

Kayseri İli, Talas İlçesi, Erciyes Mahallesinde Bulunan, 5393 Sayılı Kanunun 73. Maddesi Kapsamında 23.02.2018 Tarih Ve 2018/11280 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı İle Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Alanı İlan Edilmiş Olan Alan Hakkında

TEKNİK ŞARTNAME

Kayseri Büyükşehir Belediyesince; Kayseri ili, Talas İlçesi, Erciyes Mahallesinde bulunan, 5393 sayılı Kanunun 73. maddesi kapsamında 23.02.2018 tarih ve 2018/11280 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilmiş olan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmıştır. Söz konusu alanda bulunan imar adaları 10 metre ve 12 metrelik yollarla bölünerek yaklaşık 55-70 metre genişliğinde konut adaları oluşturulmuştur.

İlgili konut adalarında mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, 1951 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 parseller, 2047 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, 2048 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 parseller, 2049 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 2050 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 parseller, 2051 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parseller, 2052 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 parseller, 2053 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 2054 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 2055 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parseller, 2056 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parseller, 2057 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller oluşturulmuş olup, konut alanı olarak planlı bu taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Konut adalarında Ayrık Nizam 2 kat, ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre, TAKS:0.15 KAKS:0.30 olacak şekilde uygulama yapılacaktır. Planda belirtilen çekme mesafelerine uyulacaktır.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.


Mehmet Gökhan DÜZ
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı


Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.