

**KAYSERİ İLİ, MELİKGAZİ İLÇESİ, ERCİYES MAHALLESİ 10737 ADA, 22-23-24
PARSELLERDEKİ SAHALARIN VE MÜŞTEMİLLATLARIN , KİRALANMASI İÇİN ÖZEL
TEKNİK ŞARTNAMESİ**

1. **10737** ada, **22-23-24** no'lu parsellerdeki iki saha, iki adet soyunma binası, su deposu 3 (üç) yıllığına kiraya verilecektir.
2. Kompleks; iki adet çimlendirilmesi yapılmış saha, sahalara hizmet edecek soyunma birimleri, kale direkleri, çevre korumaları, teknik altyapı ve üstyapıları, su deposu, teknik hacimleri ve çevre düzenlemesi hazır bir şekilde idare tarafından işletmeciye teslim edilerek kiraya verilecektir.
3. İşletmeci tarafından söz konusu alanda yapılacak tüm tadilat ve değişikliklerin masrafı kendilerine ait olup, Kayseri Büyükşehir Belediyesi nezdinde tüm izinler işletmeci tarafından alınacaktır.
4. İşletmeci yapacağı tüm tadilat ve değişiklikleri İdareye onaylatmakla yükümlüdür.
5. Yapılara ait tüm abonelikler işletmeci tarafından kendi üzerine yaptırılacaktır.
6. Kompleks, işletmeci tarafından konulacak tüm tefrişatlar kiranın sona ermesi durumunda yüklenici tarafından binaya zarar vermeden kaldırılacaktır.
7. Kompleks, kiranın sona ermesi durumunda, yüklenici tarafından gerekli görülürse onarımı yapılarak, idareye teslim edilecektir.