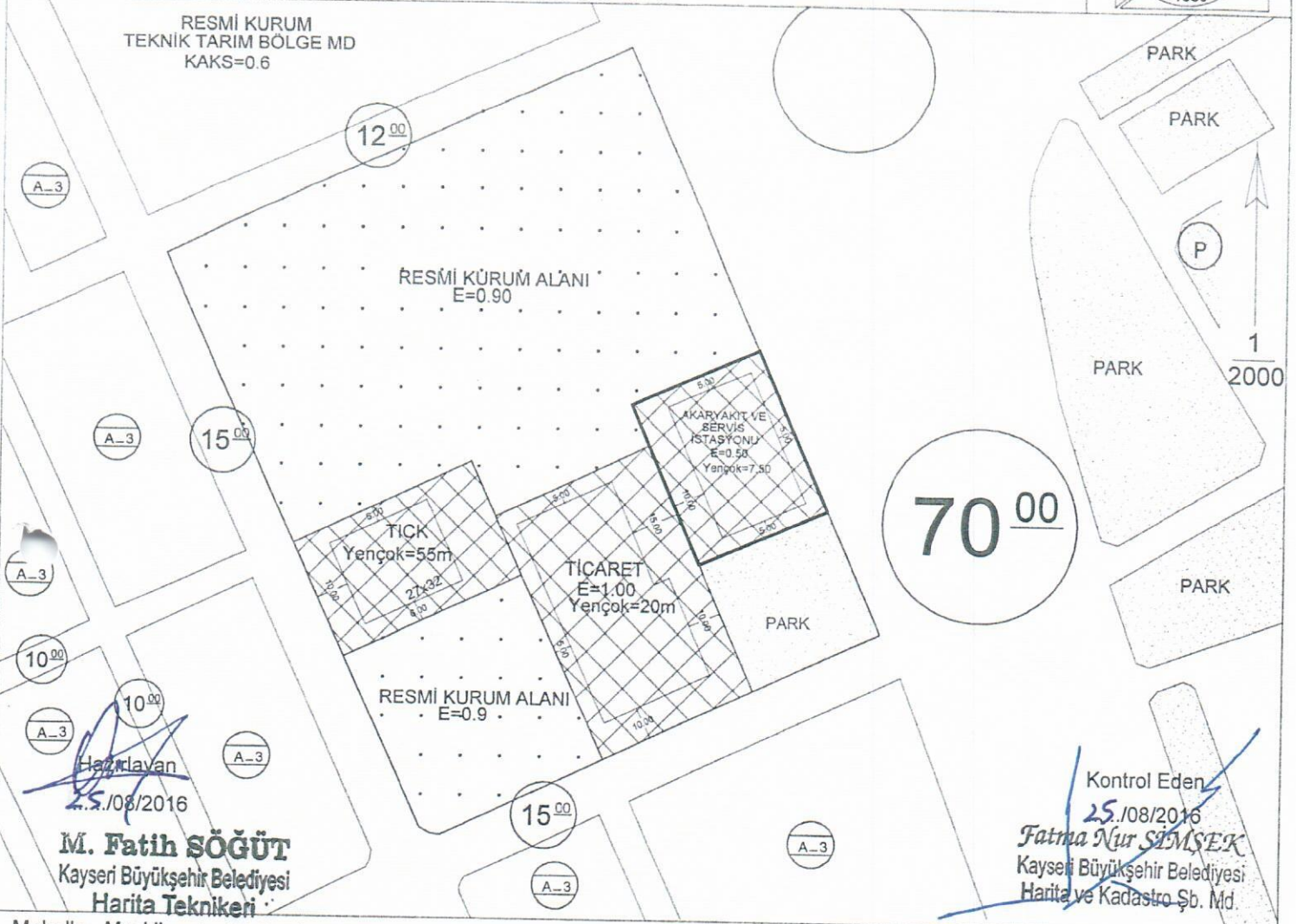




...../08/2016 tarih, ..... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevkii : KOCASINAN-PERVANE

İmar Planı Pafta No : 30M-1b/1c

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K34C05B2A	7316	8	2273.14

İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 30.06.2016

İmar Parsel Cephesi :

Durumu - Planda -

Parsel Derinliği :

- Planda -

Kat Adedi

: max -planda -

Bina Yüksekliği

: max -planda -

Bina Derinliği

: max -planda -

Bina Cephesi

: max -planda -

Ön Bahçe Mesafesi

: min -planda -

Komşu Mesafesi

: min -planda -

Arka Bahçe Mesafesi

: min -planda -

Saçak Parapet

:

Çatı Meyili

:

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddiren bilir. İnşaat yapılamaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Plan notları projelendirmede dikkate alınacaktır. Projelendirmede ve yapılandırmada Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine uyulacaktır.

2) AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda ..... Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) E=0.50, Toplam inşaat Alanı= 0.50 x 2273.14=1136.57 m2

7) Akaryakıt ve servis istasyonu olarak belirlenen alandaki gerekli emniyet mesafeleri için, ilgili yönetmelik ve TSE standartlarına uyulacaktır.

8) Akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlı alanda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 40. Maddesi uyarınca, LPG satışı da yapılabilir.

9) Bilgi için verilmiştir.

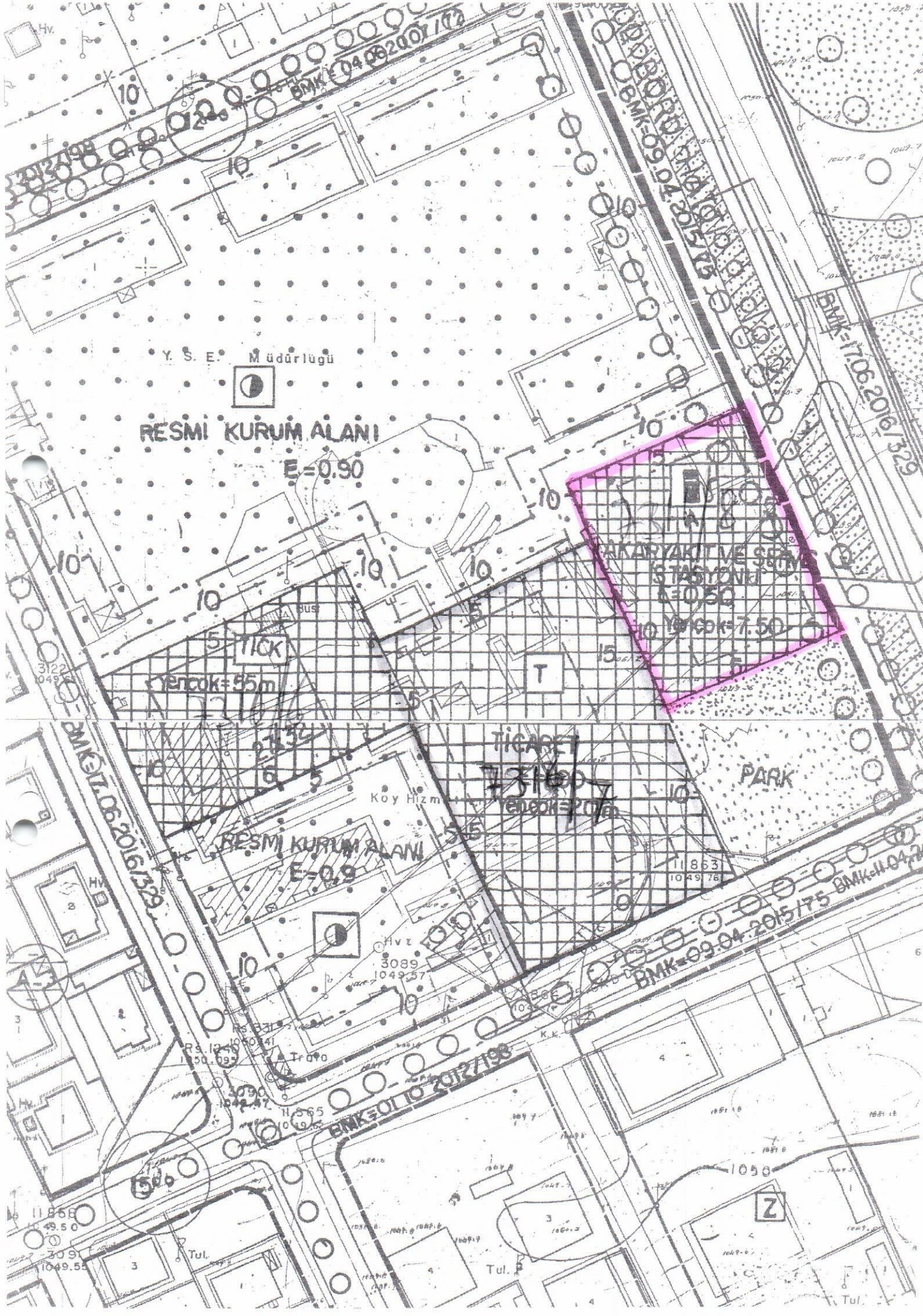
aldıktan sonra

Müdür

25.08/2016

**Murat BULUT**

Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



Y. S. E. Müdürlüğü

RESMİ KURUM ALANI

E=0.90

AKARYAKIT VE SEVİS STASYONU  
E=0.50  
GDK=7.50

RESMİ KURUM ALANI

E=0.9

TİCARET

PARK

Koy Hizm

BMK=06.2016/329

BMK=09.04.2015/75  
BMK=11.04.2017/98

BMK=01.10.2017/98

11868  
99.50  
309  
1049.55

3089  
1049.57

11863  
1049.76

3090  
1049.47

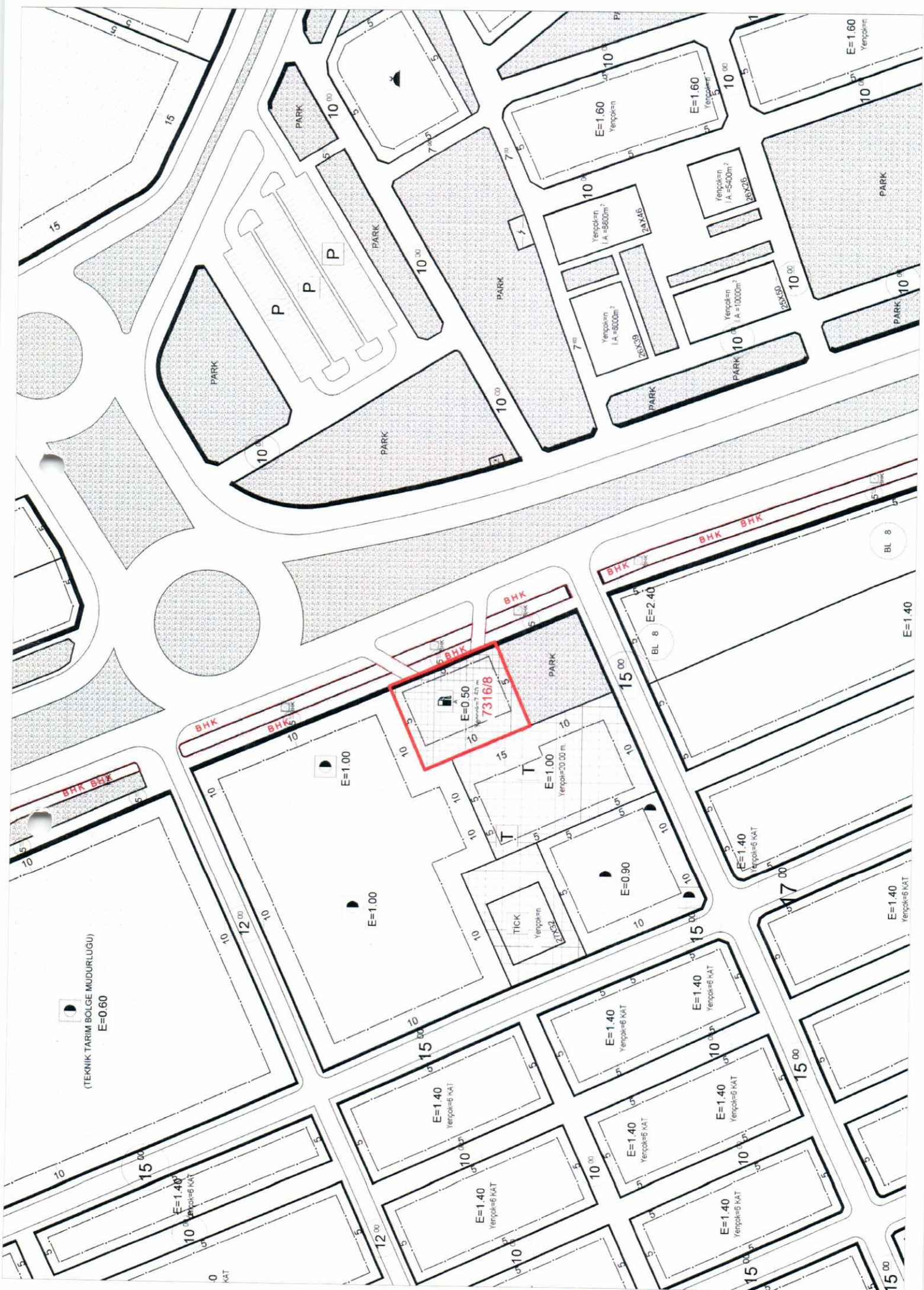
1500

Z

1050

Tul.

Tul.



(TEKNİK TARIM BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ)  
E=0.60

7316/8  
E=0.50

E=1.40  
Yerleşim Alanı

E=1.40  
Yerleşim Alanı

E=1.40  
Yerleşim Alanı

E=1.40  
Yerleşim Alanı

E=1.40  
Yerleşim Alanı

E=1.40  
Yerleşim Alanı

E=1.40

E=2.40

BHK

BHK

BHK

BHK

BHK

BHK

BHK

BHK

BHK

BL 8

BL 8

BL 8

BL 8

BL 8

BL 8

BL 8

BL 8

BL 8

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00



731618

İli	KAYSERİ
İlçesi	KOCASINAN
Mahallesi	PERVANE
Köyü	
Sokağı	
Mevkii	

Türkiye Cumhuriyeti



TAPU SENEDİ

Fotoğraf

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00	K34C05B2A	7316	8	ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
					2.273,14 m <sup>2</sup>	

GAYRİMENKULÜN

Niteliği	KÖY HİZMETLERİ MAKİNA İKMAL BİNASI VE ARSASI
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 94078450
Edinme Sebebi	PERVANE Mah. 7316 Ada 5 Parsel taşınmazının İfraz işlemi (TSM) işleminden.
Sahibi	KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Tam

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	23040	68	7099		19/08/2016	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Siciline Uygundur  
Ahmet Ertugrul ŞİMŞEK  
Tapu Müdürü V.

NOT : \* Mülkiyetin gayri aynı haklarla serhler için Tapu Kütüğüne müracaat edilmelidir.  
\*\* Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.