

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



24 ADET ARSA SATIŞ İHALESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, Ticaret + Konut Alanları

**KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ**

MUHSİN YAZICIOĞLU BULV.

MUHSİN YAZICIOĞLU BULV.

BEKİR YILDIZ BULV.

10650/3

10650/2

10652/1

10652/2

10652/3

10652/4

10652/5

10652/6

10652/7

10652/8

10658/1

10658/2

10658/3

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Şeker Mahallesi, 10650 ada, 2 ve 3 parseller

KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ

MUHSİN YAZICIOĞLU BULV.

10650/3

10650/2

BEKİR YILDIZ BULV.



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Şeker Mahallesi, 10650 ada, 2 ve 3 parseller

**KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ**

MUHSİN YAZICIOĞLU BULV.

BEKİR YILDIZ BULV.

50⁰⁰



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10650 ada, 2 parsel

KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ

MUHSİN YAZICIOĞLU BULV.

10650/3

10650/2

10652/1

10652/2

10652/3

10652/4

10652/5

10652/6

10652/7

10652/8

BEKİR YILDIZ BULV.

10658/1

10658/2

10658/3



Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10650 ada, 2 parsel

10650/2

TİCARET+ KONUT ALANI

Yüzölçümü: 2635,04m²

Kaks: 6400m²

Yençok: 36,90m(10 Kat)

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10650 ada, 3 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10650 ada, 3 parsel

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

10650
3
TICK
Yençok=36,90m.
(10 KAT)
A=6400 m²

PARK

KANAL

15.00

12.00

ÖZEL SOSYAL TESİS)
E=1.00

G. ERGİN ÖZSOY

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max -planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2D	Bina Yüksekliği :	max -planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m ²)	Bina Derinliği :	max -projesinde -
	K34B24D2D 10650 3 2635.03	Bina Cephesi :	min -planında -
Meri İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min -planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min -planında -
Onama Tarihi :	17.08.2018	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında -
İmar	Parsel Cephesi :	Saçak Parapet :	
Durumu	-Planında -	Çatı Meyili :	

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

TİCARET + KONUT

1) Alanıdır.

2) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

3) Bu parseli çizilecek projede, tereddüt düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütala alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

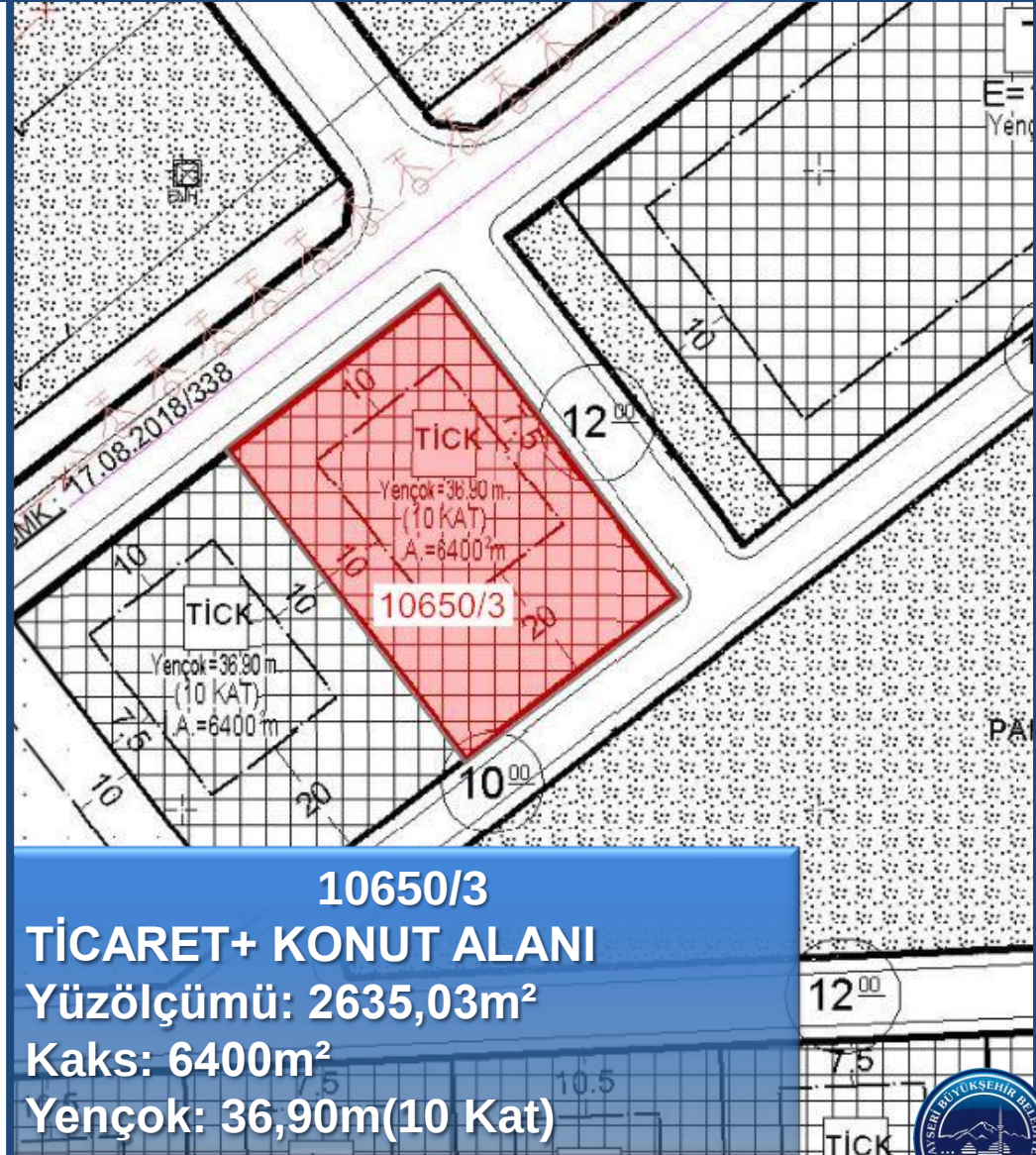
4) KAKS'a esas inşaat alanı 6400 m²'yi geçemez.

5) Ticaret kullanımı Kaks'a esas inşaat alanının % 14 ünü geçemez.

6) Bilgi için verilmiştir.

7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
17.08.2018
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI



10650/3
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2635,03m²
Kaks: 6400m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Şeker Mahallesi, 10652 ada, 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 parseller

KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ

10652/1

10652/2

10652/3

10652/4

10652/5

10652/6

10652/7

10652/8

BEKİR YILDIZ BULV.

MUHSİN YAZICIOĞLU BULV.



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Şeker Mahallesi, 10652 ada, 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 parseller

KAYSERİ
ŞEHİR
HASTANESİ

MUHSİN YAZICIOĞLU BULV.

BEKİR YILDIZ BULV.

50⁰⁰

40⁰⁰



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 1 parsel



Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 1 parsel

10652/1
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2016,00m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 2 parsel



Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 2 parsel

10652/2
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2016,00m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)



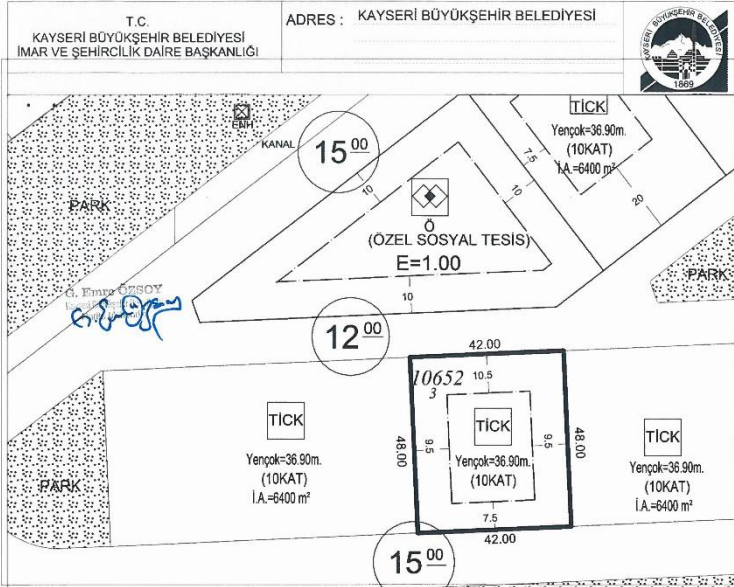
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 3 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 3 parsel

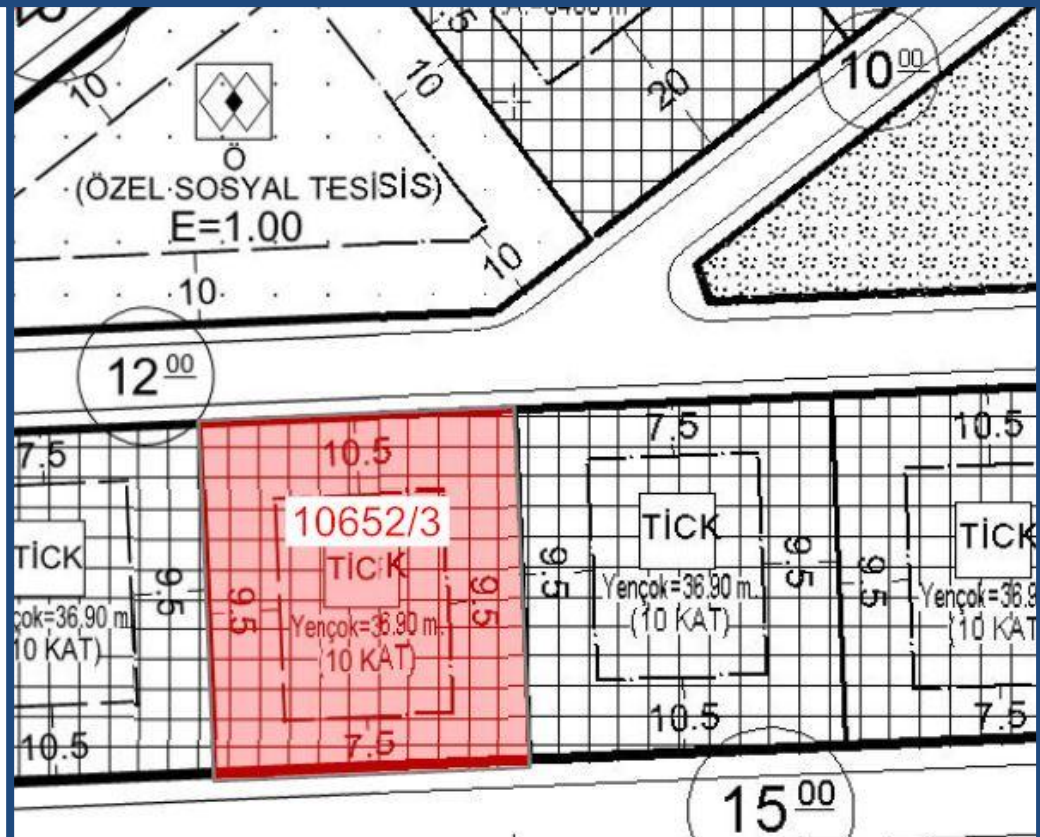


Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max -planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2D	Bina Yüksekliği :	max -planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max -projesinde -
	K34B24D2D 10652 3 2016.00	Bina Cephesi :	min -planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min -planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min -planında -
Onama Tarihi :	17.08.2018	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :
Durumu	-Planında-	- Planında -	Çatı Meyili :

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütala alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
- 5) Ticaret kullanımı Kaks'a esas inşaat alanının % 14 ünü geçemez.
- 6) Bilgi için verilmiştir.
- 7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
09.09.2018
Yürürlükte
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı



10652/3
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2016,00m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)

BMK : 17



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 4 parsel



Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 4 parsel

10652/4

TİCARET+ KONUT ALANI

Yüzölçümü: 2016,00m²

Kaks: 5152m²

Yençok: 36,90m(10 Kat)

BMK : 17.08.20 8/338

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
1869

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 5 parsel



Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 5 parsel

10652/5

TİCARET+ KONUT ALANI

Yüzölçümü: 2016,00m²

Kaks: 5152m²

Yençok: 36,90m(10 Kat)

50 00

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
1869

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 6 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 6 parsel

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

15.00

12.00

10652/6

TICK

Yençok=36.90m.
(10KAT)
İ.A.=6400 m²

15.00

PARK

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-ŞEKER
İmar Planı Pafta No : K34B24D2D

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
K34B24D2D	10652	6	6	2016.00

Meri İmar Planı : vardır
Su Başman Kotu : Belediye tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 17.08.2018

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
Durumu	-Planında-	- Planında -

Kat Adedi : max -planında -
Bina Yüksekliği : max -planında -
Bina Derinliği : max -projesinde -
Bina Cephesi : min -planında -
Ön Bahçe Mesafesi : min -planında -
Komşu Mesafesi : min -planında -
Arka Bahçe Mesafesi : min -planında -

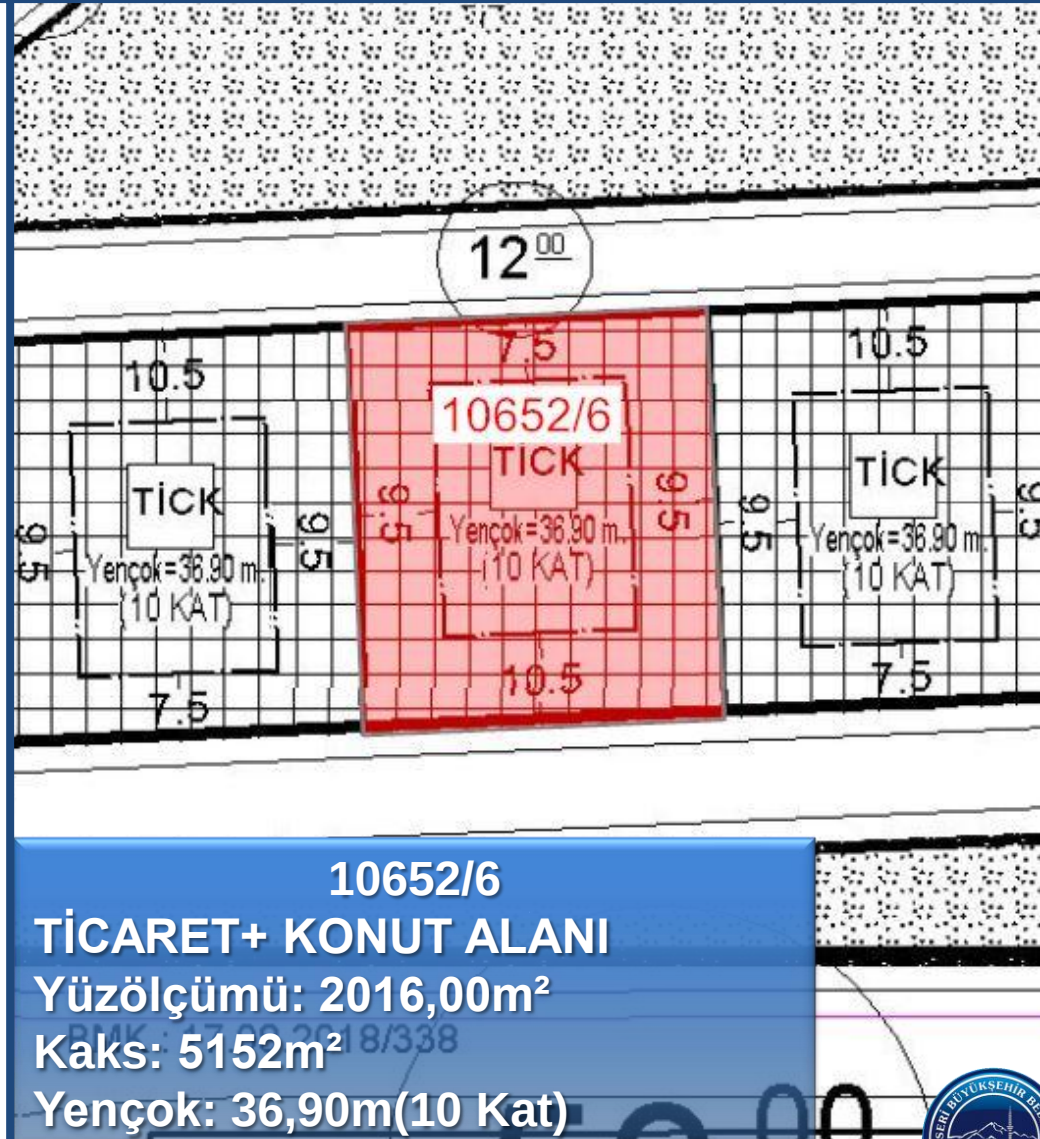
Saçak Parapet :
Çatı Meyili :

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

TİCARET + KONUT Alanıdır.

1) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
2) Bu parsel için yapılacak projede,tereddütte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütala alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
3) KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
4) Ticaret kullanımı Kaks'a esas inşaat alanının % 14 ünü geçemez.
5) Bilgi için verilmiştir.
6) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
ŞEHİR BELEDİYESİ
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



10652/6
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2016,00m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 7 parsel



Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 7 parsel

10652/7

TİCARET+ KONUT ALANI

Yüzölçümü: 2016,00m²

Kaks: 5152m²

Yençok: 36,90m(10 Kat)

BMK : 7.08.2018/338



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 8 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 8 parsel

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

10652

Yençok=36,90m.
(10KAT)
LA=6400 m²

Yençok=36,90m.
(10KAT)
LA=6400 m²

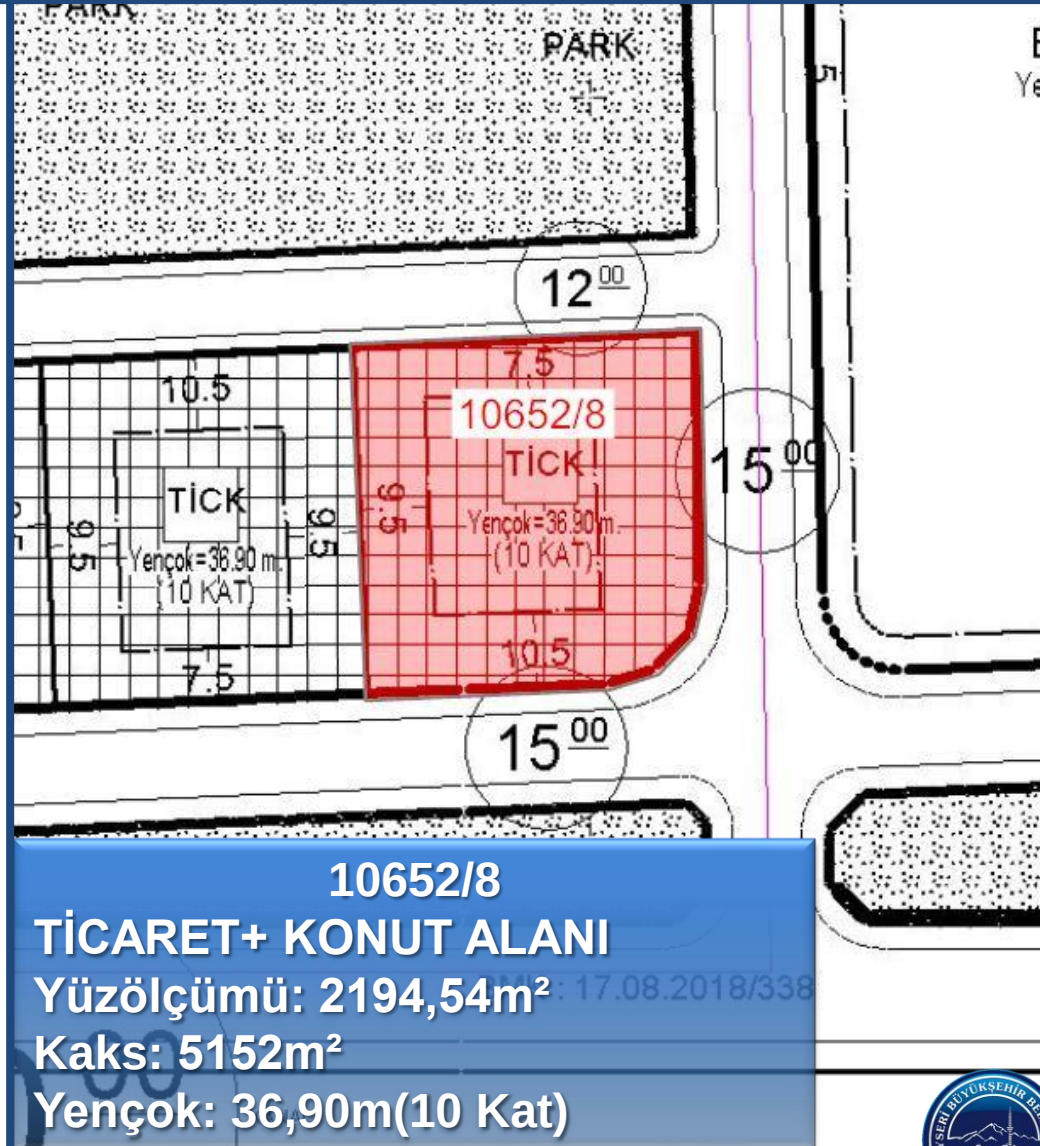
Yençok=36,90m.
(10KAT)
LA=6400 m²

10652/8
TICK!
Yençok=36,90m.
(10 KAT)

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-ŞEKER
İmar Planı / Pafta No : K34B24D2D
KADASTRO : Pafta No. 10652, Ada No. 8, Alanı (m2) 2194,54
Meri İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 17.08.2018
İmar : Parsel Cephesi : Parsel Derinliği :
Durumu : -Planında- - Planında- Çatı Meyili :

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.
TİCARET + KONUT Alanıdır.
1) Parsel Otopark Hesab'ında Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
2) Bu parselde çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütala alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
3) KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
4) Ticaret kullanımı Kaks'a esas inşaat alanının % 14 ünü geçemez.
5) Bilgi için verilmiştir.
6) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
ŞEHİR BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar Uzmanı Şube Müdürü



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Şeker Mahallesi, 10658 ada, 1, 2 ve 3 parseller

**KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ**

MUHSİN YAZICIOĞLU BULV.

BEKİR YILDIZ BULV.

10658/1

10658/2

10658/3



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Şeker Mahallesi, 10658 ada, 1, 2 ve 3 parseller

**KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ**

MUHSİN YAZICIOĞLU BULV.

BEKİR YILDIZ BULV.

40 00



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10658 ada, 1 parsel



Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10658 ada, 1 parsel

ARK

10658/1

TICK

Yençok=36.90 m.
(10 KAT)

10.5

9.5

4.0

9.5

10658/1

TİCARET+ KONUT ALANI

Yüzölçümü: 2211,71m²

Kaks: 5152m²

Yençok: 36,90m(10 Kat)

İSİRİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10658 ada, 2 parsel

KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ

MUHSİN YAZICIOĞLU BULV.

10650/3

10650/2

10652/1

10652/2

10652/3

10652/4

10652/5

10652/6

10652/7

10652/8

BEKİR YILDIZ BULV.

10658/1

10658/2

10658/3



Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10658 ada, 2 parsel

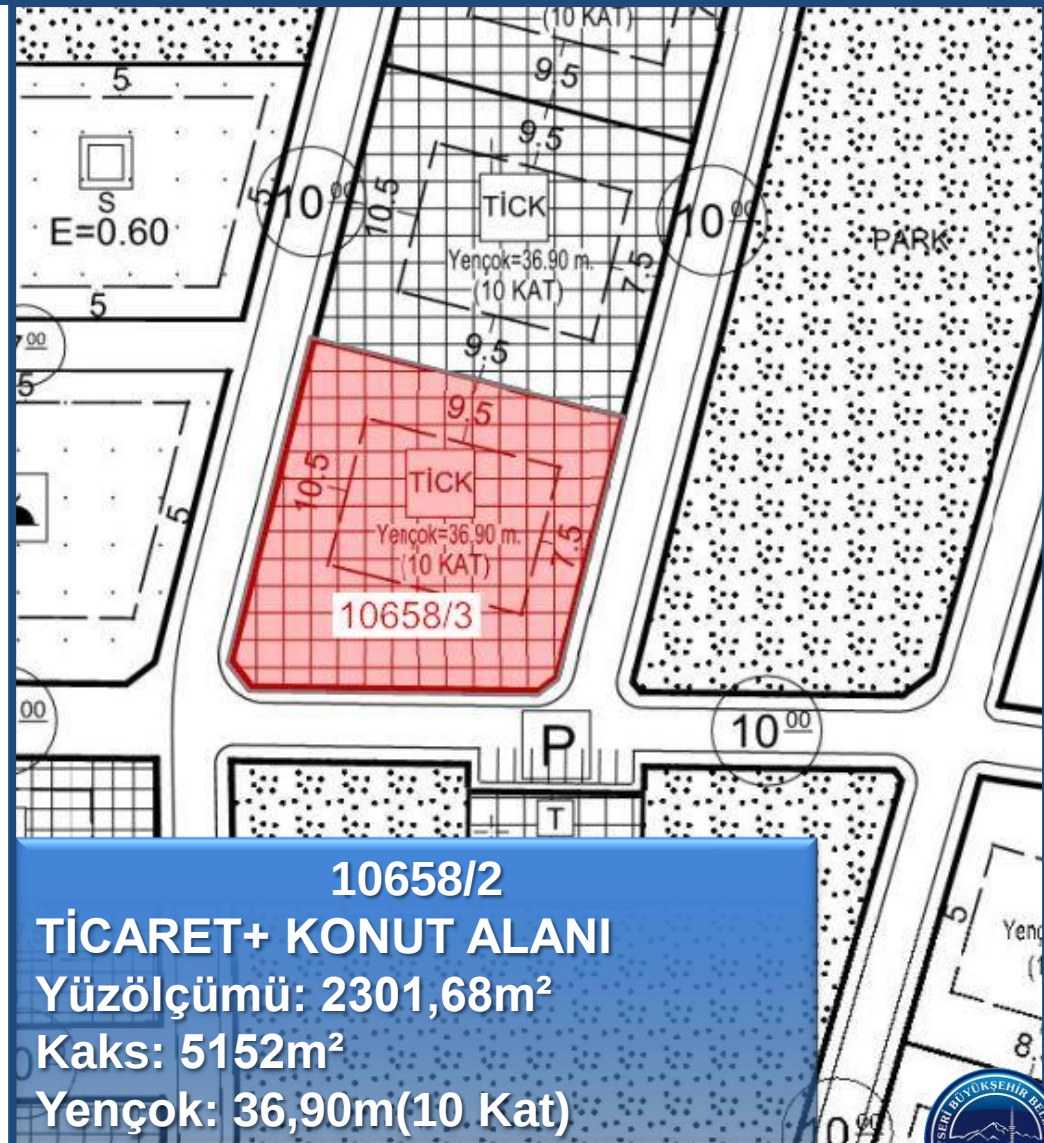
10658/2
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2016,00m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10658 ada, 3 parsel



Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10658 ada, 3 parsel



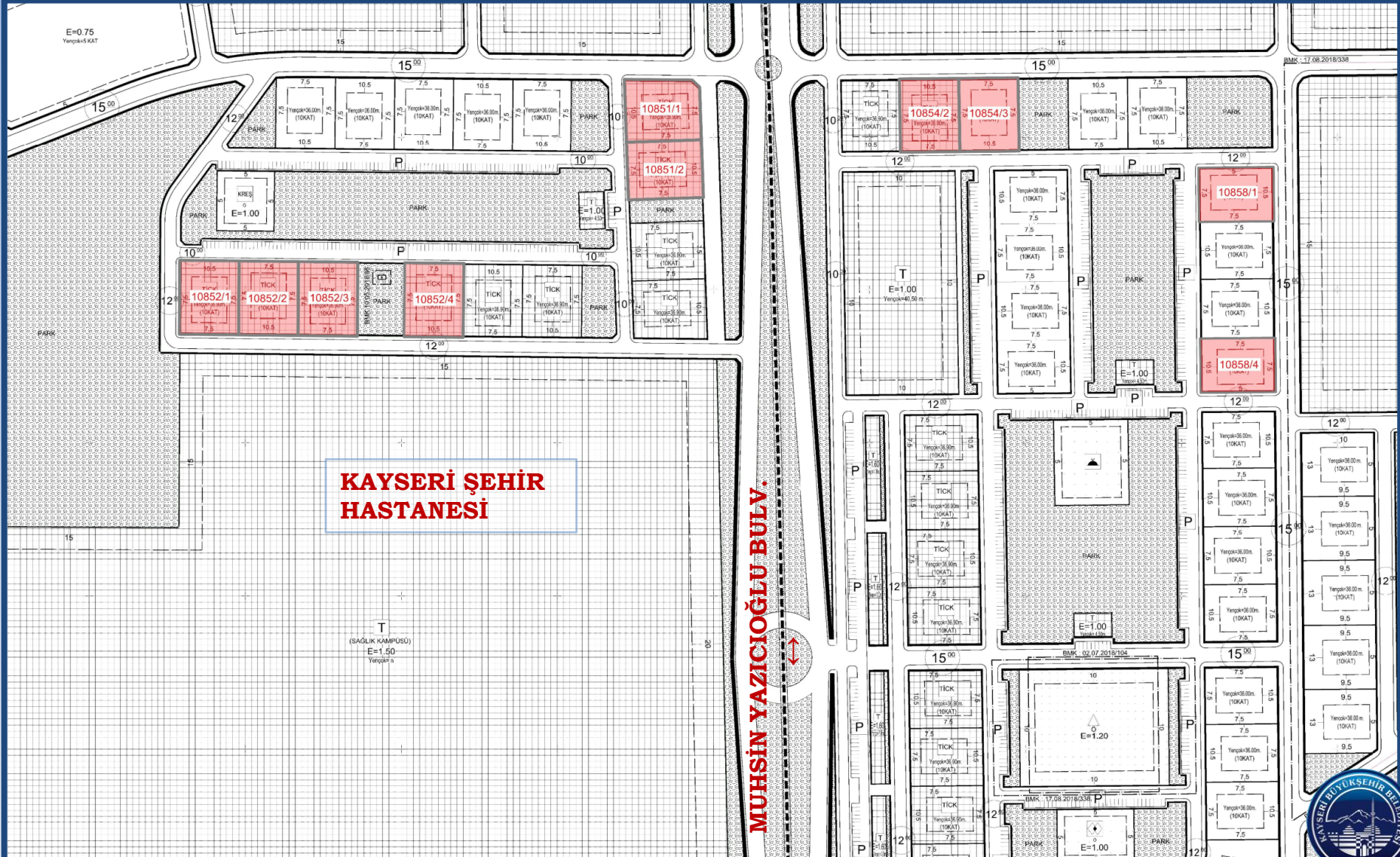
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi,
Ticaret + Konut ve Konut Alanları



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi,
Ticaret + Konut ve Konut Alanları



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10852 ada, 1 parsel



Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10852 ada, 1 parsel

Mahalle - Mevkii : KOCASINAN-ŞEKER					Kat Adedi	:	max	-planında-
İmar Planı Pafta No : K34B24D1B					Bina Yüksekliği	:	max	-planında-
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	:	max	-projesinde -
	K34B24D1B	10852	1	1824.21	Bina Cephesi	:	min	-planında-
Mer'i İmar Planı : vardır					On Bahçe Mesafesi	:	min	-planında-
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir					Komşu Mesafesi	:	min	-planında-
Onama Tarihi : 21.11.2017					Arka Bahçe Mesafesi	:	min	-planında-
İmar	Parsel Cephesi : -Planında-		Parsel Derinliği : -Planında-		Şaşıp Parapet	:	-----	
Durumu	-Planında-		-Planında-		Çatı Meyili	:	-----	

9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

The site plan illustrates the layout of the Kayseri Şehir Hastanesi. Key features include:

- Building Footprints:** Various rectangular buildings are shown with dimensions (e.g., 10.5 x 7.5, 10.5 x 10.5) and area calculations (E=0.75, E=1.00). Labels include "TICK", "KRES", "Yenikapı 30.0m (10KAT)", and "Yenikapı 30.0m (10KAT)".
- Parking Areas:** Several parking lots are indicated with "PARK" labels and dimensions (e.g., 10.5 x 7.5, 10.5 x 10.5).
- Surrounding Infrastructure:** The plan shows adjacent roads and other buildings, including a "KAYSERİ ŞEHİR HASTANESİ" label in a blue box.
- Dimensions and Area Calculations:** Various dimensions (e.g., 10.5, 7.5, 10.5, 10.5) and area calculations (E=0.75, E=1.00) are provided for different sections of the site.
- Red Highlighted Area:** A specific area is highlighted in red, labeled "10852/16" and "Yenikapı 30.0m (10KAT)".

10852/1
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1824,21m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10852 ada, 2 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10852 ada, 3 parsel



Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10852 ada, 3 parsel

9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10852 ada, 4 parsel



Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10852 ada, 4 parsel

Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10851 ada, 1 parsel



Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10851 ada, 1 parsel

10851/1
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1901,63m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10851 ada, 2 parsel



Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10851 ada, 2 parsel

KAYSERİ ŞEHİR HASTANESİ

MUHSİN YAZICIOĞLU BULV.

10851/2
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1824,08m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10854 ada, 2 parsel



Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10854 ada, 2 parsel

KAYSERİ ŞEHİR HASTANESİ

MUHSİN YAZICIOĞLU BULV.

10854/2

TİCARET+ KONUT ALANI

Yüzölçümü: 1824,32m²

Kaks: 5152m²

Yençok: 36,90m(10 Kat)

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

1869

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10854 ada, 3 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10854 ada, 3 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
10.01/2018
M. Murat BULUT
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

KENTSEL SERVİS ALANI

KROKİ

15 00

38.00

7.5

10854 3

Yençok=36 m (10 kat)

7.5

48.01

PARK

12 00

38.00

T

TİCARET

Kontrol Eden
10.01/2018
M. Murat BULUT
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Mahalle - Mevkii :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2A	Bina Yüksekliği :	max	-planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max	-projesinde -
	K34B24D2A 10854 3 1824.30	Bina Cephesi :	min	-planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min	-planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında- Parsel Derinliği : -Planında- Çatı Meyili :	Saçak Parapet :	-----	

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) KONUT Alanıdır.

2) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

3)Bu parselde çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

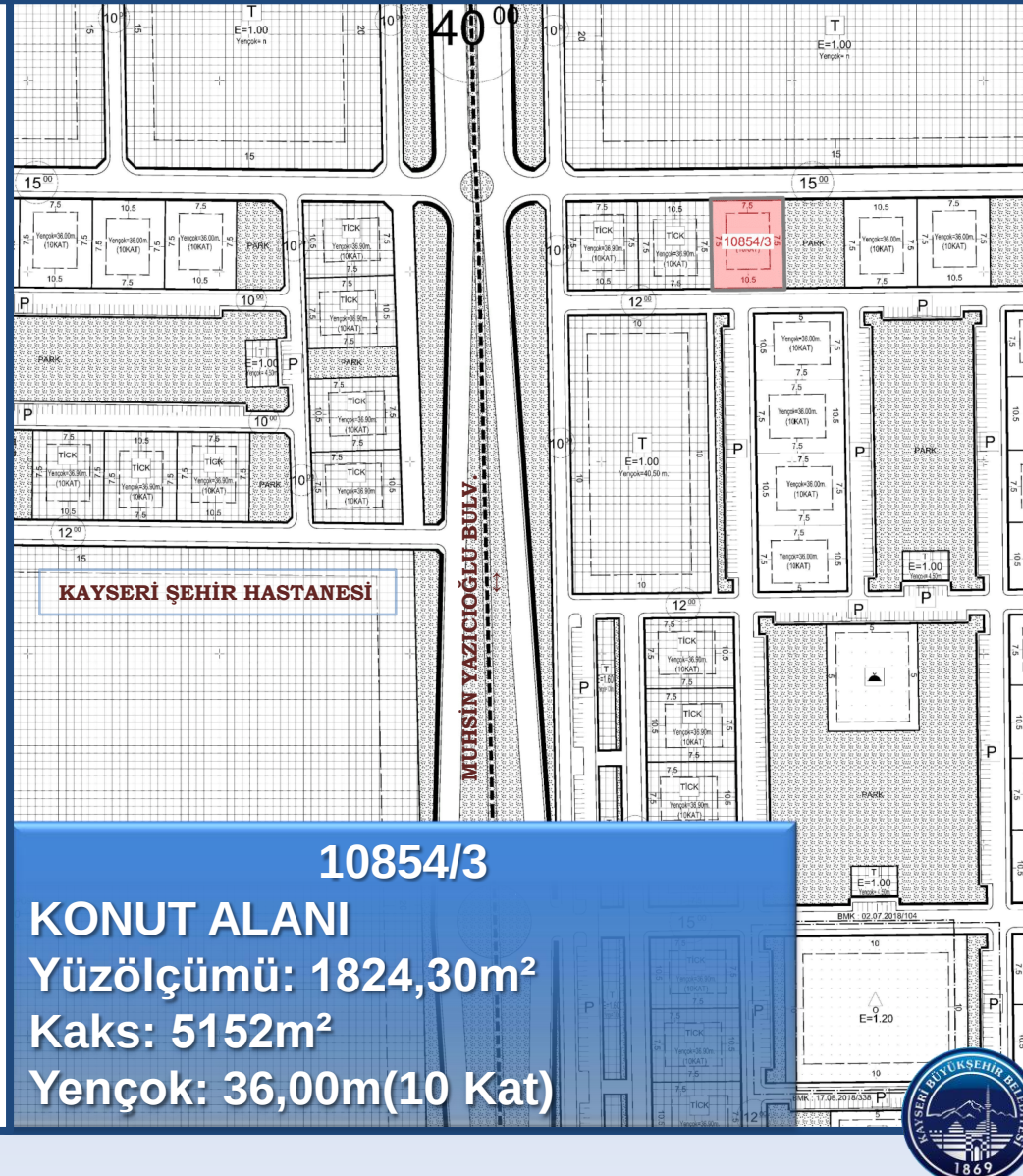
4) Konut kullanıcılarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.

5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.

6) Bilgi için verilmiştir.

7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10.01/2018
Murat BULUT
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10858 ada, 1 parsel



Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10858 ada, 1 parsel

**KAYSERİ
ŞEHİR
HASTANESİ**

MUHSİN YAZICIOĞLU BULV.

10858/1

KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1704,46m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,00m(10 Kat)

ŞERHİYUKŞEHİR B.

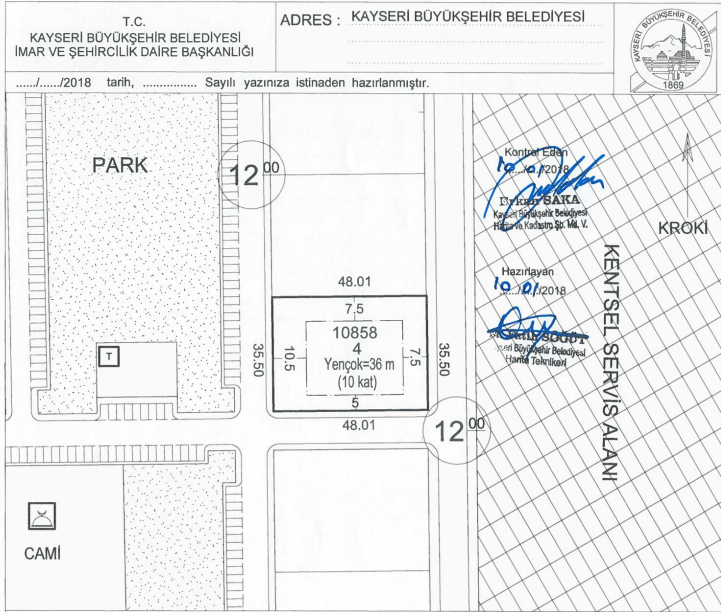
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10858 ada, 4 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10858 ada, 4 parsel

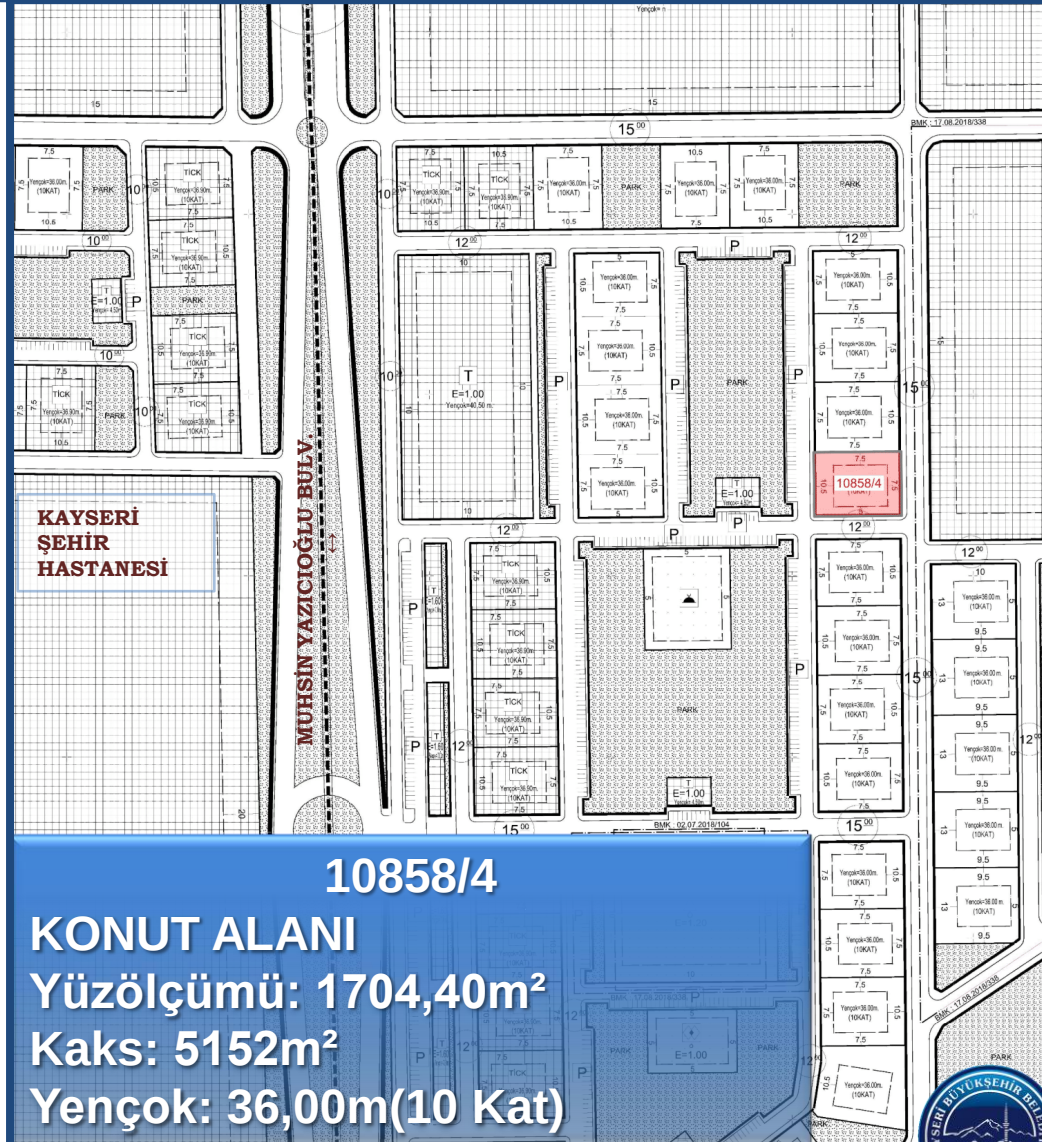


Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2A	Bina Yüksekliği :	max	-planında -
KADASTRO		Bina Derinliği :	max	-projesinde -
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	
K34B24D2A	10858	4	1704.40	
Mer'i İmar Planı :	vardır	Bina Cephesi :	min	-planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Komşu Mesafesi :	min	-planında -
İmar	Parsel Cephesi :	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
Durumu	-Planında-	Saçak Parapet :		
		Çatı Meyili :		

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- KONUT
- 1) Alanıdır.
 - 2) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
 - 3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüde düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaası proje tanzimi yapılacaktır.
 - 4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçmez.
 - 5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.
 - 6) Bilgi için verilmiştir.
 - 7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10.10/2018
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 10718 ada, 1 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 10718 ada, 1 parsel

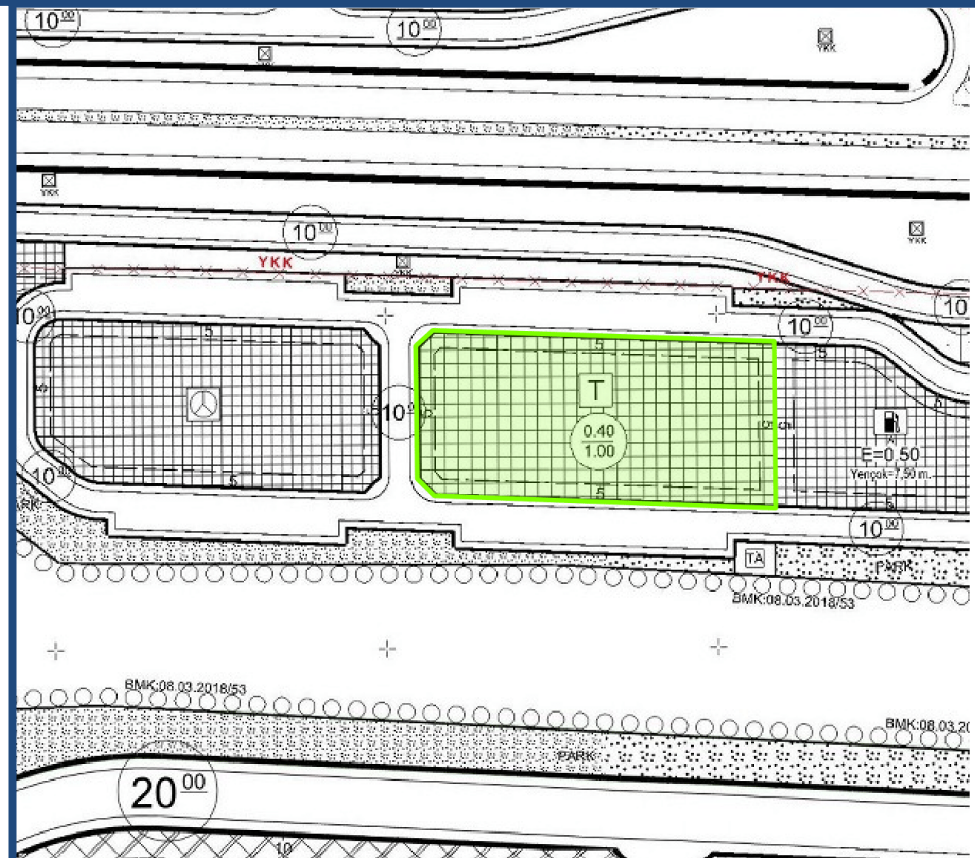


Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 10718 ada, 1 parsel

Mahalle - Meykili : KOCASINAN-ERKİLET					Kat Adedi : max -projesinde -
İmar Planı Pafta No : K34B24A3D					Bina Yüksekliği : max -projesinde-
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max -projesinde-
	K34B24A3D	10715	1	5374.53 m2	Bina Cephesi : max -projesinde-
Meri İmar Planı : vardır					Ön Bahçe Mesafesi : max -planında-
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir					Koruma Mesafesi : max -projesinde-
Onama Tarihi 24.10.2016					Arka Bahçe Mesafesi : max -projesinde-
İmar	Parsel Cephesi : -Planında-		Parsel Derinliği : - Planında -		Saçak Parapet : - - - - -
Durumu	-Planında-		- Planında -		Çatı Meyli : - - - - -

- 1) TİCARET Alanıdır.
- 2) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
16.09.2019



TCARET ALANI
Yüzölçümü: 5374,53m²
E=1.00



