



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

15 ADET ARSA SATIŞ İHALESİ

KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ

**NUH NACİ YAZGAN
ÜNİVERSİTESİ**



KUZEY ÇEVREYOLU

KUZEY ÇEVREYOLU

**SATILACAK
ARSALAR**

**KAYSERİ
ŞEHİR HASTANESİ**

**MOBİLYA
KENT**

**OTOBÜS
TERMİNALİ**





NUH NACI YAĞCAN

MYAZICIOĞLU BLV.

MYAZICIOĞLU BLV.

MYAZICIOĞLU BLV.

BEKİR YILDIZ BLV.

BEKİR YILDIZ BLV.

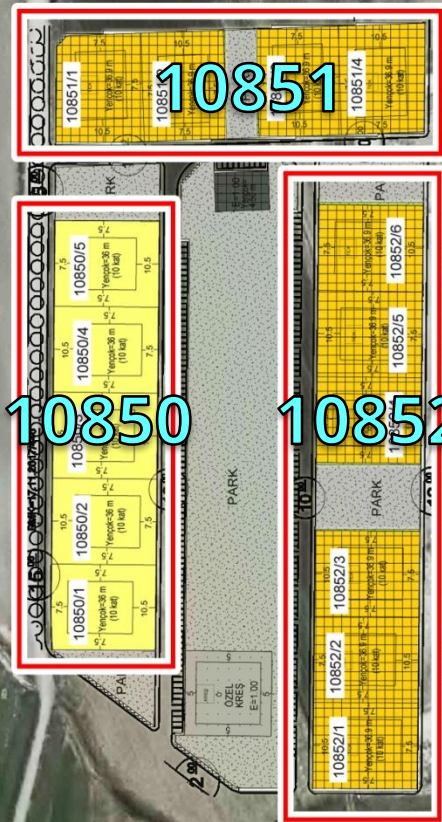
BELSİN

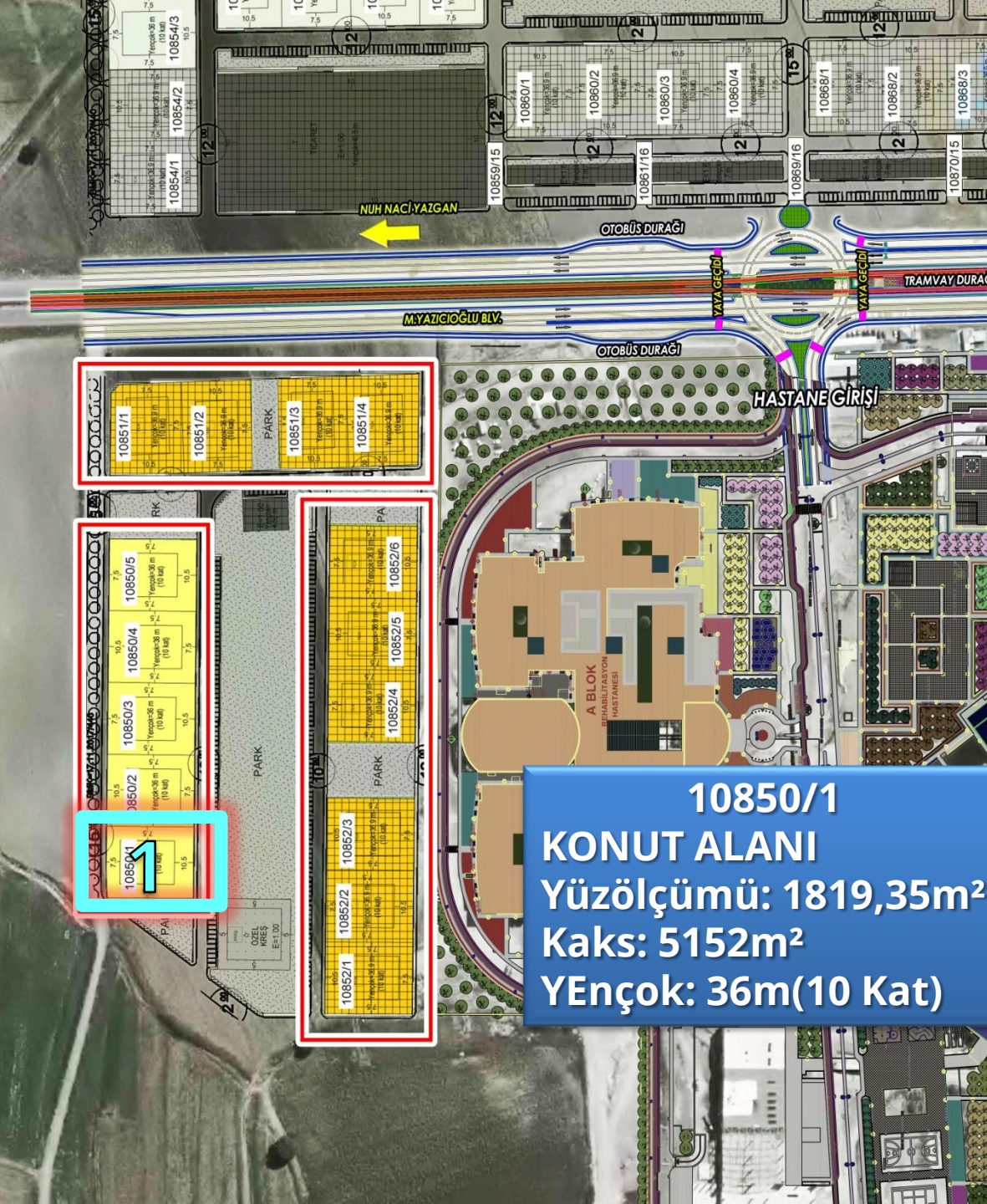
HASTANE
GİRİŞİ

10851

10850 10852







10850/1
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1819,35m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36m(10 Kat)

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, Sayılı yazınla istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan: 10.01.2018
M. Murat Bulut
Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Kontrol Eden: 10.01.2018
M. Murat Bulut
Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığı

ÖZEL KREŞ

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m ²)	Bina Derinliği :	max
	K34B24D1B 10850 1 1819.35	Bina Cephesi :	min
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında- Parsel Derinliği : -Planında-	Saçak Parapet :	-----
		Çatı Meyili :	-----

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak itdia edilemez.

1) KONUT Alanıdır. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

2) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

3) Bu parselde yapılacak projede, tereddüt düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaası alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

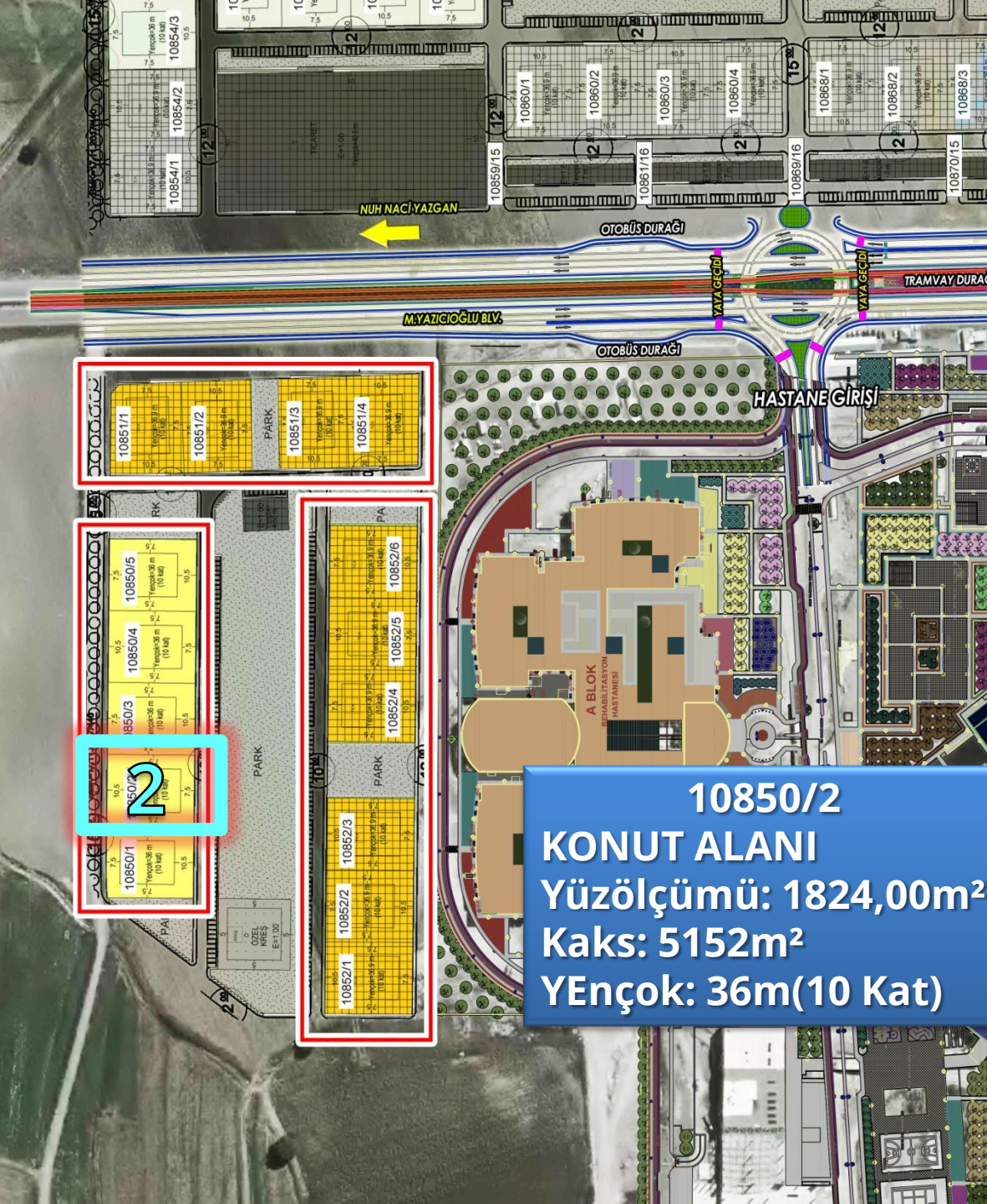
4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.

5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılmaz.

6) Bilgi için verilmiştir.

7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10.01.2018
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

.../.../2018 tarih, ... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

KENTSEL SERVİS ALANI

KROKİ

15⁰⁰

15⁰⁰

10⁰⁰

PARK

Hazırlayan
10.01/2018
M. AYDIN SOĞUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita Teknisyeni

Kontrol Eden
10.01/2018
M. AYDIN SOĞUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita Teknisyeni

Mahalle - Mevki	: KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi	: max	-planında -
İmar Planı Pafta No	: K34B24D1B	Bina Yüksekliği	: max	-planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	-projesinde -
	K34B24D1B 10850 2 1824,00	Bina Cephesi	: min	-planında -
Mer'i İmar Planı	: vardır	Ön Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir	Korşu Mesafesi	: min	-planında -
Onama Tarihi	: 21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında-	Saçak Parapet	: min	-planında -
	-Planında-	Çatı Meyili	: min	-planında -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

KONUT

1) ... Alandır. ... Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

2) Parsel Otopark Hesabında ...

3) Bu parsel için yapılacak projede, tereddüt düğülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalası alınarak, aldan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

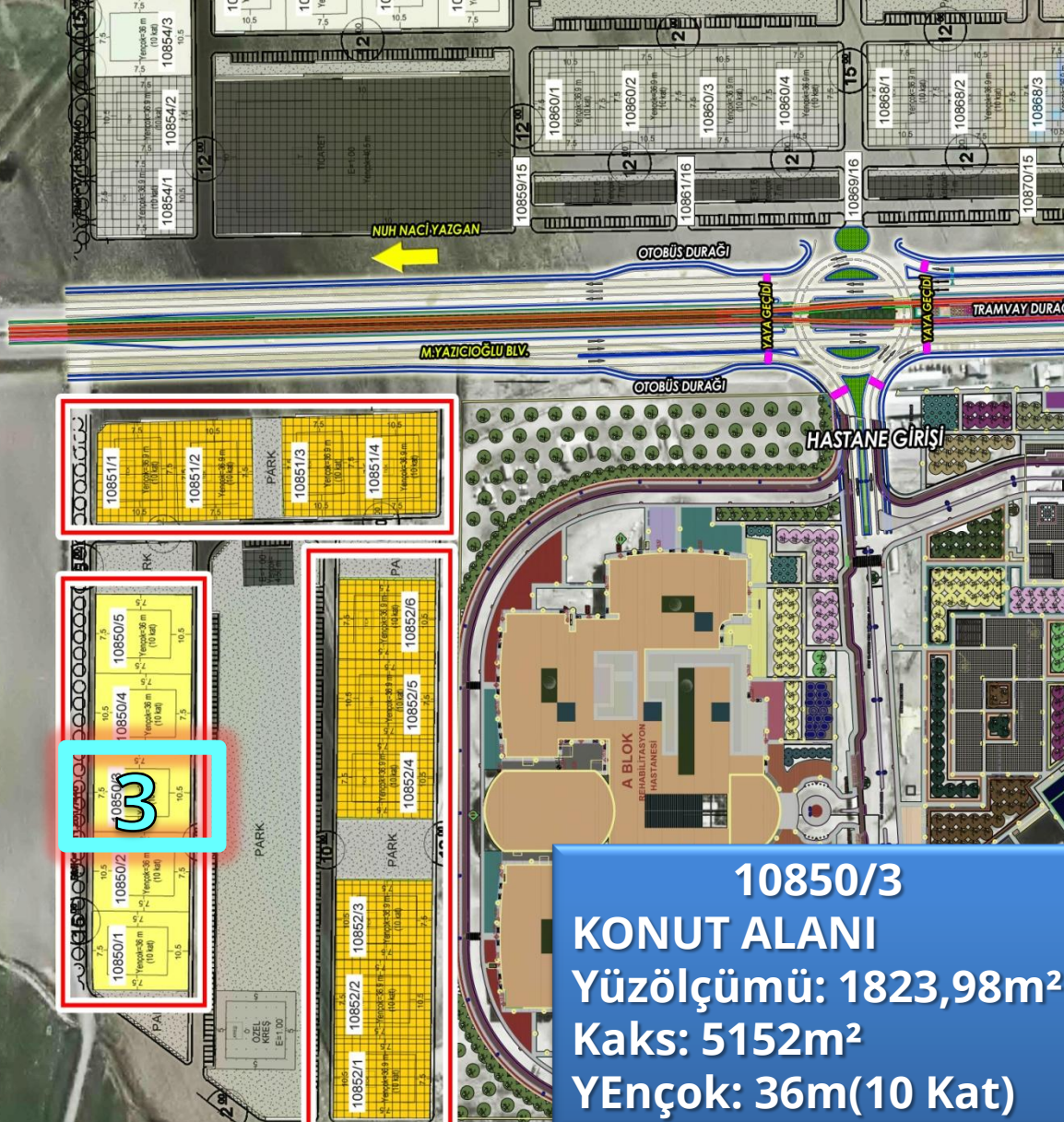
4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.

5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.

6) Bilgi için verilmiştir.

7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Murat BULUT
10.01/2018
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



10850/3
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1823,98m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36m(10 Kat)

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

KENTSEL SERVİS ALANI KROKİ

15⁰⁰ 38.00 15⁰⁰ 38.00 10⁰⁰ 38.00

PARK

Hazırlayan: 10.04/2018 M. PAZIR SÖĞÜT Kayseri Büyükşehir Belediyesi Harita Teknisyeni

Kontrol Eden: 10.04/2018 Murat Bulut Kayseri Büyükşehir Belediyesi Harita ve Şehircilik Şb. Md.

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max -planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max -planında -
KADASTRO :	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m ²)	Bina Derinliği :	max -projesinde -
	K34B24D1B 10850 3 1823.98	Bina Cephesi :	min -planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min -planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min -planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında -
İmar Durumu :	Parsel Cephesi : -Planında -	Saçak Parapet :	Çatı Meyili :

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) KONUT Alanıdır. Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

2) Parsel Otopark Hesabında

3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüde düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalası ile aйдından sonra proje tanzimi yapılacaktır.

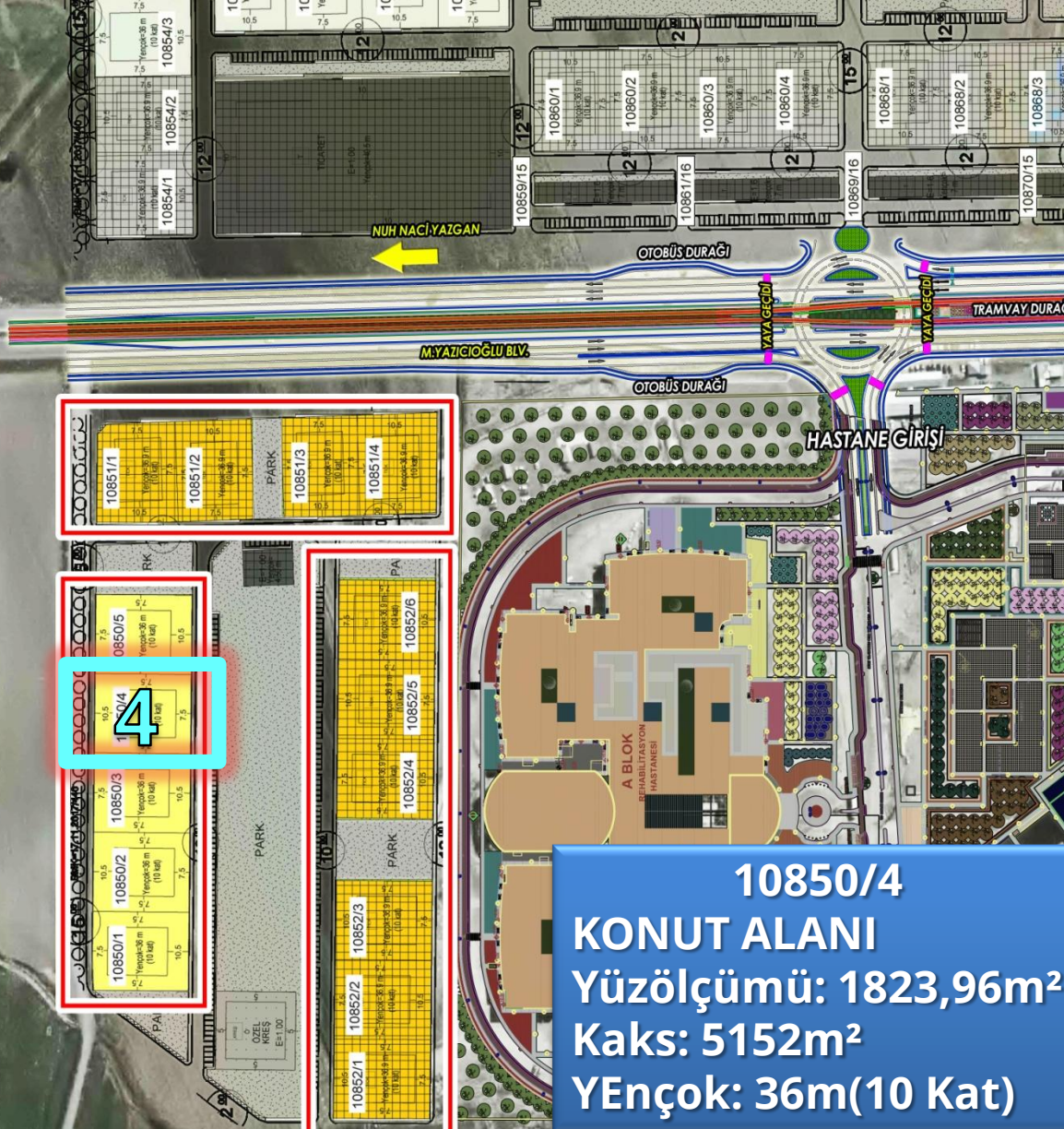
4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.

5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.

6) Bilgi için verilmiştir.

7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



10850/4
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1823,96m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36m(10 Kat)

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

KENTSEL SERVİS ALANI

KROKİ

Hazırlayan 10.01/2018

Kontrol Eden 10.01/2018

PARK

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max -planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max -planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m ²)	Bina Derinliği :	max -projesinde -
	K34B24D1B 10850 4 1823.96	Bina Cephesi :	min -planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min -planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Kompu Mesafesi :	min -planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında -
İmar	Parsel Cephesi : Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :	
Durumu	-Planında -	Çatı Meyli :	

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) KONUT Alandır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüde düğülen durumlarda, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²yi geçemez.
- 5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.
- 6) Bilgi için verilmştir.
- 7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

10.01/2018
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHRİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

KENTSEL SERVİS ALANI

PARK

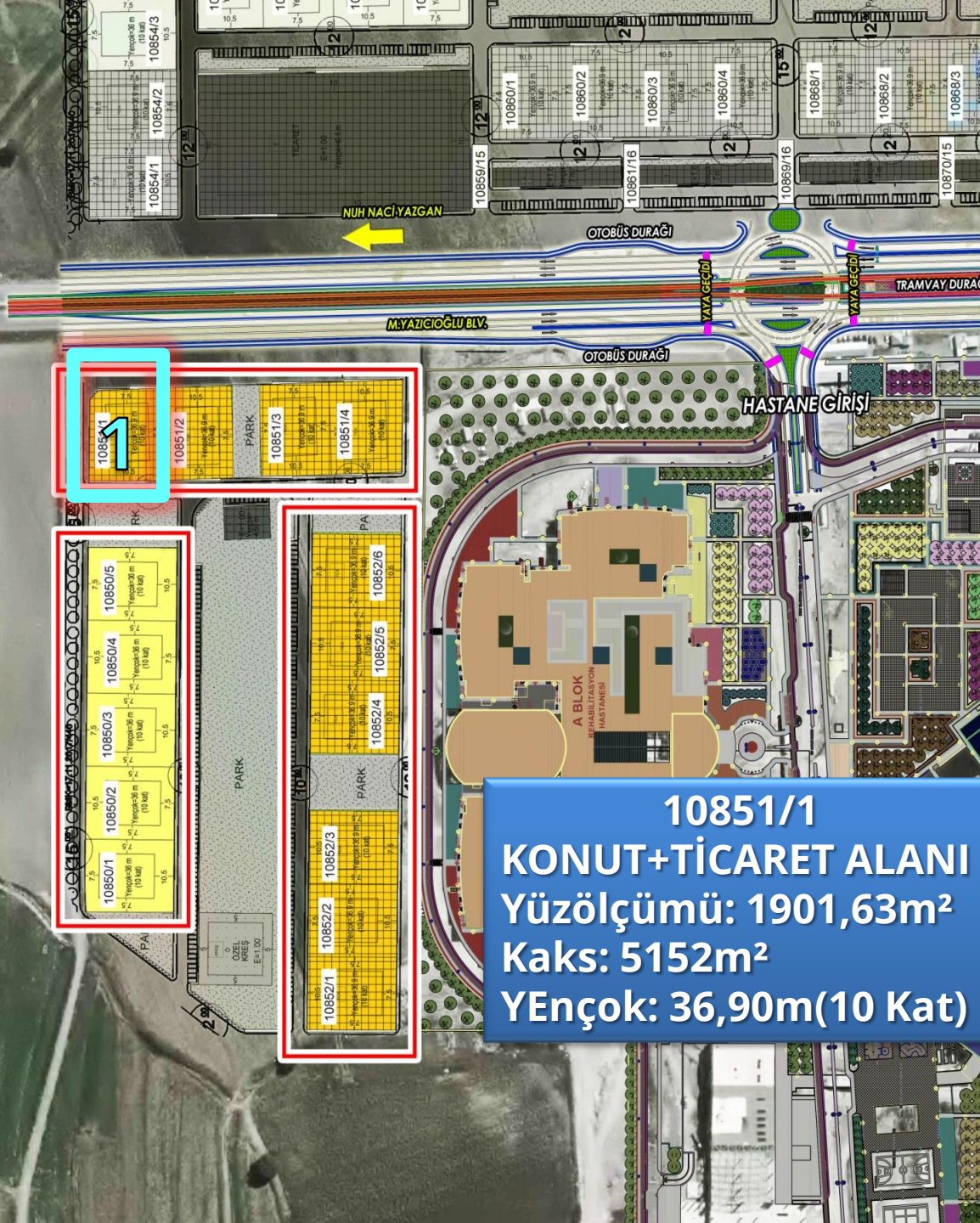
Hazırlayan:
M. Bulut
Mühür
Harita Mükellefi

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-SEKER				Kat Adedi :	max	-planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B				Bina Yüksekliği :	max	-planında -
KADASTRO	Pafta No	Ada No	Parsel No	Alanı (m ²)			
	K34B24D1B	10850	5	1823,92			
Mer'i İmar Planı :	vardır				Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından veriliecektir				Konğu Mesafesi :	min	-planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017				Arika Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında-	Parsel Derinliği : -Planında -	Saçak Parapet : Çati Meyilli :				

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile ilgili proje hazırlanamaz. İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) KONUT Alanındır.
- 2) Parsel Otopark Hesabından Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projeler,tereddütte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra projeye tanzimi yapılabılır.
- 4) Konut kullanılmalarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²yı geçemez.
- 5) Konut alanlarında zemin katla ticaret yapılmasız.
- 6) Bilgi için verilmıştır.
- 7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir,

Müdür
Murat BULUT
12.01.2018



10851/1
KONUT+TİCARET ALANI
Yüzölçümü: 1901,63m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36,90m(10 Kat)

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

13.01.2018

KENTSEL SERVİS ALANI

15.00

43.41

6.70

34.15

10.00

40.88

10.15

7.5

48.00

10851

Yençok=36.9 m (10 kat)

KROKİ

Kontrol Eden: 13.01.2018

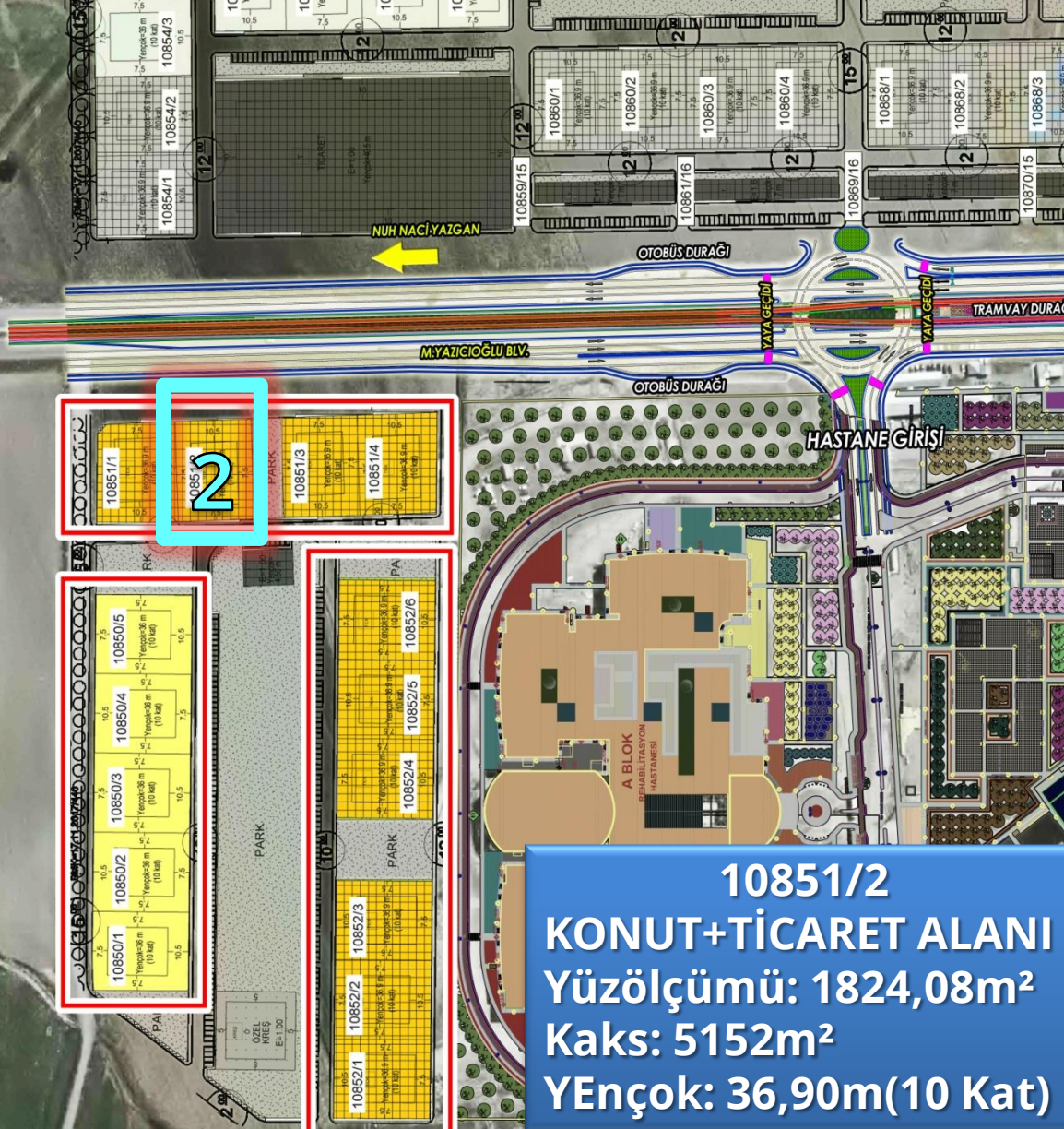
Murat Bulut

Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Şiş. M.İ.

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN - ŞEKER	Kat Adedi :	max -planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max -planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max -projesinde -
	K34B24D1B 10851 1 1901.63	Bina Cephesi :	min -planında -
Meri İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min -planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min -planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında -
İmar	Parsel Cephesi : Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :	
Durumu	-Planında - -Planında -	Çatı Meyli :	

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüde düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalası alınarak, alıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
- 5) Ticaret+Konut kullanımlı alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının % 14'ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımlı alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılamaz.
- 8) Bilgi için verilmektedir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.



10851/2
KONUT+TİCARET ALANI
Yüzölçümü: 1824,08m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36,90m(10 Kat)

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

.../.../2018 tarih, ... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
10.01/2018
M. YAZICIOĞLU
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

KROKİ

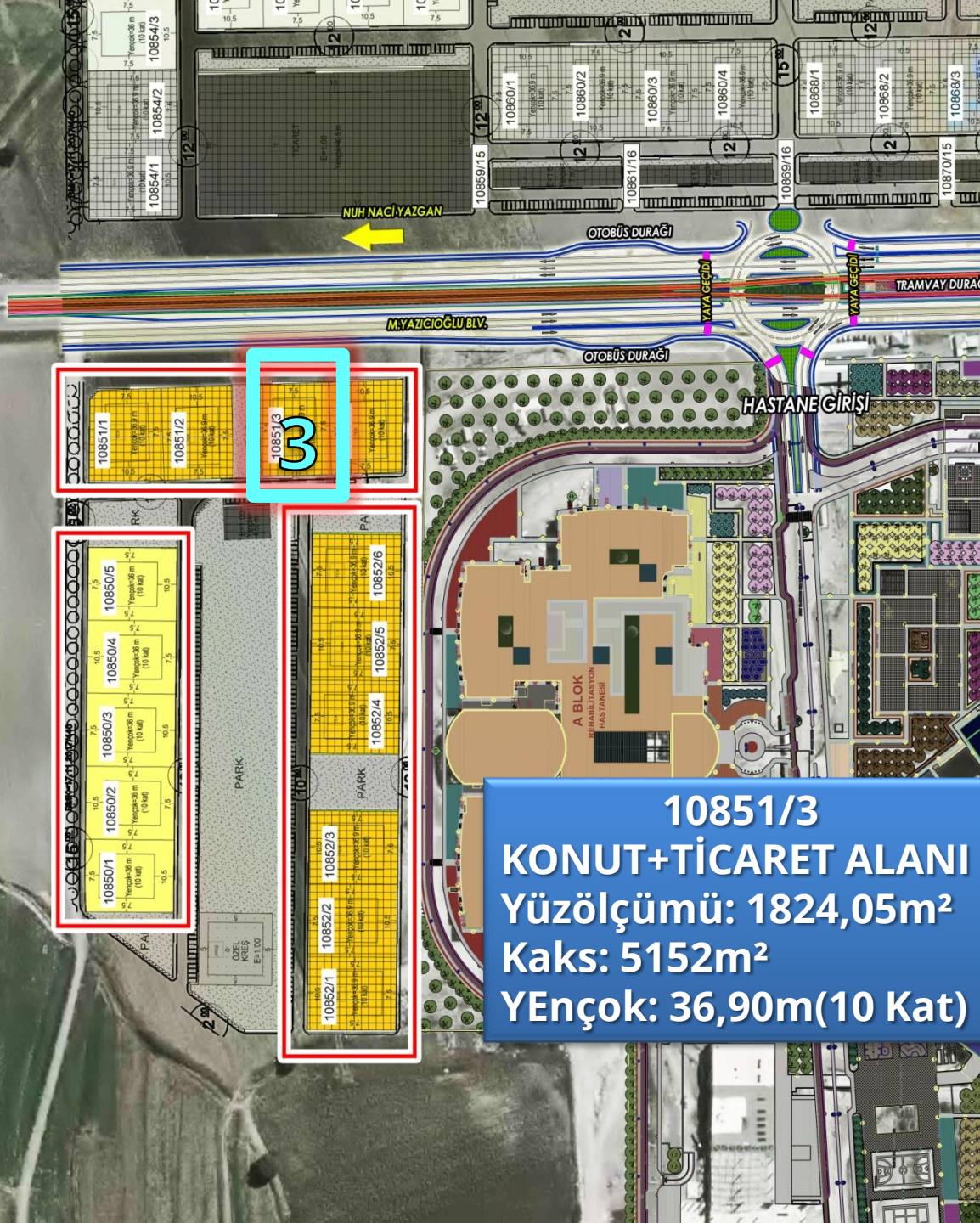
Kontrol Eden
10.01/2018
M. YAZICIOĞLU
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN - ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında -
İmar Planı/Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max	-planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m ²)	Bina Derinliği :	max	-projesinde -
	K34B24D1B 10851 2 1824.08	Bina Cephesi :	min	-planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min	-planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
İmar	Parsel Cephesi : Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :		
Durumu	-Planında - -Planında -	Çatı Meyili :		

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüde düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
- 5) Ticaret+Konut kullanımları alanlarda ticaret kullanım inşaat alanının % 14'ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımları alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılamaz.
- 8) Bilgi için verimlidir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

MÜHÜR
13.01.2018
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Ş. M. D.



10851/3
KONUT+TİCARET ALANI
Yüzölçümü: 1824,05m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36,90m(10 Kat)

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
10.01/2018
M. YAZICIOĞLU
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Teknik Şube

Kontrol Eden
10.01/2018
M. YAZICIOĞLU
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Teknik Şube

KROKİ

KENTSEL SERVİS ALANI(SAĞLIK YERİSİ(ACANBAĞLIK KAMPUSU))

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max	-planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m ²)	Bina Derinliği :	max	-projesinde -
	K34B24D1B 10851 3 1824.05	Bina Cephesi :	min	-planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min	-planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
İmar	Parsel Cephesi :	Saçak Parapet :		
Durumu	-Planında -	Parsel Derinliği :	- Planında -	Çatı Meyili :

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3)Bu parselde çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütealası alınacaktır.
- 4)Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
- 5)Ticaret+ Konut kullanımları alanlarda ticaret kullanımının inşaat alanının % 14'ünü geçemez.
- 6)Ticaret + Konut kullanımları alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılamaz.
- 8) Bilgi için verilmiştir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10.01/2018
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



10851/4
KONUT+TİCARET ALANI
Yüzölçümü: 1875,12m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36,90m(10 Kat)

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
10.10.2018
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
Harcama Birim Başkanı

KROKİ

PARK

10.00

48.00

7.5

10.5

40.13

Yençok=36.9 m
(10 kat) 10851/4

48.05

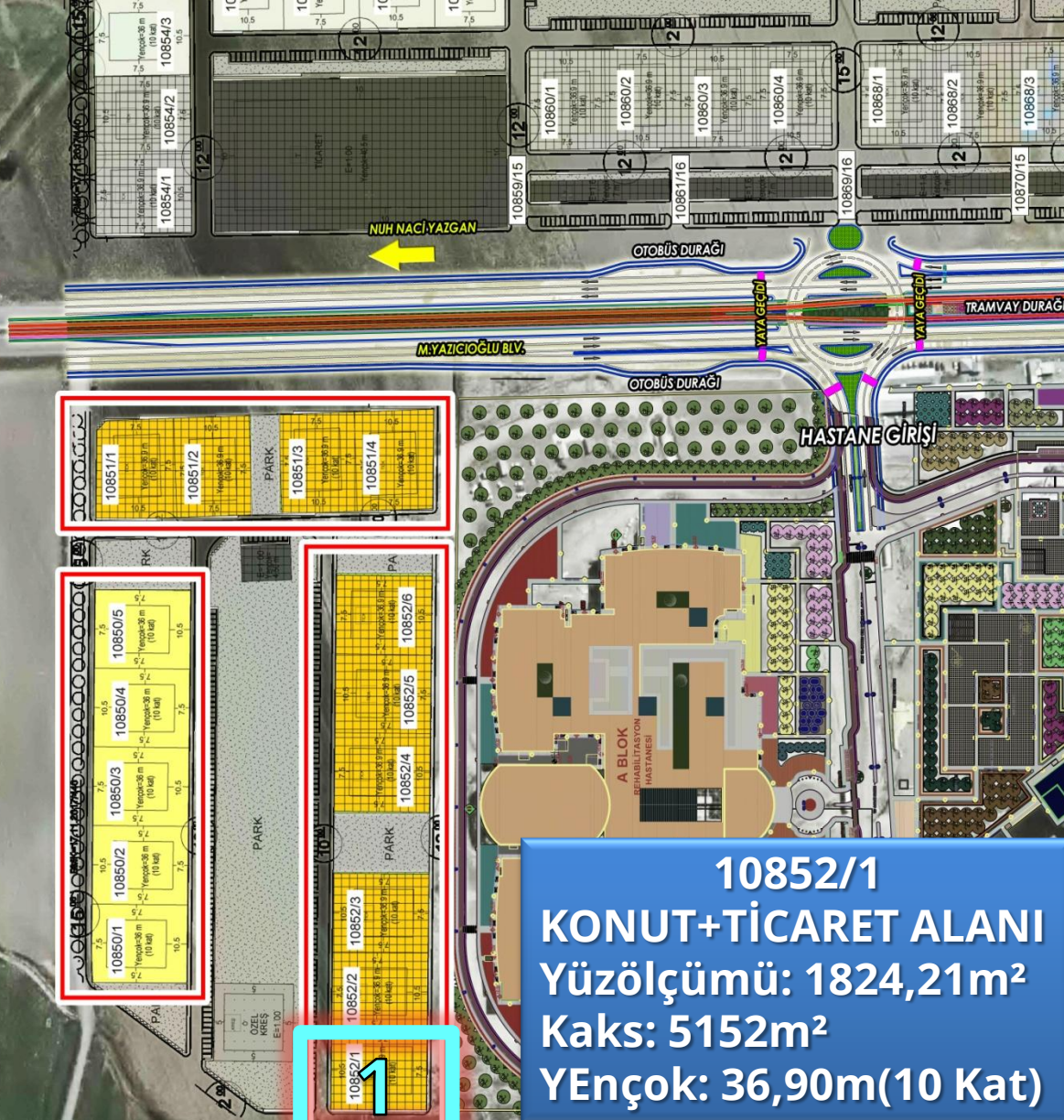
KENTSEL SERVİS ALANI
(SAĞLIK TESİSİ ALANI
SAĞLIK KAMPUSU)

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN- ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max	-planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m ²)	Bina Derinliği :	max	-projesinde -
	K34B24D1B 10851 4 1875.12	Bina Cephesi :	min	-planında -
Meri İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min	-planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
İmar	Parsel Cephesi :	Saçak Parapet :		
Durumu	-Planında-	Parsel Derinliği :	- Planında -	Çatı Meyli :

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselle çizilecek projede,tereddüt düşülen durumlarda ,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
- 5) Ticaret+ Konut kullanımları alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının % 14 'ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımları alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılmaz.
- 8) Bilgi için verilmiştir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
M. BİLUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Ş. M. D.



10852/1
KONUT+TİCARET ALANI
Yüzölçümü: 1824,21m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36,90m(10 Kat)

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

10/01/2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan: 10/01/2018
M. YAZICI OĞLU
Belediye Başkanı
Harita Birimlisi

Kontrol Eden: 10/01/2018
M. YAZICI OĞLU
Belediye Başkanı
Harita Birimlisi

KROKİ

ÖZEL KREŞ

PARK

KROKİ

10.00

12.00

KENTSEL SERVİS ALANI (SAĞLIK TESİSİ ALANI (SAĞLIK KAMPUSU))

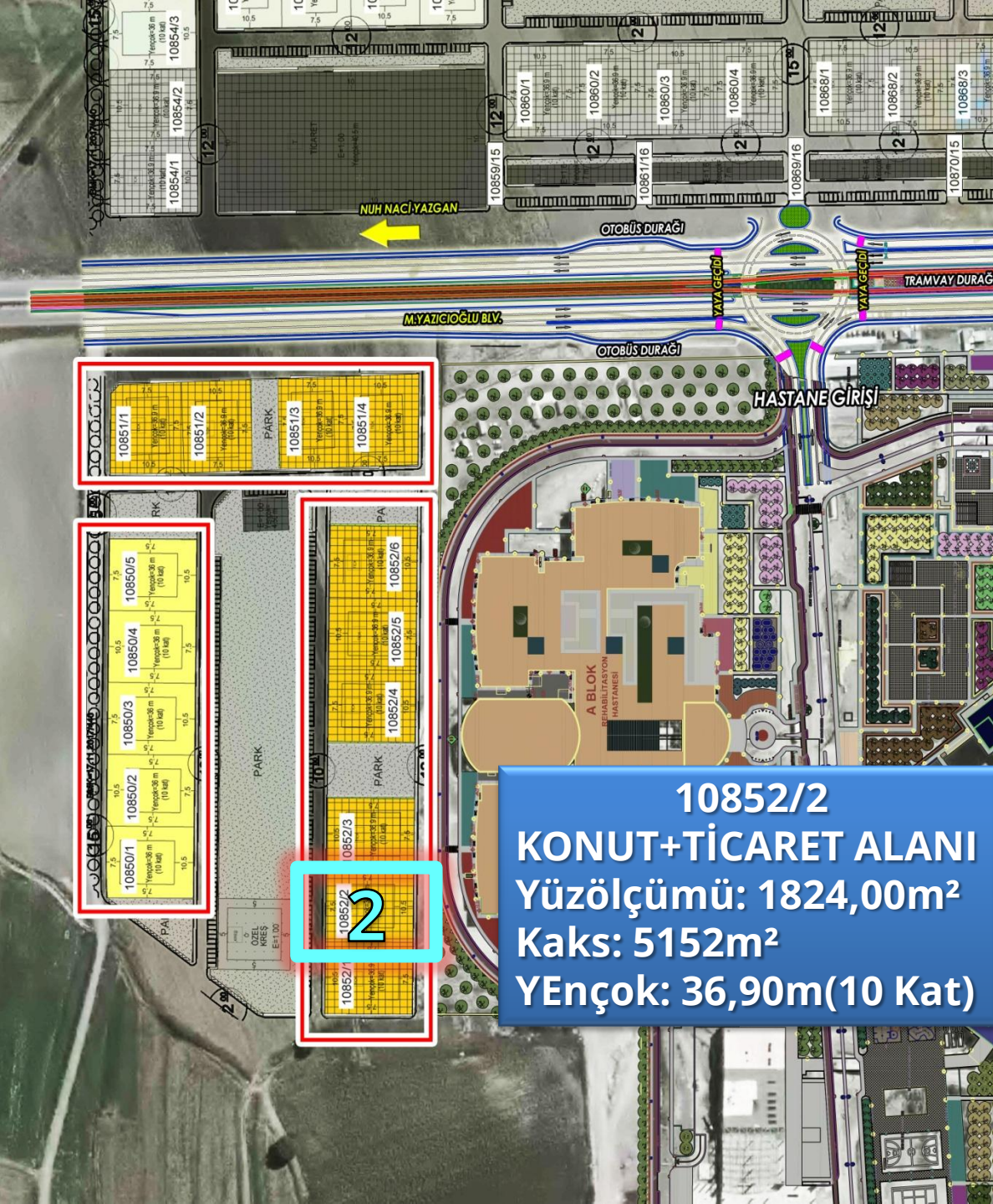
Malhale - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max	-planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max	-projesinde -
	K34B24D1B 10852 1 1824.21	Bina Cephesi :	min	-planında -
Mer'i İmar Planı :	var	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min	-planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
İmar	Parsel Cephesi :	Saçak Parapet :	max	-planında -
Durumu	-Planında -	Çatı Meyli :	max	-planında -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alanında.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
- 5) Ticaret + Konut kullanımlarında ticaret kullanımı inşaat alanının % 14'ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımlarında zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılamaz.
- 8) Bilgi için verilmiştir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

M. YAZICI OĞLU
Belediye Başkanı
10/01/2018

Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



10852/2
KONUT+TİCARET ALANI
Yüzölçümü: 1824,00m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36,90m(10 Kat)

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

10.01.2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
10.01.2018
M. Y. YAZICIOĞLU
Şehircilik Dairesi Başkanı

Kontrol Eden
10.01.2018
M. Y. YAZICIOĞLU
Şehircilik Dairesi Başkanı

KROKİ

PARK

ÖZEL KREŞ

PARK

KROKİ

PARK

KROKİ

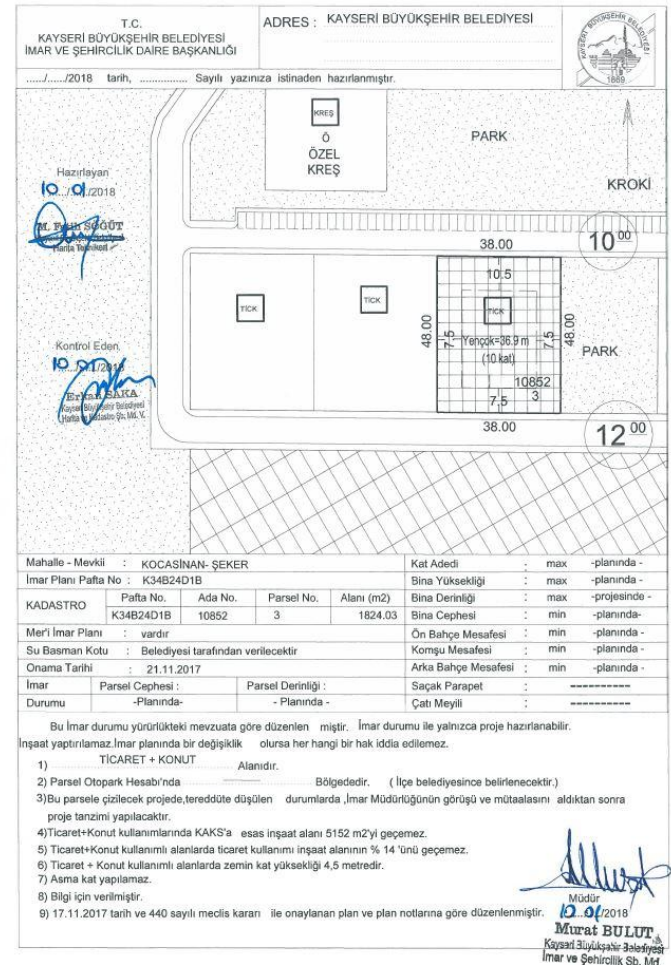
KENTSEL SERVİS ALANI
(SAĞLIK TESİSİ ALANI)
SAĞLIK KAMPÜSÜ)

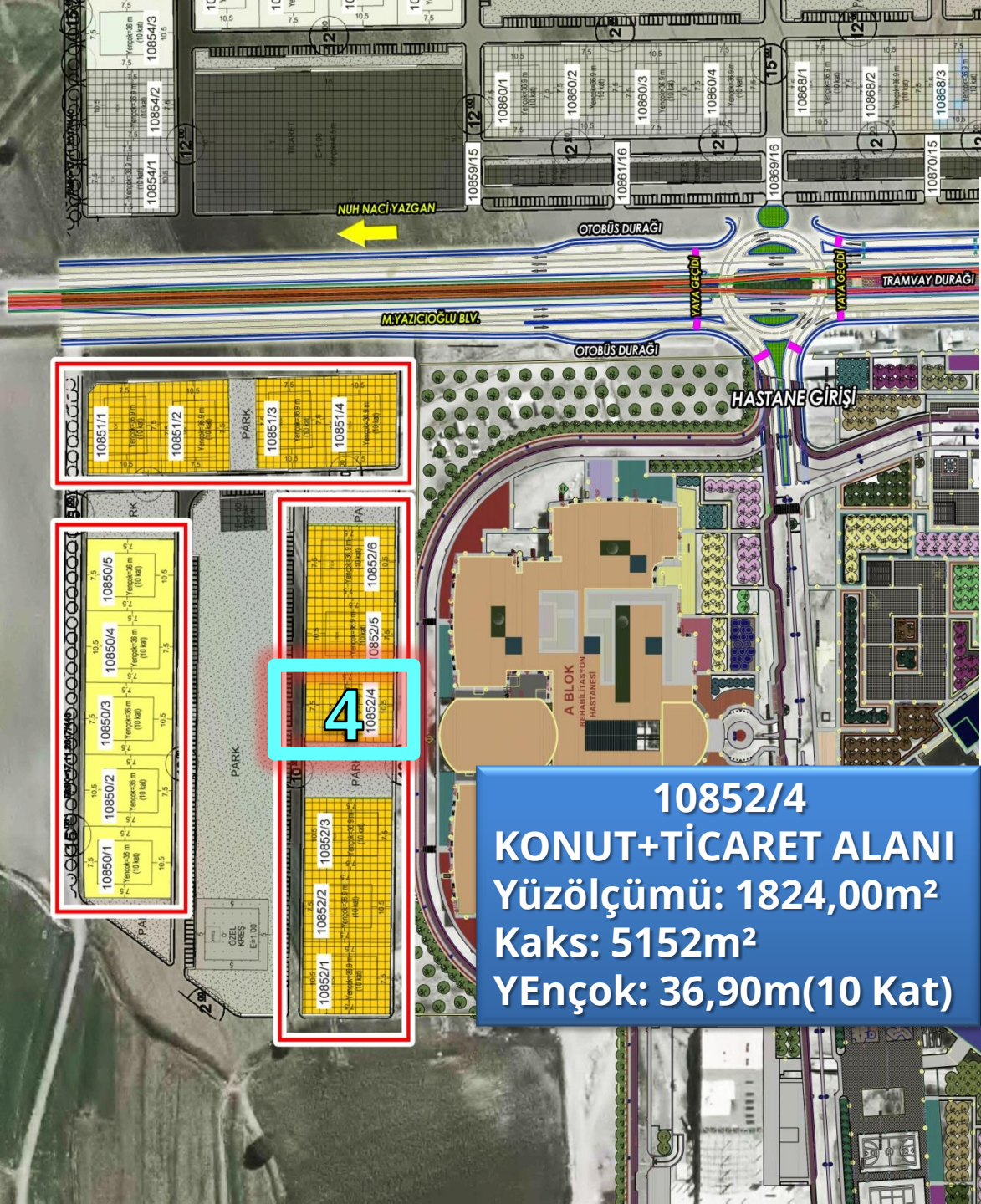
Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında-
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max	-planında-
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m ²)	Bina Derinliği :	max	-projesinde-
	K34B24D1B 10852 2 1824,00	Bina Cephesi :	min	-planında-
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında-
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Koruma Mesafesi :	min	-planında-
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında-
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet	-----
Durumu	-Planında-	-Planında-	Çatı Meyli	-----

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otoparkı Hesabında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde gizli çekim, tereddüt düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaası alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
- 5) Ticaret+Konut kullanımları alanlarında ticaret kullanımını inşaat alanının % 14' ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımlı alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılamaz.
- 8) Bilgi için verilmiştir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10.01.2018
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.





10852/4
KONUT+TİCARET ALANI
Yüzölçümü: 1824,00m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36,90m(10 Kat)

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan: 10.09/2018 M. Fatih ÖZGÜT
Kontrol Eden: 10.09/2018 E. Kemal SAĞKA
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

PARK

10.00 38.00 7.5 48.00 10.5 10852/4 (10 kat) 48.00 10.00

KROKİ

PARK

12.00 38.00

KENTSEL SERVİS ALANI (SAĞLIK TESİSİ) ALANI (SAĞLIK KAMPUSU)

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN - ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max	-planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max	-projesinde -
	K34B24D1B 10852 4 1824.00	Bina Cephesi :	min	-planında -
Meri İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Kompu Mesafesi :	min	-planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında- Parsel Derinliği : -Planında -	Saçak Parapet :		
		Çatı Meyli :		

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alandır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir. (İlçe belediysince belirlenecektir.)
- 3) Bu parsel için çizilecek projede, tereddütü düğlen durumlarda, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaası alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
- 5) Ticaret+Konut kullanımları alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının % 14'ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımı alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılamaz.
- 8) Bilgi için verilmektedir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür 10.09/2018

Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

