



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

8 ADET ARSA SATIŞ İHALESİ

KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ

**NUH NACİ YAZGAN
ÜNİVERSİTESİ**



KUZEY ÇEVREYOLU

KUZEY ÇEVREYOLU

**KAYSERİ
ŞEHİR HASTANESİ**



**SATILACAK
ARSALAR**

**MOBİLYA
KENT**

**OTOBÜS
TERMİNALİ**







NUH NACI
YAZGAN

M.YAZICIOĞLU BLV.

M.YAZICIOĞLU BLV.

M.YAZICIOĞLU BLV.

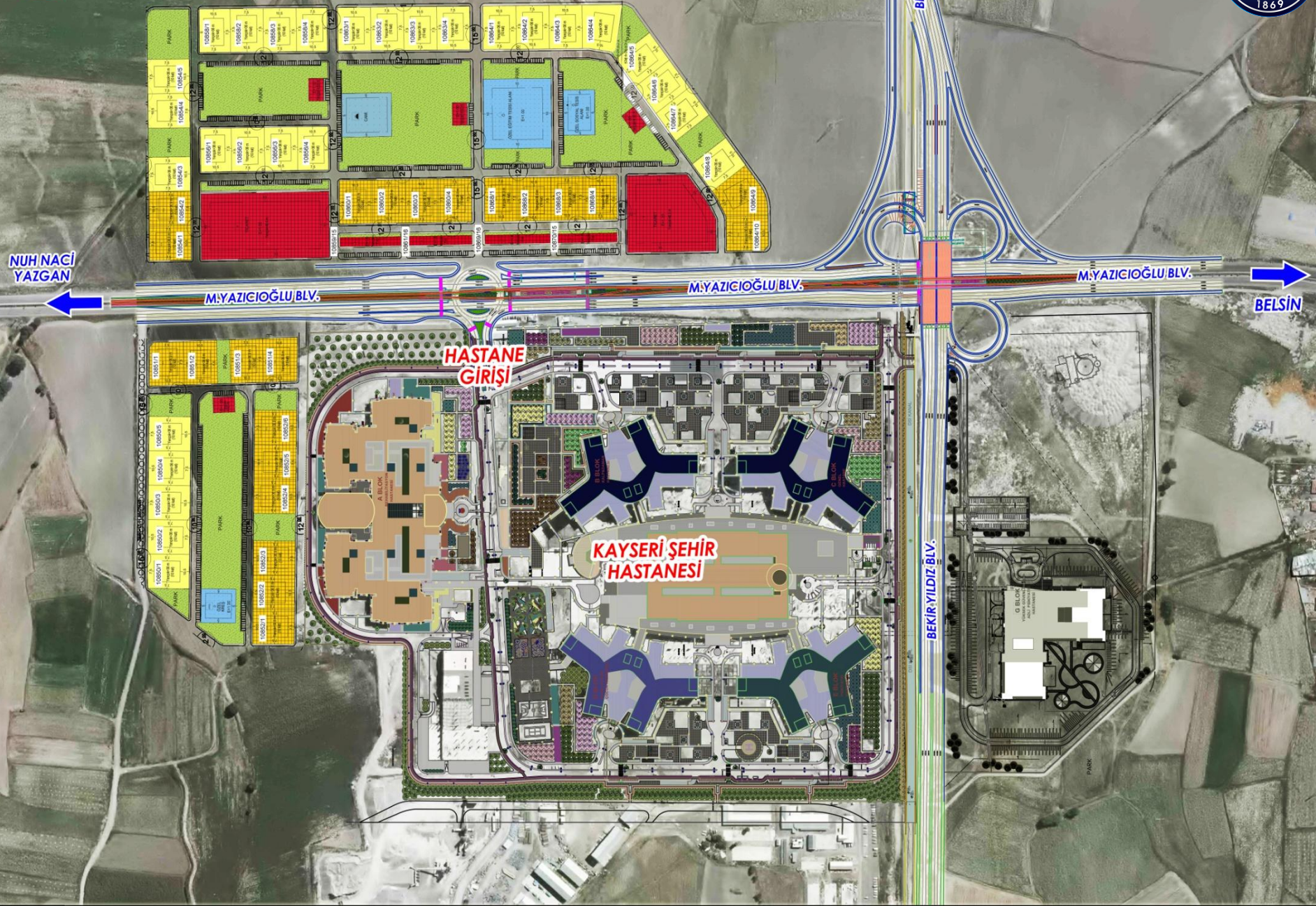
BELSİN

HASTANE
GİRİŞİ

KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ

BEKİR YILDIZ BLV.

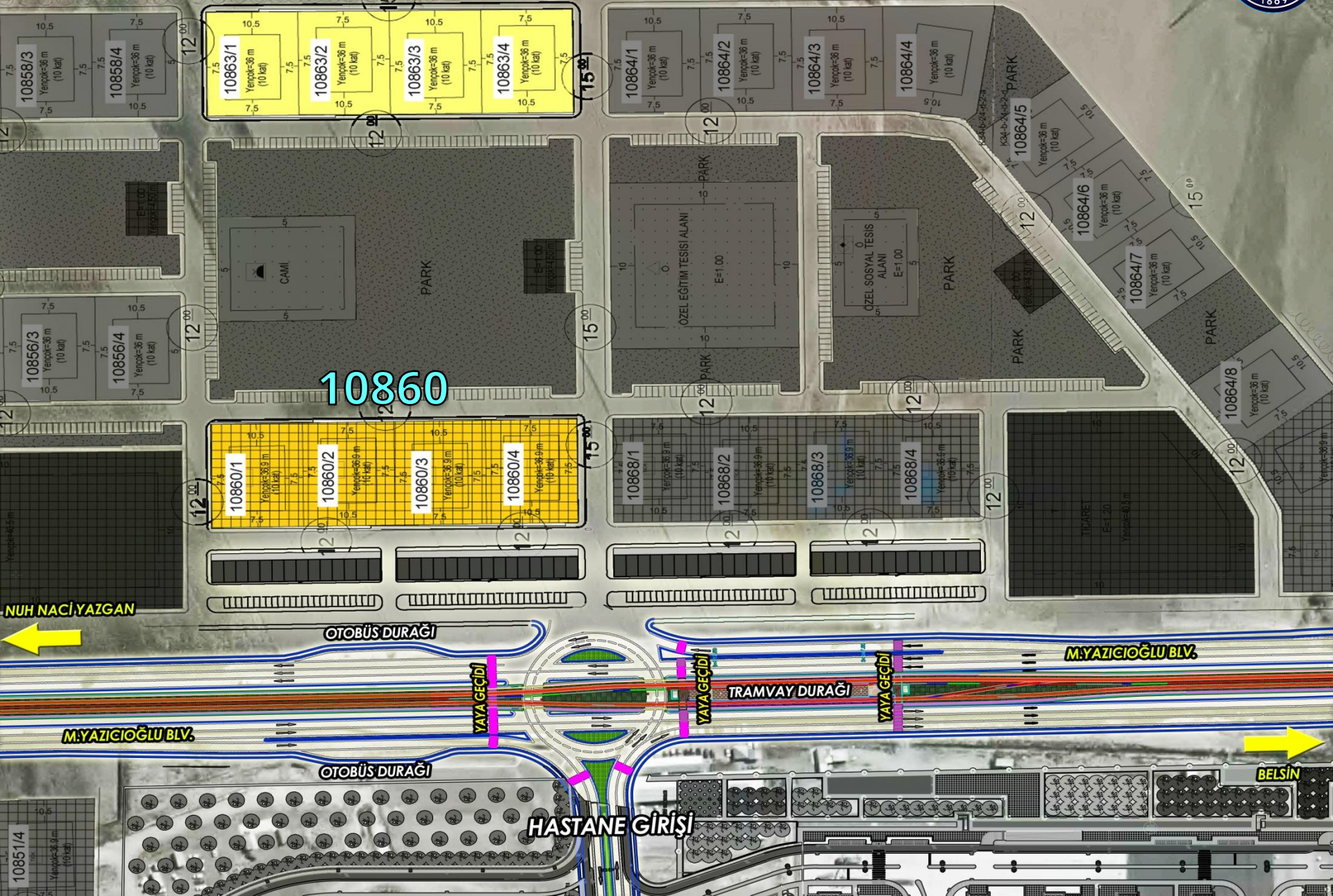
BEKİR YILDIZ BLV.



HASTANE GİRİŞİ

10863

BMK=17.11.2017/440



10860

NUH NACI YAZGAN

OTOBÜS DURAĞI

YAYA GEÇİDİ

YAYA GEÇİDİ

TRAMVAY DURAĞI

YAYA GEÇİDİ

M.YAZICIOĞLU BLV.

OTOBÜS DURAĞI

HASTANE GİRİŞİ

BELSİN

T.C.

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2018 tarih: Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2A	Bina Yüksekliği :	max	-planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max	-projesinde -
	K34B24D2A 10860 1 1824.03	Bina Cephesi :	min	-planında -
Mer'î İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
Su Basman Kolu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min	-planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında -	Parsel Derinliği :	Çağak Parapet :	
			Çatı Meyili :	

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılmasını İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alandır.
- 2) Parsel Otopark Hesab'ında Alandır. Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir)
- 3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüde düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve tutarlıdır.
- 4) Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
- 5) Ticaret+Konut kullanımı alanlarında ticaret kullanımını inşaat alanının % 14 'ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımı alanlarında zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılamaz.
- 8) Bilgi için verilmektedir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10.01.2018
Murat BULUT
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

10860/3
TİCARET+KONUT
ALANI
Yüzölçümü: 1824,04m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36,9m(10 Kat)



M.YAZICIOĞLU BLV.

OTOBÜS DURAĞI

YAYA GEÇİDİ

YAYA GECİDİ

TRAMVAY DURAĞI

YAYA GECİNİ

M.YAZICIOĞLU BLV.

OTOBÜS DURAĞI

HASTANE GİRİŞİ

BELSIN

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../2018 tarih: Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
10.11.2018
İmar Şefi
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kontrol Eden
10.11.2018
İmar Şefi
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI



PARK

KROKİ

ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-ŞEKER

İmar Planı Pafta No : K34B24D2A

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K34B24D2A	10860	3	1824.04

Mer'i İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilenecektir

Onama Tarihi : 21.11.2017

İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında-	Parsel Derinliği : - Planında -	Çatı Meyili :

Kat Adedi : max -planında -

Bina Yüksekliği : max -planında -

Bina Derinliği : max -projesinde -

Bina Cephesi : min -planında-

Ön Bahçe Mesafesi : min -planında -

Komşu Mesafesi : min -planında -

Arka Bahçe Mesafesi : min -planında -

Saçak Parapet :

Çatı Meyili :

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1)TICARET + KONUT Alanıdır.

2) Parsel Otopark Hesab'nda Bölgededir. (İlçe belediyesine belirlenecektir.)

3)Bu parselde çizilecek projede,tereddüt düşülen durumlarda ,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaası alınmadan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

4)Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'A esas inşaat alanı: 5152 m2'yi geçemez.

5) Ticaret+Konut kullanımı alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının % 14 'ünü geçemez.

6) Ticaret + Konut kullanımı alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.

7) Asma kat yapılamaz.

8) Bilgi için verilmiştir.

9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10.11.2018
Murat BULUT
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

10860/4
TİCARET+KONUT
ALANI
Yüzölçümü: 1824,03m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36,9m(10 Kat)



OTOBÜS DURAĞI

YAYA GECİDİ

YAYA GECIDI

TRAMVAY DURAĞI

YAYA GECİNDİ

M.YAZICIOĞLU BLV.

BELSİN

HASTANE GİRİŞİ

T.C.

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-ŞEKER

İmar Planı Pafta No : K34B24D2A

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K34B24D2A	10860	4	1824.03

Meri İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 21.11.2017

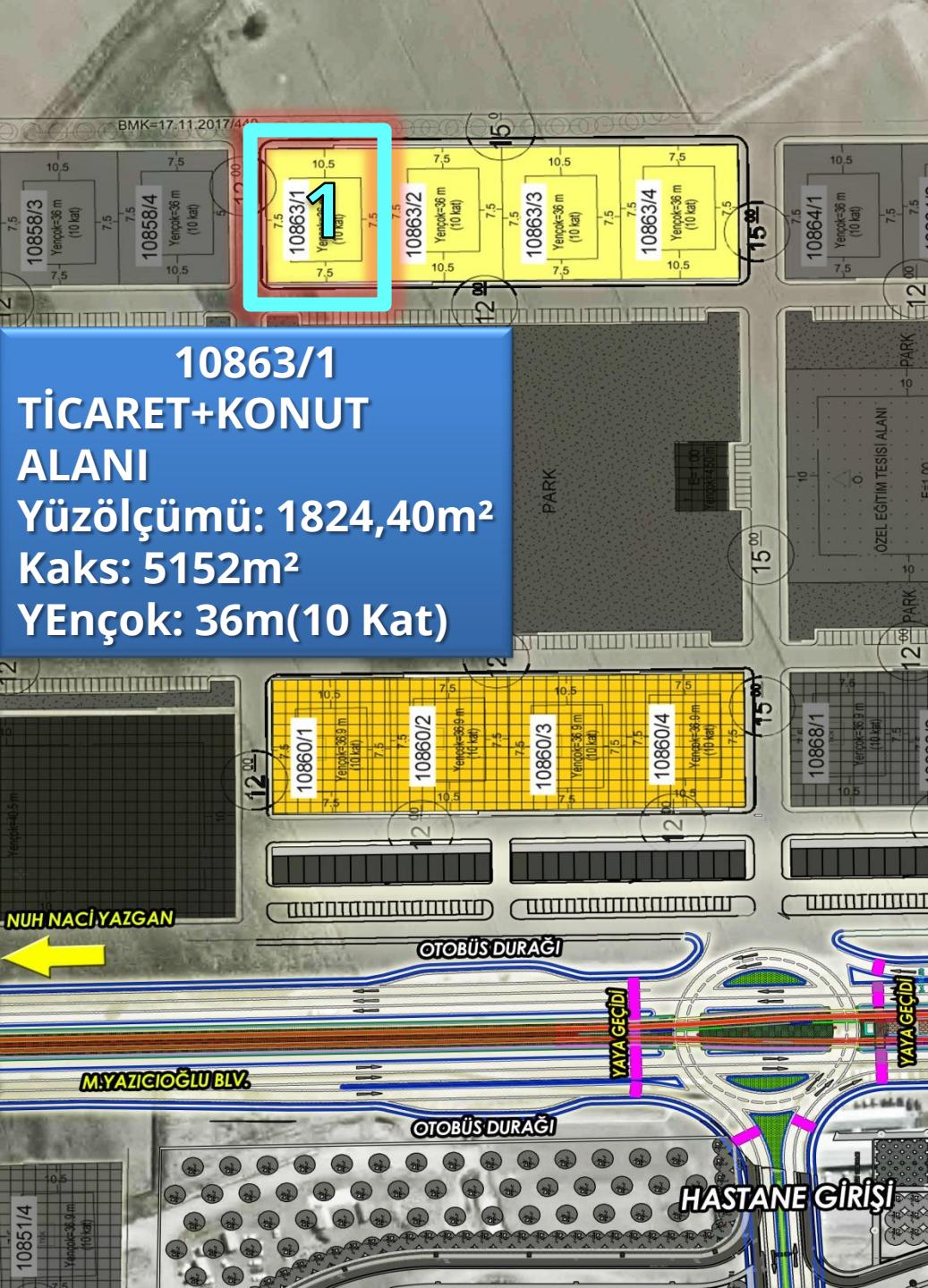
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında-	Parsel Derinliği : -Planında-	Kat Adedi : max	Bina Yüksekliği : max	Bina Derinliği : max	Bina Cephesi : min	Ön Bahçe Mesafesi : min	Konuşu Mesafesi : min	Arka Bahçe Mesafesi : min	Çatı Paraset : -----	Saçı Meyili : -----
			-planında-	-planında-	-projesinde-	-planında-	-planında-	-planında-	-planında-		

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parsel için çizilecek projede, tereddüt düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalası alındıktan sonra, proje tanzimi yapılabilecektir.
- 4) Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
- 5) Ticaret+Konut kullanımları alanlarda katlaması inşaat alanının % 14'ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımları alanlarında zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılamaz.
- 8) Bilgi için verilir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10.01.2018
Murat BULUT





T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan: 10.09/2018

Kontrol Eden: 10.09/2018

10863/1

Yençok=36 m (10 kat)

38.00

12.00

15.00

KENTSEL SERVİS ALANI

KROKİ

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2A	Bina Yüksekliği :	max	-planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max	-projesinde -
	K34B24D2A 10863 1 1824.40	Bina Cephesi :	min	-planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilmektedir	Komşu Mesafesi :	min	-planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
İmar	Parsel Cephesi :	Saçak Parapet :		
Durumu	-Planında -	Çatı Meyli :		

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselle çizilecek projede, tereddüde düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaa alınıldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
- 5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılabilir.
- 6) Bilgi için verilmektedir.
- 7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

10.09/2018

Murat BULUT

Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Şb. Md.

NUH NACI YAZGAN

OTOBÜS DURAĞI

YAYA GEÇİDİ

YAYA GEÇİDİ

TRAMVAY DURAĞI

YAYA GEÇİDİ

M.YAZICIOĞLU BLV.

OTOBÜS DURAĞI

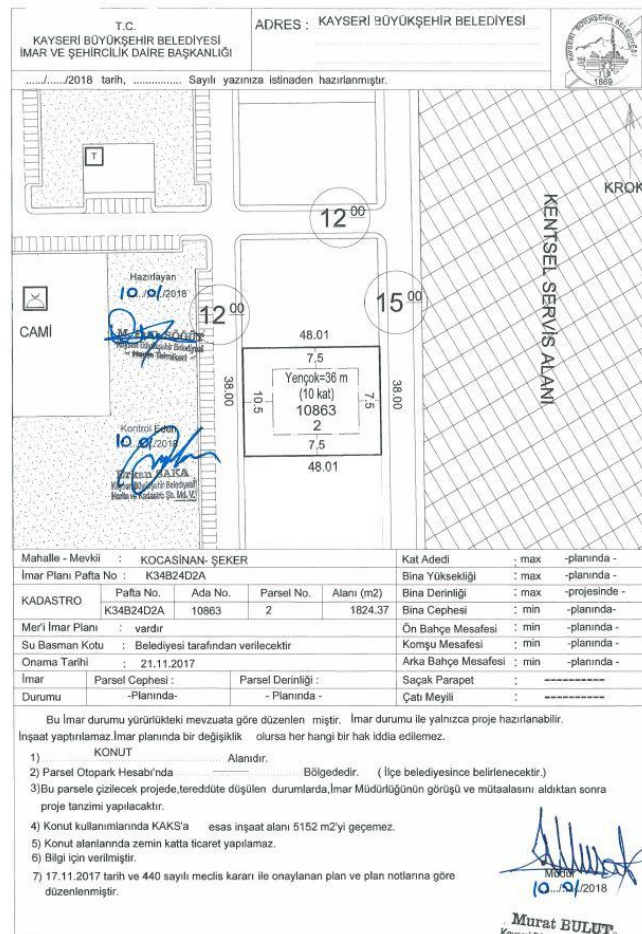
HASTANE GİRİŞİ

BELSİN

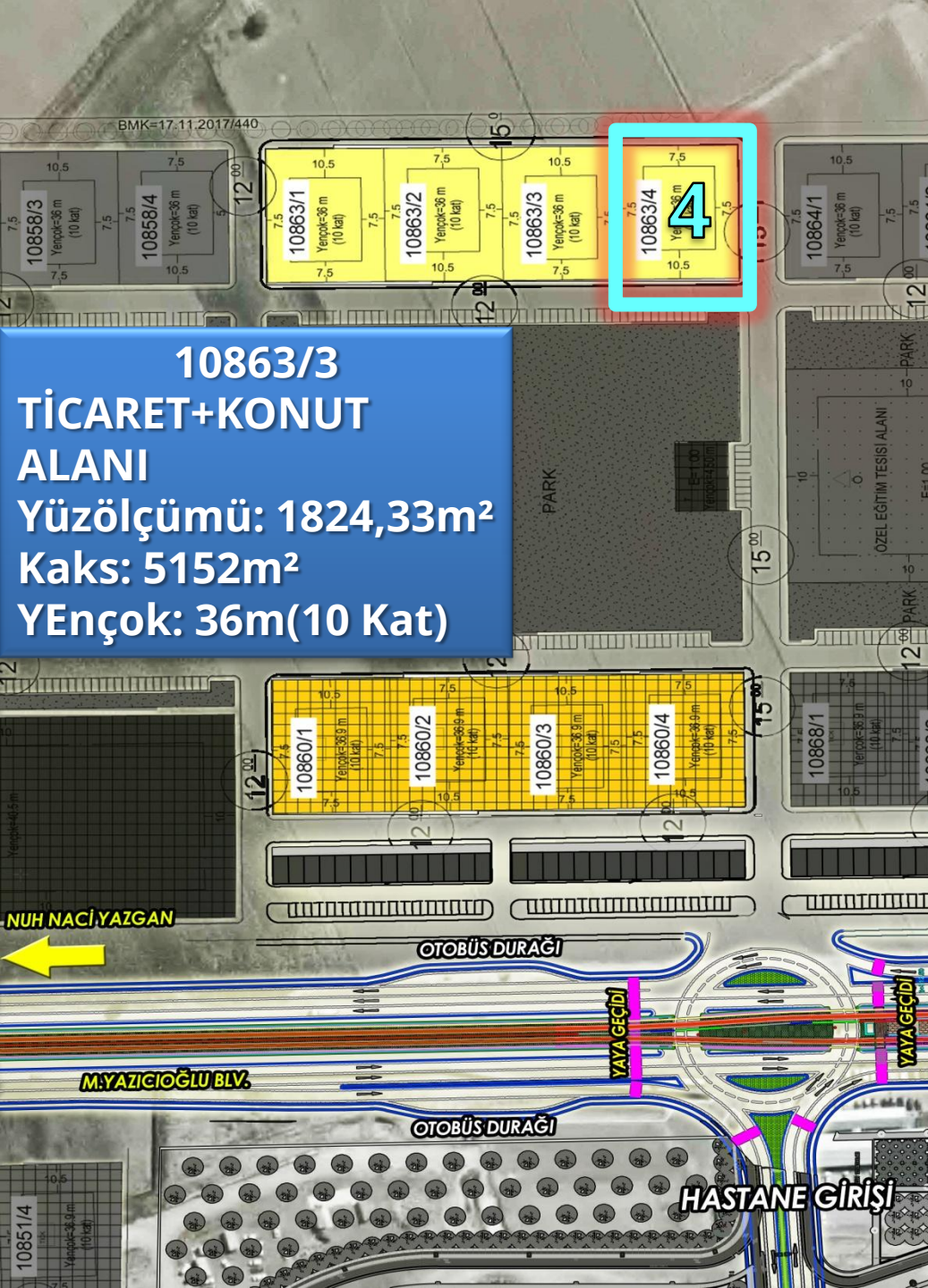


YEnçok: 36m(10 Kat)

BELSIN







T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

CAMI

KROKİ

KENTSEL SERVİS ALANI

ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI

Mahalle - Mevkii : KOCASINAN-ŞEKER

İmar Planı Pafta No : K34B24D2A

KADASTRO

Mer'i İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 21.11.2017

İmar Durumu

Kat Adedi : max -planında -

Bina Yüksekliği : max -planında -

Bina Derinliği : max -projesinde -

Bina Cephesi : min -planında -

Ön Bahçe Mesafesi : min -planında -

Konu Mesafesi : min -planında -

Arka Bahçe Mesafesi : min -planında -

Saçak Perçet : min -planında -

Çatı Meyli : min -planında -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) KONUT Alanıdır.

2) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölge'dir. (İlçe belediyesine belirlenecektir.)

3) Bu parselde yapılacak projede, tereddüde düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.

5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılabilir.

6) Bilgi için verilmektedir.

7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10.09/2018

Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

