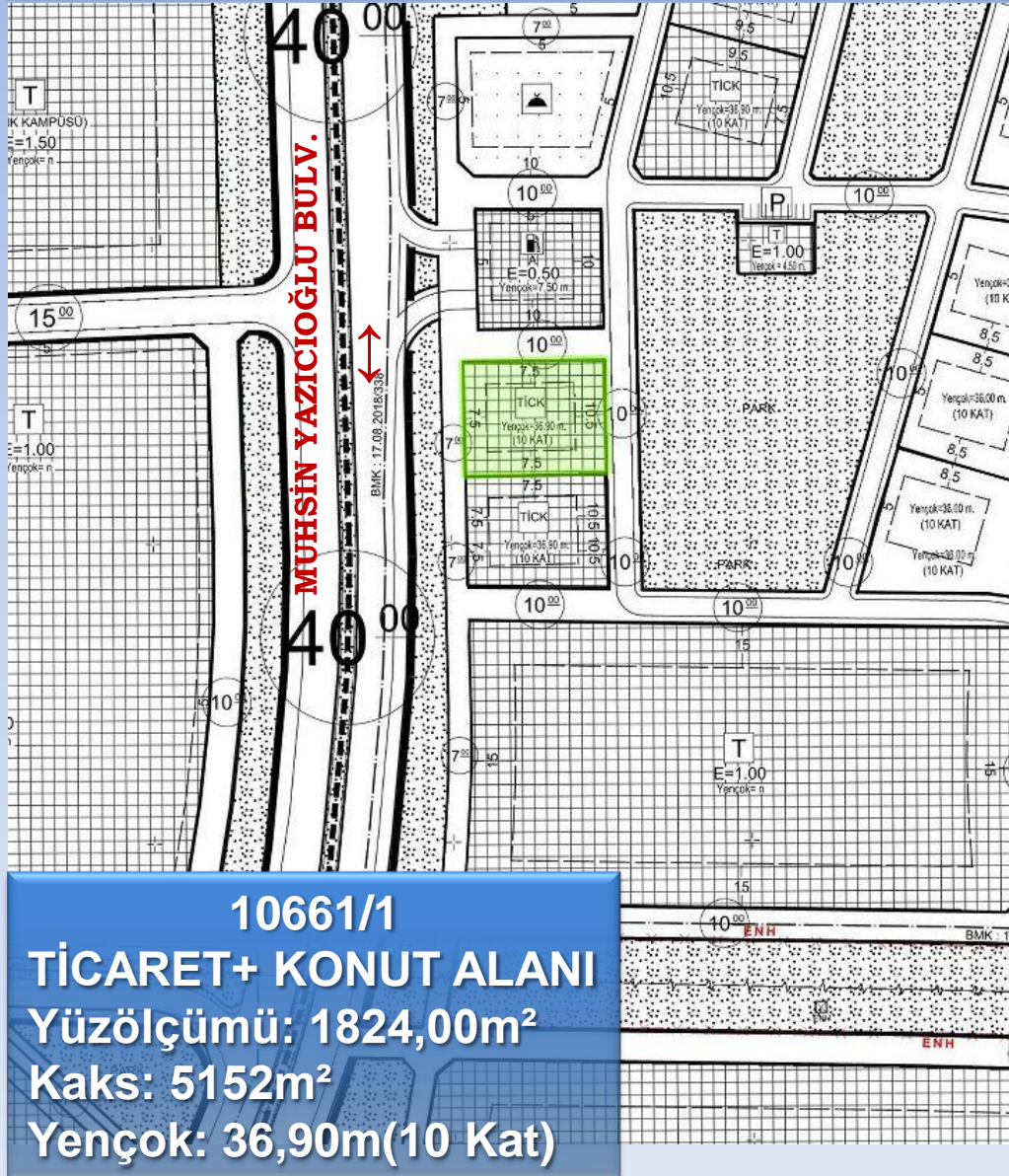
10661/1

10661/2

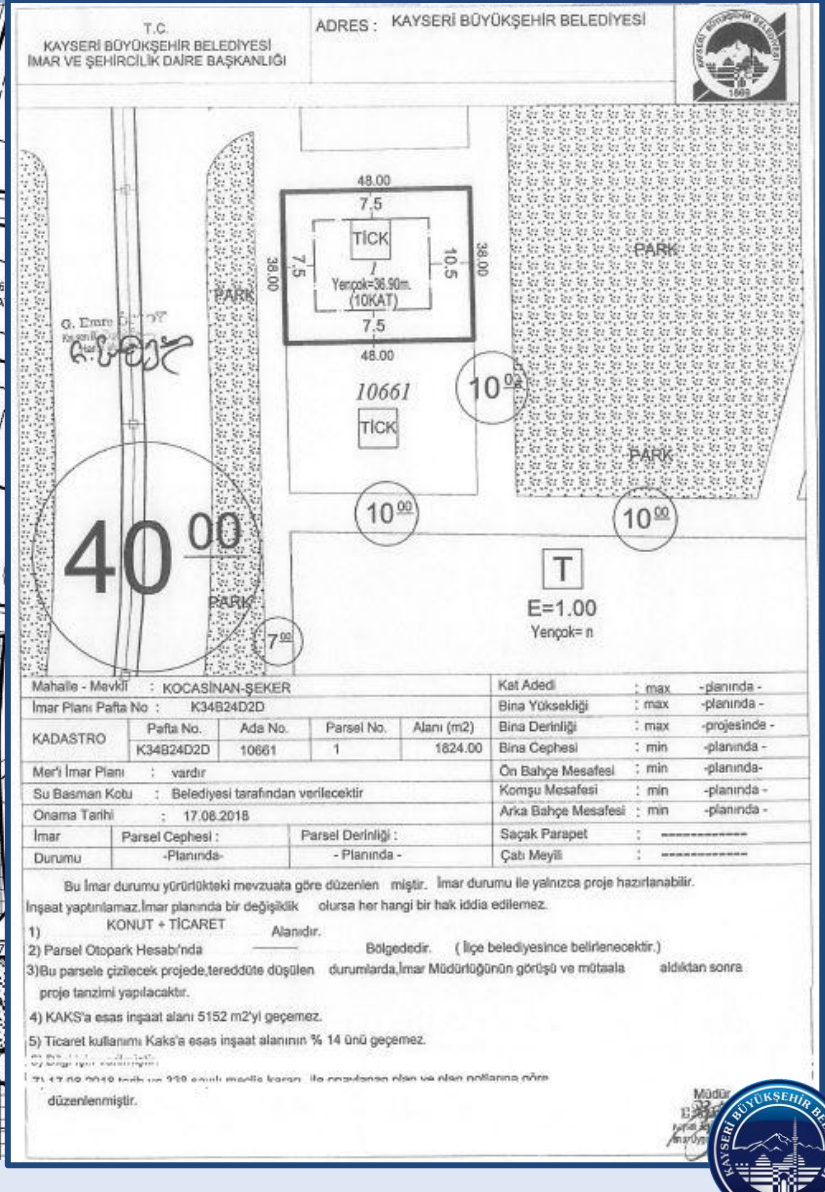


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, Ticaret + Konut Alanı

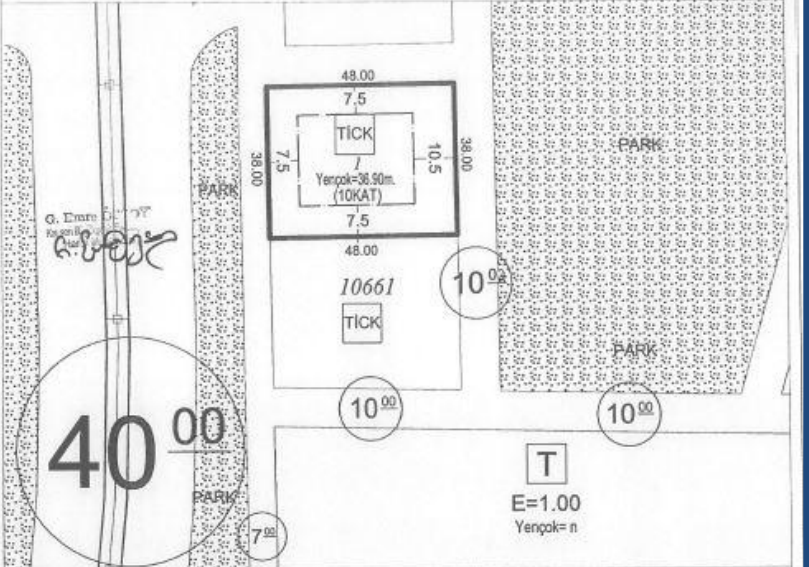


10661/1
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1824,00m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max -planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2D	Bina Yüksekliği :	max -planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max -projesinde -
	K34B24D2D 10661 1 1824,00	Bina Cephesi :	min -planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min -planında -
Su Basman Kolu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min -planında -
Onama Tarihi :	17.08.2018	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Şaçak Parapet :
Durumu	-Planında -	- Planında -	Çatı Meyli :

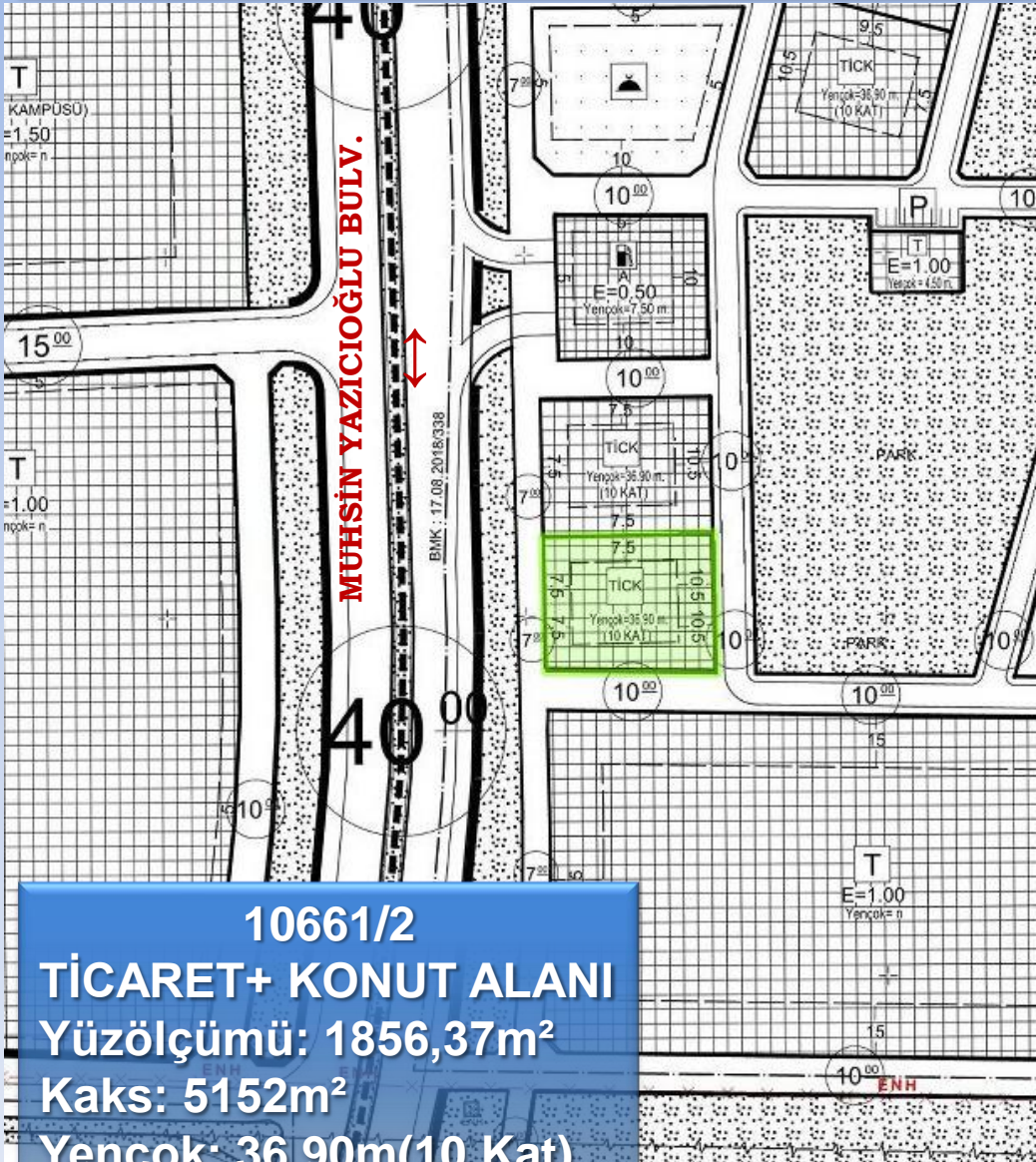
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) KONUT + TİCARET Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesab'ında Bölge'dir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüde düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütala alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
- 5) Ticaret kullanımını Kaks'a esas inşaat alanının % 14 ünü geçemez.



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, Ticaret + Konut Alanı



10661/2
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1856,37m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

40.00

E=1.00
Yençok= n

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max -planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2D	Bina Yüksekliği :	max -planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max -projesinde -
	K34B24D2D 10661 2 1856.37	Bina Cephesi :	min -planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min -planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min -planında -
Onama Tarihi :	17.08.2018	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında- -Planında-	Parsel Derinliği : -Planında -	Saçak Parapet : Çab Meyili :

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılmaz İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) KONUT + TİCARET Alanıdır.

2) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

3) Bu parselde çizilecek projede, tereddütte düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve müzasele alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

4) KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.

5) Ticaret kullanımı Kaks'a esas inşaat alanının % 14 ünü geçemez.

6) Diğer ayrı verilmemiştir.

7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Modül: 03/2018

